

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度平湖市住房和城乡建设局房屋建筑类施工图联合审查服务项目（JXYJZFCG（P）-2025-02）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市春秋施工图审查中心	嘉兴市宏诚施工图审查中心	嘉兴市恒业施工图审查中心	嘉兴市兴晨施工图审查中心
1	商务	项目的理解：投标人对本项目的理解是否透彻，解读是否准确、全面，符合项目时间需求等，由评委进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	重点、难点分析：投标人根据本项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
3	商务	服务实施方案：根据投标人项目实施整体思路、框架是否清晰；业务流程设计是否完整、可操作性；图审方案的合理性、科学性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
4	商务	服务实施方案：针对平湖市特点，依据对设计变更咨询、审查的处理方案和具体措施的可行性、合理性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	投标人拟投入本项目服务的团队人员中：具有国家执业一级注册建筑师、一级注册结构师、注册公用设备工程师、注册电气工程师（供配电）、注册土木工程师（岩土），每本证书得2分，最多得16分（投标时须同时提供2024年10月-2024年12月在册社保证明、注册证书复印件，缺一不可，并加盖投标单位公章，一人有多证的可以重复计分）。	0-16	16.0	16.0	16.0	16.0
6	商务	驻场技术人员：投标人提供的驻场技术人员资质、经验等综合打分。（出具至该人员开标前一个月以上在在册社保缴费证明复印件加盖投标人公章，否则不得分）（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	1.5	1.0	1.5	2.0
7	商务	保证措施：根据投标人拟采取的质量进度保证措施及质量体系是否健全、完整，管理制度建设是否到位、自我表现评价是否客观，保证措施的质量保证措施是否切实可行，保证措施是否切实可行、科学等情况打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	4.0	4.0	6.0
8	商务	保证措施：根据投标人内控制度、风险预防措施的科学性、合理性、实用性、针对性等情况进行打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	保证措施：根据售前售后服务承诺、服务响应时间、技术方案响应方式及其它服务措施等情况综合打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	保证措施：根据投标人投标人是否有具有相应服务经验和能力情况综合情况打分。（根据服务合同、项目数量、人员派驻等）（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	4.0	4.0	6.0
11	商务	工作进度保证措施：对工作阶段及任务划分、项目实施进度安排是否具体、合理，关键时间节点把握的是否科学准确进行评审，最高得5分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	创新工作：能针对平湖市勘察、设计市场现状全面分析并且提出促进平湖市勘察、设计市场健康发展合理化建议，根据建议的合理性、可行性等进行打分，没有不得分（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
13	商务	承诺中标后配合采购人开展施工图全生命周期管理改革工作，成立施工图全生命周期管理改革课题研究组，根据平湖实际情况提出施工图合理性审查具体内容以及将此内容纳入施工图联合审查范围，2025年12月底形成改革研究成果（能承诺的得4分，否则0分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	商务	根据投标人获得的认证证书、资信等级、荣誉等情况综合打分。（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	1.5	1.0	1.0	2.0
15	商务	投标人自2022年1月1日以来承接过同类施工图联合审查服务：单体面积2万平方米及以上的公共建筑；或者单项合同总面积30万平方米及以上的住宅小区；或者层数在20层及以上的住宅小区。满足以上任一业绩要求的，每个业绩得0.5分，最高得2分。（一个业绩只计算一次，须提供审图合同与审图报告复印件，时间以合同为准）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.0	66.0	66.5	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度平湖市住房和城乡建设局房屋建筑类施工图联合审查服务项目（JXYJZFCG（P）-2025-02）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市春秋施工图审查中心	嘉兴市宏诚施工图审查中心	嘉兴市恒业施工图审查中心	嘉兴市兴晨施工图审查中心
1	商务	项目的理解：投标人对本项目的理解是否透彻，解读是否准确、全面，符合项目时间需求等，由评委进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	5.0	3.0
2	商务	重点、难点分析：投标人根据本项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	5.0	4.0	5.0	3.0
3	商务	服务实施方案：根据投标人项目实施整体思路、框架是否清晰；业务流程设计是否完整、可操作性；图审方案的合理性、科学性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
4	商务	服务实施方案：针对平湖市特点，依据对设计变更咨询、审查的处理方案和具体措施的可行性、合理性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0
