

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江商业职业技术学院后勤绿化保洁保安服务项目（ZZCG2022X-GK-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精 灵慧 业务 有限 公司	浙江 灿本 物业 管理 有限 公司	浙江 浙大 新宇 物业 集团 有限 公司	山东 明物 业管 理集 团有 限公 司	杭州 品物 业服 务集 团有 限公 司	杭州 龙物 业管 理有 限公 司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求（3分）；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（2分）。	0-5	4	3	4.5	3.5	3	3.5
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场、喷水池等区域及公共设施的日常保洁送水服务；垃圾分类、垃圾清运等方案。（5分） 2、保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。（5分） 3、工程维修服务方案：涉及绿化保洁保安范围内的配套及设施设备由中标公司自行负责维护。（3分） 4、会务接待服务方案：做好规定会议室的会务服务，包括会议室卫生、保洁、绿植摆放、用水、安全管理等常规保障。（4分） 5、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理、时花种植等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。（4分） 6、突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。（3分）	0-24	20	18	22	20	18	20
3	技术	投标人具有厨余垃圾的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统、园区智能交通系统、服务监督管理系统，（若非供应商自有，提供相关合作证明材料或者授权委托书）。	0-5	5	0	5	5	0	0
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3.5	3	4.5	3.5	3	3
6	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确此项目直接负责人（及团队管理人员（项目经理、保安主管、绿化组长、保洁领班）构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。（5分） 2、其他从业人员（保洁员、绿化工、保安员）素质及证书符合招标文件要求情况。（5分）	0-10	7	5	9.5	7	6	6
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	2.5	2	3.5	2.5	2	2
8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3.5	3	3.5	3.5	3	3

9	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2、是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	7.5	5	7.5	6	5	6
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	2	3.5	3	2	3
11	商务资信	投标人针对疫情期间开展防控、消杀等工作提供可行可靠、确保安全的防疫方案。	0-4	3	3	3.5	3	3	3
12	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-3	2	1	3	2	1	1
13	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1
14	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	0	2	2	2	2
合计			0-80	64	46	74	62	49	54.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江商业职业技术学院后勤绿化保洁保安服务项目（ZZCG2022X-GK-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精慧 物业服务 有限公司	浙江 灿本 物业管理 有限公司	浙江 浙大 新宇物 业集团 有限公司	山东 明德 物业管理 集团有 限公司	杭州 品尚 物业服务 集团有 限公司	杭州 龙福 物业管理 有限公 司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求（3分）；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（2分）。	0-5	5	3	5	5	3	4
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场、喷水池等区域及公共设施的日常保洁送水服务；垃圾分类、垃圾清运等方案。（5分） 2、保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。（5分） 3、工程维修服务方案：涉及绿化保洁保安范围内的配套及设施设备由中标公司自行负责维护。（3分） 4、会务接待服务方案：做好规定会议室的会务服务，包括会议室卫生、保洁、绿植摆放、用水、安全管理等常规保障。（4分） 5、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理、时花种植等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。（4分） 6、突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。（3分）	0-24	20	16	22	20	16	18
3	技术	投标人具有厨余垃圾的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统、园区智能交通系统、服务监督管理系统，（若非供应商自有，提供相关合作证明材料或者授权委托书）。	0-5	5	0	5	5	0	0
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	4	5	4	4	5
6	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确此项目直接负责人（及团队管理人员（项目经理、保安主管、绿化组长、保洁领班）构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。（5分） 2、其他从业人员（保洁员、绿化工、保安员）素质及证书符合招标文件要求情况。（5分）	0-10	6	5	10	6	6	6
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3	2	4	2	2	3

8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	2	4	2	2	3
9	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2、是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	8	5	8	6	5	6
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	4	3	4	4	3	3
11	商务资信	投标人针对疫情期间开展防控、消杀等工作提供可行可靠、确保安全的防疫方案。	0-4	3	3	3	3	3	3
12	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-3	2	1	3	2	1	1
13	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1
14	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	0	2	2	2	2
合计			0-80	67	45	77	62	48	56

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江商业职业技术学院后勤绿化保洁保安服务项目（ZZCG2022X-GK-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精慧 物业服务 有限公司	浙江 灿本 物业管理 有限公司	浙江 浙大 新宇物 业集团 有限公司	山东 明德 物业管理 有限公司	杭州 品尚 物业服务 有限公司	杭州 龙福 物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求（3分）；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（2分）。	0-5	4	3	4	3.5	3.5	3.5
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场、喷水池等区域及公共设施的日常保洁送水服务；垃圾分类、垃圾清运等方案。（5分） 2、保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。（5分） 3、工程维修服务方案：涉及绿化保洁保安范围内的配套及设施设备由中标公司自行负责维护。（3分） 4、会务接待服务方案：做好规定会议室的会务服务，包括会议室卫生、保洁、绿植摆放、用水、安全管理等常规保障。（4分） 5、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理、时花种植等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。（4分） 6、突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。（3分）	0-24	18	16	20	17	17	17
3	技术	投标人具有厨余垃圾的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统、园区智能交通系统、服务监督管理系统，（若非供应商自有，提供相关合作证明材料或者授权委托书）。	0-5	5	0	5	5	0	0
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	3	2	4	2	2	2
6	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确此项目直接负责人（及团队管理人员（项目经理、保安主管、绿化组长、保洁领班）构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。（5分） 2、其他从业人员（保洁员、绿化工、保安员）素质及证书符合招标文件要求情况。（5分）	0-10	6	5	10	6	6	6
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3	2	3	2	2	2

