

技术商务评分明细（单晓玲）

项目名称：杭州富春湾新城绿色生态城区规划编制服务项目（富财采临[2024]3825号、3826号、3827号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	杭州萧联建筑节能咨询有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	商务	投标人自2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来有类似项目（绿色生态城区规划设计标识项目技术咨询）每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标识证书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	投标人承担过绿色建筑或绿色生态城区相关标准或导则的，每个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标准（导则）封面及扉页或标准立项文件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	针对杭州富春湾新城绿色生态城区的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实、有条理的分析，表述内容体现对绿色生态城区项目政策发展背景的深刻理解。 ②得3分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实的分析，但表述内容缺乏一定条理性。 ③得2分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行相对全面的分析，但表述内容不够充实、缺乏条理性。 ④得1分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ⑤得0分：不能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
4	技术	针对杭州富春湾新城涉及的区域规划和专项规划了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容体现对绿色生态城区项目涉及相关规划的深刻理解。 ②得3分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容对绿色生态城区项目涉及相关规划的理解不够充分。 ③得2分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ④得1分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目有关联，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	针对杭州富春湾新城的工作目标、工作内容、工期要求、预期成果分别进行全面分析，表述内容需体现：①工作目标（本条得分：0-1分）、②工作内容（本条得分：0-1分）、③工期要求（本条得分：0-1分）、④预期成果（本条得分：0-1分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	针对杭州富春湾新城工作的重点问题、难点问题进行全面分析。 ①得4分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	针对杭州富春湾新城总体技术方案进行评审。 ①得4分：能对本项目的总体技术方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的总体技术方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对杭州富春湾新城数据资料搜集与利用的方法、措施等阐述。 ①得4分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	1.0	1.0	3.0
9	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
11	技术	针对杭州富春湾新城编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0
12	技术	针对杭州富春湾新城编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	1.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	针对杭州富春湾新城编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	针对杭州富春湾新城编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色生活手册的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
16	技术	针对杭州富春湾新城该项目的成果汇总整理方案进行阐述。 ①得4分：能对本项目的成果汇总整理方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的成果汇总整理方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
17	技术	针对杭州富春湾新城该项目的合理化建议。 ①得2分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，所提供建议落地性、针对性较强。 ②得1分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议落地性、针对性较弱。 ③得0分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议存在重大缺陷或未提供合理化建议，建议内容不符合实际情况和采购需求。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
18	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目组织管理的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目组织管理的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目实施规范的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目实施规范的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
20	技术	投标人根据杭州富春湾新城项目实施方案中对质量管理体系的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对质量管理体系的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

21	技术	根据项目工期进度计划安排、工期保障措施进行评审。 ①得2分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善，能满足采购人部分需求。 ③得0分：投标人无法提供项目工期进度计划安排或工期保障措施。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
22	技术	投标人提供的售后服务方案。 ①得2分：投标人售后服务方案完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人售后服务方案比较完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人售后服务方案有较多缺失项，不能满足采购人需求或投标人无法提供售后服务方案。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
23	商务	拟派项目负责人： ①具有正高级职称的得2分，副高级职称的得1分。 ②具有一级注册建筑师执业资格或注册城乡规划师职业资格证书的得1分。 证明材料：须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	拟派项目负责人参与省级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得2分，参与市（区）级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得1分，最高得2分。 证明材料：须提供合同书或立项文件扫描件（应体现人员姓名）及该人员投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
25	商务	除项目负责人以外的参与本项目的员工： 建筑、结构、给排水、暖通、电气专业负责人具有相应专业注册执业资格，每个专业得1分，满分5分。 证明材料：以上人员须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明，同一人员具备多个专业证书的，只能计一个专业。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
合计			0-80	70.0	39.0	32.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（骆音）

