

技术商务资信评分明细（摇顺贤）

项目名称：富阳区城镇社区建设专项规划项目（ZJZCFY20220803）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州平创建筑设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	技术	类似项目业绩：投标人承担县（区、市）城镇社区建设专项规划，每提供一个项目业绩合同，得 0.5分 ，本项最多得 1分 。注：须提供业绩合同扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-1	1	1	0.5
2	技术	拟派项目负责人：拟派项目负责人同时具有城乡（市）规划专业中级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 1分 ；同时具有城乡（市）规划专业高级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 3分 ；同时具有城乡（市）规划专业教授级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 5分 ，本项最高得 5分 。注：提供拟投入本项目以上人员相关证书及近 3个月 社保缴纳证明复印件加盖公章。	0-5	5	3	3
3	技术	拟派项目组成员：拟派项目组成员具有城乡规划类高级及以上职称或注册城乡（市）规划师的得 1分 ，最高得 5分 。 项目组成员具备（土地管理、燃气或道路交通专业、建筑设计、风景园林、市政道路（桥梁）、给排水专业）高级及以上职称的每人得 1分 ，最高得 5分 ，同专业人员不重复计分。不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人计算得分。 注：须提供以上证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-10	10	6	2
4	商务资信	获奖情况：投标人自 2018年1月1日 以来：获得省级及以上政府行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 1分 ，最高得 2分 ；获得市级行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 0.5分 ，最高得 1分 ；两项合计最高得 2分 。 注：须提供相关表彰文件或荣誉证书复印件，不提供不得分。同一表彰以最高级别加分，不累加。	0-2	2	0	0
5.1	商务资信	投标人自 2018年1月1日 以来，参加过省级及以上城乡规划类的专项技术规定、建设导则或技术标准编制的每个得 1分 ，最高 8分 ；参加过市级城乡规划类的专项技术规定或技术标准编制的每个得 0.5分 ，最高 4分 ；两项合计最高得 8分 。注：提供与行业主管部门签订的合同原件扫描件，否则不得分。	0-8	7	0	1
5.2	商务资信	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得 1分 ，最高得 3分 。投标文件中提供相关证书复印件并加盖公章。	0-3	3	3	3
6.1	商务资信	具有城乡规划编制甲级资质的得 2分 ；乙级资质的得 1分 ；	0-2	2	2	2
6.2	商务资信	具有建筑行业（建筑工程）设计或建筑行业设计甲级资质的得 2分 ；乙级资质的得 1分 。	0-2	2	2	2
7	技术	项目背景了解：根据磋商响应方对城镇社区建设专项规划的项目概况和项目背景的了解程度进行评审。（ 0-3分 ）	0-3	2.5	1.5	2
8.1	技术	对富阳区社区基本情况及特点进行分析。（ 0-5分 ）	0-5	3.5	3	2.5
8.2	技术	针对本项目街道（镇）、社区公共服务设施现状分析评估内容的全面性、准确性进行打分，包括设施现状情况（ 0-3分 ）、设施服务覆盖度评估（ 0-3分 ）、九场景评估（ 0-3分 ）。最高 9分 。	0-9	7	5.5	6

8.3	技术	对富阳区城镇老旧小区综合改造现状进行分析。（0-3分）	0-3	2.5	1	2
8.4	技术	对富阳区城镇社区问题识别阐述的准确性、合理性、可行性进行评审。（0-5分）	0-5	4	3	3.5
9.1	技术	根据投标人的编制内容、要求和本项目特征梳理技术路线，提出本项目编制的工作思路和技术线路打分，提出具针对性、指导性的工作思路和技术路线。（0-5分）	0-5	4	3	3.5
9.2	技术	根据提供的社区单元划分初步方案（0-3分）及策略指引初步构思（0-3分）的合理性、全面性进行打分，最高6分。	0-6	4.5	4	3.5
9.3	技术	根据提供的生活圈统筹布局构思合理性、全面性进行打分，包括生活圈布局优化（0-3分）、生活圈设施配置和集成要求（0-3分）。最高6分。	0-6	4.5	4	3
9.4	技术	根据提供的街道和社区建设提升指引的合理性、全面性进行打分，包括街道级建设提升指引(0-6分)和社区级建设提升指引(0-3分)。最高9分。	0-9	7	6	6
10	技术	项目实施计划：对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制合理、关键时间节点把握。（0-3分）	0-3	2	1.5	2
11	技术	质量保证体系及措施：具有完整的质量保证体系，提出针对性应对措施，并建立健全的后续服务保障体系及措施。（0-3分）	0-3	2.5	1.5	2
合计			0-90	76	51	49.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（蒋泓良）

