

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：吴兴区2023-2024年小型水利工程物业化项目（HZZHH20230202）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 天宏建设有限公司 | 杭州水电建筑集团有限公司 | 浙江环湖生态建设有限公司 |
|----|------|---|------|----------|--------------|--------------|
| 1  | 技术   | <p>保洁方案：<br/>根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、保洁重点难点分析（1-3分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、保洁重点难点解决方案（1-2分），方案存在缺陷扣1分；<br/>4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p>            | 0-10 | 6        | 7            | 8            |
| 2  | 技术   | <p>水闸泵站运行方案：<br/>水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等<br/>1、组织方案合理（1-4分），能够满足日常人员调配要求的得4分。<br/>2、能够应对突发事件或其他不确定事件的，每点加1分，最多加3分；<br/>3、调度运行方案合理的得3分，有欠缺的得0-2分。</p>  | 0-10 | 7        | 8            | 8            |
| 3  | 技术   | <p>维修养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、维修重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、维修重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（0-2分），措施不得力扣1分。</p>               | 0-9  | 6        | 7            | 7            |
| 4  | 技术   | <p>绿化养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、绿化养护重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、绿化养护重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p> | 0-9  | 6        | 7            | 8            |
| 5  | 技术   | <p>安全及文明措施：<br/>安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审：<br/>1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度（0-2分），措施不得力每项扣1分；<br/>2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、也业主配合等（0-1分），措施不得力扣1分。</p>                      | 0-5  | 3        | 4            | 4            |
| 6  | 技术   | <p>管理制度：<br/>投标单位针对本项目拟派员工管理制度制定合理且完善情况，进行评分0-4分</p>  | 0-4  | 2        | 2            | 3            |
| 7  | 技术   | <p>台账与档案管理方案：<br/>针对投标单位本项目台账与档案管理方案内容的完善情况，进行评分0-4分；</p>   | 0-4  | 3        | 4            | 4            |

|    |      |   |      |    |    |    |
|----|------|---|------|----|----|----|
| 8  | 商务资信 | 企业荣誉：<br>2018年1月1日至今得到过区、县级及以上政府行政职能部门或行业主管部门授予防汛抗旱相关荣誉证书或奖项的每1个得1分，最多得3分，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。注：需提供相关证书原件扫描件，否则评分不予认可。   | 0-3  | 1  | 2  | 3  |
| 9  | 商务资信 | 投标人服务能力：<br>1、具备水利水电工程施工总承包三级资质的，得2分。具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质的，得5分。<br>2、具有浙江省水利工程物业化管理服务能力评价证书2分，没有不得分。  | 0-7  | 7  | 7  | 7  |
| 10 | 商务资信 | 企业业绩<br>自2018年1月1日以来承担过水闸、水库山塘、泵站运行管理或维修养护业务，每项业绩得1分，最高2分。业绩必须提供相应的证明文件（提供中标（成交）通知书、合同，二者缺一不可，时间以合同签订时间为准。此项由评标委员会集体核实后统一打分。<br>注：要求提供原件的清晰扫描件或复印件并加盖公章。  | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 11 | 商务资信 | 项目负责人：<br>具有水利相关专业中级职称的，得1分，具有水利相关高级及以上职称，得2分，最高得2分。持有行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书B证得2分，最高得2分。本项最高得4分。提供相应的证书、社保证明。<br>注：拟派项目负责人必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。                               | 0-4  | 4  | 4  | 4  |
| 12 | 商务资信 | 相关证书：<br>1、供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系标准认证的每个得1分，最多得1.5分。<br>注：证书状态须为有效状态，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。  | 0-3  | 3  | 3  | 3  |
