

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：长兴县太湖高级中学物业管理服务采购项目（第二次）（CXCG202308001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业服务股份有限公司	长兴巷保洁有限公司	浙江长安物业管理有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	长兴金宇物业管理有限公司	长兴益胜物业管理有限公司
1	技术	项目理解	0-10	8.0	5.0	6.0	7.0	9.0	7.0
2	技术	项目实施方案	0-25	20.0	16.0	17.0	19.0	23.0	18.0
3	技术	管理制度建设	0-6	6.0	3.0	4.0	6.0	6.0	5.0
4	技术	人员配备	0-15	14.0	11.0	6.5	13.0	14.0	13.0
5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	项目设备配备计划	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0	4.0	3.0
7	商务	突发事件的服务保障	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0	4.0	3.0
8	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0
9	商务	服务能力	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0	2.0	2.0
10	商务	人员培训	0-3	2.0	1.0	0.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	合理化建议	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	65.0	41.0	36.5	62.0	70.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：长兴县太湖高级中学物业管理服务采购项目（第二次）（CXCG202308001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴正锋物业管理 有限公司	浙江世纪金源物业管理 有限公司	浙江京兴物业管理 有限公司
1	技术	项目理解	0-10	3.0	6.0	6.0
2	技术	项目实施方案	0-25	15.0	16.0	15.0
3	技术	管理制度建设	0-6	2.0	6.0	6.0
4	技术	人员配备	0-15	3.0	13.0	12.0
5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-5	1.0	3.0	3.0
6	技术	项目设备配备计划	0-5	1.0	3.0	3.0
7	商务	突发事件的服务保障	0-5	1.0	3.0	3.0
8	商务	供应商项目业绩	0-2	0.0	2.0	1.0
9	商务	服务能力	0-2	0.0	2.0	2.0
10	商务	人员培训	0-3	0.0	2.0	2.0
11	商务	合理化建议	0-2	0.0	2.0	2.0
合计			0-80	26.0	58.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：长兴县太湖高级中学物业管理服务采购项目（第二次）（CXCG202308001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业服务集团有限公司	长兴巷保洁有限公司	浙江平安物业管理有限公司	长兴物业有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	长兴金宇物业管理有限公司	长兴益胜物业管理有限公司
1	技术	项目理解	0-10	8.0	5.0	5.0	7.0	8.0	6.0	
2	技术	项目实施方案	0-25	19.0	13.0	12.0	19.0	21.0	16.0	
3	技术	管理制度建设	0-6	5.0	2.0	2.0	4.0	5.0	3.0	
4	技术	人员配备	0-15	14.0	11.0	6.5	13.0	14.0	13.0	
5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-5	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	3.0	
6	技术	项目设备配备计划	0-5	4.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	
7	商务	突发事件的服务保障	0-5	3.0	2.0	2.0	4.0	5.0	3.0	
8	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	
9	商务	服务能力	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0	2.0	1.0	
10	商务	人员培训	0-3	3.0	1.0	0.0	3.0	3.0	2.0	
11	商务	合理化建议	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0	2.0	1.0	
合计			0-80	66.0	40.0	31.5	63.0	68.0	51.0	

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：长兴县太湖高级中学物业管理服务采购项目（第二次）（CXCG202308001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴正锋物业管理 有限公司	浙江世纪金源物业管理 有限公司	浙江京兴物业管理 有限公司
1	技术	项目理解	0-10	5.0	6.0	5.0
2	技术	项目实施方案	0-25	12.0	18.0	15.0
3	技术	管理制度建设	0-6	2.0	4.0	3.0
4	技术	人员配备	0-15	3.0	13.0	12.0
5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-5	2.0	3.0	2.0
6	技术	项目设备配备计划	0-5	2.0	2.0	2.0
7	商务	突发事件的服务保障	0-5	1.0	3.0	2.0
8	商务	供应商项目业绩	0-2	0.0	2.0	1.0
9	商务	服务能力	0-2	1.0	2.0	1.0
10	商务	人员培训	0-3	0.0	2.0	2.0
11	商务	合理化建议	0-2	0.0	1.0	1.0
合计			0-80	28.0	56.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：长兴县太湖高级中学物业管理服务采购项目（第二次）（CXCG202308001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业服务集团有限公司	长兴巷保洁有限公司	浙江平安物业管理有限公司	长兴物业有限公司	国科产融（浙江）城市运营服务有限公司	长兴金宇物业管理有限公司	长兴益胜物业管理有限公司
1	技术	项目理解	0-10	7.0	6.0	8.0	7.0	9.5	7.0	
2	技术	项目实施方案	0-25	17.0	16.0	16.0	19.0	23.0	18.0	
3	技术	管理制度建设	0-6	4.0	4.5	4.5	4.5	5.5	4.5	
4	技术	人员配备	0-15	14.0	11.0	6.5	13.0	14.0	13.0	
5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-5	3.5	3.0	3.0	3.5	4.5	4.0	
6	技术	项目设备配备计划	0-5	3.5	3.0	1.0	3.5	4.5	3.5	
7	商务	突发事件的服务保障	0-5	3.5	3.5	3.0	3.5	4.5	4.0	
8	商务	供应商项目业绩	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	
9	商务	服务能力	0-2	1.5	2.0	0.0	1.0	2.0	2.0	
10	商务	人员培训	0-3	1.0	1.5	0.0	2.0	3.0	2.0	
11	商务	合理化建议	0-2	1.0	1.0	0.0	1.0	2.0	2.0	
合计			0-80	58.0	51.5	42.0	60.0	72.5	60.0	

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：长兴县太湖高级中学物业管理服务采购项目（第二次）（CXCG202308001-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	长兴正锋物业管理 有限公司	浙江世纪金源物业管理 有限公司	浙江京兴物业管理 有限公司
1	技术	项目理解	0-10	5.0	8.0	7.5
2	技术	项目实施方案	0-25	15.0	18.0	18.0
3	技术	管理制度建设	0-6	3.0	4.0	4.0
4	技术	人员配备	0-15	3.0	13.0	12.0
5	技术	服装、工具及消耗品配备计划	0-5	1.0	3.5	3.5
6	技术	项目设备配备计划	0-5	0.0	3.5	3.5
7	商务	突发事件的服务保障	0-5	0.0	3.5	3.0
8	商务	供应商项目业绩	0-2	0.0	2.0	1.0
9	商务	服务能力	0-2	0.5	1.5	1.5
10	商务	人员培训	0-3	0.5	2.0	2.0
11	商务	合理化建议	0-2	0.0	1.0	1.0
合计			0-80	28.0	60.0	57.0

专家（签名）：