项目名称：杭州富春湾新城绿色生态城区规划编制服务项目（富财采临[2024]3825号、3826号、3827号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	杭州萧联建筑节能咨询有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	商务	投标人自2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来有类似项目（绿色生态城区规划设计标识项目技术咨询）每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标识证书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	投标人承担过绿色建筑或绿色生态城区相关标准或导则的，每个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标准（导则）封面及扉页或标准立项文件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	针对杭州富春湾新城绿色生态城区的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实、有条理的分析，表述内容体现对绿色生态城区项目政策发展背景的深刻理解。 ②得3分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实的分析，但表述内容缺乏一定条理性。 ③得2分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行相对全面的分析，但表述内容不够充实、缺乏条理性。 ④得1分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ⑤得0分：不能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	4.0	2.0	1.0	4.0
4	技术	针对杭州富春湾新城涉及的区域规划和专项规划了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容体现对绿色生态城区项目涉及相关规划的深刻理解。 ②得3分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容对绿色生态城区项目涉及相关规划的理解不够充分。 ③得2分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ④得1分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目有关联，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
5	技术	针对杭州富春湾新城的工作目标、工作内容、工期要求、预期成果分别进行全面分析，表述内容需体现：①工作目标（本条得分：0-1分）、②工作内容（本条得分：0-1分）、③工期要求（本条得分：0-1分）、④预期成果（本条得分：0-1分）。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	针对杭州富春湾新城工作的重点问题、难点问题进行全面分析。 ①得4分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	针对杭州富春湾新城总体技术方案进行评审。 ①得4分：能对本项目的总体技术方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的总体技术方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对杭州富春湾新城数据资料搜集与利用的方法、措施等阐述。 ①得4分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	1.0	1.0	2.0
9	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	针对杭州富春湾新城编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0
12	技术	针对杭州富春湾新城编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	1.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	针对杭州富春湾新城编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	针对杭州富春湾新城编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色生活手册的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	针对杭州富春湾新城该项目的成果汇总整理方案进行阐述。 ①得4分：能对本项目的成果汇总整理方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的成果汇总整理方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	针对杭州富春湾新城该项目的合理化建议。 ①得2分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，所提供建议落地性、针对性较强。 ②得1分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议落地性、针对性较弱。 ③得0分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议存在重大缺陷或未提供合理化建议，建议内容不符合实际情况和采购需求。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
18	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目组织管理的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目组织管理的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目实施规范的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目实施规范的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
20	技术	投标人根据杭州富春湾新城项目实施方案中对质量管理体系的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对质量管理体系的阐述。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

21	技术	根据项目工期进度计划安排、工期保障措施进行评审。 ①得2分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善，能满足采购人部分需求。 ③得0分：投标人无法提供项目工期进度计划安排或工期保障措施。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
22	技术	投标人提供的售后服务方案。 ①得2分：投标人售后服务方案完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人售后服务方案比较完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人售后服务方案有较多缺失项，不能满足采购人需求或投标人无法提供售后服务方案。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
23	商务	拟派项目负责人： ①具有正高级职称的得2分，副高级职称的得1分。 ②具有一级注册建筑师执业资格或注册城乡规划师职业资格证书的得1分。 证明材料：须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	拟派项目负责人参与省级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得2分，参与市（区）级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得1分，最高得2分。 证明材料：须提供合同书或立项文件扫描件（应体现人员姓名）及该人员投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
25	商务	除项目负责人以外的参与本项目的员工： 建筑、结构、给排水、暖通、电气专业负责人具有相应专业注册执业资格，每个专业得1分，满分5分。 证明材料：以上人员须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明，同一人员具备多个专业证书的，只能计一个专业。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
合计			0-80	67.0	41.0	34.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（李潇潇）

