

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：织里镇总体城市设计采购项目（ZJKX湖-2021034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海复旦 规划建筑 设计研究 院有限公 司	浙江建院 建筑规划 设计院	上海同济 城市规划 设计研究 院有限公 司
1	技术	项目背景、建设条件的理解：对投标人提供的项目背景、建设条件理解程度进行评审，理解度的深刻性、有效且符合本项目特征的得5分，其中如果理解偏差或与本项目特征无关的每项扣0.5-1分，最多扣4分。	0-5	2	1.5	3
2	技术	总体城市设计空间布局结构：根据投标人提供的项目背景和建设条件的研究、挖掘织里的空间特质，结合空间资源识别，对镇区的空间结构进行优化内容进行评审，空间优化方案与采购要求相符且深化方案详细、结构布局科学、可行的得18-20分，优化方案细节不足或与本项目不符或结构布局科学性有瑕疵或方案可行度不足的每项扣1分，最多扣18分。	0-20	12	12	17
3	技术	总体城市设计理念与策略：根据投标人提供的总体城市设计理念、设计策略内容进行评审，主要围绕采购需求中关于单元导则引导、支撑系统规划、景观风貌管控、整体形态塑造、总体空间结构、总体形象定位、资源调查和价值评估七项内容进行方案细化、优化阐述，内容完整且优化方案科学可行，能完全贴合本项目需求的得30分，缺少任一项扣5分，扣完为止；完整但优化方案不符合项目需求或方案可行度差的每项扣1-2分，最多扣29分。	0-30	12	10	28
4	技术	总体城市设计的重点地区详细设计：根据投标人提供的重点地区初步图纸的深度、完整性、详细程度等进行评审，初步图纸详细、完整且深度优于本项目基本要求的得10分，缺项或未提供完整图纸的初步图纸或深度不符合本项目要求的每项扣1分，最多扣9分。	0-10	2	2	8
5	技术	人员配备：、项目负责人：投标人拟投入本项目的项目负责人同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得2分。 2、项目组成员（项目负责人除外）：投标人拟投入本项目的项目组成员中有同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得1分，最高得1分；具有市政工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分；具有交通工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分。	0-5	4	5	5
6	商务资信	其他服务承诺：1、接到采购人通知后4小时内现场响应的得1分，每减少1小时加0.5分，最高得2分，每增加30分钟扣0.5分，扣完该项得分为止。 提供响应时间承诺及服务点证明。 2、投标人承诺成果递交后2年内能积极协助及配合采购人处理与本项目相关的事务的得1分，不承诺不得分。	0-3	1	1	1
7	商务资信	企业实力：1、投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得3分； 2、投标人自2016年1月1日来获得过政府行政职能部门或行业主管部门或所属行业协会授予投标人的奖项证书（城乡规划设计类奖项）进行评分。省级：该奖项最高级别每个得2分.次高级别每个得1分，其他级别每个得0.5分；国家级：该奖项最高级别每个得3分.次高级别每个得2分，其他级别每个得1分；本项最高得9分	0-12	6	7	12
8	商务资信	企业业绩：投标人自2016年1月1日以来（以合同签订日期为准）从事过作为主体编制规模相当的同类项目（总体城市设计）每个得1分，最高可得5分。	0-5	5	1	5
合计			0-90	44	39.5	79

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：织里镇总体城市设计采购项目（ZJKX湖-2021034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海复旦 规划建筑设计 研究院有限公 司	浙江建院 建筑规划 设计院	上海同济 城市规划 设计研究院有 限公司
1	技术	项目背景、建设条件的理解：对投标人提供的项目背景、建设条件理解程度进行评审，理解度的深刻性、有效且符合本项目特征的得5分，其中如果理解偏差或与本项目特征无关的每项扣0.5-1分，最多扣4分。	0-5	3	3.5	4.5
2	技术	总体城市设计空间布局结构：根据投标人提供的项目背景和建设条件的研究、挖掘织里的空间特质，结合空间资源识别，对镇区的空间结构进行优化内容进行评审，空间优化方案与采购要求相符且深化方案详细、结构布局科学、可行的得18-20分，优化方案细节不足或与本项目不符或结构布局科学性有瑕疵或方案可行度不足的每项扣1分，最多扣18分。	0-20	12	15	18
