

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：台州市不动产登记数据质量提升项目（ZJWS2022-JJ216）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海南康科技有限公司	上海杰狮信息技术有限公司	山东迈德地理信息有限公司	南京毅成信息技术有限公司
1.1	商务资信	<p>(1) 根据投标人对项目需求、对数据和业务现状、对目标库系统的了解情况评分。</p> <p>对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解，能详细说明项目实际情况、现状并展开分析，内容符合实际得7-9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有较明确的理解，方案内容基本符合现状但未能详细说明得3-6.9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解模糊不清，内容粗略得0-2.9分。</p>	0-9	7.9	6.5	7.1	6.2
1.2	商务资信	<p>(2) 根据投标方案总体设计，技术路线、实现方法和关键技术评分。</p> <p>有明确的总体设计方案，方案内容合理，详细阐述数据质量提升（含数据汇交及数据治理）的技术路线、技术路线符合项目实际需求，实现方法和关键技术科学合理，符合国家、行业和本市标准得7-9分；有较明确的设计方案，有具体的技术路线、但未详细阐述，实现方法基本符合国家、行业和本市标准得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。</p>	0-9	7.8	6.4	7.2	6.3
1.3	商务资信	<p>(3) 根据投标人数据库设计、数据采集、编码和建库方案评分。</p> <p>方案内容齐全、各项内容明确，有具体的设计、采集、编码建库人员安排，时间结点，具体工作安排，内容贴合实际得7-9分；有较明确的数据库设计、数据采集、编码和建库方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。</p>	0-9	7.8	6.5	7.1	6.3
1.4	商务资信	<p>(4) 根据投标人对本次项目的关键技术难点分析、风险分析和解决难题、规避风险措施评分。</p> <p>方案内容齐全、各项内容明确，有具体的关键技术难点分析、并能针对分析内容提出具体的解决措施，内容贴合实际得7-9分；有较明确的技术难点分析、风险分析和解决方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。</p>	0-9	7.7	6.3	7.2	6.2
1.5	商务资信	<p>(5) 根据投标方案与当前数据共享的衔接方案评分。</p> <p>有明确的衔接方案，方案根据当前数据共享情况展开，有具体的衔接时间节点、人员安排，衔接内容，衔接内容与当前数据情况符合可操作性得7-9分；有较明确的数据共享的衔接方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。</p>	0-9	8	6.4	7.1	6.3
2.1	商务资信	<p>(1) 根据投标人项目组织实施方案进行评分。</p> <p>有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。</p>	0-5	4.2	2.7	3.1	2.6
2.2	商务资信	<p>(2) 根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点内容进行评分。</p> <p>有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。</p>	0-5	4.2	2.8	3.2	2.5

3	商务 资信	<p>项目人员设备配置</p> <p>1.拟投入本项目的项目负责人获得过地理信息科技进步奖且同时具有高级工程师证书的，得3分；</p> <p>2.拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的，每1人得1分，最高得4分；</p> <p>3.拟投入本项目服务团队中具有信息系统项目管理师，每1人得1分，最高得2分；</p> <p>4.拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体系（QMS）内审员证书的，得1分；</p> <p>注：以上人员不重复计分，须提供证书原件或其证明材料原件扫描件（不发实体证书的提供网页查询截图），以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档，未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	7	2	0	0
4	商务 资信	<p>服务承诺</p> <p>1.根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。</p> <p>有合理可行的服务和措施得1分，每条得1分，最高得2分。（除驻场年限及驻场服务人员外的服务和措施）</p> <p>2.项目验收后提供驻场服务不少于2年得1分，3年及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>3.项目验收后各区驻场服务人员（须从事不动产登记相关数据服务工作两年以上并接受采购人的日常考勤）不少于1名得1分，2名及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供原驻场单位开具给该驻场人员的从业证明。</p>	0-6	6	3	5	4
5.1	商务 资信	<p>(1) 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料复印件并加盖公章。</p>	0-3	3	1	1	2
5.2	商务 资信	<p>(2) 投标人具有高新技术企业证书、软件企业证书的，每项得1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	1	1	2
5.3	商务 资信	<p>(3) 投标人被评为“守合同重信用企业”得1分,信用等级为AAA级加1分,最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	0	0	0