项目名称：富阳区城镇社区建设专项规划项目（ZJZCFY20220803）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州平创建筑设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	技术	类似项目业绩：投标人承担县（区、市）城镇社区建设专项规划，每提供一个项目业绩合同，得 0.5 分，本项最多得 1 分。注：须提供业绩合同扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-1	1	1	0.5
2	技术	拟派项目负责人：拟派项目负责人同时具有城乡（市）规划专业中级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 1 分；同时具有城乡（市）规划专业高级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 3 分；同时具有城乡（市）规划专业教授级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 5 分，本项最高得 5 分。注：提供拟投入本项目以上人员相关证书及近 3 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。	0-5	5	3	3
3	技术	拟派项目组成员：拟派项目组成员具有城乡规划类高级及以上职称或注册城乡（市）规划师的得 1 分，最高得 5 分。 项目组成员具备（土地管理、燃气或道路专业、建筑设计、风景园林、市政道路（桥梁）、给排水专业）高级及以上职称的每人得 1 分，最高得 5 分，同专业人员不重复计分。不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人计算得分。 注：须提供以上证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-10	10	6	2
4	商务资信	获奖情况：投标人自 2018 年 1 月 1 日以来：获得省级及以上政府行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 1 分，最高得 2 分；获得市级行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 0.5 分，最高得 1 分；两项合计最高得 2 分。 注：须提供相关表彰文件或荣誉证书复印件，不提供不得分。同一表彰以最高级别加分，不累加。	0-2	2	0	0
5.1	商务资信	投标人自 2018 年 1 月 1 日以来，参加过省级及以上城乡规划类的专项技术规定、建设导则或技术标准编制的每个得 1 分，最高 8 分；参加过市级城乡规划类的专项技术规定或技术标准编制的每个得 0.5 分，最高 4 分；两项合计最高得 8 分。注：提供与行业主管部门签订的合同原件扫描件，否则不得分。	0-8	7	0	1
5.2	商务资信	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得 1 分，最高得 3 分。投标文件中提供相关证书复印件并加盖公章。	0-3	3	3	3
6.1	商务资信	具有城乡规划编制甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分；	0-2	2	2	2
6.2	商务资信	具有建筑行业（建筑工程）设计或建筑行业设计甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分。	0-2	2	2	2
7	技术	项目背景了解：根据磋商响应方对城镇社区建设专项规划的项目概况和项目背景的了解程度进行评审。（ 0-3 分）	0-3	3	2	2
8.1	技术	对富阳区社区基本情况及特点进行分析。（ 0-5 分）	0-5	4	3	3

8.2	技术	针对本项目街道（镇）、社区公共服务设施现状分析评估内容的全面性、准确性进行打分，包括设施现状情况（0-3分）、设施服务覆盖度评估（0-3分）、九场景评估（0-3分）。最高9分。	0-9	8	6	6
8.3	技术	对富阳区城镇老旧小区综合改造现状进行分析。（0-3分）	0-3	3	1	2
8.4	技术	对富阳区城镇社区问题识别阐述的准确性、合理性、可行性进行评审。（0-5分）	0-5	5	2	3
9.1	技术	根据投标人的编制内容、要求和本项目特征梳理技术路线，提出本项目编制的工作思路和技术线路打分，提出具针对性、指导性的工作思路和技术路线。（0-5分）	0-5	4	3	3
9.2	技术	根据提供的社区单元划分初步方案（0-3分）及策略指引初步构思（0-3分）的合理性、全面性进行打分，最高6分。	0-6	5	3	3
9.3	技术	根据提供的生活圈统筹布局构思合理性、全面性进行打分，包括生活圈布局优化（0-3分）、生活圈设施配置和集成要求（0-3分）。最高6分。	0-6	5	2	4
9.4	技术	根据提供的街道和社区建设提升指引的合理性、全面性进行打分，包括街道级建设提升指引(0-6分)和社区级建设提升指引(0-3分)。最高9分。	0-9	7	3	5
10	技术	项目实施计划：对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制合理、关键时间节点把握。（0-3分）	0-3	3	1	1
11	技术	质量保证体系及措施：具有完整的质量保证体系，提出针对性应对措施，并建立健全的后续服务保障体系及措施。（0-3分）	0-3	3	1	1
合计			0-90	82	44	46.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（李毅）

