

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平湖市海塘工程一体化物业管理（2025年）（JXPFCG-2025-05）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湾北工程勘察设计有限公司	浙江鸿翔水利建设有限公司	浙江中泓工程技术有限公司	平湖市水利工程有限公司
1	技术	根据投标人对项目背景、物业化管理的理解和熟悉程度综合打分。	5-9	7.5	6.5	8.0	7.0
2	技术	投标人物业化管理体系（含机构设置、规章制度、考核办法等）评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.0	8.0	7.0
3	技术	投标人运行管理和维修养护计划安排评价（含运行管理、养护、保洁、维修、观测、数字化）内容完整、合理性综合打分。	5-9	6.5	7.5	8.0	7.0
4	技术	投标人拟投入管理人员和维修养护等人员的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.5	8.0	7.0
5	技术	投标人拟车辆、无人机等设备投入评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.0	8.0	7.5
6	技术	投标人的质量、安全、环境、文明管理保证措施的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.0	8.0	7.5
7	技术	突发紧急应对预案中对应急作业人员的调配及应急车辆、设备的调配方案描述合理性、科学性综合打分。	5-9	7.5	7.0	8.0	7.0
8	商务	投标人自2022年1月1日以来，具有承担海塘（海堤）工程物业化管理、运行管理、维修加固的业绩，每一个得0.5分，最高1分。备注：须同时提供中标通知书和合同的复印件，时间以合同为准，缺少一样不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
9	商务	具有有效的水利水电工程物业管理服务能力评价证书，且评价范围具有海塘甲级得6分，具有海塘乙级得4分，具有海塘丙级得2分，其余不得分。	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0
10	商务	投标人同时具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每个得2分（证书覆盖范围含水利工程运行管理或物业化管理、运行维护等）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	项目负责人具有水利工程中级及以上职称，得3分。 注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	拟派技术负责人及项目组成员：技术负责人具有工程测绘或测量专业工程师及以上职称的得3分；项目组成员中具有水工监测证书（或者继续教育培训合格证明）、河道修防工（或者继续教育培训合格证明）、无人机操作证的，每具备一个得1分。注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-6	6.0	2.0	6.0	2.0
13	商务	投标人提供的售后服务机构情况：承诺中标后在平湖地区内设立售后服务网点的得5分，承诺中标后在嘉兴地区内设立售后服务网点的得3分，承诺中标在其他地区设立售后服务网点的得1分。（须提供承诺书复印件，不提供不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
合计			35-90	72.5	62.5	83.0	72.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平湖市海塘工程一体化物业管理（2025年）（JXPHCG-2025-05）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湾北工程勘察设计有限公司	浙江鸿翔水利建设有限公司	浙江中泓工程技术有限公司	平湖市水利工程有限公司
1	技术	根据投标人对项目背景、物业化管理的理解和熟悉程度综合打分。	5-9	6.0	7.0	8.0	8.0
2	技术	投标人物业化管理体系（含机构设置、规章制度、考核办法等）评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	6.0	7.0	8.0	8.0
3	技术	投标人运行管理和维修养护计划安排评价（含运行管理、养护、保洁、维修、观测、数字化）内容完整、合理性综合打分。	5-9	6.0	7.0	8.0	8.0
4	技术	投标人拟投入管理人员和维修养护等人员的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	6.0	7.0	8.0	8.0
5	技术	投标人拟车辆、无人机等设备投入评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	6.0	7.0	8.0	8.0
6	技术	投标人的质量、安全、环境、文明管理保证措施的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	6.0	7.0	8.0	8.0
7	技术	突发紧急应对预案中对应急作业人员的调配及应急车辆、设备的调配方案描述合理性、科学性综合打分。	5-9	6.0	7.0	8.0	8.0
8	商务	投标人自2022年1月1日以来，具有承担海塘（海堤）工程物业化管理、运行管理、维修加固的业绩，每一个得0.5分，最高1分。备注：须同时提供中标通知书和合同的复印件，时间以合同为准，缺少一样不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
9	商务	具有有效的水利水电工程物业管理服务能力评价证书，且评价范围具有海塘甲级得6分，具有海塘乙级得4分，具有海塘丙级得2分，其余不得分。	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0