5.4	商务 资信	<p>(4) 投标人具有与不动产登记相关（不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等）的软件著作权证书的，每项得1分，最高得4分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	4	0	2	1
5.5	商务 资信	<p>(5) 投标人承担的不动产数据整理相关项目，获得过县级以上政府部门或行业协会颁发的优质奖项或者表彰的，得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3	0	0	0
5.6	商务 资信	<p>(6) 投标人承担过土地登记（所有权或使用权）、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分，最高4分。</p> <p>注:需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件，否则不得分。</p>	0-4	4	0	0	0
6	商务 资信	<p>类似项目业绩</p> <p>(1) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产登记数据整理或数据质量提升相关项目业绩，得0.5分，本项最高得0.5分；</p> <p>(2) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产档案扫描整理相关项目业绩，得0.5分，本项最高的0.5分。注：以上需提供合同原件扫描件。</p>	0-1	1	0	1	0
合计			0-90	79.6	44.6	52	45.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：台州市不动产登记数据质量提升项目（ZJWS2022-JJ216）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海南康科技有限公司	上海杰狮信息技术有限公司	山东迈德地理信息有限公司	南京毅成信息技术有限公司
1.1	商务资信	（1）根据投标人对项目需求、对数据和业务现状、对目标库系统的了解情况评分。 对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解，能详细说明项目实际情况、现状并展开分析，内容符合实际得7-9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有较明确的理解，方案内容基本符合现状但未能详细说明得3-6.9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解模糊不清，内容粗略得0-2.9分。	0-9	8.5	4	7	5
1.2	商务资信	（2）根据投标方案总体设计，技术路线、实现方法和关键技术评分。 有明确的总体设计方案，方案内容合理，详细阐述数据质量提升（含数据汇交及数据治理）的技术路线、技术路线符合项目实际需求，实现方法和关键技术科学合理，符合国家、行业和本市标准得7-9分；有较明确的设计方案，有具体的技术路线、但未详细阐述，实现方法基本符合国家、行业和本市标准得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8.5	4	7	4
1.3	商务资信	（3）根据投标人数据库设计、数据采集、编码和建库方案评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的设计、采集、编码建库人员安排，时间结点，具体工作安排，内容贴合实际得7-9分；有较明确的数据库设计、数据采集、编码和建库方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8	5	7	4.5
1.4	商务资信	（4）根据投标人对本次项目的关键技术难点分析、风险分析和解决难题、规避风险措施评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的关键技术难点分析、并能针对分析内容提出具体的解决措施，内容贴合实际得7-9分；有较明确的技术难点分析、风险分析和解决方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8	4	6	5
1.5	商务资信	（5）根据投标方案与当前数据共享的衔接方案评分。 有明确的衔接方案，方案根据当前数据共享情况展开，有具体的衔接时间节点、人员安排，衔接内容，衔接内容与当前数据情况符合可操作性得7-9分；有较明确的数据共享的衔接方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8.5	4	5.5	4.5
2.1	商务资信	（1）根据投标人项目组织实施方案进行评分。 有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	4.5	3	3	3
2.2	商务资信	（2）根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点内容进行评分。 有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	4.5	3	4	3

3	商务 资信	<p>项目人员设备配置</p> <p>1.拟投入本项目的项目负责人获得过地理信息科技进步奖且同时具有高级工程师证书的，得3分；</p> <p>2.拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的，每1人得1分，最高得4分；</p> <p>3.拟投入本项目服务团队中具有信息系统项目管理师，每1人得1分，最高得2分；</p> <p>4.拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体系（QMS）内审员证书的，得1分；</p> <p>注：以上人员不重复计分，须提供证书原件或其证明材料原件扫描件（不发实体证书的提供网页查询截图），以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档，未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	7	2	0	0
