

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：鹿城区土地出让前期评估（SLD2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海德房地产土地评估规划设计咨询有限公司	浙江元盛房地产评估有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	瑞安市安阳房地产资产评估有限公司
1	技术	体系认证证书	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0
2	技术	承担过供地计划编制项目、地价动态监测项目	0-1	0.5	0.0	1.0	0.0
3	技术	2023年度全国土地估价业绩综合排名	0-4	0.0	0.0	4.0	0.0
4	技术	项目组织实施方案（包括项目实施时间安排及详细工作计划、响应时间承诺等）	0-6	3.0	2.0	5.0	4.0
5	技术	评估程序、评估方法、评估流程及关键环节控制措施	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0
6	技术	评估质量内控体系及保证措施情况说明	0-5	2.0	2.0	4.0	2.0
7	技术	合同履行过程中所提供的服务和工作纪律承诺（包括保证土地评估方面咨询、协助采购人做好土地估价方面事务性工作服务质量的措施及承诺，估价人员工作纪律、廉洁方面的控制措施及承诺等）	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	针对采购人对项目汇报的工作要求	0-5	3.0	2.0	5.0	4.0
9.1	技术	售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性	0-5	2.0	3.0	4.0	4.0
9.2	技术	服务承诺落实的保障措施	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0
9.3	技术	在评估报告有效期外的后续技术支持能力情况	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0
9.4	技术	承诺服务期间每宗评估报告成果质量完全满足市局会审要求且一次性通过会审	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	对本区域土地市场、政策环境、地价水平行情等方面的了解程度	0-8	4.0	3.0	7.0	5.0
10.2	技术	基础资料累计情况（一）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价报告备案数量	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
10.3	技术	基础资料累计情况（二）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价总额	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
11	技术	地价评估的解决能力	0-5	2.0	1.0	4.0	3.0
12.1	技术	项目组负责人	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
12.2	技术	项目组人员组成（负责人除外）	0-9	7.0	3.0	9.0	2.0
合计			0-90	34.5	33.0	82.0	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：鹿城区土地出让前期评估（SLD2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海德房地产土地评估规划设计咨询有限公司	浙江元盛房地产评估有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	瑞安市安阳房地产资产评估有限公司
1	技术	体系认证证书	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0
2	技术	承担过供地计划编制项目、地价动态监测项目	0-1	0.5	0.0	1.0	0.0
3	技术	2023年度全国土地估价业绩综合排名	0-4	0.0	0.0	4.0	0.0
4	技术	项目组织实施方案（包括项目实施时间安排及详细工作计划、响应时间承诺等）	0-6	3.0	2.0	5.0	4.0
5	技术	评估程序、评估方法、评估流程及关键环节控制措施	0-5	3.0	2.0	4.0	4.0
6	技术	评估质量内控体系及保证措施情况说明	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	合同履行过程中所提供的服务和工作纪律承诺（包括保证土地评估方面咨询、协助采购人做好土地估价方面事务性工作服务质量的措施及承诺，估价人员工作纪律、廉洁方面的控制措施及承诺等）	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0
8	技术	针对采购人对项目汇报的工作要求	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
9.1	技术	售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性	0-5	2.0	3.0	4.0	4.0
9.2	技术	服务承诺落实的保障措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
9.3	技术	在评估报告有效期外的后续技术支持能力情况	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
9.4	技术	承诺服务期间每宗评估报告成果质量完全满足市局会审要求且一次性通过会审	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	对本区域土地市场、政策环境、地价水平行情等方面的了解程度	0-8	4.0	3.0	5.0	5.0
10.2	技术	基础资料累计情况（一）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价报告备案数量	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
10.3	技术	基础资料累计情况（二）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价总额	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
11	技术	地价评估的解决能力	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0
12.1	技术	项目组负责人	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
12.2	技术	项目组人员组成（负责人除外）	0-9	7.0	3.0	9.0	2.0
合计			0-90	39.5	36.0	78.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：鹿城区土地出让前期评估（SLD2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海德房地产土地评估规划设计咨询有限公司	浙江元盛房地产评估有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	瑞安市安阳房地产资产评估有限公司
1	技术	体系认证证书	0-3	0.0 没提供体系认证证书，不得分	0.0 没提供体系认证证书，不得分	3.0	1.0
2	技术	承担过供地计划编制项目、地价动态监测项目	0-1	0.5	0.0 没承担过供地计划编制项目、地价动态监测项目，不得分	1.0	0.0 未承担过供地计划编制项目、地价动态监测项目，不得分
3	技术	2023年度全国土地估价业绩综合排名	0-4	0.0 2023年度全国土地估价业绩综合排名在100以外	0.0 2023年度全国土地估价业绩综合排名100以外，不得分	4.0	0.0 未提供2023年度全国土地估价业绩综合排名，不得分
4	技术	项目组织实施方案（包括项目实施时间安排及详细工作计划、响应时间承诺等）	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0
5	技术	评估程序、评估方法、评估流程及关键环节控制措施	0-5	4.0	2.0	5.0	4.0
6	技术	评估质量内控体系及保证措施情况说明	0-5	4.0	2.0	5.0	3.0
7	技术	合同履行过程中所提供的服务和纪律承诺（包括保证土地评估方面咨询、协助采购人做好土地估价方面事务性工作服务质量的措施及承诺，估价人员工作纪律、廉洁方面的控制措施及承诺等）	0-5	4.0	3.0	5.0	4.0
