

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州人文高级中学2024年物业管理服务项目(重)（Z-GB2024031110003CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州久鼎物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-8	4.0	4.0	4.0	3.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-8	8.0	4.0	8.0	3.0
4.2	技术	拟派安保正队长相关情况	0-8	8.0	3.0	8.0	3.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.5	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	1.0
6	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0
8	技术	拟投入消耗品	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	员工配置方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
合计			0-80	74.0	45.0	76.0	32.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州人文高级中学2024年物业管理服务项目(重)（Z-GB2024031110003CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州久鼎物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-8	4.0	4.0	4.0	3.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-8	8.0	4.0	8.0	3.0
4.2	技术	拟派安保正队长相关情况	0-8	8.0	3.0	8.0	3.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0
5.5	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
8	技术	拟投入消耗品	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	员工配置方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0
合计			0-80	64.0	43.0	59.0	39.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州人文高级中学2024年物业管理服务项目(重)（Z-GB2024031110003CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州久鼎物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-8	4.0	4.0	4.0	3.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-8	8.0	4.0	8.0	3.0
4.2	技术	拟派安保正队长相关情况	0-8	8.0	3.0	8.0	3.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0
5.5	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0
6	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0
8	技术	拟投入消耗品	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	员工配置方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-80	70.0	49.0	74.0	33.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州人文高级中学2024年物业管理服务项目(重)（Z-GB2024031110003CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州久鼎物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-8	4.0	4.0	4.0	3.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-8	8.0	4.0	8.0	3.0
4.2	技术	拟派安保正队长相关情况	0-8	8.0	3.0	8.0	3.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	1.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
5.5	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	1.0	3.0	1.0
8	技术	拟投入消耗品	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	员工配置方案	0-5	5.0	3.0	5.0	0.0
合计			0-80	74.0	46.0	72.0	30.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州人文高级中学2024年物业管理服务项目(重)（Z-GB2024031110003CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州久鼎物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	拟派项目经理相关情况	0-8	4.0	4.0	4.0	3.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-8	8.0	4.0	8.0	3.0
4.2	技术	拟派安保正队长相关情况	0-8	8.0	3.0	8.0	3.0
4.3	技术	拟派消控人员相关情况	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	1.0	1.0	1.0
5.2	技术	安保服务方案	0-5	5.0	1.0	1.0	1.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	1.0	3.0	0.0
8	技术	拟投入消耗品	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	节能减排及文明建设	0-5	5.0	1.0	5.0	1.0
10	技术	员工配置方案	0-5	5.0	1.0	5.0	0.0
合计			0-80	76.0	38.0	60.0	27.0



专家（签名）：