

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024-2025年度浙大网新上虞科技园物业管理服务项目（YK2024143）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省通信产业服务有限公司	绍兴市上虞盾邦物业管理服务有限公司	浙江地平线物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目的理解和熟悉程度进行打分。	0-5	4.0	3.0	4.5
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等进行打分。	0-3	2.0	2.0	2.5
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施以及交接过渡工作方案的可实施性进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.8
3	技术	安保管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性，安保管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	2.5	3.5
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性，保洁服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	2.8	2.5	3.5
5	技术	日常绿化养护监管 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性，日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-3	2.0	2.0	2.5
6	技术	食堂服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性，食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-10	6.8	5.5	8.5
7	技术	工程维保方案 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性，工程管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	2.5	2.0	3.5
8	技术	公寓管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的人才公寓的管理方案的创新性，公寓管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	2.5	2.0	3.0
9	技术	应急事件处理经验 投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案及详细的保障措施。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-4	2.5	2.0	2.5
10	技术	安全专项预案 针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区及人才公寓的安全预防工作，包括但不限于安全生产。	0-4	2.5	2.0	3.5
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-4	3.0	2.0	3.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目的物业经理工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，人力资源和社会保障部门颁发物业管理师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	2.0	2.0	2.8
11.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安主管工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，一级保安师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
11.4	技术	评委根据投标人拟投入本项目保洁主管、消控员、水电工的工作经验、学历和专业能力等情况（如消控员是否具有人力资源和社会保障部门颁发的消控证，水电工是否具有电工证、特种设备作业证，保洁主管是否具有大专及以上学历）进行打分。（提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	1.0	2.0
12	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目自有主要设备工具基本配置（如洒水车、高压清洗车等）的齐全性和对工作要求的满足性及可实施性进行打分。（需提供相关设备购置时的发票复印件加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	2.5	2.0	3.5
13	技术	服务质量承诺 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化、可考核性以及有惩罚措施等情况进行打分。	0-4	2.5	2.0	3.0
14	技术	服务响应能力 评委根据投标人的服务快速响应能力进行打分，包括服务响应机构的响应时间和专业且充足的人员队伍等情况打分。提供相关证明复印件加盖单位公章。	0-4	2.0	2.5	3.0

15	商务	认证证书 投标人具有全国认证认可信息公共服务平台有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书、社会责任管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。须同时提供认证证书复印件和平台截图并加盖投标人公章。	0-3	2.0	0.0	3.0
16.1	商务	投标人拟投入本项目的食堂管理人员同时具有有效期内的健康证和二级及以上厨师证书的得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.0	1.0
16.2	商务	投标人拟投入本项目的食堂保洁人员具有有效期内的健康证得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0
17	商务	投标人荣誉 投标人自2021年1月1日（以证书时间或政府文件时间为准）以来，投标人管理的项目获行政主管部门颁发的市级及以上物业管理优秀示范项目荣誉的，每个得1分，最高得3分。须提供证书或政府文件扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0
18	商务	投标人业绩 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成的类似物业管理业绩的每个得0.5分，最高得2分，没有的不得分。须同时提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	56.6	40.5	68.1

