

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：龙游县困难老年人家庭适老化改造项目（QZCHZFCG2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中保消防技术有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	乐惠居（苏州）健康产业有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日起具有类似项目业绩的，每个得1分，最高得3分。（（具体时间以合同签订时间为准，投标文件中须提供合同、中标通知书、中标公示截图，不提供或提供不全不得分。业绩认定由评审小组根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。）	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人综合实力： 1. 投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每具有一项得1分，满分3分。（提供有效的证书原件扫描件，否则不得分） 2. 投标人获得过政府部门或业务主管部门颁发的与采购需求相关荣誉的，区县级荣誉的得1分，地市级荣誉的得2分，省级及以上荣誉的得3分，最高3分。（须提供证书原件扫描件、政府部门公示截图等证明，否则不得分）	0-6	0.0	6.0	6.0	3.0
3.1	商务	现状分析情况：详细阐述本区域困难老人的生活环境现状、存在的问题；结合自身经验，对本项目实施的重点、难点进行逐一分析，并提出详细的应对措施；对本项目的实施目标、实施需求及必要性进行分析；对本项目所属的养老行业的熟悉程度，对本行业技术要求的理解程度进行分析等，评标专家根据投标文件的分析情况进行综合打分。 重、难点分析透彻，应对措施科学合理，实施目标理解深入得3-5分；重、难点分析合理，有相应的应对措施和实施目标得1-2.9分；粗略分析，应对措施基本可行合理，实施目标浅略了解得0.1-0.9分；无分析不得分。	0-5	3.0	4.4	4.1	3.5
3.2	商务	适老化改造需求评估方案：投标人提供的适老化改造需求评估方案是否具有科学性、合理性、可操作性，评审内容包括评估工作范围、入户调查方式、工作程序和步骤、组织机构设置、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点、评估质量保障措施、台账收集管理、保密性控制措施等，由评审专家综合评分。 每项内容完整、组织架构完善、工作流程清晰、保障措施到位得3-5分；内容基本完整、组织架构基本合理、有明确的工作流程、保障措施基本到位得1-2.9分；内容有缺失、组织架构欠合理、工作流程含糊、保障措施不当得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.2	4.2	4.2	3.3

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	适老化改造实施方案：投标人提供的适老化改造实施方案是否具有科学性、严密性、合理性、先进性，评审因素包括改造方案与招标需求的贴合度、可操作性；改造工艺、技术的先进性；改造质量目标的明确性，质量保证措施的完整性和针对性；文明施工、安全保证措施、成品保护措施、质量保修承诺的可行性；关键工序、复杂环节的相应技术措施的针对性、可实施性；项目文件、资料归档等工序流程的规范、严密等；由评审专家综合评分。 每项内容完整、详细、合理，各项措施到位并具有先进性得3-5分；内容基本完整、基本合理、各项措施基本到位得1-2.9分；内容缺失较多、保障措施不当得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	4.0	4.1	3.2
4	技术	项目进度计划：根据投标人提出的总体进度安排是否合理、可行、紧凑，评审因素包括评估进度计划，改造部署计划的详细、合理性；时间节点明确性；劳动力安排计划和材料进场计划的详细、周密性；确保工期的技术措施的针对性等，由评审专家综合评分。 每项内容完整、详细、合理、可行的得5-8分；内容基本完整、基本合理、工期措施基本到位的得3-4.9分；内容缺失较多、工期措施具有局限性的得0.1-2.9分；无方案不得分。	0-8	5.0	6.4	6.0	5.6
5	商务	产品功能性能配置要求：由评委根据所投产品的技术指标、性能参数进行独立评价。1、所投产品技术参数指标满足正偏离或无偏离的（含带★及不带★参数）得满分22分。 2、★条款为重要参数，每负偏离一项或缺漏一项的减2分。 3、其他技术条款每负偏离一项减1分。 4、以上扣分项累计扣分最多扣22分。 5、带“★”的条款内容需提供相关证明材料佐证，未提供按负偏离进行扣分。	0-22	12.0	22.0	22.0	0.0
6	技术	应急和安全保障方案：根据投标人制定的紧急情况应急预案、重大事件处理措施、安全保障措施等内容的科学性、合理性、明确性、可操作性等，综合打分。 每项内容完整、合理、可行，响应时间快速的得3-5分；每项内容较完整、较合理、较可行，响应时间较快速的得1-2.9分；每项内容不完整、不合理、不可行，响应时间慢的得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	4.1	4.4	3.4