项目名称：富阳区城镇社区建设专项规划项目（ZJZCFY20220803）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州平创建筑设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	技术	类似项目业绩：投标人承担县（区、市）城镇社区建设专项规划，每提供一个项目业绩合同，得 0.5 分，本项最多得 1 分。注：须提供业绩合同扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-1	1	1	0.5
2	技术	拟派项目负责人：拟派项目负责人同时具有城乡（市）规划专业中级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 1 分；同时具有城乡（市）规划专业高级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 3 分；同时具有城乡（市）规划专业教授级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 5 分，本项最高得 5 分。注：提供拟投入本项目以上人员相关证书及近 3 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。	0-5	5	3	3
3	技术	拟派项目组成员：拟派项目组成员具有城乡规划类高级及以上职称或注册城乡（市）规划师的得 1 分，最高得 5 分。 项目组成员具备（土地管理、燃气或道路专业、建筑设计、风景园林、市政道路（桥梁）、给排水专业）高级及以上职称的每人得 1 分，最高得 5 分，同专业人员不重复计分。不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人计算得分。 注：须提供以上证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-10	10	6	2
4	商务资信	获奖情况：投标人自 2018 年 1 月 1 日以来：获得省级及以上政府行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 1 分，最高得 2 分；获得市级行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 0.5 分，最高得 1 分；两项合计最高得 2 分。 注：须提供相关表彰文件或荣誉证书复印件，不提供不得分。同一表彰以最高级别加分，不累加。	0-2	2	0	0
5.1	商务资信	投标人自 2018 年 1 月 1 日以来，参加过省级及以上城乡规划类的专项技术规定、建设导则或技术标准编制的每个得 1 分，最高 8 分；参加过市级城乡规划类的专项技术规定或技术标准编制的每个得 0.5 分，最高 4 分；两项合计最高得 8 分。注：提供与行业主管部门签订的合同原件扫描件，否则不得分。	0-8	7	0	1
5.2	商务资信	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得 1 分，最高得 3 分。投标文件中提供相关证书复印件并加盖公章。	0-3	3	3	3
6.1	商务资信	具有城乡规划编制甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分；	0-2	2	2	2
6.2	商务资信	具有建筑行业（建筑工程）设计或建筑行业设计甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分。	0-2	2	2	2
7	技术	项目背景了解：根据磋商响应方对城镇社区建设专项规划的项目概况和项目背景的了解程度进行评审。（ 0-3 分）	0-3	3	3	3
8.1	技术	对富阳区社区基本情况及特点进行分析。（ 0-5 分）	0-5	4	3	3

8.2	技术	针对本项目街道（镇）、社区公共服务设施现状分析评估内容的全面性、准确性进行打分，包括设施现状情况（0-3分）、设施服务覆盖度评估（0-3分）、九场景评估（0-3分）。最高9分。	0-9	7	4	5
8.3	技术	对富阳区城镇老旧小区综合改造现状进行分析。（0-3分）	0-3	3	1	2
8.4	技术	对富阳区城镇社区问题识别阐述的准确性、合理性、可行性进行评审。（0-5分）	0-5	4	2	2
9.1	技术	根据投标人的编制内容、要求和本项目特征梳理技术路线，提出本项目编制的工作思路和技术线路打分，提出具针对性、指导性的工作思路和技术路线。（0-5分）	0-5	4	2	2
9.2	技术	根据提供的社区单元划分初步方案（0-3分）及策略指引初步构思（0-3分）的合理性、全面性进行打分，最高6分。	0-6	5	3	3
9.3	技术	根据提供的生活圈统筹布局构思合理性、全面性进行打分，包括生活圈布局优化（0-3分）、生活圈设施配置和集成要求（0-3分）。最高6分。	0-6	6	4	4
9.4	技术	根据提供的街道和社区建设提升指引的合理性、全面性进行打分，包括街道级建设提升指引(0-6分)和社区级建设提升指引(0-3分)。最高9分。	0-9	6	4	4
10	技术	项目实施计划：对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制合理、关键时间节点把握。（0-3分）	0-3	3	3	3
11	技术	质量保证体系及措施：具有完整的质量保证体系，提出针对性应对措施，并建立健全的后续服务保障体系及措施。（0-3分）	0-3	2	2	2
合计			0-90	79	48	46.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（吴辉）