项目名称：杭州富春湾新城绿色生态城区规划编制服务项目（富财采临[2024]3825号、3826号、3827号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	杭州萧联建筑节能咨询有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	商务	投标人自2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来有类似项目（绿色生态城区规划设计标识项目技术咨询）每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标识证书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	投标人承担过绿色建筑或绿色生态城区相关标准或导则的，每个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标准（导则）封面及扉页或标准立项文件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	针对杭州富春湾新城绿色生态城区的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实、有条理的分析，表述内容体现对绿色生态城区项目政策发展背景的深刻理解。 ②得3分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实的分析，但表述内容缺乏一定条理性。 ③得2分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行相对全面的分析，但表述内容不够充实、缺乏条理性。 ④得1分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ⑤得0分：不能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	3.0	1.0	1.0	4.0
4	技术	针对杭州富春湾新城涉及的区域规划和专项规划了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容体现对绿色生态城区项目涉及相关规划的深刻理解。 ②得3分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容对绿色生态城区项目涉及相关规划的理解不够充分。 ③得2分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ④得1分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目有关联，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	4.0	1.0	1.0	3.0
5	技术	针对杭州富春湾新城的工作目标、工作内容、工期要求、预期成果分别进行全面分析，表述内容需体现：①工作目标（本条得分：0-1分）、②工作内容（本条得分：0-1分）、③工期要求（本条得分：0-1分）、④预期成果（本条得分：0-1分）。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0
6	技术	针对杭州富春湾新城工作的重点问题、难点问题进行全面分析。 ①得4分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	0.0	1.0	4.0
7	技术	针对杭州富春湾新城总体技术方案进行评审。 ①得4分：能对本项目的总体技术方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的总体技术方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对杭州富春湾新城数据资料搜集与利用的方法、措施等阐述。 ①得4分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	1.0	3.0
9	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	1.0	4.0
10	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	针对杭州富春湾新城编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
12	技术	针对杭州富春湾新城编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	针对杭州富春湾新城编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	针对杭州富春湾新城编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	1.0	3.0
15	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色生活手册的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	1.0	2.0	4.0
16	技术	针对杭州富春湾新城该项目的成果汇总整理方案进行阐述。 ①得4分：能对本项目的成果汇总整理方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的成果汇总整理方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	1.0	2.0	3.0
17	技术	针对杭州富春湾新城该项目的合理化建议。 ①得2分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，所提供建议落地性、针对性较强。 ②得1分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议落地性、针对性较弱。 ③得0分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议存在重大缺陷或未提供合理化建议，建议内容不符合实际情况和采购需求。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
18	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目组织管理的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目组织管理的阐述。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
19	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目实施规范的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目实施规范的阐述。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
20	技术	投标人根据杭州富春湾新城项目实施方案中对质量管理体系的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对质量管理体系的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

21	技术	根据项目工期进度计划安排、工期保障措施进行评审。 ①得2分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善，能满足采购人部分需求。 ③得0分：投标人无法提供项目工期进度计划安排或工期保障措施。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
22	技术	投标人提供的售后服务方案。 ①得2分：投标人售后服务方案完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人售后服务方案比较完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人售后服务方案有较多缺失项，不能满足采购人需求或投标人无法提供售后服务方案。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
23	商务	拟派项目负责人： ①具有正高级职称的得2分，副高级职称的得1分。 ②具有一级注册建筑师执业资格或注册城乡规划师职业资格证书的得1分。 证明材料：须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	拟派项目负责人参与省级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得2分，参与市（区）级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得1分，最高得2分。 证明材料：须提供合同书或立项文件扫描件（应体现人员姓名）及该人员投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
25	商务	除项目负责人以外的参与本项目的员工： 建筑、结构、给排水、暖通、电气专业负责人具有相应专业注册执业资格，每个专业得1分，满分5分。 证明材料：以上人员须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明，同一人员具备多个专业证书的，只能计一个专业。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
合计			0-80	66.0	35.0	30.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（俞才祖）