7.1	商务	拟投入本项目的项目负责人有3年及以上养老服务管理经验且具有本科及以上学历得2分；聘任为适老化改造或无障碍建设市级行业专家库专家的得1分；证明、聘任专家证明、工作经验（项目合同工作经验证明）扫描件或（复印件）并加盖公章，以及其在供应商单位缴纳的近3个月社保证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	投标人拟投入的技术负责人1人，技术负责人具有工程师证的得1分，具有技术员证的得0.5分，最高得1分。 投标人拟投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每类证书得0.5分，最高得2分。 注：响应文件中须提供证书扫描件，不提供不得分；以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，同一个人有多个证书的不累计，须提供开标前三个月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料扫描件，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.5	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务承诺：服务承诺包括售后服务内容、服务应答及处理时间、需求再评估；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件承诺等。</p> <p>每项内容完整、合理、可行，响应时间快速的得4-5分；每项内容较完整、较合理、较可行，响应时间较快速的得2-3.9分；每项内容不完整、不合理、不可行，响应时间慢的得0.1-1.9分；无方案不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0	3.5
合计			0-70	32.2	64.1	61.3	26.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：龙游县困难老年人家庭适老化改造项目（QZCHZFCG2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中保消防技术有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	乐惠居（苏州）健康产业有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日起具有类似项目业绩的，每个得1分，最高得3分。（（具体时间以合同签订时间为准，投标文件中须提供合同、中标通知书、中标公示截图，不提供或提供不全不得分。业绩认定由评审小组根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。）	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人综合实力： 1. 投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每具有一项得1分，满分3分。（提供有效的证书原件扫描件，否则不得分） 2. 投标人获得过政府部门或业务主管部门颁发的与采购需求相关荣誉的，区县级荣誉的得1分，地市级荣誉的得2分，省级及以上荣誉的得3分，最高3分。（须提供证书原件扫描件、政府部门公示截图等证明，否则不得分）	0-6	0.0	6.0	6.0	3.0
3.1	商务	现状分析情况：详细阐述本区域困难老人的生活环境现状、存在的问题；结合自身经验，对本项目实施的重点、难点进行逐一分析，并提出详细的应对措施；对本项目的实施目标、实施需求及必要性进行分析；对本项目所属的养老行业的熟悉程度，对本行业技术要求的理解程度进行分析等，评标专家根据投标文件的分析情况进行综合打分。 重、难点分析透彻，应对措施科学合理，实施目标理解深入得3-5分；重、难点分析合理，有相应的应对措施和实施目标得1-2.9分；粗略分析，应对措施基本可行合理，实施目标浅略了解得0.1-0.9分；无分析不得分。	0-5	4.0	5.0	5.0	3.0
3.2	商务	适老化改造需求评估方案：投标人提供的适老化改造需求评估方案是否具有科学性、合理性、可操作性，评审内容包括评估工作范围、入户调查方式、工作程序和步骤、组织机构设置、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点、评估质量保障措施、台账收集管理、保密性控制措施等，由评审专家综合评分。 每项内容完整、组织架构完善、工作流程清晰、保障措施到位得3-5分；内容基本完整、组织架构基本合理、有明确的工作流程、保障措施基本到位得1-2.9分；内容有缺失、组织架构欠合理、工作流程含糊、保障措施不当得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	适老化改造实施方案：投标人提供的适老化改造实施方案是否具有科学性、严密性、合理性、先进性，评审因素包括改造方案与招标需求的贴合度、可操作性；改造工艺、技术的先进性；改造质量目标的明确性，质量保证措施的完整性和针对性；文明施工、安全保证措施、成品保护措施、质量保修承诺的可行性；关键工序、复杂环节的相应技术措施的针对性、可实施性；项目文件、资料归档等工序流程的规范、严密等；由评审专家综合评分。 每项内容完整、详细、合理，各项措施到位并具有先进性得3-5分；内容基本完整、基本合理、各项措施基本到位得1-2.9分；内容缺失较多、保障措施不当得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