项目名称：富阳区城镇社区建设专项规划项目（ZJZCFY20220803）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州平创建筑设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	技术	类似项目业绩：投标人承担县（区、市）城镇社区建设专项规划，每提供一个项目业绩合同，得 0.5 分，本项最多得 1 分。注：须提供业绩合同扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-1	1	1	0.5
2	技术	拟派项目负责人：拟派项目负责人同时具有城乡（市）规划专业中级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 1 分；同时具有城乡（市）规划专业高级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 3 分；同时具有城乡（市）规划专业教授级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 5 分，本项最高得 5 分。注：提供拟投入本项目以上人员相关证书及近 3 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。	0-5	5	3	3
3	技术	拟派项目组成员：拟派项目组成员具有城乡规划类高级及以上职称或注册城乡（市）规划师的得 1 分，最高得 5 分。 项目组成员具备（土地管理、燃气或道路专业、建筑设计、风景园林、市政道路（桥梁）、给排水专业）高级及以上职称的每人得 1 分，最高得 5 分，同专业不重复计分。不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人计算得分。 注：须提供以上证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-10	10	6	2
4	商务资信	获奖情况：投标人自 2018 年 1 月 1 日以来：获得省级及以上政府行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 1 分，最高得 2 分；获得市级行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 0.5 分，最高得 1 分；两项合计最高得 2 分。 注：须提供相关表彰文件或荣誉证书复印件，不提供不得分。同一表彰以最高级别加分，不累加。	0-2	2	0	0
5.1	商务资信	投标人自 2018 年 1 月 1 日以来，参加过省级及以上城乡规划类的专项技术规定、建设导则或技术标准编制的每个得 1 分，最高 8 分；参加过市级城乡规划类的专项技术规定或技术标准编制的每个得 0.5 分，最高 4 分；两项合计最高得 8 分。注：提供与行业主管部门签订的合同原件扫描件，否则不得分。	0-8	7	0	1
5.2	商务资信	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得 1 分，最高得 3 分。投标文件中提供相关证书复印件并加盖公章。	0-3	3	3	3
6.1	商务资信	具有城乡规划编制甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分；	0-2	2	2	2
6.2	商务资信	具有建筑行业（建筑工程）设计或建筑行业设计甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分。	0-2	2	2	2
7	技术	项目背景了解：根据磋商响应方对城镇社区建设专项规划的项目概况和项目背景的了解程度进行评审。（ 0-3 分）	0-3	3	2	2
8.1	技术	对富阳区社区基本情况及特点进行分析。（ 0-5 分）	0-5	4.5	2	2

8.2	技术	针对本项目街道（镇）、社区公共服务设施现状分析评估内容的全面性、准确性进行打分，包括设施现状情况（0-3分）、设施服务覆盖度评估（0-3分）、九场景评估（0-3分）。最高9分。	0-9	9	5	5
8.3	技术	对富阳区城镇老旧小区综合改造现状进行分析。（0-3分）	0-3	3	1	2
8.4	技术	对富阳区城镇社区问题识别阐述的准确性、合理性、可行性进行评审。（0-5分）	0-5	4	2	2
9.1	技术	根据投标人的编制内容、要求和本项目特征梳理技术路线，提出本项目编制的工作思路和技术线路打分，提出具针对性、指导性的工作思路和技术路线。（0-5分）	0-5	5	4	4
9.2	技术	根据提供的社区单元划分初步方案（0-3分）及策略指引初步构思（0-3分）的合理性、全面性进行打分，最高6分。	0-6	5	3	4
9.3	技术	根据提供的生活圈统筹布局构思合理性、全面性进行打分，包括生活圈布局优化（0-3分）、生活圈设施配置和集成要求（0-3分）。最高6分。	0-6	6	4	4
9.4	技术	根据提供的街道和社区建设提升指引的合理性、全面性进行打分，包括街道级建设提升指引(0-6分)和社区级建设提升指引(0-3分)。最高9分。	0-9	8.5	7	6
10	技术	项目实施计划：对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制合理、关键时间节点把握。（0-3分）	0-3	2.5	1	2
11	技术	质量保证体系及措施：具有完整的质量保证体系，提出针对性应对措施，并建立健全的后续服务保障体系及措施。（0-3分）	0-3	2.5	1	2
合计			0-90	85	49	48.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（吴林翠）