8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	2	3	2	2	2
9	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2、是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	8	5	8	6	5	6
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	2	4	2	2	2
11	商务资信	投标人针对疫情期间开展防控、消杀等工作提供可行可靠、确保安全的防疫方案。	0-4	3	2	4	2	2	2
12	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-3	2	1	3	2	1	1
13	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1
14	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	0	2	2	2	2
合计			0-80	61	41	72	52.5	45.5	47.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江商业职业技术学院后勤绿化保洁保安服务项目（ZZCG2022X-GK-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精慧业服务有限公司	浙江灿本物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求（3分）；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（2分）。	0-5	2	4	5	3	2	3
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场、喷水池等区域及公共设施的日常保洁送水服务；垃圾分类、垃圾清运等方案。（5分） 2、保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。（5分） 3、工程维修服务方案：涉及绿化保洁保安范围内的配套及设施设备由中标公司自行负责维护。（3分） 4、会务接待服务方案：做好规定会议室的会务服务，包括会议室卫生、保洁、绿植摆放、用水、安全管理等常规保障。（4分） 5、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理、时花种植等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。（4分） 6、突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。（3分）	0-24	20	21	23	21	20	20
3	技术	投标人具有厨余垃圾的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统、园区智能交通系统、服务监督管理系统，（若非供应商自有，提供相关合作证明材料或者授权委托书）。	0-5	5	0	5	5	0	0
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	2	3	4	2	3	3
6	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确此项目直接负责人（及团队管理人员（项目经理、保安主管、绿化组长、保洁领班）构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。（5分） 2、其他从业人员（保洁员、绿化工、保安员）素质及证书符合招标文件要求情况。（5分）	0-10	4	3	10	5	4	4
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	3	3	4	2	3	2

8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	4	3	4	3	3	3
9	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2、是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	8	5	8	6	5	6
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2	3	4	3	2	2
11	商务资信	投标人针对疫情期间开展防控、消杀等工作提供可行可靠、确保安全的防疫方案。	0-4	3	3	3	3	3	3
12	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-3	2	1	3	2	1	1
13	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1
14	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	0	2	2	2	2
合计			0-80	58	50	77	58	49	51

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江商业职业技术学院后勤绿化保洁保安服务项目（ZZCG2022X-GK-176）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精慧业服务有限公司	浙江灿本物业管理有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求（3分）；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求（2分）。	0-5	5	4	5	5	4	4.5
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场、喷水池等区域及公共设施的日常保洁送水服务；垃圾分类、垃圾清运等方案。（5分） 2、保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。（5分） 3、工程维修服务方案：涉及绿化保洁保安范围内的配套及设施设备由中标公司自行负责维护。（3分） 4、会务接待服务方案：做好规定会议室的会务服务，包括会议室卫生、保洁、绿植摆放、用水、安全管理等常规保障。（4分） 5、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理、时花种植等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。（4分） 6、突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。（3分）	0-24	24	20	24	24	21	22
3	技术	投标人具有厨余垃圾的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统、园区智能交通系统、服务监督管理系统，（若非供应商自有，提供相关合作证明材料或者授权委托书）。	0-5	5	0	5	5	0	0
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	3	5	5	4	4.5
6	技术	投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确此项目直接负责人（及团队管理人员（项目经理、保安主管、绿化组长、保洁领班）构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。（5分） 2、其他从业人员（保洁员、绿化工、保安员）素质及证书符合招标文件要求情况。（5分）	0-10	9	8	10	9	9	9
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-4	4	3	4	4	3	3

8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	4	3	4	3	3	3
9	技术	投标人的内部管理情况： 1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2、是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	8	5	8	6	5	6
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	4	3	4	3	3	3
11	商务资信	投标人针对疫情期间开展防控、消杀等工作提供可行可靠、确保安全的防疫方案。	0-4	4	2	4	4	3	3
12	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-3	2	1	3	2	1	1
13	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得1分。	0-1	1	1	1	1	1	1
14	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见商务要求表）。	0-2	2	0	2	2	2	2
合计			0-80	77	53	80	73	59	63

专家（签名）：