4	技术	项目进度计划：根据投标人提出的总体进度安排是否合理、可行、紧凑，评审因素包括评估进度计划，改造部署计划的详细、合理性；时间节点的明确性；劳动力安排计划和材料进场计划的详细、周密性；确保工期的技术措施的针对性等，由评审专家综合评分。 每项内容完整、详细、合理、可行的得5-8分；内容基本完整、基本合理、工期措施基本到位的得3-4.9分；内容缺失较多、工期措施具有局限性的得0.1-2.9分；无方案不得分。	0-8	6.0	8.0	8.0	6.0
5	商务	产品功能性能配置要求：由评委根据所投产品的技术指标、性能参数进行独立评价。1、所投产品技术参数指标满足正偏离或无偏离的（含带★及不带★参数）得满分22分。 2、★条款为重要参数，每负偏离一项或缺漏一项的减2分。 3、其他技术条款每负偏离一项减1分。 4、以上扣分项累计扣分最多扣22分。 5、带“★”的条款内容需提供相关证明材料佐证，未提供按负偏离进行扣分。	0-22	12.0	22.0	22.0	0.0
6	技术	应急和安全保障方案：根据投标人制定的紧急情况应急预案、重大事件处理措施、安全保障措施等内容的科学性、合理性、明确性、可操作性等，综合打分。 每项内容完整、合理、可行，响应时间快速的得3-5分；每项内容较完整、较合理、较可行，响应时间较快速的得1-2.9分；每项内容不完整、不合理、不可行，响应时间慢的得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	4.0
7.1	商务	拟投入本项目的项目负责人有3年及以上养老服务管理经验且具有本科及以上学历得2分；聘任为适老化改造或无障碍建设市级行业专家库专家的得1分；证明、聘任专家证明、工作经验（项目合同工作经验证明）扫描件或（复印件）并加盖公章，以及其在供应商单位缴纳的近3个月社保证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	投标人拟投入的技术负责人1人，技术负责人具有工程师证的得1分，具有技术员证的得0.5分，最高得1分。 投标人拟投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每类证书得0.5分，最高得2分。 注：响应文件中须提供证书扫描件，不提供不得分；以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，同一个人有多个证书的不累计，须提供开标前三个月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料扫描件，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.5	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务承诺：服务承诺包括售后服务内容、服务应答及处理时间、需求再评估；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件的承诺等。</p> <p>每项内容完整、合理、可行，响应时间快速的得4-5分；每项内容较完整、较合理、较可行，响应时间较快速的得2-3.9分；每项内容不完整、不合理、不可行，响应时间慢的得0.1-1.9分；无方案不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-70	34.0	70.0	67.5	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：龙游县困难老年人家庭适老化改造项目（QZCHZFCG2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中保消防技术有限公司	浙江福康通智慧养老服务有限公司	乐惠居（苏州）健康产业有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司
1	商务	同类业绩：投标人自2022年1月1日起具有类似项目业绩的，每个得1分，最高得3分。（（具体时间以合同签订时间为准，投标文件中须提供合同、中标通知书、中标公示截图，不提供或提供不全不得分。业绩认定由评审小组根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。）	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
2	商务	投标人综合实力： 1. 投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每具有一项得1分，满分3分。（提供有效的证书原件扫描件，否则不得分） 2. 投标人获得过政府部门或业务主管部门颁发的与采购需求相关荣誉的，区县级荣誉的得1分，地市级荣誉的得2分，省级及以上荣誉的得3分，最高3分。（须提供证书原件扫描件、政府部门公示截图等证明，否则不得分）	0-6	0.0	6.0	6.0	3.0
3.1	商务	现状分析情况：详细阐述本区域困难老人的生活环境现状、存在的问题；结合自身经验，对本项目实施的重点、难点进行逐一分析，并提出详细的应对措施；对本项目的实施目标、实施需求及必要性进行分析；对本项目所属的养老行业的熟悉程度，对本行业技术要求的理解程度进行分析等，评标专家根据投标文件的分析情况进行综合打分。 重、难点分析透彻，应对措施科学合理，实施目标理解深入得3-5分；重、难点分析合理，有相应的应对措施和实施目标得1-2.9分；粗略分析，应对措施基本可行合理，实施目标浅略了解得0.1-0.9分；无分析不得分。	0-5	3.0	4.0	3.5	2.0
