

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大勤建设项目管理有限公司	杭州悦城建设有限公司	浙江工业大学工程建设管理有限公司	浙江贝安工程管理有限公司	东方经纬项目管理有限公司	杭州巨烽建设工程项目管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-70	53.0	56.0	46.0	46.0	53.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华域高宇项目管理有限公司	浙江海晨建设工程有限公司	浙江力德工程顾问有限公司	浙江农林大学园林设计院有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江建吴项目管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	1.0	4.0	1.0	2.0	3.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0	2.0	2.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	51.0	37.0	54.0	38.0	42.0	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚诚工程管理集团有限公司	正博工程管理有限公司	欧邦工程管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	2.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	2.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	2.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	57.0	44.0	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大建设 项目管理有限公司	杭州悦城建设 有限公司	浙江工业大学 工程建设项目 管理有限公司	浙江贝安工程 管理有限公司	东方经纬项目 管理有限公司	杭州巨烽建设 工程项目管理 有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	59.0	59.0	46.0	58.0	58.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华域高宇项目管理有限公司	浙江海晨建设工程有限公司	浙江力德工程顾问有限公司	浙江农林大学园林设计院有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江建昊项目管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	1.0	4.0	1.0	1.0	2.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	1.0	4.0	1.0	2.0	1.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	2.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	2.0	1.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-70	44.0	30.0	47.0	29.0	33.0	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚诚工程管理集团有限公司	正博工程管理有限公司	欧邦工程管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	2.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	2.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	1.0	1.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	1.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
合计			0-70	67.0	34.0	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大建设 项目管理 有限公司	杭州悦 城建设 有限公司	浙江工业 大学工 程建设 管理有 限公司	浙江贝安 工程管 理有限 公司	东方经纬 项目管 理有限 公司	杭州巨烽 建设工 程项目 管理有 限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-70	57.0	55.0	45.0	44.0	57.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华域高宇项目管理有限公司	浙江海晨建设工程有限公司	浙江力德工程顾问有限公司	浙江农林大学园林设计院有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江建吴项目管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	2.0	2.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	2.0	2.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	2.0	3.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	1.0	2.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	1.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	1.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	1.0	2.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	3.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-70	45.0	30.0	57.0	29.0	37.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚诚工程管理集团有限公司	正博工程管理有限公司	欧邦工程管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	2.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	1.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	1.0
13	技术	合同、安全和信息化管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	1.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	57.0	43.0	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大建设 项目管理有限公司	杭州悦城建设 有限公司	浙江工业大学 工程建设项目 管理有限公司	浙江贝安工程 管理有限公司	东方经纬项目 管理有限公司	杭州巨烽建设 工程项目管理 有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	5.0	3.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	4.0	2.0	1.0	2.0	2.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	4.0	1.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	4.0	1.0	2.0	2.0	3.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.0	64.0	41.0	40.0	43.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华域高宇项目管理有限公司	浙江海晨建设工程有限公司	浙江力德工程顾问有限公司	浙江农林大学园林设计院有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江建吴项目管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	2.0	2.0	3.0	1.0	1.0	2.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-70	38.0	30.0	41.0	29.0	35.0	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚诚工程管理集团有限公司	正博工程管理集团有限公司	欧邦工程管理集团有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	1.0	2.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	5.0	1.0	1.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	1.0	2.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	1.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	1.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	1.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	1.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	1.0
合计			0-70	67.0	35.0	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大建设 项目管理 有限公司	杭州悦 城建设 有限公司	浙江工业 大学工 程建设 管理有 限公司	浙江贝安 工程管 理有限 公司	东方经纬 项目管 理有限 公司	杭州巨烽 建设工 程项目 管理有 限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	4.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	53.0	47.0	54.0	59.0	59.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江华域高宇项目管理有限公司	浙江海晨建设工程有限公司	浙江力德工程顾问有限公司	浙江农林大学园林设计院有限公司	杭州临东工程咨询有限公司	浙江建吴项目管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	1.0	2.0	0.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	1.0	4.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	1.0	4.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	1.0	4.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	1.0	3.0	2.0	3.0	3.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-70	53.0	36.0	60.0	38.0	44.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江财经大学2024-2026年度工程定点监理服务（0625-24217380）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚诚工程管理集团有限公司	正博工程管理有限公司	欧邦工程管理有限公司
1	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书的，每个得1分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日至投标截止时间（以合同签订时间为准），具有同类监理服务项目业绩的，每提供1个证明材料得1分，最高得2分。业绩证明材料：合同协议书。	0-2	2.0	2.0	2.0
3	技术	对采购文件“第四章 招标内容及需求”中“二、监理服务内容和要求”和“三、本项目监理人员配备”响应情况，完全满足采购文件要求的得10分，存在负偏离的，每项扣2分，本项最多扣至0分。	0-10	10.0	10.0	10.0
4	技术	监理大纲内容全面性：从准备、实施、竣工到保修的工序都能较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	1.0	2.0
5	技术	监理大纲中对相关协调管理职能的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	3.0
6	技术	项目监理、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任的明确度。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	2.0	1.0
7	技术	监理质量控制保证措施：对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的工序，监理所采取的质量控制措施、方法。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
8	技术	质量控制计划与实际质量产生较大差距时，供应商采取措施的可行性和效果。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	2.0	3.0
9	技术	检测仪器和工具满足工程要求程度，根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	3.0
10	技术	进度控制方案内容的全面性、完整性，根据投标人针对项目进度的跟踪提供准确的进度分析报告和进度控制评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
11	技术	关键部位的旁站监理方案的全面性、完整性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
12	技术	项目投资控制方案内容全面性、完整性，根据投标人针对本项目有可能存在的风险分析及制定防范性对策评分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
13	技术	合同、安全和信息化管理方案内容全面性、完整性，以及风险控制措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
14	技术	变更控制方案内容全面性、完整性，工程日常和竣工信息资料管理及设计变更、索赔、争议等合同管理措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	2.0	2.0
15	技术	现场安全、文明施工控制方案内容全面性、完整性，控制手段和措施的科学性、合理性和可行性。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0
16	技术	保修期内监理和配合工程结算审计的方案及措施及时合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	58.0	42.0	43.0

专家（签名）：