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024-2025年度浙大网新上虞科技园物业管理服务项目（YK2024143）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省通信产业服务有限公司	绍兴市上虞盾邦物业管理服务有限公司	浙江地平线物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目的理解和熟悉程度进行打分。	0-5	4.0	3.5	4.5
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等进行打分。	0-3	2.2	2.0	2.5
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施以及交接过渡工作方案的可实施性进行打分。	0-2	1.6	1.4	1.7
3	技术	安保管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性，安保管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.2	2.8	3.5
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性，保洁服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.2	3.0	3.5
5	技术	日常绿化养护监管 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性，日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-3	2.2	2.1	2.5
6	技术	食堂服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性，食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-10	7.5	7.0	8.0
7	技术	工程维保方案 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性，工程管理项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.2	2.5	3.5
8	技术	公寓管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的人才公寓的管理方案的创新性，公寓管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.2
9	技术	应急事件处理经验 投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案及详细的保障措施。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-4	3.2	3.0	3.5
10	技术	安全专项预案 针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区及人才公寓的安全预防工作，包括但不限于安全生产。	0-4	3.0	2.8	3.3
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-4	3.2	3.0	3.3
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目的物业经理工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，人力资源和社会保障部门颁发物业管理师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	2.5	2.0	2.5
11.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安主管工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，一级保安师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	1.6	1.5	1.6
11.4	技术	评委根据投标人拟投入本项目保洁主管、消控员、水电工的工作经验、学历和专业能力等情况（如消控员是否具有人力资源和社会保障部门颁发的消控证，水电工是否具有电工证、特种设备作业证，保洁主管是否具有大专及以上学历）进行打分。（提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	1.6	1.4	1.7
12	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目自有主要设备工具基本配置（如洒水车、高压清洗车等）的齐全性和对工作要求的满足性及可实施性进行打分。（需提供相关设备购置时的发票复印件加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	3.2	2.5	3.5
13	技术	服务质量承诺 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化、可考核性以及有惩罚措施等情况进行打分。	0-4	3.0	2.5	3.2
14	技术	服务响应能力 评委根据投标人的服务快速响应能力进行打分，包括服务响应机构的响应时间和专业且充足的人员队伍等情况打分。提供相关证明复印件加盖单位公章。	0-4	3.2	2.8	3.4

15	商务	认证证书 投标人具有全国认证认可信息公共服务平台有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书、社会责任管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。须同时提供认证证书复印件和平台截图并加盖投标人公章。	0-3	2.0	0.0	3.0
16.1	商务	投标人拟投入本项目的食堂管理人员同时具有有效期内的健康证和二级及以上厨师证书的得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.0	1.0
16.2	商务	投标人拟投入本项目的食堂保洁人员具有有效期内的健康证得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0
17	商务	投标人荣誉 投标人自2021年1月1日（以证书时间或政府文件时间为准）以来，投标人管理的项目获行政主管部门颁发的市级及以上物业管理优秀示范项目荣誉的，每个得1分，最高得3分。须提供证书或政府文件扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0
18	商务	投标人业绩 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成的类似物业管理业绩的每个得0.5分，最高得2分，没有的不得分。须同时提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	63.6	49.8	68.9

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024-2025年度浙大网新上虞科技园物业管理服务项目（YK2024143）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省通信产业服务有限公司	绍兴市上虞盾邦物业管理服务有限公司	浙江地平线物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目的理解和熟悉程度进行打分。	0-5	4.0	4.0	4.5
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等进行打分。	0-3	2.5	2.4	2.6
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施以及交接过渡工作方案的可实施性进行打分。	0-2	1.5	1.2	1.7
3	技术	安保管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性，安保管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	2.8	3.5
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性，保洁服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	2.8	3.5
5	技术	日常绿化养护监管 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性，日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-3	2.5	2.5	3.0
6	技术	食堂服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性，食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-10	7.0	6.0	8.0
7	技术	工程维保方案 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性，工程管理项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	2.8	2.8	3.0
8	技术	公寓管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的人才公寓的管理方案的创新性，公寓管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.1	3.0	3.5
9	技术	应急事件处理经验 投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案及详细的保障措施。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-4	3.2	3.0	3.5
10	技术	安全专项预案 针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区及人才公寓的安全预防工作，包括但不限于安全生产。	0-4	3.2	3.0	3.5
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目的物业经理工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，人力资源和社会保障部门颁发物业管理师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	2.5	2.3	2.8
11.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安主管工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，一级保安师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	1.5	1.3	1.7
11.4	技术	评委根据投标人拟投入本项目保洁主管、消控员、水电工的工作经验、学历和专业能力等情况（如消控员是否具有人力资源和社会保障部门颁发的消控证，水电工是否具有电工证、特种设备作业证，保洁主管是否具有大专及以上学历）进行打分。（提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	1.5	1.3	1.7
12	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目自有主要设备工具基本配置（如洒水车、高压清洗车等）的齐全性和对工作要求的满足性及可实施性进行打分。（需提供相关设备购置时的发票复印件加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	2.0	1.0	3.5
13	技术	服务质量承诺 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化、可考核性以及有惩罚措施等情况进行打分。	0-4	2.0	2.0	3.0
14	技术	服务响应能力 评委根据投标人的服务快速响应能力进行打分，包括服务响应机构的响应时间和专业且充足的人员队伍等情况打分。提供相关证明复印件加盖单位公章。	0-4	2.5	2.0	3.5

