

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2025）H003号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	佳惠物业服务 有限公司	海盐县保安服 务有限公司	浙江裕峰环境 服务股份有限 公司	合协物业管理 集团有限公司
1	商务	认证证书（客观分） 供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书），得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩（客观分）：投标人自2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个业绩得1分，最高得3分。须同时提供合同、用户评价材料，否则不得分（复印件加盖公章）。	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	根据供应商的组织机构设置情况（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0
3.2	商务	根据供应商的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0
4.1	技术	根据供应商对本项目的总体理解、结合医院要求以及工作标准，本项目的重点难点，所制定的相应措施进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	4.0	3.5	3.5	2.5
4.2	技术	根据供应商对本项目的管理方案、运作方案的完善性，运作流程是否清晰，是否有标准化的服务管理体系等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	保洁服务方案：按其保洁服务方案可行性、合理性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	5.0	5.5	4.5
5.2	技术	安保服务方案：按其安保服务方案可行性、合理性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.5	5.5	5.0	4.5
5.3	技术	垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失的应急预案等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.0
5.4	技术	防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案，根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.0
5.5	技术	服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病，应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位等保障措施进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.0	4.0	3.5
6.1	技术	保洁人员：拟投入本项目人员配置情况（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）（提供岗位人员配备表，格式自拟）。	0-5	4.5	4.0	4.5	4.0
6.2	技术	保安人员：拟投入本项目人员配置情况（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）（提供岗位人员配备表，格式自拟）。	0-5	4.5	4.0	4.5	4.0
7.1	技术	投入本项目的设施设备、机械、工具器具的配置完善性、设备先进性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0
7.2	技术	投入本项目常用耗材的配置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	培训方案：根据供应商提供的岗位培训和在岗培训方案（包括培训内容、培训形式、培训频率等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	3.0	2.5	3.0	2.0
9	技术	稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0
10	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面程度进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0
合计			0-70	63.0	56.5	61.0	49.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2025）H003号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	佳惠物业服务 有限公司	海盐县保安服 务有限公司	浙江裕峰环境 服务股份有限 公司	合协物业管理 集团有限公司
1	商务	认证证书（客观分） 供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)，得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩（客观分）：投标人自2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个业绩得1分，最高得3分。须同时提供合同、用户评价材料，否则不得分（复印件加盖公章）。	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	根据供应商的组织机构设置情况（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3.2	商务	根据供应商的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	根据供应商对本项目的总理解、结合医院要求以及工作标准，本项目的重点难点，所制定的相应措施进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	根据供应商对本项目的管理方案、运作方案的完善性，运作流程是否清晰，是否有标准化的服务管理体系等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
5.1	技术	保洁服务方案：按其保洁服务方案可行性、合理性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	6.0	6.0	3.0	6.0
5.2	技术	安保服务方案：按其安保服务方案可行性、合理性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	6.0	6.0	5.0	6.0
5.3	技术	垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失的应急预案等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5.4	技术	防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案、根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0
5.5	技术	服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病，应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位等保障措施进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	5.0	5.0	4.0	4.0
6.1	技术	保洁人员：拟投入本项目人员配置情况（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）（提供岗位人员配备表，格式自拟）。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	技术	保安人员：拟投入本项目人员配置情况（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）（提供岗位人员配备表，格式自拟）。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
7.1	技术	投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
7.2	技术	投入本项目常用耗材的配置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	3.5

技术商务资信评分明细表

8	技术	培训方案：根据供应商提供的岗位培训和在岗培训方案（包括培训内容、培训形式、培训频率等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	2.0
9	技术	稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
10	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面程度进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	70.0	68.0	60.5	62.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：海盐县口腔医院物业服务采购项目（盐政采（2025）H003号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	佳惠物业服务 有限公司	海盐县保安服 务有限公司	浙江裕峰环境 服务股份有限 公司	合协物业管理 集团有限公司
1	商务	认证证书（客观分） 供应商具有相关行业的认证证书（有效期内）： ①ISO9001质量管理体系认证证书，得1分； ②ISO14001环境管理体系认证证书，得1分； ③ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或(GB/T 28001职业健康安全管理体系认证证书)，得1分。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ）查询截图，并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	同类项目业绩（客观分）：投标人自2022年1月1日以来（时间节点以合同签订时间为准）实施的同类项目，每提供一个业绩得1分，最高得3分。须同时提供合同、用户评价材料，否则不得分（复印件加盖公章）。	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
3.1	商务	根据供应商的组织机构设置情况（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	2.0	1.5	1.0	1.5
3.2	商务	根据供应商的各项管理制度、考核办法、台账设置等情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
4.1	技术	根据供应商对本项目的总理解、结合医院要求以及工作标准，本项目的重点难点，所制定的相应措施进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	根据供应商对本项目的管理方案、运作方案的完善性，运作流程是否清晰，是否有标准化的服务管理体系等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	保洁服务方案：按其保洁服务方案可行性、合理性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	4.5	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	安保服务方案：按其安保服务方案可行性、合理性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5、5.5、6分）。	0-6	5.0	5.5	3.5	4.0
5.3	技术	垃圾收集运送方案：提供详细的生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案及发生医疗废物泄漏、流失的应急预案等进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.5	4.0	3.5	4.5
5.4	技术	防止交叉感染措施方案：提供防止交叉感染措施方案、根据预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
5.5	技术	服务保障及突发事件的应急措施：根据投标供应商应急保障综合能力，处理重大突发传染病，应对各类自然灾害事件（如台风、暴雨等）有详细的措施预案，所制定的预案完善、周密、可行，人员到位等保障措施进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）。	0-5	4.0	4.5	3.0	3.0
6.1	技术	保洁人员：拟投入本项目人员配置情况（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）（提供岗位人员配备表，格式自拟）。	0-5	4.0	4.0	4.5	2.5
6.2	技术	保安人员：拟投入本项目人员配置情况（包括但不限于从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4、4.5、5分）（提供岗位人员配备表，格式自拟）。	0-5	4.0	4.5	4.0	4.0
7.1	技术	投入本项目的设施设备、机械、工器具等的配置完善性、设备先进性方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.0
7.2	技术	投入本项目常用耗材的配置情况进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3、3.5、4分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	培训方案：根据供应商提供的岗位培训和在岗培训方案（包括培训内容、培训形式、培训频率等）进行打分（0、0.5、1、1.5、2、2.5、3分）。	0-3	2.0	2.0	1.5	2.0
9	技术	稳定员工队伍的措施：根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
10	技术	服务承诺：根据供应商针对本项目拟采取的配合医院提升服务的各项服务承诺的详细、全面程度进行打分（0、0.5、1、1.5、2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-70	57.5	54.0	51.0	48.0

专家（签名）：