

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及规划设计相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不有效期内或认证范围不包含规划设计相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得3分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：（1）项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得5分，具备城乡规划类高级职称的得3分，具备城乡规划类中级职称的1分。 （2）项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-7	5.0	5.0	7.0
4	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个正高级职称人员得3分，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，最高得10分；同时具有注册城市（或城乡）规划师或注册建筑师的，每个得1分，最高得5分。本项合计最高得15分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-15	10.0	11.0	15.0
5	技术	通则工作背景：对所标段（标项）的相关背景政策进行研究，系统分析国家、省有关政策要求，和通则制定的目标任务，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
6.1	技术	对金华乡村地区发展现状进行研究，分析人口、建设用地、公共服务用地等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.5
6.2	技术	对金华乡村地区农房确权、管理队伍、“乡村振兴”下乡地区的规划和实施管理面临新挑战进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
6.3	技术	对金华乡村地区相关上位规划和专项存在的问题进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
6.4	技术	对金华市区推进通则式管理的工作方案进行研究，对方案思路是否合理等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
7.1	技术	对试点村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分，本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5
7.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
7.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.0
8	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
9	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	进度保证措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分，本项最高得5分；有不合理或缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
11	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分，存在不合理或缺的，每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	4.5
12	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	62.0	69.5	81.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及规划设计相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含规划设计相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得3分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计取。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：（1）项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得5分，具备城乡规划类高级职称的得3分，具备城乡规划类中级职称的1分。 （2）项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-7	5.0	5.0	7.0
4	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个正高级职称人员得3分，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，最高得10分；同时具有注册城市（或城乡）规划师或注册建筑师，每个得1分，最高得5分。本项合计最高得15分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-15	10.0	11.0	15.0
5	技术	通则工作背景：对所投标段（标项）的相关背景政策进行研究，系统分析国家、省有关政策要求，和通则制定的目标任务，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
6.1	技术	对金华乡村地区发展现状进行研究，分析人口、建设用地、公共服务用地等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
6.2	技术	对金华乡村地区农房确权、管理队伍、“乡村振兴”下乡地区的规划和实施管理面临新挑战进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
6.3	技术	对金华乡村地区相关上位规划和专项存在的问题进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
6.4	技术	对金华市区推进通则式管理的工作方案进行研究，对方案思路是否合理等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
7.1	技术	对试点村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分，本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	4.0
7.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
7.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
8	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
9	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0
10	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分，本项最高得5分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分，存在不合理或缺的，每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
12	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	57.0	59.0	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及规划设计相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含规划设计相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得3分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计取。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：（1）项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得5分，具备城乡规划类高级职称的得3分，具备城乡规划类中级职称的1分。 （2）项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-7	5.0	5.0	7.0
4	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个正高级职称人员得3分，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，最高得10分；同时具有注册城市（或城乡）规划师或注册建筑师的，每个得1分，最高得15分。本项合计最高得15分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-15	10.0	11.0	15.0
5	技术	通则工作背景：对所投标段（标项）的相关背景政策进行研究，系统分析国家、省有关政策要求，和通则制定的目标任务，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.1	技术	对金华乡村地区发展现状进行研究，分析人口、建设用地、公共服务用地等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.2	技术	对金华乡村地区农房确权、管理队伍、“乡村振兴”下乡地区的规划和实施管理面临新挑战进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.3	技术	对金华乡村地区相关上位规划和专项存在的问题进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
6.4	技术	对金华市区推进通则式管理的工作方案进行研究，对方案思路是否合理等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
7.1	技术	对试点村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分，本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	2.5	3.5
7.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
7.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
8	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
9	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5
10	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分，本项最高得5分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	3.5	4.5

