

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：平湖市第一人民医院物业管理服务项目（平政采招2022-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	深圳市尚勤物业管理有限公司	杜斯曼楼宇服务(上海)有限公司	元超环境治理有限公司
1	商务资信	针对本项目采购需求进行整体设想及策划，提供切实可行的实施方案，包括对本项目物业服务特点的解析、重难点分析和相对应的管理措施及具体的物业管理服务方案。	0-8	7	5	7	5
2	商务资信	环境保洁服务方案。	0-5	4	3	4	3
3	商务资信	运送工作方案。	0-6	4	3	5	5
4	商务资信	电梯引导服务方案。	0-2	2	2	2	2
5	商务资信	绿化养护服务方案。	0-6	6	4	6	4
6	商务资信	完善的物业管理制度及档案管理方案。	0-2	2	2	2	2
7	商务资信	拟投入本项目的信息化运送软件管理系统的描述：对人员合理管理、能自动生成工时、工作量等数据清单，运送工作任务可由PC端、手机APP等下单，有抢单及数据分析统计功能，为院方提供各种参考数据并提供运送信息化软件现场运用客户证明。	0-5	3	2	4	4
8	商务资信	投标人自主研发信息化运送软件并拥有其著作权的得2分；投标人运用信息化运送软件协助服务的得1分；未运用信息化运送软件的不得分。	0-2	2	2	2	2
9	商务资信	提供针对各岗位的详细培训计划及培训方案。	0-3	3	2	3	3
10	商务资信	投标人提供适用本项目的质量检查考评标准、有针对性的考评办法及奖惩制度。	0-5	5	4	5	5
11	商务资信	项目经理：根据拟派项目经理的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、项目管理业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	1	2	1
12	商务资信	主管：根据拟派主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、主要工作业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	1	2	1
13	商务资信	特殊岗位须持证上岗，包括：电梯安全管理员证、医疗机构固体废物处置工证、有害生物防制员证、消毒防控员证、花卉工证、清洗腐蚀工证，每提供一项证书得0.5分，最高得3分。	0-3	3	2	3	0
14	商务资信	根据拟配置岗位编制，提出具体优化配置方案，根据方案的科学合理性与采购人需求相符程度进行综合评分。	0-3	3	3	3	3
15	商务资信	应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-3	3	1	3	2
16	商务资信	保证本项目服务质量的承诺及措施，如：安全、文明礼貌的承诺；重大接待任务及重要节假日加班措施等（格式自拟）。	0-3	3	1	3	2

17	商务 资信	拟投入本项目的物资配备（设备、工具、耗材等），提供有效证明材料。	0-4	4	3	4	2
18	商务 资信	针对各类检查（尤其是医院等级复评）的应急方案及措施。	0-3	3	2	3	2
19	商务 资信	应对突发事件应急管理方案。	0-3	3	2	3	2
20	商务 资信	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	2	1	2	1
21	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理认证证书的，每个得1分，最高得3分（提供证书扫描件）。	0-3	3	3	3	3
22	商务 资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分，不提供不得分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3
23	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（提供合同扫描件）。	0-2	2	2	2	2
合计			0-80	74	54	76	59