10	商务	投标人同时具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每个得2分（证书覆盖范围含水利工程运行管理或物业化管理、运行维护等）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	项目负责人具有水利工程中级及以上职称，得3分。 注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	拟派技术负责人及项目组成员：技术负责人具有工程测绘或测量专业工程师及以上职称的得3分；项目组成员中具有水工监测证书（或者继续教育培训合格证明）、河道修防工（或者继续教育培训合格证明）、无人机操作证的，每具备一个得1分。注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-6	6.0	2.0	6.0	2.0
13	商务	投标人提供的售后服务机构情况：承诺中标后在平湖地区内设立售后服务网点的得5分，承诺中标后在嘉兴地区内设立售后服务网点的得3分，承诺中标在其他地区设立售后服务网点的得1分。（须提供承诺书复印件，不提供不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
合计			35-90	63.0	62.0	83.0	78.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平湖市海塘工程一体化物业管理（2025年）（JXPHCG-2025-05）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湾北工程勘察设计有限公司	浙江鸿翔水利建设有限公司	浙江中泓工程技术有限公司	平湖市水利工程有限公司
1	技术	根据投标人对项目背景、物业化管理的理解和熟悉程度综合打分。	5-9	7.0	7.0	8.0	8.0
2	技术	投标人物业化管理体系（含机构设置、规章制度、考核办法等）评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.0	8.5	8.0
3	技术	投标人运行管理和维修养护计划安排评价（含运行管理、养护、保洁、维修、观测、数字化）内容完整、合理性综合打分。	5-9	8.0	7.0	8.0	7.5
4	技术	投标人拟投入管理人员和维修养护等人员的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	8.0	6.5	8.0	7.0
5	技术	投标人拟车辆、无人机等设备投入评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.5	7.5	7.5
6	技术	投标人的质量、安全、环境、文明管理保证措施的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	8.0	7.0	8.0	7.0
7	技术	突发紧急应对预案中对应急作业人员的调配及应急车辆、设备的调配方案描述合理性、科学性综合打分。	5-9	7.5	7.0	8.0	7.5
8	商务	投标人自2022年1月1日以来，具有承担海塘（海堤）工程物业化管理、运行管理、维修加固的业绩，每一个得0.5分，最高1分。备注：须同时提供中标通知书和合同的复印件，时间以合同为准，缺少一样不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
9	商务	具有有效的水利水电工程物业管理服务能力评价证书，且评价范围具有海塘甲级得6分，具有海塘乙级得4分，具有海塘丙级得2分，其余不得分。	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0
10	商务	投标人同时具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每个得2分（证书覆盖范围含水利工程运行管理或物业化管理、运行维护等）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	项目负责人具有水利工程中级及以上职称，得3分。 注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	拟派技术负责人及项目组成员：技术负责人具有工程测绘或测量专业工程师及以上职称的得3分；项目组成员中具有水工监测证书（或者继续教育培训合格证明）、河道修防工（或者继续教育培训合格证明）、无人机操作证的，每具备一个得1分。注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-6	6.0	2.0	6.0	2.0
13	商务	投标人提供的售后服务机构情况：承诺中标后在平湖地区内设立售后服务网点的得5分，承诺中标后在嘉兴地区内设立售后服务网点的得3分，承诺中标在其他地区设立售后服务网点的得1分。（须提供承诺书复印件，不提供不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
合计			35-90	74.5	62.0	83.0	75.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：平湖市海塘工程一体化物业管理（2025年）（JXPHCG-2025-05）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湾北工程勘察设计有限公司	浙江鸿翔水利建设有限公司	浙江中泓工程技术有限公司	平湖市水利工程有限公司
1	技术	根据投标人对项目背景、物业化管理的理解和熟悉程度综合打分。	5-9	7.0	6.0	8.0	7.0
2	技术	投标人物业化管理体系（含机构设置、规章制度、考核办法等）评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.0	6.0	8.5	7.5
3	技术	投标人运行管理和维修养护计划安排评价（含运行管理、养护、保洁、维修、观测、数字化）内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.0	6.0	8.5	7.0
4	技术	投标人拟投入管理人员和维修养护等人员的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.0	6.0	8.5	7.0