4	商务 资信	<p>服务承诺</p> <p>1.根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。 有合理可行的服务和措施得1分，每条得1分，最高得2分。 （除驻场年限及驻场服务人员外的服务和措施）</p> <p>2.项目验收后提供驻场服务不少于2年得1分，3年及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>3.项目验收后各区驻场服务人员（须从事不动产登记相关数据服务工作两年以上并接受采购人的日常考勤）不少于1名得1分，2名及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供原驻场单位开具给该驻场人员的从业证明。</p>	0-6	6	3	5	4
5.1	商务 资信	<p>(1) 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料复印件并加盖公章。</p>	0-3	3	1	1	2
5.2	商务 资信	<p>(2) 投标人具有高新技术企业证书、软件企业证书的，每项得1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	1	1	2
5.3	商务 资信	<p>(3) 投标人被评为“守合同重信用企业”得1分,信用等级为AAA级加1分,最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	0	0	0
5.4	商务 资信	<p>(4) 投标人具有与不动产登记相关（不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等）的软件著作权证书的，每项得1分，最高得4分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	4	0	2	1
5.5	商务 资信	<p>(5) 投标人承担的不动产数据整理相关项目，获得过县级以上政府部门或行业协会颁发的优质奖项或者表彰的，得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3	0	0	0
5.6	商务 资信	<p>(6) 投标人承担过土地登记（所有权或使用权）、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分，最高4分。</p> <p>注:需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件，否则不得分。</p>	0-4	4	0	0	0
6	商务 资信	<p>类似项目业绩</p> <p>(1) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产登记数据整理或数据质量提升相关项目业绩，得0.5分，本项最高得0.5分；</p> <p>(2) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产档案扫描整理相关项目业绩，得0.5分，本项最高的0.5分。注：以上需提供合同原件扫描件。</p>	0-1	1	0	1	0
合计			0-90	82.5	34	49.5	38

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：台州市不动产登记数据质量提升项目（ZJWS2022-JJ216）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海南康科技有限公司	上海杰狮信息技术有限公司	山东迈德地理信息有限公司	南京毅成信息技术有限公司
1.1	商务资信	（1）根据投标人对项目需求、对数据和业务现状、对目标库系统的了解情况评分。 对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解，能详细说明项目实际情况、现状并展开分析，内容符合实际得7-9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有较明确的理解，方案内容基本符合现状但未能详细说明得3-6.9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解模糊不清，内容粗略得0-2.9分。	0-9	8	4	5	4
1.2	商务资信	（2）根据投标方案总体设计，技术路线、实现方法和关键技术评分。 有明确的总体设计方案，方案内容合理，详细阐述数据质量提升（含数据汇交及数据治理）的技术路线、技术路线符合项目实际需求，实现方法和关键技术科学合理，符合国家、行业和本市标准得7-9分；有较明确的设计方案，有具体的技术路线、但未详细阐述，实现方法基本符合国家、行业和本市标准得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8	4	5	4
1.3	商务资信	（3）根据投标人数据库设计、数据采集、编码和建库方案评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的设计、采集、编码建库人员安排，时间结点，具体工作安排，内容贴合实际得7-9分；有较明确的数据库设计、数据采集、编码和建库方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	7	4	4	4
1.4	商务资信	（4）根据投标人对本次项目的关键技术难点分析、风险分析和解决难题、规避风险措施评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的关键技术难点分析、并能针对分析内容提出具体的解决措施，内容贴合实际得7-9分；有较明确的技术难点分析、风险分析和解决方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	7	4	5	4
1.5	商务资信	（5）根据投标方案与当前数据共享的衔接方案评分。 有明确的衔接方案，方案根据当前数据共享情况展开，有具体的衔接时间节点、人员安排，衔接内容，衔接内容与当前数据情况符合可操作性得7-9分；有较明确的数据共享的衔接方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	6	4	4	3
2.1	商务资信	（1）根据投标人项目组织实施方案进行评分。 有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	4	2.5	3	2.5
2.2	商务资信	（2）根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点内容进行评分。 有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	4	3	3	3