15	商务	认证证书 投标人具有全国认证认可信息公共服务平台有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书、社会责任管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。须同时提供认证证书复印件和平台截图并加盖投标人公章。	0-3	2.0	0.0	3.0
16.1	商务	投标人拟投入本项目的食堂管理人员同时具有有效期内的健康证和二级及以上厨师证书的得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.0	1.0
16.2	商务	投标人拟投入本项目的食堂保洁人员具有有效期内的健康证得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0
17	商务	投标人荣誉 投标人自2021年1月1日（以证书时间或政府文件时间为准）以来，投标人管理的项目获行政主管部门颁发的市级及以上物业管理优秀示范项目荣誉的，每个得1分，最高得3分。须提供证书或政府文件扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0
18	商务	投标人业绩 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成的类似物业管理业绩的每个得0.5分，最高得2分，没有的不得分。须同时提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	59.8	47.4	69.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024-2025年度浙大网新上虞科技园物业管理服务项目（YK2024143）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省通信产业服务有限公司	绍兴市上虞盾邦物业管理服务有限公司	浙江地平线物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目的理解和熟悉程度进行打分。	0-5	3.5	3.0	4.0
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等进行打分。	0-3	2.5	2.0	2.5
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施以及交接过渡工作方案的可实施性进行打分。	0-2	1.8	1.5	1.5
3	技术	安保管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性，安保管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	2.5	2.0
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性，保洁服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	2.0	2.0
5	技术	日常绿化养护监管 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性，日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-3	2.5	2.0	2.0
6	技术	食堂服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性，食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-10	8.5	6.0	6.0
7	技术	工程维保方案 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性，工程管理项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	1.5	2.0
8	技术	公寓管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的人才公寓的管理方案的创新性，公寓管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.0	2.0	2.0
9	技术	应急事件处理经验 投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案及详细的保障措施。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-4	3.0	2.0	3.0
10	技术	安全专项预案 针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区及人才公寓的安全预防工作，包括但不限于安全生产。	0-4	3.0	2.0	3.0
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-4	3.5	2.0	3.5
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目的物业经理工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，人力资源和社会保障部门颁发物业管理师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	2.5	2.0	2.5
11.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安主管工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，一级保安师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	1.5	1.0	1.5
11.4	技术	评委根据投标人拟投入本项目保洁主管、消防控员、水电工的工作经验、学历和专业能力等情况（如消防控员是否具有人力资源和社会保障部门颁发的消防证，水电工是否具有电工证、特种设备作业证，保洁主管是否具有大专及以上学历）进行打分。（提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	1.8	1.5	1.5
12	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目自有主要设备工具基本配置（如洒水车、高压清洗车等）的齐全性和对工作要求的满足性及可实施性进行打分。（需提供相关设备购置时的发票复印件加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	3.0	2.0	3.0
13	技术	服务质量承诺 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化、可考核性以及有惩罚措施等情况进行打分。	0-4	3.0	2.0	3.0
14	技术	服务响应能力 评委根据投标人的服务快速响应能力进行打分，包括服务响应机构的响应时间和专业且充足的人员队伍等情况打分。提供相关证明复印件加盖单位公章。	0-4	3.0	2.0	3.0

15	商务	认证证书 投标人具有全国认证认可信息公共服务平台有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书、社会责任管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。须同时提供认证证书复印件和平台截图并加盖投标人公章。	0-3	2.0	0.0	3.0
16.1	商务	投标人拟投入本项目的食堂管理人员同时具有有效期内的健康证和二级及以上厨师证书的得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.0	1.0
16.2	商务	投标人拟投入本项目的食堂保洁人员具有有效期内的健康证得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0
17	商务	投标人荣誉 投标人自2021年1月1日（以证书时间或政府文件时间为准）以来，投标人管理的项目获行政主管部门颁发的市级及以上物业管理优秀示范项目荣誉的，每个得1分，最高得3分。须提供证书或政府文件扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0
18	商务	投标人业绩 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成的类似物业管理业绩的每个得0.5分，最高得2分，没有的不得分。须同时提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	64.1	40.0	58.0