项目名称：富阳区城镇社区建设专项规划项目（ZJZCFY20220803）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省城乡规划设计研究院、浙江省城乡规划设计研究院、杭州平创建筑设计有限公司（联合体）	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	技术	类似项目业绩：投标人承担县（区、市）城镇社区建设专项规划，每提供一个项目业绩合同，得 0.5 分，本项最多得 1 分。注：须提供业绩合同扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-1	1	1	0.5
2	技术	拟派项目负责人：拟派项目负责人同时具有城乡（市）规划专业中级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 1 分；同时具有城乡（市）规划专业高级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 3 分；同时具有城乡（市）规划专业教授级职称和注册城乡（市）规划师执业资格的得 5 分，本项最高得 5 分。注：提供拟投入本项目以上人员相关证书及近 3 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。	0-5	5	3	3
3	技术	拟派项目组成员：拟派项目组成员具有城乡规划类高级及以上职称或注册城乡（市）规划师的得 1 分，最高得 5 分。 项目组成员具备（土地管理、燃气或道路专业、建筑设计、风景园林、市政道路（桥梁）、给排水专业）高级及以上职称的每人得 1 分，最高得 5 分，同专业人员不重复计分。不同专业同一人或同一人多个证书的均按一人计算得分。 注：须提供以上证书扫描件并加盖单位公章，否则不得分。	0-10	10	6	2
4	商务资信	获奖情况：投标人自 2018 年 1 月 1 日以来：获得省级及以上政府行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 1 分，最高得 2 分；获得市级行政部门（不包括行业协会）颁发的建设科学技术类或规划类奖项的每个得 0.5 分，最高得 1 分；两项合计最高得 2 分。 注：须提供相关表彰文件或荣誉证书复印件，不提供不得分。同一表彰以最高级别加分，不累加。	0-2	2	0	0
5.1	商务资信	投标人自 2018 年 1 月 1 日以来，参加过省级及以上城乡规划类的专项技术规定、建设导则或技术标准编制的每个得 1 分，最高 8 分；参加过市级城乡规划类的专项技术规定或技术标准编制的每个得 0.5 分，最高 4 分；两项合计最高得 8 分。注：提供与行业主管部门签订的合同原件扫描件，否则不得分。	0-8	7	0	1
5.2	商务资信	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得 1 分，最高得 3 分。投标文件中提供相关证书复印件并加盖公章。	0-3	3	3	3
6.1	商务资信	具有城乡规划编制甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分；	0-2	2	2	2
6.2	商务资信	具有建筑行业（建筑工程）设计或建筑行业设计甲级资质的得 2 分；乙级资质的得 1 分。	0-2	2	2	2
7	技术	项目背景了解：根据磋商响应方对城镇社区建设专项规划的项目概况和项目背景的了解程度进行评审。（ 0-3 分）	0-3	2	1	1
8.1	技术	对富阳区社区基本情况及特点进行分析。（ 0-5 分）	0-5	4	3	2

8.2	技术	针对本项目街道（镇）、社区公共服务设施现状分析评估内容的全面性、准确性进行打分，包括设施现状情况（0-3分）、设施服务覆盖度评估（0-3分）、九场景评估（0-3分）。最高9分。	0-9	8	5	5
8.3	技术	对富阳区城镇老旧小区综合改造现状进行分析。（0-3分）	0-3	2	1	1
8.4	技术	对富阳区城镇社区问题识别阐述的准确性、合理性、可行性进行评审。（0-5分）	0-5	3	2	2
9.1	技术	根据投标人的编制内容、要求和本项目特征梳理技术路线，提出本项目编制的工作思路和技术线路打分，提出具针对性、指导性的工作思路和技术路线。（0-5分）	0-5	4	2	2
9.2	技术	根据提供的社区单元划分初步方案（0-3分）及策略指引初步构思（0-3分）的合理性、全面性进行打分，最高6分。	0-6	5	4	4
9.3	技术	根据提供的生活圈统筹布局构思合理性、全面性进行打分，包括生活圈布局优化（0-3分）、生活圈设施配置和集成要求（0-3分）。最高6分。	0-6	3	3	3
9.4	技术	根据提供的街道和社区建设提升指引的合理性、全面性进行打分，包括街道级建设提升指引(0-6分)和社区级建设提升指引(0-3分)。最高9分。	0-9	8	5	6
10	技术	项目实施计划：对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制合理、关键时间节点把握。（0-3分）	0-3	2	2	2
11	技术	质量保证体系及措施：具有完整的质量保证体系，提出针对性应对措施，并建立健全的后续服务保障体系及措施。（0-3分）	0-3	2	2	2
合计			0-90	75	47	43.5

专家（签名）：