3	商务 资信	<p>项目人员设备配置</p> <p>1.拟投入本项目的项目负责人获得过地理信息科技进步奖且同时具有高级工程师证书的，得3分；</p> <p>2.拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的，每1人得1分，最高得4分；</p> <p>3.拟投入本项目服务团队中具有信息系统项目管理师，每1人得1分，最高得2分；</p> <p>4.拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体系（QMS）内审员证书的，得1分；</p> <p>注：以上人员不重复计分，须提供证书原件或其证明材料原件扫描件（不发实体证书的提供网页查询截图），以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档，未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	7	2	0	0
4	商务 资信	<p>服务承诺</p> <p>1.根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。 有合理可行的服务和措施得1分，每条得1分，最高得2分。 （除驻场年限及驻场服务人员外的服务和措施）</p> <p>2.项目验收后提供驻场服务不少于2年得1分，3年及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>3.项目验收后各区驻场服务人员（须从事不动产登记相关数据服务工作两年以上并接受采购人的日常考勤）不少于1名得1分，2名及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供原驻场单位开具给该驻场人员的从业证明。</p>	0-6	6	3	4	3
5.1	商务 资信	<p>(1) 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料复印件并加盖公章。</p>	0-3	3	1	1	2
5.2	商务 资信	<p>(2) 投标人具有高新技术企业证书、软件企业证书的，每项得1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	1	1	2
5.3	商务 资信	<p>(3) 投标人被评为“守合同重信用企业”得1分,信用等级为AAA级加1分,最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	0	0	0
5.4	商务 资信	<p>(4) 投标人具有与不动产登记相关（不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等）的软件著作权证书的，每项得1分，最高得4分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	4	0	2	1
5.5	商务 资信	<p>(5) 投标人承担的不动产数据整理相关项目，获得过县级以上政府部门或行业协会颁发的优质奖项或者表彰的，得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3	0	0	0
5.6	商务 资信	<p>(6) 投标人承担过土地登记（所有权或使用权）、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分，最高4分。</p> <p>注:需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件，否则不得分。</p>	0-4	4	0	0	0
6	商务 资信	<p>类似项目业绩</p> <p>(1) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产登记数据整理或数据质量提升相关项目业绩，得0.5分，本项最高得0.5分；</p> <p>(2) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产档案扫描整理相关项目业绩，得0.5分，本项最高的0.5分。注：以上需提供合同原件扫描件。</p>	0-1	1	0	1	0
合计			0-90	76	32.5	38	32.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：台州市不动产登记数据质量提升项目（ZJWS2022-JJ216）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海南康科技有限公司	上海杰狮信息技术有限公司	山东迈德地理信息有限公司	南京毅成信息技术有限公司
1.1	商务资信	（1）根据投标人对项目需求、对数据和业务现状、对目标库系统的了解情况评分。 对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解，能详细说明项目实际情况、现状并展开分析，内容符合实际得7-9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有较明确的理解，方案内容基本符合现状但未能详细说明得3-6.9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解模糊不清，内容粗略得0-2.9分。	0-9	8	5.2	5.7	5.4
1.2	商务资信	（2）根据投标方案总体设计，技术路线、实现方法和关键技术评分。 有明确的总体设计方案，方案内容合理，详细阐述数据质量提升（含数据汇交及数据治理）的技术路线、技术路线符合项目实际需求，实现方法和关键技术科学合理，符合国家、行业和本市标准得7-9分；有较明确的设计方案，有具体的技术路线、但未详细阐述，实现方法基本符合国家、行业和本市标准得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8.1	5	5.2	5.4
1.3	商务资信	（3）根据投标人数据库设计、数据采集、编码和建库方案评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的设计、采集、编码建库人员安排，时间结点，具体工作安排，内容贴合实际得7-9分；有较明确的数据库设计、数据采集、编码和建库方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	7.9	5.4	5	5.7