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：平湖市第一人民医院物业管理服务项目（平政采招2022-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务 有限公司	深圳市尚后荣医院后勤 物业管理有限公 司	杜斯曼楼宇服务 （上海）有限公 司	元超环境 治理有限 公司
1	商务资信	针对本项目采购需求进行整体设想及策划，提供切实可行的实施方案，包括对本项目物业服务特点的解析、重难点分析和相对应的管理措施及具体的物业管理服务方案。	0-8	8	4	8	4
2	商务资信	环境保洁服务方案。	0-5	4	4	4	4
3	商务资信	运送工作方案。	0-6	5	5	5	5
4	商务资信	电梯引导服务方案。	0-2	2	2	2	2
5	商务资信	绿化养护服务方案。	0-6	6	6	5	5
6	商务资信	完善的物业管理制度及档案管理方案。	0-2	2	1	1	2
7	商务资信	拟投入本项目的信息化运送软件管理系统的描述：对人员合理管理、能自动生成工时、工作量等数据清单，运送工作任务可由PC端、手机APP等下单，有抢单及数据分析统计功能，为院方提供各种参考数据并提供运送信息化软件现场运用客户证明。	0-5	2	1	4	4
8	商务资信	投标人自主研发信息化运送软件并拥有其著作权的得2分；投标人运用信息化运送软件协助服务的得1分；未运用信息化运送软件的不得分。	0-2	2	2	2	2
9	商务资信	提供针对各岗位的详细培训计划及培训方案。	0-3	3	3	3	3
10	商务资信	投标人提供适用本项目的质量检查考评标准、有针对性的考评办法及奖惩制度。	0-5	4	2	5	5
11	商务资信	项目经理：根据拟派项目经理的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、项目管理业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	2	2	2
12	商务资信	主管：根据拟派主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、主要工作业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	2	2	2
13	商务资信	特殊岗位须持证上岗，包括：电梯安全管理员证、医疗机构固体废物处置工证、有害生物防制员证、消毒防控员证、花卉工证、清洗腐蚀工证，每提供一项证书得0.5分，最高得3分。	0-3	3	2	3	0
14	商务资信	根据拟配置岗位编制，提出具体优化配置方案，根据方案的科学合理性与采购人需求相符程度进行综合评分。	0-3	3	2	3	3
15	商务资信	应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-3	3	1	3	2
16	商务资信	保证本项目服务质量的承诺及措施，如：安全、文明礼貌的承诺；重大接待任务及重要节假日加班措施等（格式自拟）。	0-3	3	1	3	2

17	商务 资信	拟投入本项目的物资配备（设备、工具、耗材等），提供有效证明材料。	0-4	4	3	4	2
18	商务 资信	针对各类检查（尤其是医院等级复评）的应急方案及措施。	0-3	3	3	3	3
19	商务 资信	应对突发事件应急管理方案。	0-3	3	3	3	3
20	商务 资信	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	2	1	2	1
21	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理认证证书的，每个得1分，最高得3分（提供证书扫描件）。	0-3	3	3	3	3
22	商务 资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分，不提供不得分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3
23	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（提供合同扫描件）。	0-2	2	2	2	2
合计			0-80	74	58	75	64

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：平湖市第一人民医院物业管理服务项目（平政采招2022-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元 物业服务 有限公司	深圳市尚 荣医院后 勤物业管 理有限公 司	杜斯曼楼 宇服务 (上海) 有限公司	元超环境 治理有限 公司
1	商务 资信	针对本项目采购需求进行整体设想及策划，提供切实可行的实施方案，包括对本项目物业服务特点的解析、重难点分析和相对应的管理措施及具体的物业管理服务方案。	0-8	6	5	7	4
2	商务 资信	环境保洁服务方案。	0-5	4	4	4	4
3	商务 资信	运送工作方案。	0-6	4	4	5	4
4	商务 资信	电梯引导服务方案。	0-2	1	1	1	1
5	商务 资信	绿化养护服务方案。	0-6	4	3	5	3
6	商务 资信	完善的物业管理制度及档案管理方案。	0-2	1.5	1	1.5	1
7	商务 资信	拟投入本项目的信息化运送软件管理系统的描述：对人员合理管理、能自动生成工时、工作量等数据清单，运送工作任务可由PC端、手机APP等下单，有抢单及数据分析统计功能，为院方提供各种参考数据并提供运送信息化软件现场运用客户证明。	0-5	4	3	4	3
8	商务 资信	投标人自主研发信息化运送软件并拥有其著作权的得2分；投标人运用信息化运送软件协助服务的得1分；未运用信息化运送软件的不得分。	0-2	2	2	2	2
9	商务 资信	提供针对各岗位的详细培训计划及培训方案。	0-3	2	1.5	2	2
10	商务 资信	投标人提供适用本项目的质量检查考评标准、有针对性的考评办法及奖惩制度。	0-5	3	3	4	4
11	商务 资信	项目经理：根据拟派项目经理的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、项目管理业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	2	2	2
12	商务 资信	主管：根据拟派主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、主要工作业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	特殊岗位须持证上岗，包括：电梯安全管理员证、医疗机构固体废物处置工证、有害生物防制员证、消毒防控员证、花卉工证、清洗腐蚀工证，每提供一项证书得0.5分，最高得3分。	0-3	3	2	3	0
14	商务 资信	根据拟配置岗位编制，提出具体优化配置方案，根据方案的科学合理性与采购人需求相符程度进行综合评分。	0-3	2.5	2	2.5	2
15	商务 资信	应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-3	2	2	2	2
16	商务 资信	保证本项目服务质量的承诺及措施，如：安全、文明礼貌的承诺；重大接待任务及重要节假日加班措施等（格式自拟）。	0-3	2	1.5	2	2