| 13 | 商务资信 | 人员配置：<br>1、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；<br>2、配备园林绿化工1名得2分；配备植保工1名得2分。<br>提供相应的证书、社保证明。<br>（注：以上人员一人一岗，不得兼任，拟派项目组成员必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。） | 0-8  | 8  | 8  | 8  |
| 14 | 商务资信 | 响应时间：<br>接到招标人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得2分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。（须提供服务机构或分公司工商营业执照、详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等）；注：相应证明材料复印件需加盖公章，未提供不得分。   | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 合计 |      |   | 0-80 | 60 | 67 | 71 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：吴兴区2023-2024年小型水利工程物业化项目（HZZHH20230202）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 天宏建设有限公司 | 杭州水电建筑集团有限公司 | 浙江环湖生态建设有限公司 |
|----|------|---|------|----------|--------------|--------------|
| 1  | 技术   | <p>保洁方案：<br/>根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、保洁重点难点分析（1-3分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、保洁重点难点解决方案（1-2分），方案存在缺陷扣1分；<br/>4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p>            | 0-10 | 10       | 10           | 10           |
| 2  | 技术   | <p>水闸泵站运行方案：<br/>水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等<br/>1、组织方案合理（1-4分），能够满足日常人员调配要求的得4分。<br/>2、能够应对突发事件或其他不确定事件的，每点加1分，最多加3分；<br/>3、调度运行方案合理的得3分，有欠缺的得0-2分。</p>  | 0-10 | 7        | 7            | 9            |
| 3  | 技术   | <p>维修养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、维修重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、维修重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（0-2分），措施不得力扣1分。</p>               | 0-9  | 7        | 7            | 8            |
| 4  | 技术   | <p>绿化养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、绿化养护重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、绿化养护重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p> | 0-9  | 8        | 8            | 8            |
| 5  | 技术   | <p>安全及文明措施：<br/>安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审：<br/>1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度（0-2分），措施不得力每项扣1分；<br/>2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、也业主配合等（0-1分），措施不得力扣1分。</p>                      | 0-5  | 3        | 4            | 5            |
| 6  | 技术   | <p>管理制度：<br/>投标单位针对本项目拟派员工管理制度制定合理且完善情况，进行评分0-4分</p>  | 0-4  | 4        | 4            | 4            |
| 7  | 技术   | <p>台账与档案管理方案：<br/>针对投标单位本项目台账与档案管理方案内容的完善情况，进行评分0-4分；</p>   | 0-4  | 4        | 4            | 4            |

|    |          |   |      |    |    |    |
|----|----------|---|------|----|----|----|
| 8  | 商务<br>资信 | 企业荣誉：<br>2018年1月1日至今得到过区、县级及以上政府行政职能部门或行业主管部门授予防汛抗旱相关荣誉证书或奖项的每1个得1分，最多得3分，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。注：需提供相关证书原件扫描件，否则评分不予认可。   | 0-3  | 1  | 2  | 3  |
| 9  | 商务<br>资信 | 投标人服务能力：<br>1、具备水利水电工程施工总承包三级资质的，得2分。具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质的，得5分。<br>2、具有浙江省水利工程物业化管理服务能力评价证书2分，没有不得分。  | 0-7  | 7  | 7  | 7  |