3	技术	总体城市设计理念与策略：根据投标人提供的总体城市设计理念、设计策略内容进行评审，主要围绕采购需求中关于单元导则引导、支撑系统规划、景观风貌管控、整体形态塑造、总体空间结构、总体形象定位、资源调查和价值评估七项内容进行方案细化、优化阐述，内容完整且优化方案科学可行，能完全贴合本项目需求的得30分，缺少任一项扣5分，扣完为止；完整但优化方案不符合项目需求或方案可行度差的每项扣1-2分，最多扣29分。	0-30	11	10	28
4	技术	总体城市设计的重点地区详细设计：根据投标人提供的重点地区初步图纸的深度、完整性、详细程度等进行评审，初步图纸详细、完整且深度优于本项目基本要求的得10分，缺项或未提供完整图纸的初步图纸或深度不符合本项目要求的每项扣1分，最多扣9分。	0-10	2	1	9
5	技术	人员配备： 1、项目负责人：投标人拟投入本项目的项目负责人同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得2分。 2、项目组成员（项目负责人除外）：投标人拟投入本项目的项目组成员中有同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得1分，最高得1分；具有市政工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分；具有交通工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分。	0-5	4	5	5
6	商务资信	其他服务承诺： 1、接到采购人通知后4小时内现场响应的得1分，每减少1小时加0.5分，最高得2分，每增加30分钟扣0.5分，扣完该项得分为止。 提供响应时间承诺及服务点证明。 2、投标人承诺成果递交后2年内能积极协助及配合采购人处理与本项目相关的事务的得1分，不承诺不得分。	0-3	1	1	1
7	商务资信	企业实力： 1、投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得3分； 2、投标人自2016年1月1日来获得过政府行政职能部门或行业主管部门或所属行业协会授予投标人的奖项证书（城乡规划设计类奖项）进行评分。省级：该奖项最高级别每个得2分。次高级别每个得1分，其他级别每个得0.5分；国家级：该奖项最高级别每个得3分。次高级别每个得2分，其他级别每个得1分；本项最高得9分	0-12	6	7	12
8	商务资信	企业业绩：投标人自2016年1月1日以来（以合同签订日期为准）从事过作为主体编制规模相当的同类项目（总体城市设计）每个得1分，最高可得5分。	0-5	5	1	5
合计			0-90	44	43.5	82.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：织里镇总体城市设计采购项目（ZJKX湖-2021034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海复旦 规划建筑设计 研究院有限公 司	浙江建院 建筑规划 设计院	上海同济 城市规划 设计研究院有 限公司
1	技术	项目背景、建设条件的理解：对投标人提供的项目背景、建设条件理解程度进行评审，理解度的深刻性、有效且符合本项目特征的得5分，其中如果理解偏差或与本项目特征无关的每项扣0.5-1分，最多扣4分。	0-5	2	1.5	4
2	技术	总体城市设计空间布局结构：根据投标人提供的项目背景和建设条件的研究、挖掘织里的空间特质，结合空间资源识别，对镇区的空间结构进行优化内容进行评审，空间优化方案与采购要求相符且深化方案详细、结构布局科学、可行的得18-20分，优化方案细节不足或与本项目不符或结构布局科学性有瑕疵或方案可行度不足的每项扣1分，最多扣18分。	0-20	12	11	17
3	技术	总体城市设计理念与策略：根据投标人提供的总体城市设计理念、设计策略内容进行评审，主要围绕采购需求中关于单元导则引导、支撑系统规划、景观风貌管控、整体形态塑造、总体空间结构、总体形象定位、资源调查和价值评估七项内容进行方案细化、优化阐述，内容完整且优化方案科学可行，能完全贴合本项目需求的得30分，缺少任一项扣5分，扣完为止；完整但优化方案不符合项目需求或方案可行度差的每项扣1-2分，最多扣29分。	0-30	12	9	28
4	技术	总体城市设计的重点地区详细设计：根据投标人提供的重点地区初步图纸的深度、完整性、详细程度等进行评审，初步图纸详细、完整且深度优于本项目基本要求的得10分，缺项或未提供完整图纸的初步图纸或深度不符合本项目要求的每项扣1分，最多扣9分。	0-10	2	1	9