17	商务 资信	拟投入本项目的物资配备（设备、工具、耗材等），提供有效证明材料。	0-4	2.5	2	3	2.5
18	商务 资信	针对各类检查（尤其是医院等级复评）的应急方案及措施。	0-3	2	2	2.5	2.5
19	商务 资信	应对突发事件应急管理方案。	0-3	2	2	2.5	2.5
20	商务 资信	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1	1	1.5	1
21	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理认证证书的，每个得1分，最高得3分（提供证书扫描件）。	0-3	3	3	3	3
22	商务 资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分，不提供不得分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3
23	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（提供合同扫描件）。	0-2	2	2	2	2
合计			0-80	60.5	54	66.5	54.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：平湖市第一人民医院物业管理服务项目（平政采招2022-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元 物业服务 有限公司	深圳市尚 荣医院后 勤物业管 理有限公 司	杜斯曼楼 宇服务 (上海) 有限公司	元超环境 治理有限 公司
1	商务 资信	针对本项目采购需求进行整体设想及策划，提供切实可行的实施方案，包括对本项目物业服务特点的解析、重难点分析和相对应的管理措施及具体的物业管理服务方案。	0-8	6	5	7	5
2	商务 资信	环境保洁服务方案。	0-5	4	3	5	3
3	商务 资信	运送工作方案。	0-6	4	4	5	4
4	商务 资信	电梯引导服务方案。	0-2	2	2	2	2
5	商务 资信	绿化养护服务方案。	0-6	5	4	5	4
6	商务 资信	完善的物业管理制度及档案管理方案。	0-2	1	1	2	1
7	商务 资信	拟投入本项目的信息化运送软件管理系统的描述：对人员合理管理、能自动生成工时、工作量等数据清单，运送工作任务可由PC端、手机APP等下单，有抢单及数据分析统计功能，为院方提供各种参考数据并提供运送信息化软件现场运用客户证明。	0-5	4	4	4	4
8	商务 资信	投标人自主研发信息化运送软件并拥有其著作权的得2分；投标人运用信息化运送软件协助服务的得1分；未运用信息化运送软件的不得分。	0-2	2	2	2	2
9	商务 资信	提供针对各岗位的详细培训计划及培训方案。	0-3	2	2	3	2
10	商务 资信	投标人提供适用本项目的质量检查考评标准、有针对性的考评办法及奖惩制度。	0-5	4	4	5	4
11	商务 资信	项目经理：根据拟派项目经理的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、项目管理业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	2	2	2
12	商务 资信	主管：根据拟派主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、主要工作业绩、社保缴纳证明等。	0-2	2	2	2	2
13	商务 资信	特殊岗位须持证上岗，包括：电梯安全管理员证、医疗机构固体废物处置工证、有害生物防制员证、消毒防控员证、花卉工证、清洗腐蚀工证，每提供一项证书得0.5分，最高得3分。	0-3	3	2	3	0
14	商务 资信	根据拟配置岗位编制，提出具体优化配置方案，根据方案的科学合理性与采购人需求相符程度进行综合评分。	0-3	2	2	3	2
15	商务 资信	应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-3	2	2	2	2
16	商务 资信	保证本项目服务质量的承诺及措施，如：安全、文明礼貌的承诺；重大接待任务及重要节假日加班措施等（格式自拟）。	0-3	3	1	3	2