技术商务资信评分明细表

11	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分，存在不合理或缺的，每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
12	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	66.0	64.5	82.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及规划设计相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含规划设计相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得3分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计取。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：（1）项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得5分，具备城乡规划类高级职称的得3分，具备城乡规划类中级职称的1分。 （2）项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-7	5.0	5.0	7.0
4	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个正高级职称人员得3分，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，最高得10分；同时具有注册城市（或城乡）规划师或注册建筑师的，每个得1分，最高得5分。本项合计最高得15分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-15	10.0	11.0	15.0
5	技术	通则工作背景：对所投标段（标项）的相关背景政策进行研究，系统分析国家、省有关政策要求，和通则制定的目标任务，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
6.1	技术	对金华乡村地区发展现状进行研究，分析人口、建设用地、公共服务用地等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.5
6.2	技术	对金华乡村地区农房确权、管理队伍、“乡村振兴”下乡地区的规划和实施管理面临新挑战进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
6.3	技术	对金华乡村地区相关上位规划和专项存在的问题进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
6.4	技术	对金华市区推进通则式管理的工作方案进行研究，对方案思路是否合理等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
7.1	技术	对试点村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分，本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	2.5	3.0
7.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
7.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
8	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
9	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
10	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分，本项最高得5分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分，存在不合理或缺的，每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
12	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	66.0	70.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市区村庄规划编制导则（TY2024-FW250-ZFCG250）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院
1.1	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个1分，本项最高得3分。（以上证书认证范围应覆盖或涉及规划设计相关业务） 注：须提供证书扫描件或复印件（证书未提供或不在有效期内或认证范围不包含规划设计相关业务的，相应得分不予计取）。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人具有土地规划乙级及以上资质的得3分。注：须提供证书扫描件或复印件，未提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：投标人2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）的同类项目业绩，每提供1个同类项目合同业绩得0.5分，最高得1分。同一项目不重复计分，投标人未提供合同复印件或提供的合同复印件字迹模糊无法辨识的，该笔业绩均不予计取。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：（1）项目负责人具备城乡规划类正高级及以上职称的得5分，具备城乡规划类高级职称的得3分，具备城乡规划类中级职称的1分。 （2）项目负责人具有注册城市（或城乡）规划师资格的得2分。 注：应附项目负责人身份证、资格（或职称）证复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章。	0-7	5.0	5.0	7.0
4	技术	项目拟派专业技术团队组成情况（不含项目负责人）：投标人投入本项目其他技术团队成员（不含项目负责人）中包含土地规划（或土地管理）、城市规划（城乡规划）、交通、建筑、园林等专业高级和中级职称技术人员的，每个正高级职称人员得3分，每个高级职称人员得2分，每个中级职称技术人员得1分，最高得10分；同时具有注册城市（或城乡）规划师或注册建筑师，每个得1分，最高得5分。本项合计最高得15分。（提供以上人员职称证书复印件、投标单位所在地社保部门出具的近三个月任意一个月的社保证明复印件等相关证明材料。以上复印件须在投标文件中提供并加盖投标人公章）。	0-15	10.0	11.0	15.0
5	技术	通则工作背景：对所投标段（标项）的相关背景政策进行研究，系统分析国家、省有关政策要求，和通则制定的目标任务，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.5
6.1	技术	对金华乡村地区发展现状进行研究，分析人口、建设用地、公共服务用地等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.5
6.2	技术	对金华乡村地区农房确权、管理队伍、“乡村振兴”下乡地区的规划和实施管理面临新挑战进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.5	2.5	4.0
6.3	技术	对金华乡村地区相关上位规划和专项存在的问题进行分析，分析是否到位等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	2.5	4.5
6.4	技术	对金华市区推进通则式管理的工作方案进行研究，对方案思路是否合理等进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.5	3.5	4.5
7.1	技术	对试点村庄规划编制背景理解清晰准确性，对现状的调查与解读可靠性，对是否科学、可操作性和合理性进行评分，本项最高得4分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	2.0	3.5
7.2	技术	结合现状调研，针对重点问题提出规划策略，对是否科学可行、内容是否完善进行评分。本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.0	2.0	4.5
7.3	技术	形成规划方案，对方案可操作性和合理性进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.0	2.5	4.0
8	技术	服务质量：根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.5	5.0	5.0
9	技术	服务承诺：根据投标人针对本项目编制内容、编制深度及后期配合服务等承诺方面进行评分，本项最高得5分；有不合理的或者欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
10	技术	进度保障措施：投标人的工作进度、计划安排是否合理、可行且满足整个项目工期安排，由专家进行评价打分，本项最高得5分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	档案管理制度与保密措施：根据投标人针对服务成果资料的档案管理制度与保密措施的完整性等进行评分。本项最高得5分，存在不合理或缺的，每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
12	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的（注：“促进中小企业发展”政府采购政策评审时将在“报价分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	58.5	64.0	83.0

专家（签名）：