| 10 | 商务<br>资信 | 企业业绩<br>自2018年1月1日以来承担过水闸、水库山塘、泵站运行管理或维修养护业务，每项业绩得1分，最高2分。业绩必须提供相应的证明文件（提供中标（成交）通知书、合同，二者缺一不可，时间以合同签订时间为准。此项由评标委员会集体核实后统一打分。<br>注：要求提供原件的清晰扫描件或复印件并加盖公章。  | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 11 | 商务<br>资信 | 项目负责人：<br>具有水利相关专业中级职称的，得1分，具有水利相关高级及以上职称，得2分，最高得2分。持有行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书B证得2分，最高得2分。本项最高得4分。提供相应的证书、社保证明。<br>注：拟派项目负责人必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。                               | 0-4  | 4  | 4  | 4  |
| 12 | 商务<br>资信 | 相关证书：<br>1、供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系标准认证的每个得1分，最多得1.5分。<br>注：证书状态须为有效状态，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。  | 0-3  | 3  | 3  | 3  |
| 13 | 商务<br>资信 | 人员配置：<br>1、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；<br>2、配备园林绿化工1名得2分；配备植保工1名得2分。<br>提供相应的证书、社保证明。<br>（注：以上人员一人一岗，不得兼任，拟派项目组成员必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。） | 0-8  | 8  | 8  | 8  |
| 14 | 商务<br>资信 | 响应时间：<br>接到招标人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得2分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。（须提供服务机构或分公司工商营业执照、详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等）；注：相应证明材料复印件需加盖公章，未提供不得分。   | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 合计 |          |   | 0-80 | 70 | 72 | 77 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：吴兴区2023-2024年小型水利工程物业化项目（HZZHH20230202）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 天宏建设有限公司 | 杭州水电建筑集团有限公司 | 浙江环湖生态建设有限公司 |
|----|------|---|------|----------|--------------|--------------|
| 1  | 技术   | <p>保洁方案：<br/>根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、保洁重点难点分析（1-3分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、保洁重点难点解决方案（1-2分），方案存在缺陷扣1分；<br/>4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p>            | 0-10 | 6        | 8            | 8            |
| 2  | 技术   | <p>水闸泵站运行方案：<br/>水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等<br/>1、组织方案合理（1-4分），能够满足日常人员调配要求的得4分。<br/>2、能够应对突发事件或其他不确定事件的，每点加1分，最多加3分；<br/>3、调度运行方案合理的得3分，有欠缺的得0-2分。</p>  | 0-10 | 7        | 8            | 9            |
| 3  | 技术   | <p>维修养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、维修重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、维修重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（0-2分），措施不得力扣1分。</p>               | 0-9  | 7        | 8            | 8            |
| 4  | 技术   | <p>绿化养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、绿化养护重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、绿化养护重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p> | 0-9  | 7        | 8            | 9            |
| 5  | 技术   | <p>安全及文明措施：<br/>安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审：<br/>1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度（0-2分），措施不得力每项扣1分；<br/>2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、也业主配合等（0-1分），措施不得力扣1分。</p>                      | 0-5  | 3        | 4            | 4            |
| 6  | 技术   | <p>管理制度：<br/>投标单位针对本项目拟派员工管理制度制定合理且完善情况，进行评分0-4分</p>  | 0-4  | 3        | 3            | 3            |
| 7  | 技术   | <p>台账与档案管理方案：<br/>针对投标单位本项目台账与档案管理方案内容的完善情况，进行评分0-4分；</p>   | 0-4  | 3        | 3            | 3            |

|    |      |   |      |    |    |    |
|----|------|---|------|----|----|----|