17	商务 资信	拟投入本项目的物资配备（设备、工具、耗材等），提供有效证明材料。	0-4	4	3	4	2
18	商务 资信	针对各类检查（尤其是医院等级复评）的应急方案及措施。	0-3	2	2	3	2
19	商务 资信	应对突发事件应急管理方案。	0-3	2	1	2	1
20	商务 资信	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1	1	2	1
21	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理认证证书的，每个得1分，最高得3分（提供证书扫描件）。	0-3	3	3	3	3
22	商务 资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分，不提供不得分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3
23	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（提供合同扫描件）。	0-2	2	2	2	2
合计			0-80	65	57	74	55

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：平湖市第一人民医院物业管理服务项目（平政采招2022-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元 物业服务 有限公司	深圳市尚 荣医院后 勤物业管 理有限公 司	杜斯曼楼 宇服务 (上海) 有限公司	元超环境 治理有限 公司
1	商务 资信	针对本项目采购需求进行整体设想及策划，提供切实可行的实施方案，包括对本项目物业服务特点的解析、重难点分析和相对应的管理措施及具体的物业管理服务方案。	0-8	5.8	5	7.8	6.2
2	商务 资信	环境保洁服务方案。	0-5	3.5	3	4.9	3.6
3	商务 资信	运送工作方案。	0-6	3.9	3	5.8	3.8
4	商务 资信	电梯引导服务方案。	0-2	1.3	1	1.9	1.2
5	商务 资信	绿化养护服务方案。	0-6	3.7	3	5.8	3.8
6	商务 资信	完善的物业管理制度及档案管理方案。	0-2	1.1	1	1.9	1.1
7	商务 资信	拟投入本项目的信息化运送软件管理系统的描述：对人员合理管理、能自动生成工时、工作量等数据清单，运送工作任务可由PC端、手机APP等下单，有抢单及数据分析统计功能，为院方提供各种参考数据并提供运送信息化软件现场运用客户证明。	0-5	3.2	2.8	4.9	3.1
8	商务 资信	投标人自主研发信息化运送软件并拥有其著作权的得2分；投标人运用信息化运送软件协助服务的得1分；未运用信息化运送软件的不得分。	0-2	2	2	2	2
9	商务 资信	提供针对各岗位的详细培训计划及培训方案。	0-3	1.6	1.5	2.9	2.1
10	商务 资信	投标人提供适用本项目的质量检查考评标准、有针对性的考评办法及奖惩制度。	0-5	3.1	2.5	4.8	3.2
11	商务 资信	项目经理：根据拟派项目经理的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、项目管理业绩、社保缴纳证明等。	0-2	1.5	1.5	2	1.5
12	商务 资信	主管：根据拟派主管的专业资格证书、履历经验等综合素质进行评审，包括：学历、职称证书、专业资格证书、主要工作业绩、社保缴纳证明等。	0-2	1.5	1.5	2	1.5
13	商务 资信	特殊岗位须持证上岗，包括：电梯安全管理员证、医疗机构固体废物处置工证、有害生物防制员证、消毒防控员证、花卉工证、清洗腐蚀工证，每提供一项证书得0.5分，最高得3分。	0-3	3	2	3	0
14	商务 资信	根据拟配置岗位编制，提出具体优化配置方案，根据方案的科学合理性与采购人需求相符程度进行综合评分。	0-3	2.1	2	3	2.1
15	商务 资信	应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-3	2.1	2	3	2.1
16	商务 资信	保证本项目服务质量的承诺及措施，如：安全、文明礼貌的承诺；重大接待任务及重要节假日加班措施等（格式自拟）。	0-3	2.1	2	3	2

17	商务 资信	拟投入本项目的物资配备（设备、工具、耗材等），提供有效证明材料。	0-4	2.6	2.5	3.8	2.8
18	商务 资信	针对各类检查（尤其是医院等级复评）的应急方案及措施。	0-3	2.1	2	2.9	2.4
19	商务 资信	应对突发事件应急管理方案。	0-3	2.4	2	2.9	2.1
20	商务 资信	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1.5	1.5	2	1.5
21	商务 资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理认证证书的，每个得1分，最高得3分（提供证书扫描件）。	0-3	3	3	3	3
22	商务 资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分，不提供不得分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3
23	商务 资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（提供合同扫描件）。	0-2	2	2	2	2
合计			0-80	58.1	51.8	78.3	56.1

专家（签名）：