

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中国美术学院象山校区雕塑与公共艺术学院5号楼维修提升（HSZB-2024-623）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿顺建设集团有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江龙辉建设有限公司	杭州合宇建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.25	0.5
3	商务	供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。 （根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0
5	技术	总体概述：包括但不限于工程概况，施工总体设想、方案的针对性及施工各阶段划分情况的合理性。根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
6	技术	针对本项目施工方案的重点难点分析，施工重点难点对应的具体控制措施。根据分析方案及措施完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
7	技术	针对本项目特点需采取的专门的施工技术方案，针对本项目特点需采取的专门的组织措施方案。根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对本项目施工各阶段的进度计划合理性，施工进度计划网络图。根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性以及网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	1.0	2.0	4.0
9	技术	针对本项目劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排，施工材料设备选型情况。根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性；选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	施工质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
13	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	确保工程资料整理、保存、移交完整的保证措施。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	项目经理职称，项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书及在本单位缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明），不提供不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
19	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	项目团队人员岗位配置、专业配置的满足性及项目团队人员的专业能力（从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估）进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	2.0
21	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
22	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	46.0	58.0	43.0	41.75	56.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中国美术学院象山校区雕塑与公共艺术学院5号楼维修提升（HSZB-2024-623）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿顺建设集团有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江龙辉建设有限公司	杭州合宇建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.25	0.5
3	商务	供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。 （根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0
5	技术	总体概述：包括但不限于工程概况，施工总体设想、方案的针对性及施工各阶段划分情况的合理性。根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	1.0
6	技术	针对本项目施工方案的重点难点分析，施工重点难点对应的具体控制措施。根据分析方案及措施完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	针对本项目特点需采取的专门的施工技术方案，针对本项目特点需采取的专门的组织措施方案。根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对本项目施工各阶段的进度计划合理性，施工进度计划网络图。根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性以及网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	1.0	4.0	1.0	4.0	2.0
9	技术	针对本项目劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排，施工材料设备选型情况。根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性；选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	施工质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
13	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0
15	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	1.0
16	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	1.0	3.0	1.0
17	技术	确保工程资料整理、保存、移交完整的保证措施。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	项目经理职称，项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书及在本单位缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明），不提供不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
19	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	项目团队人员岗位配置、专业配置的满足性及项目团队人员的专业能力（从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估）进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	2.0
21	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
22	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0
合计			0-70	44.0	56.0	40.0	54.75	42.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中国美术学院象山校区雕塑与公共艺术学院5号楼维修提升（HSZB-2024-623）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿顺建设集团有限公司	杭州金顺建设有限公司	浙江龙辉建设有限公司	杭州合宇建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司
1	商务	供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.25	0.5
3	商务	供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。 （根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0
5	技术	总体概述：包括但不限于工程概况，施工总体设想、方案的针对性及施工各阶段划分情况的合理性。根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0
6	技术	针对本项目施工方案的重点难点分析，施工重点难点对应的具体控制措施。根据分析方案及措施完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0
7	技术	针对本项目特点需采取的专门的施工技术方案，针对本项目特点需采取的专门的组织措施方案。根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对本项目施工各阶段的进度计划合理性，施工进度计划网络图。根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性以及网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0
9	技术	针对本项目劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排，施工材料设备选型情况。根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性；选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
10	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
11	技术	施工质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
12	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
13	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为或4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
16	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
17	技术	确保工程资料整理、保存、移交完整的保证措施。根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	项目经理职称，项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书及在本单位缴纳社保的证明材料（开标前三月任意一月社保缴纳证明），不提供不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
19	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0



技术商务资信评分明细表

20	技术	项目团队人员岗位配置、专业配置的满足性及项目团队人员的专业能力（从管理人员的经验、职称、所学专业进行评估）进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0	2.0
21	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
22	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	61.0	63.0	55.0	61.75	62.5

专家（签名）：