项目名称：杭州富春湾新城绿色生态城区规划编制服务项目（富财采临[2024]3825号、3826号、3827号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	杭州萧联建筑节能咨询有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	商务	投标人自2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来有类似项目（绿色生态城区规划设计标识项目技术咨询）每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标识证书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	投标人承担过绿色建筑或绿色生态城区相关标准或导则的，每个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标准（导则）封面及扉页或标准立项文件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	针对杭州富春湾新城绿色生态城区的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实、有条理的分析，表述内容体现对绿色生态城区项目政策发展背景的深刻理解。 ②得3分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实的分析，但表述内容缺乏一定条理性。 ③得2分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行相对全面的分析，但表述内容不够充实、缺乏条理性。 ④得1分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ⑤得0分：不能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	4.0	3.0	2.0	4.0
4	技术	针对杭州富春湾新城涉及的区域规划和专项规划了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容体现对绿色生态城区项目涉及相关规划的深刻理解。 ②得3分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容对绿色生态城区项目涉及相关规划的理解不够充分。 ③得2分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ④得1分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目有关联，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	针对杭州富春湾新城的工作目标、工作内容、工期要求、预期成果分别进行全面分析，表述内容需体现：①工作目标（本条得分：0-1分）、②工作内容（本条得分：0-1分）、③工期要求（本条得分：0-1分）、④预期成果（本条得分：0-1分）。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	针对杭州富春湾新城工作的重点问题、难点问题进行全面分析。 ①得4分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
7	技术	针对杭州富春湾新城总体技术方案进行评审。 ①得4分：能对本项目的总体技术方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的总体技术方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对杭州富春湾新城数据资料搜集与利用的方法、措施等阐述。 ①得4分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
9	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	针对杭州富春湾新城编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
12	技术	针对杭州富春湾新城编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	针对杭州富春湾新城编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	针对杭州富春湾新城编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色生活手册的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
16	技术	针对杭州富春湾新城该项目的成果汇总整理方案进行阐述。 ①得4分：能对本项目的成果汇总整理方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的成果汇总整理方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0
17	技术	针对杭州富春湾新城该项目的合理化建议。 ①得2分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，所提供建议落地性、针对性较强。 ②得1分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议落地性、针对性较弱。 ③得0分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议存在重大缺陷或未提供合理化建议，建议内容不符合实际情况和采购需求。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
18	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目组织管理的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目组织管理的阐述。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目实施规范的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目实施规范的阐述。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	投标人根据杭州富春湾新城项目实施方案中对质量管理体系的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对质量管理体系的阐述。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

21	技术	根据项目工期进度计划安排、工期保障措施进行评审。 ①得2分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善，能满足采购人部分需求。 ③得0分：投标人无法提供项目工期进度计划安排或工期保障措施。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
22	技术	投标人提供的售后服务方案。 ①得2分：投标人售后服务方案完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人售后服务方案比较完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人售后服务方案有较多缺失项，不能满足采购人需求或投标人无法提供售后服务方案。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
23	商务	拟派项目负责人： ①具有正高级职称的得2分，副高级职称的得1分。 ②具有一级注册建筑师执业资格或注册城乡规划师职业资格证书的得1分。 证明材料：须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	拟派项目负责人参与省级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得2分，参与市（区）级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得1分，最高得2分。 证明材料：须提供合同书或立项文件扫描件（应体现人员姓名）及该人员投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
25	商务	除项目负责人以外的参与本项目的员工： 建筑、结构、给排水、暖通、电气专业负责人具有相应专业注册执业资格，每个专业得1分，满分5分。 证明材料：以上人员须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明，同一人员具备多个专业证书的，只能计一个专业。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
合计			0-80	63.0	49.0	39.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（柴桢）

