

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 越州中学2024年物业管理服务、校园绿化养护及花草苗木培育美化项目（2024-01-0004）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江橙奕科技有限公司	浙江晶遂物业管理有限公司	浙江诚毅物业管理有限公司	浙江六鑫建设有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每有一本得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得4分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
3	技术	结合我校特点，投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”（病媒生物防制）等，0-6分。	0-6	2.0	5.0	4.0	4.0
4	技术	结合我校特点，投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等，0-6分。	0-6	3.0	5.0	4.0	5.0
5	技术	投标人提供工作组织实施方案，包含但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	投标人提供管理方案，包含但不限于总体服务设想、服务方案中对于本项目重难点的把控、服务方案等，0-5分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	4.0
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	投标人提供物业交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	投标人提供针对本项目的拟投入设备方案，包含但不限于物业办公、清洁保洁机具、易耗品等设备，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	投标人提供节能降耗措施，包含但不限于节水、节电及其他能源使用等方面，0-5分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-60	22.0	49.0	38.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 越州中学2024年物业管理服务、校园绿化养护及花草苗木培育美化项目（2024-01-0004）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江橙奕科技有限公司	浙江晶遂物业管理有限公司	浙江诚毅物业管理有限公司	浙江六鑫建设有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每有一本得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得4分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
3	技术	结合我校特点，投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”（病媒生物防制）等，0-6分。	0-6	3.5	3.6	3.7	4.0
4	技术	结合我校特点，投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等，0-6分。	0-6	3.7	3.7	3.7	3.9
5	技术	投标人提供工作组织实施方案，包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.2	3.5	3.5	3.9
6	技术	投标人提供管理方案，包含但不限于总体服务设想、服务方案中对于本项目重难点的把控、服务方案等，0-5分。	0-5	3.2	3.5	3.4	4.0
7	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	3.3	3.5	3.5	3.9
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	3.3	3.3	3.3	4.0
9	技术	投标人提供物业交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5
10	技术	投标人提供针对本项目的拟投入设备方案，包含但不限于物业办公、清洁保洁机具、易耗品等设备，0-5分。	0-5	3.2	3.5	3.5	3.5
11	技术	投标人提供节能降耗措施，包含但不限于节水、节电及其他能源使用等方面，0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
12	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	3.2	3.4	3.1	3.5
合计			0-60	34.1	43.5	40.2	42.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 越州中学2024年物业管理服务、校园绿化养护及花草苗木培育美化项目（2024-01-0004）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江橙奕科技有限公司	浙江晶遂物业管理有限公司	浙江诚毅物业管理有限公司	浙江六鑫建设有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每有一本得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得4分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
3	技术	结合我校特点，投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”（病媒生物防制）等，0-6分。	0-6	2.5	3.0	2.5	3.0
4	技术	结合我校特点，投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等，0-6分。	0-6	2.0	3.0	3.0	3.5
5	技术	投标人提供工作组织实施方案，包含但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	2.0	2.5	2.5	2.7
6	技术	投标人提供管理方案，包含但不限于总体服务设想、服务方案中对于本项目重难点的把控、服务方案等，0-5分。	0-5	2.5	3.0	2.4	3.0
7	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	2.0	2.3	2.4	3.0
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	2.3	2.5	2.4	3.0
9	技术	投标人提供物业交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.5	2.6	2.5	2.8
10	技术	投标人提供针对本项目的拟投入设备方案，包含但不限于物业办公、清洁保洁机具、易耗品等设备，0-5分。	0-5	2.4	2.5	2.3	3.0
11	技术	投标人提供节能降耗措施，包含但不限于节水、节电及其他能源使用等方面，0-5分。	0-5	2.5	2.4	2.3	3.1
12	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	2.6	2.5	2.6	3.5
合计			0-60	23.3	34.3	29.9	34.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 越州中学2024年物业管理服务、校园绿化养护及花草苗木培育美化项目（2024-01-0004）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江橙奕科技有限公司	浙江晶遂物业管理有限公司	浙江诚毅物业管理有限公司	浙江六鑫建设有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每有一本得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得4分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
3	技术	结合我校特点，投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”（病媒生物防制）等，0-6分。	0-6	3.0	4.0	3.0	4.0
4	技术	结合我校特点，投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等，0-6分。	0-6	3.0	4.0	3.0	4.0
5	技术	投标人提供工作组织实施方案，包含但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	投标人提供管理方案，包含但不限于总体服务设想、服务方案中对于本项目重难点的把控、服务方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	投标人提供物业交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	投标人提供针对本项目的拟投入设备方案，包含但不限于物业办公、清洁保洁机具、易耗品等设备，0-5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	投标人提供节能降耗措施，包含但不限于节水、节电及其他能源使用等方面，0-5分。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-60	26.0	42.0	34.0	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 越州中学2024年物业管理服务、校园绿化养护及花草苗木培育美化项目（2024-01-0004）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江橙奕科技有限公司	浙江晶遂物业管理有限公司	浙江诚毅物业管理有限公司	浙江六鑫建设有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每有一本得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	0.0	4.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得4分。 注：每个案例提供合同复印件加盖公章。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0
3	技术	结合我校特点，投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”（病媒生物防制）等，0-6分。	0-6	3.0	4.5	3.0	6.0
4	技术	结合我校特点，投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等，0-6分。	0-6	3.0	3.5	3.0	5.0
5	技术	投标人提供工作组织实施方案，包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0	5.0
6	技术	投标人提供管理方案，包含但不限于总体服务设想、服务方案中对于本项目重难点的把控、服务方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包含但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.5	5.0
8	技术	投标人提供完备的员工培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	3.5	4.0	4.0	5.0
9	技术	投标人提供物业交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0	4.0
10	技术	投标人提供针对本项目的拟投入设备方案，包含但不限于物业办公、清洁保洁机具、易耗品等设备，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	5.0
11	技术	投标人提供节能降耗措施，包含但不限于节水、节电及其他能源使用等方面，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.5	5.0
12	技术	投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.5	5.0
合计			0-60	30.5	47.0	37.5	53.0

专家（签名）：