1.4	商务资信	（4）根据投标人对本次项目的关键技术难点分析、风险分析和解决难题、规避风险措施评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的关键技术难点分析、并能针对分析内容提出具体的解决措施，内容贴合实际得7-9分；有较明确的技术难点分析、风险分析和解决方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8.3	5	5.2	4.9
1.5	商务资信	（5）根据投标方案与当前数据共享的衔接方案评分。 有明确的衔接方案，方案根据当前数据共享情况展开，有具体的衔接时间节点、人员安排，衔接内容，衔接内容与当前数据情况符合可操作性得7-9分；有较明确的数据共享的衔接方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8.2	6.1	5.6	4.5
2.1	商务资信	（1）根据投标人项目组织实施方案进行评分。 有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	4.5	4.4	4.3	4.4
2.2	商务资信	（2）根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点内容进行评分。 有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	4.3	4.2	4.2	4.1

3	商务 资信	<p>项目人员设备配置</p> <p>1.拟投入本项目的项目负责人获得过地理信息科技进步奖且同时具有高级工程师证书的，得3分；</p> <p>2.拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的，每1人得1分，最高得4分；</p> <p>3.拟投入本项目服务团队中具有信息系统项目管理师，每1人得1分，最高得2分；</p> <p>4.拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体系（QMS）内审员证书的，得1分；</p> <p>注：以上人员不重复计分，须提供证书原件或其证明材料原件扫描件（不发实体证书的提供网页查询截图），以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档，未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	7	2	0	0
4	商务 资信	<p>服务承诺</p> <p>1.根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。 有合理可行的服务和措施得1分，每条得1分，最高得2分。 （除驻场年限及驻场服务人员外的服务和措施）</p> <p>2.项目验收后提供驻场服务不少于2年得1分，3年及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>3.项目验收后各区驻场服务人员（须从事不动产登记相关数据服务工作两年以上并接受采购人的日常考勤）不少于1名得1分，2名及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供原驻场单位开具给该驻场人员的从业证明。</p>	0-6	6	3	5	4
5.1	商务 资信	<p>(1) 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料复印件并加盖公章。</p>	0-3	3	1	1	2
5.2	商务 资信	<p>(2) 投标人具有高新技术企业证书、软件企业证书的，每项得1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	1	1	2
5.3	商务 资信	<p>(3) 投标人被评为“守合同重信用企业”得1分,信用等级为AAA级加1分,最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	0	0	0
5.4	商务 资信	<p>(4) 投标人具有与不动产登记相关（不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等）的软件著作权证书的，每项得1分，最高得4分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	4	0	2	1
5.5	商务 资信	<p>(5) 投标人承担的不动产数据整理相关项目，获得过县级以上政府部门或行业协会颁发的优质奖项或者表彰的，得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3	0	0	0
5.6	商务 资信	<p>(6) 投标人承担过土地登记（所有权或使用权）、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分，最高4分。</p> <p>注:需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件，否则不得分。</p>	0-4	4	0	0	0
6	商务 资信	<p>类似项目业绩</p> <p>(1) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产登记数据整理或数据质量提升相关项目业绩，得0.5分，本项最高得0.5分；</p> <p>(2) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产档案扫描整理相关项目业绩，得0.5分，本项最高的0.5分。注：以上需提供合同原件扫描件。</p>	0-1	1	0	1	0
合计			0-90	81.3	42.3	45.2	43.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：台州市不动产登记数据质量提升项目（ZJWS2022-JJ216）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海南康科技有限公司	上海杰狮信息技术有限公司	山东迈德地理信息有限公司	南京毅成信息技术有限公司
1.1	商务资信	（1）根据投标人对项目需求、对数据和业务现状、对目标库系统的了解情况评分。 对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解，能详细说明项目实际情况、现状并展开分析，内容符合实际得7-9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有较明确的理解，方案内容基本符合现状但未能详细说明得3-6.9分；对项目需求、数据和业务现状、目标库系统有明确的理解模糊不清，内容粗略得0-2.9分。	0-9	8	6.5	6.5	6.5