5	技术	人员配备：、项目负责人：投标人拟投入本项目的项目负责人同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得2分。 2、项目组成员（项目负责人除外）：投标人拟投入本项目的项目组成员中有同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得1分，最高得1分；具有市政工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分；具有交通工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分。	0-5	4	5	5
6	商务资信	其他服务承诺：1、接到采购人通知后4小时内现场响应的得1分，每减少1小时加0.5分，最高得2分，每增加30分钟扣0.5分，扣完该项得分为止。 提供响应时间承诺及服务点证明。 2、投标人承诺成果递交后2年内能积极协助及配合采购人处理与本项目相关的事务的得1分，不承诺不得分。	0-3	1	1	1
7	商务资信	企业实力：1、投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得3分； 2、投标人自2016年1月1日来获得过政府行政职能部门或行业主管部门或所属行业协会授予投标人的奖项证书（城乡规划设计类奖项）进行评分。省级：该奖项最高级别每个得2分。次高级别每个得1分，其他级别每个得0.5分；国家级：该奖项最高级别每个得3分。次高级别每个得2分，其他级别每个得1分；本项最高得9分	0-12	6	7	12
8	商务资信	企业业绩：投标人自2016年1月1日以来（以合同签订日期为准）从事过作为主体编制规模相当的同类项目（总体城市设计）每个得1分，最高可得5分。	0-5	5	1	5
合计			0-90	44	36.5	81

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：织里镇总体城市设计采购项目（ZJKX湖-2021034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海复旦 规划建筑设计 研究院有限公 司	浙江建院 建筑规划 设计院	上海同济 城市规划 设计研究院有 限公司
1	技术	项目背景、建设条件的理解：对投标人提供的项目背景、建设条件理解程度进行评审，理解度的深刻性、有效且符合本项目特征的得5分，其中如果理解偏差或与本项目特征无关的每项扣0.5-1分，最多扣4分。	0-5	2.5	2	4.5
2	技术	总体城市设计空间布局结构：根据投标人提供的项目背景和建设条件的研究、挖掘织里的空间特质，结合空间资源识别，对镇区的空间结构进行优化内容进行评审，空间优化方案与采购要求相符且深化方案详细、结构布局科学、可行的得18-20分，优化方案细节不足或与本项目不符或结构布局科学性有瑕疵或方案可行度不足的每项扣1分，最多扣18分。	0-20	13	12	18
3	技术	总体城市设计理念与策略：根据投标人提供的总体城市设计理念、设计策略内容进行评审，主要围绕采购需求中关于单元导则引导、支撑系统规划、景观风貌管控、整体形态塑造、总体空间结构、总体形象定位、资源调查和价值评估七项内容进行方案细化、优化阐述，内容完整且优化方案科学可行，能完全贴合本项目需求的得30分，缺少任一项扣5分，扣完为止；完整但优化方案不符合项目需求或方案可行度差的每项扣1-2分，最多扣29分。	0-30	12	10	28
4	技术	总体城市设计的重点地区详细设计：根据投标人提供的重点地区初步图纸的深度、完整性、详细程度等进行评审，初步图纸详细、完整且深度优于本项目基本要求的得10分，缺项或未提供完整图纸的初步图纸或深度不符合本项目要求的每项扣1分，最多扣9分。	0-10	3	2	9
5	技术	人员配备： 1、项目负责人：投标人拟投入本项目的项目负责人同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得2分。 2、项目组成员（项目负责人除外）：投标人拟投入本项目的项目组成员中有同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得1分，最高得1分；具有市政工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分；具有交通工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分。	0-5	4	5	5