5	商务	投标人拟投入本项目服务的团队人员中：具有国家执业一级注册建筑师、一级注册结构师、注册公用设备工程师、注册电气工程师（供配电）、注册土木工程师（岩土），每本证书得2分，最多得16分（投标时须同时提供2024年10月-2024年12月在册社保证明、注册证书复印件，缺一不可，并加盖投标单位公章，一人有多证的可以重复计分）。	0-16	16.0	16.0	16.0	16.0
6	商务	驻场技术人员：投标人提供的驻场技术人员资质、经验等综合打分。（出具至该人员开标前一个月以上在册社保缴费证明复印件加盖投标人公章，否则不得分）（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	1.5	1.5	2.0	1.0
7	商务	保证措施：根据投标人拟采取的质量进度保证措施及质量体系是否健全、完整，管理制度建设是否到位、自我表现评价是否客观，保证措施的质量保证措施是否切实可行，保证措施是否切实可行、科学等情况打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	4.0	4.0	6.0	4.0
8	商务	保证措施：根据投标人内控制度、风险预防措施的科学性、合理性、实用性、针对性等情况进行打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	4.0	5.0	4.0	3.0
9	商务	保证措施：根据售中售后服务承诺、服务响应时间、技术方案响应方式及其它服务措施等情况综合打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	6.0	4.0
10	商务	保证措施：根据投标人投标人是否有具有相应服务经验和能力情况综合情况打分。（根据服务合同、项目数量、人员派驻等）（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	3.0	3.0
11	商务	工作进度保证措施：对工作阶段及任务划分、项目实施进度安排是否具体、合理，关键时间节点把握的是否科学准确进行评审，最高得5分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
12	商务	创新工作：能针对平湖市勘察、设计市场现状全面分析并且提出促进平湖市勘察、设计市场健康发展合理化建议，根据建议的合理性、可行性等进行打分，没有不得分（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
13	商务	承诺中标后配合采购人开展施工图全生命周期管理改革工作，成立施工图全生命周期管理改革课题研究组，根据平湖实际情况提出施工图合理性审查具体内容以及将此内容纳入施工图联合审查范围，2025年12月底形成改革研究成果（能承诺的得4分，否则0分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	商务	根据投标人获得的认证证书、资信等级、荣誉等情况综合打分。（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	1.5	1.5	1.0	1.0
15	商务	投标人自2022年1月1日以来承接过同类施工图联合审查服务：单体面积2万平方米及以上的公共建筑；或者单项合同总面积30万平方米及以上的住宅小区；或者层数在20层及以上的住宅小区。满足以上任一业绩要求的，每个业绩得0.5分，最高得2分。（一个业绩只计算一次，须提供审图合同与审图报告复印件，时间以合同为准）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	67.0	68.0	70.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度平湖市住房和城乡建设局房屋建筑类施工图联合审查服务项目（JXYJZFCG（P）-2025-02）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市春秋施工图审查中心	嘉兴市宏诚施工图审查中心	嘉兴市恒业施工图审查中心	嘉兴市兴晨施工图审查中心
1	商务	项目的理解：投标人对本项目的理解是否透彻，解读是否准确、全面，符合项目时间需求等，由评委进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	重点、难点分析：投标人根据本项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
3	商务	服务实施方案：根据投标人项目实施整体思路、框架是否清晰；业务流程设计是否完整、可操作性；图审方案的合理性、科学性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	服务实施方案：针对平湖市特点，依据对设计变更咨询、审查的处理方案和具体措施的可行性、合理性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	投标人拟投入本项目服务的团队人员中：具有国家执业一级注册建筑师、一级注册结构师、注册公用设备工程师、注册电气工程师（供配电）、注册土木工程师（岩土），每本证书得2分，最多得16分（投标时须同时提供2024年10月-2024年12月在册社保证明、注册证书复印件，缺一不可，并加盖投标单位公章，一人有多证的可以重复计分）。	0-16	16.0	16.0	16.0	16.0
6	商务	驻场技术人员：投标人提供的驻场技术人员资质、经验等综合打分。（出具至该人员开标前一个月以上在册社保缴费证明复印件加盖投标人公章，否则不得分）（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	1.5	1.5	1.5	2.0
7	商务	保证措施：根据投标人拟采取的质量进度保证措施及质量体系是否健全、完整，管理制度建设是否到位、自我表现评价是否客观，保证措施的质量保证措施是否切实可行，保证措施是否切实可行、科学等情况打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	4.0	4.0	5.0	5.0
