

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市高级中学2025年物业管理服务外包项目（2024-11-0131）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯喜雅物业管理有限公司	苏州市优润城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； 2、持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（焊工作业）； 三、拟派宿舍管理负责人： 1、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书。 以上条件每满足一项得2分，最高得16分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	0.0	4.0	16.0
4	技术	根据投标人提供总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.0	5.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.0	5.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	根据投标人提供的针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	3.0	1.0	2.0	4.0
8	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0
9	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	根据投标人提供针对本项目的设备投入方案进行打分，包括但不限于电动扫地机、洗地机及其他等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件加盖投标人公章，不提供不得分等，0-5分。	0-5	4.0	0.0	0.0	4.0
11	技术	根据投标人提出的针对本项目的应急方案及措施进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	5.0
12	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-4分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等方面，0-4分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	投供人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	2.0	2.0	6.0
合计			0-80	62.0	25.0	34.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市高级中学2025年物业管理服务外包项目（2024-11-0131）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯喜雅物业管理有限公司	苏州市优润城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； 2、持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（焊工作业）； 三、拟派宿舍管理负责人： 1、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书。 以上条件每满足一项得2分，最高得16分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	0.0	4.0	16.0
4	技术	根据投标人提供总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	3.8	3.0	3.2	4.2
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	3.8	3.1	3.3	4.1
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.9	3.2	3.5	4.2
7	技术	根据投标人提供的针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	4.0	1.0	2.0	4.4
8	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.8	3.0	3.3	4.2
9	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.8	3.0	3.4	4.2
10	技术	根据投标人提供针对本项目的设备投入方案进行打分，包括但不限于电动扫地机、洗地机及其他等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件加盖投标人公章，不提供不得分等，0-5分。	0-5	4.0	0.0	0.0	4.3
11	技术	根据投标人提出的针对本项目的应急方案及措施进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等，0-5分。	0-5	3.7	3.0	3.2	4.2
12	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	3.7	3.3	3.1	4.1
13	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-4分。	0-4	3.1	2.4	2.6	3.3

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等方面，0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.5	3.4
15	技术	投供人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	2.0	2.0	6.0
合计			0-80	67.6	29.0	38.1	71.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市高级中学2025年物业管理服务外包项目（2024-11-0131）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯喜雅物业管理有限公司	苏州市优润城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； 2、持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（焊工作业）； 三、拟派宿舍管理负责人： 1、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书。 以上条件每满足一项得2分，最高得16分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	0.0	4.0	16.0
4	技术	根据投标人提供总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	4.2	2.0	3.0	4.5
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.8
7	技术	根据投标人提供的针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	4.0	1.0	2.0	4.5
8	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	4.2	2.0	2.5	4.5
9	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	4.2	2.0	2.0	4.8
10	技术	根据投标人提供针对本项目的设备投入方案进行打分，包括但不限于电动扫地机、洗地机及其他等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件加盖投标人公章，不提供不得分等，0-5分。	0-5	5.0	0.0	0.0	5.0
11	技术	根据投标人提出的针对本项目的应急方案及措施进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等，0-5分。	0-5	4.2	2.0	2.0	4.2
12	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	4.5	2.0	2.0	4.8
13	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-4分。	0-4	3.5	1.5	1.5	3.8

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等方面，0-4分。	0-4	3.5	2.0	2.0	3.5
15	技术	投供人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	2.0	2.0	6.0
合计			0-80	71.8	22.5	31.0	75.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市高级中学2025年物业管理服务外包项目（2024-11-0131）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯喜雅物业管理有限公司	苏州市优润城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； 2、持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（焊工作业）； 三、拟派宿舍管理负责人： 1、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书。 以上条件每满足一项得2分，最高得16分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	0.0	4.0	16.0
4	技术	根据投标人提供总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.5
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	4.2	2.5	3.4	4.6
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	4.1	2.3	3.2	4.5
7	技术	根据投标人提供的针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	4.2	1.5	3.0	4.6
8	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	4.6	3.0	3.5	4.4
9	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	4.1	3.2	3.5	4.6
10	技术	根据投标人提供针对本项目的设备投入方案进行打分，包括但不限于电动扫地机、洗地机及其他等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件加盖投标人公章，不提供不得分等，0-5分。	0-5	4.5	0.0	0.0	4.0
11	技术	根据投标人提出的针对本项目的应急方案及措施进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等，0-5分。	0-5	4.1	3.2	3.6	4.5
12	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	4.6	3.4	3.8	4.2
13	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-4分。	0-4	3.6	2.8	3.0	3.2

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等方面，0-4分。	0-4	3.6	2.8	3.1	3.4
15	技术	投供人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	2.0	2.0	6.0
合计			0-80	72.6	28.7	41.1	73.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市高级中学2025年物业管理服务外包项目（2024-11-0131）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凯喜雅物业管理有限公司	苏州市优润城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	3.0	0.0	1.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）承接过同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； 2、持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书； 3、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发的特种作业操作证（焊工作业）； 三、拟派宿舍管理负责人： 1、持有人社部门颁发的应急救援员职业资格证书。 以上条件每满足一项得2分，最高得16分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	16.0	0.0	4.0	16.0
4	技术	根据投标人提供总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	3.0	1.5	2.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	3.0	2.5	2.0	4.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.5	2.0	2.5	4.5
7	技术	根据投标人提供的针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	4.0	1.0	2.0	5.0
8	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	4.0	2.0	2.5	4.0
9	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.0	2.5	2.0	4.0
10	技术	根据投标人提供针对本项目的设备投入方案进行打分，包括但不限于电动扫地机、洗地机及其他等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件加盖投标人公章，不提供不得分等，0-5分。	0-5	5.0	0.0	0.0	5.0
11	技术	根据投标人提出的针对本项目的应急方案及措施进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.5	4.0
12	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	3.5	2.5	2.0	3.5
13	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-4分。	0-4	3.0	1.5	1.5	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等方面，0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.5
15	技术	投供人根据采购人对项目人员不满意3天内更换时间、紧急维修1小时响应时间、临时工作增加人员1小时内到岗等进行承诺，每承诺一个得2分，不承诺不得分，最高6分。	0-6	6.0	2.0	2.0	6.0
合计			0-80	65.0	21.5	29.0	72.0

专家（签名）：