3.2	商务	适老化改造需求评估方案：投标人提供的适老化改造需求评估方案是否具有科学性、合理性、可操作性，评审内容包括评估工作范围、入户调查方式、工作程序和步骤、组织机构设置、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点、评估质量保障措施、台账收集管理、保密性控制措施等，由评审专家综合评分。 每项内容完整、组织架构完善、工作流程清晰、保障措施到位得3-5分；内容基本完整、组织架构基本合理、有明确的工作流程、保障措施基本到位得1-2.9分；内容有缺失、组织架构欠合理、工作流程含糊、保障措施不当得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	4.0	3.5	3.0

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	适老化改造实施方案：投标人提供的适老化改造实施方案是否具有科学性、严密性、合理性、先进性，评审因素包括改造方案与招标需求的贴合度、可操作性；改造工艺、技术的先进性；改造质量目标的明确性，质量保证措施的完整性和针对性；文明施工、安全保证措施、成品保护措施、质量保修承诺的可行性；关键工序、复杂环节的相应技术措施的针对性、可实施性；项目文件、资料归档等工序流程的规范、严密等；由评审专家综合评分。 每项内容完整、详细、合理，各项措施到位并具有先进性得3-5分；内容基本完整、基本合理、各项措施基本到位得1-2.9分；内容缺失较多、保障措施不当得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	3.5	3.0	3.0
4	技术	项目进度计划：根据投标人提出的总体进度安排是否合理、可行、紧凑，评审因素包括评估进度计划，改造部署计划的详细、合理性；时间节点的明确性；劳动力安排计划和材料进场计划的详细、周密性；确保工期的技术措施的针对性等，由评审专家综合评分。 每项内容完整、详细、合理、可行的得5-8分；内容基本完整、基本合理、工期措施基本到位的得3-4.9分；内容缺失较多、工期措施具有局限性的得0.1-2.9分；无方案不得分。	0-8	6.0	6.0	5.0	5.0
5	商务	产品功能性能配置要求：由评委根据所投产品的技术指标、性能参数进行独立评价。1、所投产品技术参数指标满足正偏离或无偏离的（含带★及不带★参数）得满分22分。 2、★条款为重要参数，每负偏离一项或缺漏一项的减2分。 3、其他技术条款每负偏离一项减1分。 4、以上扣分项累计扣分最多扣22分。 5、带“★”的条款内容需提供相关证明材料佐证，未提供按负偏离进行扣分。	0-22	12.0	22.0	22.0	0.0
6	技术	应急和安全保障方案：根据投标人制定的紧急情况应急预案、重大事件处理措施、安全保障措施等内容的科学性、合理性、明确性、可操作性等，综合打分。 每项内容完整、合理、可行，响应时间快速的得3-5分；每项内容较完整、较合理、较可行，响应时间较快速的得1-2.9分；每项内容不完整、不合理、不可行，响应时间慢的得0.1-0.9分；无方案不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
7.1	商务	拟投入本项目的项目负责人有3年及以上养老服务管理经验且具有本科及以上学历得2分；聘任为适老化改造或无障碍建设市级行业专家库专家的得1分；证明、聘任专家证明、工作经验（项目合同工作经验证明）扫描件或（复印件）并加盖公章，以及其在供应商单位缴纳的近3个月社保证明。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7.2	商务	投标人拟投入的技术负责人1人，技术负责人具有工程师证的得1分，具有技术员证的得0.5分，最高得1分。 投标人拟投入的项目组成员具有专业的技术实施人员，实施人员具有住房和城乡建设部门颁发的质量员、材料员、资料员、安全员职业培训合格证书的，每类证书得0.5分，最高得2分。 注：响应文件中须提供证书扫描件，不提供不得分；以上所有项目团队成员必须为投标人正式职工，同一个人有多个证书的不累计，须提供开标前三个月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料扫描件，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	0.5	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>服务承诺：服务承诺包括售后服务内容、服务应答及处理时间、需求再评估；质量维护期内的服务范围、服务保障、定期检查、追踪记录；质量维护期满后的服务范围和收费情况、备品备件承诺等。</p> <p>每项内容完整、合理、可行，响应时间快速的得4-5分；每项内容较完整、较合理、较可行，响应时间较快速的得2-3.9分；每项内容不完整、不合理、不可行，响应时间慢的得0.1-1.9分；无方案不得分。</p>	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
合计			0-70	32.0	62.5	55.5	22.0

专家（签名）：