8	商务	保证措施：根据投标人内控制度、风险预防措施的科学性、合理性、实用性、针对性等情况进行打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	4.0	4.0	5.0
9	商务	保证措施：根据售中售后服务承诺、服务响应时间、技术方案响应方式及其它服务措施等情况综合打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	保证措施：根据投标人投标人是否有具有相应服务经验和能力情况综合情况打分。（根据服务合同、项目数量、人员派驻等）（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	4.0	4.0	6.0
11	商务	工作进度保证措施：对工作阶段及任务划分、项目实施进度安排是否具体、合理，关键时间节点把握的是否科学准确进行评审，最高得5分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0
12	商务	创新工作：能针对平湖市勘察、设计市场现状全面分析并且提出促进平湖市勘察、设计市场健康发展合理化建议，根据建议的合理性、可行性等进行打分，没有不得分（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
13	商务	承诺中标后配合采购人开展施工图全生命周期管理改革工作，成立施工图全生命周期管理改革课题研究组，根据平湖实际情况提出施工图合理性审查具体内容以及将此内容纳入施工图联合审查范围，2025年12月底形成改革研究成果（能承诺的得4分，否则0分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	商务	根据投标人获得的认证证书、资信等级、荣誉等情况综合打分。（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	2.0	1.5	2.0	2.0
15	商务	投标人自2022年1月1日以来承接过同类施工图联合审查服务：单体面积2万平方米及以上的公共建筑；或者单项合同总面积30万平方米及以上的住宅小区；或者层数在20层及以上的住宅小区。满足以上任一业绩要求的，每个业绩得0.5分，最高得2分。（一个业绩只计算一次，须提供审图合同与审图报告复印件，时间以合同为准）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.5	66.0	68.5	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度平湖市住房和城乡建设局房屋建筑类施工图联合审查服务项目（JXYJZFCG（P）-2025-02）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市春秋施工图审查中心	嘉兴市宏诚施工图审查中心	嘉兴市恒业施工图审查中心	嘉兴市兴晨施工图审查中心
1	商务	项目的理解：投标人对本项目的理解是否透彻，解读是否准确、全面，符合项目时间需求等，由评委进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	重点、难点分析：投标人根据本项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
3	商务	服务实施方案：根据投标人项目实施整体思路、框架是否清晰；业务流程设计是否完整、可操作性；图审方案的合理性、科学性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
4	商务	服务实施方案：针对平湖市特点，依据对设计变更咨询、审查的处理方案和具体措施的可行性、合理性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	投标人拟投入本项目服务的团队人员中：具有国家执业一级注册建筑师、一级注册结构师、注册公用设备工程师、注册电气工程师（供配电）、注册土木工程师（岩土），每本证书得2分，最多得16分（投标时须同时提供2024年10月-2024年12月在册社保证明、注册证书复印件，缺一不可，并加盖投标单位公章，一人有多证的可以重复计分）。	0-16	16.0	16.0	16.0	16.0
6	商务	驻场技术人员：投标人提供的驻场技术人员资质、经验等综合打分。（出具至该人员开标前一个月以上在册社保缴费证明复印件加盖投标人公章，否则不得分）（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	1.5	1.5	1.5	2.0
7	商务	保证措施：根据投标人拟采取的质量进度保证措施及质量体系是否健全、完整，管理制度建设是否到位、自我表现评价是否客观，保证措施的质量保证措施是否切实可行，保证措施是否切实可行、科学等情况打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	4.0	4.0
8	商务	保证措施：根据投标人内控制度、风险预防措施的科学性、合理性、实用性、针对性等情况进行打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	4.0	5.0
9	商务	保证措施：根据售中售后服务承诺、服务响应时间、技术方案响应方式及其它服务措施等情况综合打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	5.0	4.0
10	商务	保证措施：根据投标人投标人是否有具有相应服务经验和能力情况综合情况打分。（根据服务合同、项目数量、人员派驻等）（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0
11	商务	工作进度保证措施：对工作阶段及任务划分、项目实施进度安排是否具体、合理，关键时间节点把握的是否科学准确进行评审，最高得5分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	5.0
12	商务	创新工作：能针对平湖市勘察、设计市场现状全面分析并且提出促进平湖市勘察、设计市场健康发展合理化建议，根据建议的合理性、可行性等进行打分，没有不得分（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0