5	技术	投标人拟车辆、无人机等设备投入评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.0	6.0	8.0	7.5
6	技术	投标人的质量、安全、环境、文明管理保证措施的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.0	6.0	8.0	7.0
7	技术	突发紧急应对预案中对应急作业人员的调配及应急车辆、设备的调配方案描述合理性、科学性综合打分。	5-9	7.0	6.0	8.0	7.0
8	商务	投标人自2022年1月1日以来，具有承担海塘（海堤）工程物业化管理、运行管理、维修加固的业绩，每一个得0.5分，最高1分。备注：须同时提供中标通知书和合同的复印件，时间以合同为准，缺少一样不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
9	商务	具有有效的水利水电工程物业管理服务能力评价证书，且评价范围具有海塘甲级得6分，具有海塘乙级得4分，具有海塘丙级得2分，其余不得分。	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0
10	商务	投标人同时具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每个得2分（证书覆盖范围含水利工程运行管理或物业化管理、运行维护等）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	项目负责人具有水利工程中级及以上职称，得3分。 注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	拟派技术负责人及项目组成员：技术负责人具有工程测绘或测量专业工程师及以上职称的得3分；项目组成员中具有水工监测证书（或者继续教育培训合格证明）、河道修防工（或者继续教育培训合格证明）、无人机操作证的，每具备一个得1分。注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-6	6.0	2.0	6.0	2.0
13	商务	投标人提供的售后服务机构情况：承诺中标后在平湖地区内设立售后服务网点的得5分，承诺中标后在嘉兴地区内设立售后服务网点的得3分，承诺中标在其他地区设立售后服务网点的得1分。（须提供承诺书复印件，不提供不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
合计			35-90	70.0	55.0	84.5	72.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：平湖市海塘工程一体化物业管理（2025年）（JXPHCG-2025-05）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江湾北工程勘察设计有限公司	浙江鸿翔水利建设有限公司	浙江中泓工程技术有限公司	平湖市水利工程有限公司
1	技术	根据投标人对项目背景、物业化管理的理解和熟悉程度综合打分。	5-9	7.0	6.0	7.0	7.0
2	技术	投标人物业化管理体系（含机构设置、规章制度、考核办法等）评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	8.0	7.5	8.0	7.5
3	技术	投标人运行管理和维修养护计划安排评价（含运行管理、养护、保洁、维修、观测、数字化）内容完整、合理性综合打分。	5-9	8.0	7.5	8.0	8.0
4	技术	投标人拟投入管理人员和维修养护等人员的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.5	7.5	8.0
5	技术	投标人拟车辆、无人机等设备投入评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	8.0	6.5	8.0	7.0
6	技术	投标人的质量、安全、环境、文明管理保证措施的评价内容完整、合理性综合打分。	5-9	7.5	7.0	8.0	8.0
7	技术	突发紧急应对预案中对应急作业人员的调配及应急车辆、设备的调配方案描述合理性、科学性综合打分。	5-9	8.0	7.5	8.0	8.0
8	商务	投标人自2022年1月1日以来，具有承担海塘（海堤）工程物业化管理、运行管理、维修加固的业绩，每一个得0.5分，最高1分。备注：须同时提供中标通知书和合同的复印件，时间以合同为准，缺少一样不得分。	0-1	1.0	0.0	1.0	0.5
9	商务	具有有效的水利水电工程物业管理服务能力评价证书，且评价范围具有海塘甲级得6分，具有海塘乙级得4分，具有海塘丙级得2分，其余不得分。	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0
10	商务	投标人同时具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每个得2分（证书覆盖范围含水利工程运行管理或物业化管理、运行维护等）。	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	项目负责人具有水利工程中级及以上职称，得3分。 注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	拟派技术负责人及项目组成员：技术负责人具有工程测绘或测量专业工程师及以上职称的得3分；项目组成员中具有水工监测证书（或者继续教育培训合格证明）、河道修防工（或者继续教育培训合格证明）、无人机操作证的，每具备一个得1分。注：提供证书复印件及单位为其连续缴费达到6个月及以上的养老保险证明	0-6	6.0	2.0	6.0	2.0
13	商务	投标人提供的售后服务机构情况：承诺中标后在平湖地区内设立售后服务网点的得5分，承诺中标后在嘉兴地区内设立售后服务网点的得3分，承诺中标在其他地区设立售后服务网点的得1分。（须提供承诺书复印件，不提供不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0
合计			35-90	75.0	62.5	81.5	76.0

专家（签名）：