| 8  | 商务资信 | 企业荣誉：<br>2018年1月1日至今得到过区、县级及以上政府行政职能部门或行业主管部门授予防汛抗旱相关荣誉证书或奖项的每1个得1分，最多得3分，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。注：需提供相关证书原件扫描件，否则评分不予认可。   | 0-3  | 1  | 2  | 3  |
| 9  | 商务资信 | 投标人服务能力：<br>1、具备水利水电工程施工总承包三级资质的，得2分。具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质的，得5分。<br>2、具有浙江省水利工程物业化管理服务能力评价证书2分，没有不得分。  | 0-7  | 7  | 7  | 7  |
| 10 | 商务资信 | 企业业绩<br>自2018年1月1日以来承担过水闸、水库山塘、泵站运行管理或维修养护业务，每项业绩得1分，最高2分。业绩必须提供相应的证明文件（提供中标（成交）通知书、合同，二者缺一不可，时间以合同签订时间为准。此项由评标委员会集体核实后统一打分。<br>注：要求提供原件的清晰扫描件或复印件并加盖公章。  | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 11 | 商务资信 | 项目负责人：<br>具有水利相关专业中级职称的，得1分，具有水利相关高级及以上职称，得2分，最高得2分。持有行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书B证得2分，最高得2分。本项最高得4分。提供相应的证书、社保证明。<br>注：拟派项目负责人必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。                               | 0-4  | 4  | 4  | 4  |
| 12 | 商务资信 | 相关证书：<br>1、供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系标准认证的每个得1分，最多得1.5分。<br>注：证书状态须为有效状态，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。  | 0-3  | 3  | 3  | 3  |
| 13 | 商务资信 | 人员配置：<br>1、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；<br>2、配备园林绿化工1名得2分；配备植保工1名得2分。<br>提供相应的证书、社保证明。<br>（注：以上人员一人一岗，不得兼任，拟派项目组成员必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。） | 0-8  | 8  | 8  | 8  |
| 14 | 商务资信 | 响应时间：<br>接到招标人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得2分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。（须提供服务机构或分公司工商营业执照、详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等）；注：相应证明材料复印件需加盖公章，未提供不得分。   | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 合计 |      |   | 0-80 | 63 | 70 | 73 |

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：吴兴区2023-2024年小型水利工程物业化项目（HZZHH20230202）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 天宏建设有限公司 | 杭州水电建筑集团有限公司 | 浙江环湖生态建设有限公司 |
|----|------|---|------|----------|--------------|--------------|
| 1  | 技术   | <p>保洁方案：<br/>根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、保洁重点难点分析（1-3分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、保洁重点难点解决方案（1-2分），方案存在缺陷扣1分；<br/>4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p>            | 0-10 | 6        | 8            | 9            |
| 2  | 技术   | <p>水闸泵站运行方案：<br/>水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等<br/>1、组织方案合理（1-4分），能够满足日常人员调配要求的得4分。<br/>2、能够应对突发事件或其他不确定事件的，每点加1分，最多加3分；<br/>3、调度运行方案合理的得3分，有欠缺的得0-2分。</p>  | 0-10 | 7        | 8            | 9            |
| 3  | 技术   | <p>维修养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、维修重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、维修重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（0-2分），措施不得力扣1分。</p>               | 0-9  | 7        | 8            | 8            |
| 4  | 技术   | <p>绿化养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、绿化养护重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、绿化养护重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p> | 0-9  | 7        | 9            | 9            |
| 5  | 技术   | <p>安全及文明措施：<br/>安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审：<br/>1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度（0-2分），措施不得力每项扣1分；<br/>2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、也业主配合等（0-1分），措施不得力扣1分。</p>                      | 0-5  | 4        | 5            | 5            |