8	技术	针对采购人对项目汇报的工作要求	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
9.1	技术	售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
9.2	技术	服务承诺落实的保障措施	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0
9.3	技术	在评估报告有效期外的后续技术支持能力情况	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0
9.4	技术	承诺服务期间每宗评估报告成果质量完全满足市局会审要求且一次性通过会审	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	对本区域土地市场、政策环境、地价水平行情等方面的了解程度	0-8	6.0	5.0	7.0	4.0
10.2	技术	基础资料累计情况（一）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价报告备案数量	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
10.3	技术	基础资料累计情况（二）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价总额	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
11	技术	地价评估的解决能力	0-5	5.0	3.0	5.0	4.0
12.1	技术	项目组负责人	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
12.2	技术	项目组人员组成（负责人除外）	0-9	7.0	3.0	9.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	49.5	39.0	85.0	44.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：鹿城区土地出让前期评估（SLD2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海德房地产土地评估规划设计咨询有限公司	浙江元盛房地产评估有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	瑞安市安阳房地产资产评估有限公司
1	技术	体系认证证书	0-3	0.0 无体系认证证书。。。。。	0.0	3.0	1.0
2	技术	承担过供地计划编制项目、地价动态监测项目	0-1	0.5	0.0	1.0	0.0
3	技术	2023年度全国土地估价业绩综合排名	0-4	0.0 综合排名的115名。。。	0.0	4.0	0.0
4	技术	项目组织实施方案（包括项目实施时间安排及详细工作计划、响应时间承诺等）	0-6	4.0	3.0	4.0	5.0
5	技术	评估程序、评估方法、评估流程及关键环节控制措施	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0
6	技术	评估质量内控体系及保证措施情况说明	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	合同履行过程中所提供的服务和纪律承诺（包括保证土地评估方面咨询、协助采购人做好土地估价方面事务性工作服务质量的措施及承诺，估价人员工作纪律、廉洁方面的控制措施及承诺等）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	针对采购人对项目汇报的工作要求	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
9.1	技术	售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
9.2	技术	服务承诺落实的保障措施	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0
9.3	技术	在评估报告有效期外的后续技术支持能力情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
9.4	技术	承诺服务期间每宗评估报告成果质量完全满足市局会审要求且一次性通过会审	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	对本区域土地市场、政策环境、地价水平行情等方面的了解程度	0-8	6.0	6.0	7.0	6.0
10.2	技术	基础资料累计情况（一）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价报告备案数量	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
10.3	技术	基础资料累计情况（二）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价总额	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
11	技术	地价评估的解决能力	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
12.1	技术	项目组负责人	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
12.2	技术	项目组人员组成（负责人除外）	0-9	7.0	3.0	9.0	2.0
合计			0-90	49.5	45.0	81.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：鹿城区土地出让前期评估（SLD2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海德房地产土地评估规划设计咨询有限公司	浙江元盛房地产评估有限公司	温州市东瓯土地价格评估事务所有限公司	瑞安市安阳房地产资产评估有限公司
1	技术	体系认证证书	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0
2	技术	承担过供地计划编制项目、地价动态监测项目	0-1	0.5	0.0	1.0	0.0
3	技术	2023年度全国土地估价业绩综合排名	0-4	0.0	0.0	4.0	0.0
4	技术	项目组织实施方案（包括项目实施时间安排及详细工作计划、响应时间承诺等）	0-6	4.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	评估程序、评估方法、评估流程及关键环节控制措施	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0
6	技术	评估质量内控体系及保证措施情况说明	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	合同履行过程中所提供的服务和工作纪律承诺（包括保证土地评估方面咨询、协助采购人做好土地估价方面事务性工作服务质量的措施及承诺，估价人员工作纪律、廉洁方面的控制措施及承诺等）	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0
8	技术	针对采购人对项目汇报的工作要求	0-5	1.0	2.0	4.0	2.0
9.1	技术	售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0
9.2	技术	服务承诺落实的保障措施	0-3	2.0	1.0	3.0	1.0
9.3	技术	在评估报告有效期外的后续技术支持能力情况	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0
9.4	技术	承诺服务期间每宗评估报告成果质量完全满足市局会审要求且一次性通过会审	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	对本区域土地市场、政策环境、地价水平行情等方面的了解程度	0-8	4.0	5.0	7.0	4.0
10.2	技术	基础资料累计情况（一）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价报告备案数量	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
10.3	技术	基础资料累计情况（二）：供应商2021年1月1日至2023年12月31日已完成土地估价总额	0-8	0.0	1.0	8.0	1.0
11	技术	地价评估的解决能力	0-5	2.0	2.0	4.0	3.0
12.1	技术	项目组负责人	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
12.2	技术	项目组人员组成（负责人除外）	0-9	7.0	3.0	9.0	2.0
合计			0-90	38.5	39.0	77.0	39.0

专家（签名）：