专家（签名）：



# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024-2025年度浙大网新上虞科技园物业管理服务项目（YK2024143）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省通信产业服务有限公司	绍兴市上虞盾邦物业管理服务有限公司	浙江地平线物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目的理解和熟悉程度进行打分。	0-5	3.9	3.0	4.2
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准等进行打分。	0-3	2.2	1.7	2.6
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施以及交接过渡工作方案的可实施性进行打分。	0-2	1.8	1.0	1.8
3	技术	安保管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性，安保管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.2	2.5	3.6
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性，保洁服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.2	2.2	3.6
5	技术	日常绿化养护监管 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性，日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-3	2.4	1.5	2.7
6	技术	食堂服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性，食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-10	7.5	6.5	8.5
7	技术	工程维保方案 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性，工程管理项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.2	2.4	3.5
8	技术	公寓管理方案 评委根据投标人针对本项目提出的人才公寓的管理方案的创新性，公寓管理工作项目、工作范围的齐全性和服务标准设计的合理性进行打分。	0-4	3.4	2.4	3.6
9	技术	应急事件处理经验 投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案及详细的保障措施。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-4	3.3	2.2	3.5
10	技术	安全专项预案 针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区及人才公寓的安全预防工作，包括但不限于安全生产。	0-4	3.2	2.1	3.6
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的分工合理性、职责明确性进行打分。	0-4	3.2	2.1	3.6
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目的物业经理工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，人力资源和社会保障部门颁发物业管理师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	2.5	1.5	2.5
11.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安主管工作经验、学历和专业能力等情况（如是否同时具有大专及以上学历证书，一级保安师证书等）进行打分。（提供相关证书扫描件及近三个月本单位社保缴纳证明并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	1.0	2.0
11.4	技术	评委根据投标人拟投入本项目保洁主管、消控员、水电工的工作经验、学历和专业能力等情况（如消控员是否具有人力资源和社会保障部门颁发的消控证，水电工是否具有电工证、特种设备作业证，保洁主管是否具有大专及以上学历）进行打分。（提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	1.0	2.0
12	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目自有主要设备工具基本配置（如洒水车、高压清洗车等）的齐全性和对工作要求的满足性及可实施性进行打分。（需提供相关设备购置时的发票复印件加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	3.6	2.0	3.7
13	技术	服务质量承诺 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化、可考核性以及有惩罚措施等情况进行打分。	0-4	3.5	2.0	3.6
14	技术	服务响应能力 评委根据投标人的服务快速响应能力进行打分，包括服务响应机构的响应时间和专业且充足的人员队伍等情况打分。提供相关证明复印件加盖单位公章。	0-4	3.2	2.0	3.8

15	商务	认证证书 投标人具有全国认证认可公共服务平台有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书、社会责任管理体系认证证书的每个得0.5分，最高得3分，没有不得分。须同时提供认证证书复印件和平台截图并加盖投标人公章。	0-3	2.0	0.0	3.0
16.1	商务	投标人拟投入本项目的食堂管理人员同时具有有效期内的健康证和二级及以上厨师证书的得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.0	1.0
16.2	商务	投标人拟投入本项目的食堂保洁人员具有有效期内的健康证得1分，证书发放时间需在公告发布之前。须提供证书复印件并加盖投标人公章。	0-1	1.0	1.0	1.0
17	商务	投标人荣誉 投标人自2021年1月1日（以证书时间或政府文件时间为准）以来，投标人管理的项目获行政主管部门颁发的市级及以上物业管理优秀示范项目荣誉的，每个得1分，最高得3分。须提供证书或政府文件扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0
18	商务	投标人业绩 投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成的类似物业管理业绩的每个得0.5分，最高得2分，没有的不得分。须同时提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	2.0
合计			0-80	66.3	40.1	72.4

专家（签名）：