13	商务	承诺中标后配合采购人开展施工图全生命周期管理改革工作，成立施工图全生命周期管理改革课题研究组，根据平湖实际情况提出施工图合理性审查具体内容以及将此内容纳入施工图联合审查范围，2025年12月底形成改革研究成果（能承诺的得4分，否则0分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	商务	根据投标人获得的认证证书、资信等级、荣誉等情况综合打分。（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	2.0	1.5	1.5	2.0
15	商务	投标人自2022年1月1日以来承接过同类施工图联合审查服务：单体面积2万平方米及以上的公共建筑；或者单项合同总面积30万平方米及以上的住宅小区；或者层数在20层及以上的住宅小区。满足以上任一业绩要求的，每个业绩得0.5分，最高得2分。（一个业绩只计算一次，须提供审图合同与审图报告复印件，时间以合同为准）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.5	67.0	68.0	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度平湖市住房和城乡建设局房屋建筑类施工图联合审查服务项目（JXYJZFCG（P）-2025-02）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市春秋施工图审查中心	嘉兴市宏诚施工图审查中心	嘉兴市恒业施工图审查中心	嘉兴市兴晨施工图审查中心
1	商务	项目的理解：投标人对本项目的理解是否透彻，解读是否准确、全面，符合项目时间需求等，由评委进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
2	商务	重点、难点分析：投标人根据本项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
3	商务	服务实施方案：根据投标人项目实施整体思路、框架是否清晰；业务流程设计是否完整、可操作性；图审方案的合理性、科学性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
4	商务	服务实施方案：针对平湖市特点，依据对设计变更咨询、审查的处理方案和具体措施的可行性、合理性等情况打分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
5	商务	投标人拟投入本项目服务的团队人员中：具有国家执业一级注册建筑师、一级注册结构师、注册公用设备工程师、注册电气工程师（供配电）、注册土木工程师（岩土），每本证书得2分，最多得16分（投标时须同时提供2024年10月-2024年12月在册社保证明、注册证书复印件，缺一不可，并加盖投标单位公章，一人有多证的可以重复计分）。	0-16	16.0	16.0	16.0	16.0
6	商务	驻场技术人员：投标人提供的驻场技术人员资质、经验等综合打分。（出具至该人员开标前一个月以上在册社保缴费证明复印件加盖投标人公章，否则不得分）（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7	商务	保证措施：根据投标人拟采取的质量进度保证措施及质量体系是否健全、完整，管理制度建设是否到位、自我表现评价是否客观，保证措施的质量保证措施是否切实可行，保证措施是否切实可行、科学等情况打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	保证措施：根据投标人内控制度、风险预防措施的科学性、合理性、实用性、针对性等情况进行打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0
9	商务	保证措施：根据售中售后服务承诺、服务响应时间、技术方案响应方式及其它服务措施等情况综合打分。（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0
10	商务	保证措施：根据投标人投标人是否有具有相应服务经验和能力情况综合情况打分。（根据服务合同、项目数量、人员派驻等）（评分范围6, 5, 4, 3, 2, 1）	0-6	5.0	5.0	5.0	4.0
11	商务	工作进度保证措施：对工作阶段及任务划分、项目实施进度安排是否具体、合理，关键时间节点把握的是否科学准确进行评审，最高得5分。（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	创新工作：能针对平湖市勘察、设计市场现状全面分析并且提出促进平湖市勘察、设计市场健康发展合理化建议，根据建议的合理性、可行性等进行打分，没有不得分（评分范围5, 4, 3, 2, 1）	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0
13	商务	承诺中标后配合采购人开展施工图全生命周期管理改革工作，成立施工图全生命周期管理改革课题研究组，根据平湖实际情况提出施工图合理性审查具体内容以及将此内容纳入施工图联合审查范围，2025年12月底形成改革研究成果（能承诺的得4分，否则0分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
14	商务	根据投标人获得的认证证书、资信等级、荣誉等情况综合打分。（评分范围2, 1.5, 1, 0.5, 0.2）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
15	商务	投标人自2022年1月1日以来承接过同类施工图联合审查服务：单体面积2万平方米及以上的公共建筑；或者单项合同总面积30万平方米及以上的住宅小区；或者层数在20层及以上的住宅小区。满足以上任一业绩要求的，每个业绩得0.5分，最高得2分。（一个业绩只计算一次，须提供审图合同与审图报告复印件，时间以合同为准）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	65.0	60.0	67.0	64.0

专家（签名）：