| 6  | 技术   | <p>管理制度：<br/>投标单位针对本项目拟派员工管理制度制定合理且完善情况，进行评分0-4分</p>  | 0-4  | 3        | 4            | 4            |
| 7  | 技术   | <p>台账与档案管理方案：<br/>针对投标单位本项目台账与档案管理方案内容的完善情况，进行评分0-4分；</p>   | 0-4  | 3        | 4            | 4            |

|    |      |   |      |    |    |    |
|----|------|---|------|----|----|----|
| 8  | 商务资信 | 企业荣誉：<br>2018年1月1日至今得到过区、县级及以上政府行政职能部门或行业主管部门授予防汛抗旱相关荣誉证书或奖项的每1个得1分，最多得3分，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。注：需提供相关证书原件扫描件，否则评分不予认可。   | 0-3  | 1  | 2  | 3  |
| 9  | 商务资信 | 投标人服务能力：<br>1、具备水利水电工程施工总承包三级资质的，得2分。具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质的，得5分。<br>2、具有浙江省水利工程物业化管理服务能力评价证书2分，没有不得分。  | 0-7  | 7  | 7  | 7  |
| 10 | 商务资信 | 企业业绩<br>自2018年1月1日以来承担过水闸、水库山塘、泵站运行管理或维修养护业务，每项业绩得1分，最高2分。业绩必须提供相应的证明文件（提供中标（成交）通知书、合同，二者缺一不可，时间以合同签订时间为准。此项由评标委员会集体核实后统一打分。<br>注：要求提供原件的清晰扫描件或复印件并加盖公章。  | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 11 | 商务资信 | 项目负责人：<br>具有水利相关专业中级职称的，得1分，具有水利相关高级及以上职称，得2分，最高得2分。持有行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书B证得2分，最高得2分。本项最高得4分。提供相应的证书、社保证明。<br>注：拟派项目负责人必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。                               | 0-4  | 4  | 4  | 4  |
| 12 | 商务资信 | 相关证书：<br>1、供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系标准认证的每个得1分，最多得1.5分。<br>注：证书状态须为有效状态，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。  | 0-3  | 3  | 3  | 3  |
| 13 | 商务资信 | 人员配置：<br>1、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；<br>2、配备园林绿化工1名得2分；配备植保工1名得2分。<br>提供相应的证书、社保证明。<br>（注：以上人员一人一岗，不得兼任，拟派项目组成员必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。） | 0-8  | 8  | 8  | 8  |
| 14 | 商务资信 | 响应时间：<br>接到招标人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得2分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。（须提供服务机构或分公司工商营业执照、详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等）；注：相应证明材料复印件需加盖公章，未提供不得分。   | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 合计 |      |   | 0-80 | 64 | 74 | 77 |

专家（签名）：



## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：吴兴区2023-2024年小型水利工程物业化项目（HZZHH20230202）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 天宏建设有限公司 | 杭州水电建筑集团有限公司 | 浙江环湖生态建设有限公司 |
|----|------|---|------|----------|--------------|--------------|
| 1  | 技术   | <p>保洁方案：<br/>根据水利工程类型分别编制组织保障措施、保洁重点难点分析、保洁重点难点解决方案、保洁质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员安排、保洁范围、保洁内容、保洁针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、保洁重点难点分析（1-3分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、保洁重点难点解决方案（1-2分），方案存在缺陷扣1分；<br/>4、保洁质量保证措施，包括保洁达到的标准、日常检查标准、与业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p>            | 0-10 | 6        | 8            | 9            |
| 2  | 技术   | <p>水闸泵站运行方案：<br/>水闸泵站运行方案分组织方案、突发事件或其他不确定事件的应急预案、运行调度方案等<br/>1、组织方案合理（1-4分），能够满足日常人员调配要求的得4分。<br/>2、能够应对突发事件或其他不确定事件的，每点加1分，最多加3分；<br/>3、调度运行方案合理的得3分，有欠缺的得0-2分。</p>  | 0-10 | 7        | 8            | 9            |