项目名称：杭州富春湾新城绿色生态城区规划编制服务项目（富财采临[2024]3825号、3826号、3827号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	杭州萧联建筑节能咨询有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司
1	商务	投标人自2021年01月01日（以合同签订时间为准）以来有类似项目（绿色生态城区规划设计标识项目技术咨询）每提供一个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标识证书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	投标人承担过绿色建筑或绿色生态城区相关标准或导则的，每个得0.5分，最多得1分。 证明材料：须提供标准（导则）封面及扉页或标准立项文件并加盖公章。	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	针对杭州富春湾新城绿色生态城区的政策背景的分析，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实、有条理的分析，表述内容体现对绿色生态城区项目政策发展背景的深刻理解。 ②得3分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行全面、充实的分析，但表述内容缺乏一定条理性。 ③得2分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行相对全面的分析，但表述内容不够充实、缺乏条理性。 ④得1分：能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ⑤得0分：不能对绿色生态城区项目的政策背景进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0
4	技术	针对杭州富春湾新城涉及的区域规划和专项规划了解程度进行评审，提供相关描述、理解等说明。 ①得4分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容体现对绿色生态城区项目涉及相关规划的深刻理解。 ②得3分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行全面分析，表述内容对绿色生态城区项目涉及相关规划的理解不够充分。 ③得2分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区有一定相关性，但针对性较弱。 ④得1分：能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目有关联，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对项目涉及的区域规划和专项规划进行分析，表述内容与绿色生态城区项目无关。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	针对杭州富春湾新城的工作目标、工作内容、工期要求、预期成果分别进行全面分析，表述内容需体现：①工作目标（本条得分：0-1分）、②工作内容（本条得分：0-1分）、③工期要求（本条得分：0-1分）、④预期成果（本条得分：0-1分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
6	技术	针对杭州富春湾新城工作的重点问题、难点问题进行全面分析。 ①得4分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目工作的重点问题、难点问题进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7	技术	针对杭州富春湾新城总体技术方案进行评审。 ①得4分：能对本项目的总体技术方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的总体技术方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的总体技术方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	1.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	针对杭州富春湾新城数据资料搜集与利用的方法、措施等阐述。 ①得4分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目数据资料搜集与利用的方法、措施进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
9	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色交通实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
10	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色建筑实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	针对杭州富春湾新城编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制能源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
12	技术	针对杭州富春湾新城编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制水资源专项实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	针对杭州富春湾新城编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制生态环境专项规划的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	3.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	针对杭州富春湾新城编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制低碳建设实施方案的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
15	技术	针对杭州富春湾新城编制绿色生活手册的工作思路进行阐述。 ①得4分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行全面阐述，阐述充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，符合实际情况且符合采购需求，但阐述不够充分全面。 ③得2分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目编制绿色生活手册的工作思路进行阐述，阐述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
16	技术	针对杭州富春湾新城该项目的成果汇总整理方案进行阐述。 ①得4分：能对本项目的成果汇总整理方案进行全面分析，分析充分、符合实际情况且符合采购需求。 ②得3分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但分析不够充分全面。 ③得2分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但针对性较弱。 ④得1分：能对本项目的成果汇总整理方案进行分析、符合实际情况且符合采购需求，但存在重大缺陷。 ⑤得0分：不能对本项目的成果汇总整理方案进行分析，表述内容不符合实际情况和采购需求。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
17	技术	针对杭州富春湾新城该项目的合理化建议。 ①得2分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，所提供建议落地性、针对性较强。 ②得1分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议落地性、针对性较弱。 ③得0分：能对本项目提供合理化建议，符合实际情况且符合采购需求，但所提供建议存在重大缺陷或未提供合理化建议，建议内容不符合实际情况和采购需求。	0-2	2.0	0.0	1.0	2.0
18	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目组织管理的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目组织管理的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目组织管理的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	投标人实施方案中对杭州富春湾新城项目实施规范的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对项目实施规范的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对项目实施规范的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
20	技术	投标人根据杭州富春湾新城项目实施方案中对质量管理体系的阐述。 ①得2分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人实施方案中对质量管理体系的阐述完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人无法提供实施方案中对质量管理体系的阐述。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

21	技术	根据项目工期进度计划安排、工期保障措施进行评审。 ①得2分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人项目工期进度计划安排、工期保障措施完善，能满足采购人部分需求。 ③得0分：投标人无法提供项目工期进度计划安排或工期保障措施。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0
22	技术	投标人提供的售后服务方案。 ①得2分：投标人售后服务方案完善且能满足采购人需求。 ②得1分：投标人售后服务方案比较完善，能满足采购人大部分需求。 ③得0分：投标人售后服务方案有较多缺失项，不能满足采购人需求或投标人无法提供售后服务方案。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
23	商务	拟派项目负责人： ①具有正高级职称的得2分，副高级职称的得1分。 ②具有一级注册建筑师执业资格或注册城乡规划师职业资格证书的得1分。 证明材料：须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
24	商务	拟派项目负责人参与省级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得2分，参与市（区）级及以上绿色生态城区相关标准或课题的，每个得1分，最高得2分。 证明材料：须提供合同书或立项文件扫描件（应体现人员姓名）及该人员投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
25	商务	除项目负责人以外的参与本项目的员工： 建筑、结构、给排水、暖通、电气专业负责人具有相应专业注册执业资格，每个专业得1分，满分5分。 证明材料：以上人员须提供证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月的社保证明，同一人员具备多个专业证书的，只能计一个专业。	0-5	5.0	5.0	0.0	5.0
合计			0-80	77.0	41.0	33.0	77.0

专家（签名）：