6	商务资信	其他服务承诺： 1、接到采购人通知后4小时内现场响应的得1分，每减少1小时加0.5分，最高得2分，每增加30分钟扣0.5分，扣完该项得分为止。 提供响应时间承诺及服务点证明。 2、投标人承诺成果递交后2年内能积极协助及配合采购人处理与本项目相关的事务的得1分，不承诺不得分。	0-3	1	1	1
7	商务资信	企业实力： 1、投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得3分； 2、投标人自2016年1月1日来获得过政府行政职能部门或行业主管部门或所属行业协会授予投标人的奖项证书（城乡规划设计类奖项）进行评分。省级：该奖项最高级别每个得2分。次高级别每个得1分，其他级别每个得0.5分；国家级：该奖项最高级别每个得3分。次高级别每个得2分，其他级别每个得1分；本项最高得9分	0-12	6	7	12
8	商务资信	企业业绩：投标人自2016年1月1日以来（以合同签订日期为准）从事过作为主体编制规模相当的同类项目（总体城市设计）每个得1分，最高可得5分。	0-5	5	1	5
合计			0-90	46.5	40	82.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：织里镇总体城市设计采购项目（ZJKX湖-2021034）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海复旦 规划建筑设计 研究院有限公 司	浙江建院 建筑规划 设计院	上海同济 城市规划 设计研究院有 限公司
1	技术	项目背景、建设条件的理解：对投标人提供的项目背景、建设条件理解程度进行评审，理解度的深刻性、有效且符合本项目特征的得5分，其中如果理解偏差或与本项目特征无关的每项扣0.5-1分，最多扣4分。	0-5	2	1	4
2	技术	总体城市设计空间布局结构：根据投标人提供的项目背景和建设条件的研究、挖掘织里的空间特质，结合空间资源识别，对镇区的空间结构进行优化内容进行评审，空间优化方案与采购要求相符且深化方案详细、结构布局科学、可行的得18-20分，优化方案细节不足或与本项目不符或结构布局科学性有瑕疵或方案可行度不足的每项扣1分，最多扣18分。	0-20	12	11	18
3	技术	总体城市设计理念与策略：根据投标人提供的总体城市设计理念、设计策略内容进行评审，主要围绕采购需求中关于单元导则引导、支撑系统规划、景观风貌管控、整体形态塑造、总体空间结构、总体形象定位、资源调查和价值评估七项内容进行方案细化、优化阐述，内容完整且优化方案科学可行，能完全贴合本项目需求的得30分，缺少任一项扣5分，扣完为止；完整但优化方案不符合项目需求或方案可行度差的每项扣1-2分，最多扣29分。	0-30	12	9	29
4	技术	总体城市设计的重点地区详细设计：根据投标人提供的重点地区初步图纸的深度、完整性、详细程度等进行评审，初步图纸详细、完整且深度优于本项目基本要求的得10分，缺项或未提供完整图纸的初步图纸或深度不符合本项目要求的每项扣1分，最多扣9分。	0-10	2	2	9
5	技术	人员配备：1、项目负责人：投标人拟投入本项目的项目负责人同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得2分。 2、项目组成员（项目负责人除外）：投标人拟投入本项目的项目组成员中有同时具有城市（乡）规划专业高级工程师或以上职称及国家注册城市（城乡）规划师证书的得1分，最高得1分；具有市政工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分；具有交通工程类专业高级工程师或以上职称的得1分，最高得1分。	0-5	4	5	5
6	商务资信	其他服务承诺：1、接到采购人通知后4小时内现场响应的得1分，每减少1小时加0.5分，最高得2分，每增加30分钟扣0.5分，扣完该项得分为止。 提供响应时间承诺及服务点证明。 2、投标人承诺成果递交后2年内能积极协助及配合采购人处理与本项目相关的事务的得1分，不承诺不得分。	0-3	1	1	1
7	商务资信	企业实力：1、投标人具有有效的ISO9001质量管理体系认证证书的得3分； 2、投标人自2016年1月1日来获得过政府行政职能部门或行业主管部门或所属行业协会授予投标人的奖项证书（城乡规划设计类奖项）进行评分。省级：该奖项最高级别每个得2分。次高级别每个得1分，其他级别每个得0.5分；国家级：该奖项最高级别每个得3分。次高级别每个得2分，其他级别每个得1分；本项最高得9分	0-12	6	7	12
8	商务资信	企业业绩：投标人自2016年1月1日以来（以合同签订日期为准）从事过作为主体编制规模相当的同类项目（总体城市设计）每个得1分，最高可得5分。	0-5	5	1	5
合计			0-90	44	37	83

专家（签名）：

