

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	江苏世界物业管理有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-70	50.0	43.5	46.5	49.5	44.5	49.5
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司	勤好（北京）物业管理有限公司	广州吉晨服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-70	47.0	48.0	48.0	46.5	46.0	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京康嘉业 阿福物有限 管理有限公司	振远特卫 保安集团 有限公司	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	0.5	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	1.0	1.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	1.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	1.0

合计

0-70

46.5

44.0

41.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	江苏世界物业管理公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-70	62.0	42.0	55.0	45.0	45.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司	勤好（北京）物业管理有限公司	广州吉晨服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	45.0	47.0	50.0	50.0	45.0	36.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京康嘉业 阿福物有限 管理有限公司	振远特卫 保安集团 有限公司	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	0.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	0.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	0.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障措施方案	0-3	1.0	2.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	1.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	1.0

合计

0-70

44.0

45.0

41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	江苏世界物业管理公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	60.0	57.0	68.0	57.0	58.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司	勤好（北京）物业管理有限公司	广州吉晨服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	58.0	64.0	63.5	60.0	57.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京康嘉业 阿福物有限 管理有限公司	振远特卫 保安集团 有限公司	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	4.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	3.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	3.0

合计

0-70

60.0

56.0

57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	江苏世界物业管理公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	56.0	53.0	55.0	56.0	56.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司	勤好（北京）物业管理有限公司	广州吉晨服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-70	55.0	54.0	53.0	55.0	53.0	48.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京康嘉业 阿福物有限 管理有限公司	振远特卫 保安集团 有限公司	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障措施方案	0-3	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	1.0	2.0

合计

0-70

53.0

50.0

49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	江苏世界物业管理公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	58.0	41.0	60.0	58.5	48.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司	勤好（北京）物业管理有限公司	广州吉晨服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	58.0	50.0	54.0	49.0	41.0	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京康嘉业 阿福物有限 管理公司	振远特卫 保安集团 有限公司	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障措施方案	0-3	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-3	3.0	1.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	1.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	2.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	1.0	1.0

合计

0-70

48.0

42.0

41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	江苏世界物业管理公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	4.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	1.0	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	46.5	44.5	47.5	46.0	52.0	63.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司	勤好（北京）物业管理有限公司	广州吉晨服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	47.5	50.5	41.0	42.0	37.0	36.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京康嘉业 阿福物有限 管理公司	振远特卫 保安集团 有限公司	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障措施方案	0-3	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	1.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0

合计

0-70

44.5

44.5

44.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏开元物业服务公司	江苏世界物业管理公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	1.0	4.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	51.0	49.5	62.0	51.0	47.5	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司	勤好（北京）物业管理有限公司	广州吉晨服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	1.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	54.0	49.5	51.0	51.0	48.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京康嘉业 阿福物有限 管理有限公司	振远特卫 保安集团 有限公司	四川省汇 川精益物 业管理有 限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障措施方案	0-3	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	1.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0

合计

0-70

44.0

46.0

45.0

专家（签名）：