| 3  | 技术   | <p>维修养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制维修方案、维修重点难点分析、维修重点难点解决方案、维修质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括维修时间、范围、人员安排等及维修针对性方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、维修重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、维修重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、维修质量保证措施，包括验收标准、日常检查、与业主配合等（0-2分），措施不得力扣1分。</p>               | 0-9  | 7        | 8            | 8            |
| 4  | 技术   | <p>绿化养护方案：<br/>根据水利工程类型分别编制绿化养护方案、绿化养护重点难点分析、绿化养护重点难点解决方案、绿化养护质量保证措施进行综合评审：<br/>1、组织保障措施（1-3分），包括人员及交通设施安排、养护范围内容及针对方案等，措施不得力每项扣1分；<br/>2、绿化养护重点难点分析（0-2分），分析有缺陷或者描述不符合本项目需求的每项扣1分；<br/>3、绿化养护重点难点解决方案（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>4、绿化养护质量保证措施，包括养护的标准、日常检查、业主配合等（1-2分），措施不得力扣1分。</p> | 0-9  | 7        | 8            | 9            |
| 5  | 技术   | <p>安全及文明措施：<br/>安全及文明措施分组织保障措施、安全及文明重点难点分析、安全及文明重点难点解决方案、安全及文明质量保证措施等综合评审：<br/>1、组织保障措施，包括安全救生设备、交通设施替补、垃圾、杂草、树枝的去处，文明规则制度（0-2分），措施不得力每项扣1分；<br/>2、安全及文明重点难点解决方案，制度或设施设备出现的问题解决等（0-2分），方案存在缺陷每项扣1分；<br/>3、安全及文明质量保证措施，包括安全文明、处罚制度、也业主配合等（0-1分），措施不得力扣1分。</p>                      | 0-5  | 5        | 5            | 5            |
| 6  | 技术   | <p>管理制度：<br/>投标单位针对本项目拟派员工管理制度制定合理且完善情况，进行评分0-4分</p>  | 0-4  | 4        | 4            | 4            |
| 7  | 技术   | <p>台账与档案管理方案：<br/>针对投标单位本项目台账与档案管理方案内容的完善情况，进行评分0-4分；</p>   | 0-4  | 4        | 4            | 4            |

|    |          |   |      |    |    |    |
|----|----------|---|------|----|----|----|
| 8  | 商务<br>资信 | 企业荣誉：<br>2018年1月1日至今得到过区、县级及以上政府行政职能部门或行业主管部门授予防汛抗旱相关荣誉证书或奖项的每1个得1分，最多得3分，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。注：需提供相关证书原件扫描件，否则评分不予认可。   | 0-3  | 1  | 2  | 3  |
| 9  | 商务<br>资信 | 投标人服务能力：<br>1、具备水利水电工程施工总承包三级资质的，得2分。具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质的，得5分。<br>2、具有浙江省水利工程物业化管理服务能力评价证书2分，没有不得分。  | 0-7  | 7  | 7  | 7  |
| 10 | 商务<br>资信 | 企业业绩<br>自2018年1月1日以来承担过水闸、水库山塘、泵站运行管理或维修养护业务，每项业绩得1分，最高2分。业绩必须提供相应的证明文件（提供中标（成交）通知书、合同，二者缺一不可，时间以合同签订时间为准。此项由评标委员会集体核实后统一打分。<br>注：要求提供原件的清晰扫描件或复印件并加盖公章。  | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 11 | 商务<br>资信 | 项目负责人：<br>具有水利相关专业中级职称的，得1分，具有水利相关高级及以上职称，得2分，最高得2分。持有行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书B证得2分，最高得2分。本项最高得4分。提供相应的证书、社保证明。<br>注：拟派项目负责人必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。                               | 0-4  | 4  | 4  | 4  |
| 12 | 商务<br>资信 | 相关证书：<br>1、供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系标准认证的每个得1分，最多得1.5分。<br>注：证书状态须为有效状态，提供原件的扫描件并加盖公章，不提供不得分。  | 0-3  | 3  | 3  | 3  |
| 13 | 商务<br>资信 | 人员配置：<br>1、闸门运行工不少于4人，泵站运行工不少于3人，高压电工不少于2人（人员基础配置要求），在此基础上每增加1人得1分，最多得4分；<br>2、配备园林绿化工1名得2分；配备植保工1名得2分。<br>提供相应的证书、社保证明。<br>（注：以上人员一人一岗，不得兼任，拟派项目组成员必须是本单位的在职正式员工，均须提供连续近6个月出具的社保缴费证明（注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的连续近6个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。） | 0-8  | 8  | 8  | 8  |
| 14 | 商务<br>资信 | 响应时间：<br>接到招标人服务通知（电话、传真等）后1小时现场响应的得2分，超过1小时现场响应的或未对服务响应时间在投标文件中承诺的，不得分。（须提供服务机构或分公司工商营业执照、详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等）；注：相应证明材料复印件需加盖公章，未提供不得分。   | 0-2  | 2  | 2  | 2  |
| 合计 |          |   | 0-80 | 67 | 73 | 77 |

专家（签名）：