1.2	商务资信	（2）根据投标方案总体设计，技术路线、实现方法和关键技术评分。 有明确的总体设计方案，方案内容合理，详细阐述数据质量提升（含数据汇交及数据治理）的技术路线、技术路线符合项目实际需求，实现方法和关键技术科学合理，符合国家、行业和本市标准得7-9分；有较明确的设计方案，有具体的技术路线、但未详细阐述，实现方法基本符合国家、行业和本市标准得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8.5	6.5	5.5	7
1.3	商务资信	（3）根据投标人数据库设计、数据采集、编码和建库方案评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的设计、采集、编码建库人员安排，时间结点，具体工作安排，内容贴合实际得7-9分；有较明确的数据库设计、数据采集、编码和建库方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	7.5	6	2	2
1.4	商务资信	（4）根据投标人对本次项目的关键技术难点分析、风险分析和解决难题、规避风险措施评分。 方案内容齐全、各项内容明确，有具体的关键技术难点分析、并能针对分析内容提出具体的解决措施，内容贴合实际得7-9分；有较明确的技术难点分析、风险分析和解决方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	8.5	2.5	7	3
1.5	商务资信	（5）根据投标方案与当前数据共享的衔接方案评分。 有明确的衔接方案，方案根据当前数据共享情况展开，有具体的衔接时间节点、人员安排，衔接内容，衔接内容与当前数据情况符合可操作性得7-9分；有较明确的数据共享的衔接方案，但方案内容未详细展开描述得3-6.9分；方案内容模糊不够明确，且内容粗略未结合实际得0-2.9分。	0-9	7.5	2	2	2
2.1	商务资信	（1）根据投标人项目组织实施方案进行评分。 有明确的组织实施方案，方案内容详细，有具体的调研、工作程序、系统部署内容，内容根据项目实际情况展开阐述得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	3	3.5	3	2.5
2.2	商务资信	（2）根据投标人的组织机构、实施场所、工作时间进度表、管理和协调方法、关键步骤的思路和要点内容进行评分。 有明确的组织架构设置，实施场所安排，具体的工作时间进度安排，明确的管理制度以及明确的管理和协调方法，有具体的关键步骤安排和要求点内容布置实施得3-5分；方案内容有缺漏或者内容简略得0-2.9分。	0-5	4	3.5	3	3

3	商务 资信	<p>项目人员设备配置</p> <p>1.拟投入本项目的项目负责人获得过地理信息科技进步奖且同时具有高级工程师证书的，得3分；</p> <p>2.拟投入本项目的技术团队中具有高级工程师证书的，每1人得1分，最高得4分；</p> <p>3.拟投入本项目服务团队中具有信息系统项目管理师，每1人得1分，最高得2分；</p> <p>4.拟投入本项目的质量管理成员具有质量管理体系（QMS）内审员证书的，得1分；</p> <p>注：以上人员不重复计分，须提供证书原件或其证明材料原件扫描件（不发实体证书的提供网页查询截图），以及常驻地行政部门出具的社保证明原件电子文档或社保网站打印投标方的社保证明原件电子文档，未提供或者提供不全的不得分。</p>	0-10	7	2	0	0
4	商务 资信	<p>服务承诺</p> <p>1.根据投标人对技术服务、售后服务的具体内容和措施的描述进行打分。</p> <p>有合理可行的服务和措施得1分，每条得1分，最高得2分。（除驻场年限及驻场服务人员外的服务和措施）</p> <p>2.项目验收后提供驻场服务不少于2年得1分，3年及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>3.项目验收后各区驻场服务人员（须从事不动产登记相关数据服务工作两年以上并接受采购人的日常考勤）不少于1名得1分，2名及以上的加1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供原驻场单位开具给该驻场人员的从业证明。</p>	0-6	6	3	5	4
5.1	商务 资信	<p>(1) 投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书、ISO 20000 IT服务管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料复印件并加盖公章。</p>	0-3	3	1	1	2
5.2	商务 资信	<p>(2) 投标人具有高新技术企业证书、软件企业证书的，每项得1分，最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	1	1	2
5.3	商务 资信	<p>(3) 投标人被评为“守合同重信用企业”得1分,信用等级为AAA级加1分,最高得2分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-2	2	0	0	0
5.4	商务 资信	<p>(4) 投标人具有与不动产登记相关（不动产登记管理软件、不动产数据迁移软件、测绘成果管理软件、档案扫描管理软件等）的软件著作权证书的，每项得1分，最高得4分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-4	4	0	2	1
5.5	商务 资信	<p>(5) 投标人承担的不动产数据整理相关项目，获得过县级以上政府部门或行业协会颁发的优质奖项或者表彰的，得3分。</p> <p>注：需提供相关证书材料原件扫描件。</p>	0-3	3	0	0	0
5.6	商务 资信	<p>(6) 投标人承担过土地登记（所有权或使用权）、房屋登记等不动产登记相关的国家级数据库标准或技术规范编制的每项得2分，最高4分。</p> <p>注:需提供参与编制的技术规范或标准的前言与封面原件扫描件，否则不得分。</p>	0-4	4	0	0	0
6	商务 资信	<p>类似项目业绩</p> <p>(1) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产登记数据整理或数据质量提升相关项目业绩，得0.5分，本项最高得0.5分；</p> <p>(2) 投标人自2019年1月1日至今具有从事不动产档案扫描整理相关项目业绩，得0.5分，本项最高的0.5分。注：以上需提供合同原件扫描件。</p>	0-1	1	0	1	0
合计			0-90	79	37.5	39	35

专家（签名）：