

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：鹿城区蒲鞋市街道2024年度危旧房屋安全动态监测服务项目（WZJHCG-20241017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江固邦建筑特种技术有限公司	温州中樾城市建设有限公司	浙江省岩土基础有限公司	浙江核力建筑特种技术有限公司	浙江绿建检测有限公司、安芯工程建设（温州）有限公司（联合体）
1	商务	2020年1月1日至今（时间以合同签订时间为准）投标人具有危旧房屋动态监测项目业绩每个得0.5分，最多得1.5分。（提供合同复印件并加盖公章）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	拟派项目负责人：具有建筑工程一级建造师的得2分，具有建筑工程二级建造师的得1分；本项最高得2分。（提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
2.2	技术	拟派技术负责人：具有高级及以上工程师职称的得2分，具有中级工程师职称的得1分；本项最高得2分。（提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.3	技术	项目班子人员（除项目负责人和技术负责人外）： 项目班子人员具有中级及以上职称的；每人得0.5分，本小项最高得4.5分。 （提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-4.5	4.5	4.5	1.0	2.0	2.5
3.1	技术	根据本项目涉及房屋实际情况制定项目总体实施方案（投标人自行安排现场踏勘），由评委结合方案综合评分（0-5分）。 方案详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；方案简单、合理性差得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	根据本项目涉及房屋实际情况编制方案，对涉及动态监测房屋整体存在的问题进行阐述由评委综合评分（0-5分）。 问题阐述内容详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；问题阐述不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
3.3	技术	根据动态监测房屋整体存在的问题提出合理解决方案，由评委综合评分（0-5分）。 提出的解决方案详尽、可行性强得5分；解决方案较为详尽、具备一定可行性得3分；解决方案不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.4	技术	根据监测方案，对本项目需进行动态监测的危旧房屋了解程度进行综合评分（0-5分）。 充分了解本项目危旧房屋情况，对危旧房屋了解的情况阐述清晰、准确得5分；对项目情况有基本的了解，对情况阐述相对清晰、准确得3分；对项目情况有基本情况了解程度较差，所阐述的内容与实际存在偏差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
3.5	技术	房屋安全宣传方案及宣传方式： (1)根据投标人提供的房屋安全宣传方案的合理性、可行性、有效性进行综合评分（0-5分）。 方案科学合理、可行性强得5分；方案较为合理、可行得3分；方案合理性差、可行性差得1分；未提供不得分。 (2)根据投标人提供的安全宣传手段的多样性、可行性、有效性进行综合评分（0-5分）。 方案科学多样、可行、有效得5分；方案较为多样、可行、有效得3分；方案简单、可行性差得1分；未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
3.6	技术	对监测时拟投入项目负责人、项目技术负责人的工作经历、专业技术能力情况，由评委综合评分（0-5分）。 具备与本项目相关的工作经验丰富、专业技术能力强的得5分；具备一定工作经验、专业技术能力的得3分，工作经验薄弱或无相关工作经验及专业技术能力得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	对监测时拟投入的其它专业人员配置齐全程度、专业性由评委综合评分（0-5分）。专业人员配置齐全、专业性强得5分，配置基本符合要求、专业性一般的得3分，人员配置不齐全、专业能力差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.8	技术	拟投入的监测设备配备齐全，专业性性能情况由评委综合评分（0-5分）监测设备配置设备齐全、设备性能好的得5分；设备配置设备较为齐全、设备性能较好得3分；设备配置不齐全、性能差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.9	技术	投标人具有危房管理系统，可直接应用于本项目城镇危旧房屋安全动态监测服务，需提供危房管理系统界面截图及证明材料。软件功能齐全、操作性强的得5分，软件功能基本齐全、操作性好的得3分，软件功能一般、操作性差的得1分；未提供不得分。 证明材料指：系统为投标人自主开发的，提供软件著作权证明材料；如使用第三方开发的系统，提供与第三方签署的使用该系统的协议作为证明材料，未提供证明材料不得分。	0-5	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0
3.10	技术	提供系统功能介绍，由评审专家根据危房管理系统功能是否能够满足项目服务功能要求，根据系统功能的全面性、实用性等情况进行综合评分（0-5分）。系统功能的全面、实用性强得5分；系统功能、实用性基本满足项目使用要求的得3分；系统功能、实用性差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0
4	技术	投标人根据项目合同期内可能发生的应急情况编制保险应急方案，评委根据应急情况及方案进行综合评分（0-5分）。方案内容详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；方案不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	承诺中标后在本项目所在地市区范围内有应急物资储备点得5分，省内设置应急物资储备情况得3分，其他不得分。（已在当地有服务点的提供相关证明材料，如营业执照、租赁协议等）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	结合本项目实际情况对本项目提出合理化建议由评委进行综合评分（0-5分）。提出的合理化建议方案详尽、可行性强得5分；合理化建议较为详尽、具备一定可得3分；合理化建议不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人关于文明作业服务方案及承诺由评委进行综合评分（0-5分）（投标人应对作业过程中的文明作业进行承诺）。明作业方案内容详尽、科学合理并提供文明作业承诺得5分；方案较为详尽、合理并提供文明作业承诺得3分；方案不明确、合理性差、未提供文明作业承诺得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0
合计			0-85	59.0	63.0	51.5	48.5	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：鹿城区蒲鞋市街道2024年度危旧房屋安全动态监测服务项目（WZJHCG-20241017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江固邦建筑特种技术有限公司	温州中樾城市建设有限公司	浙江省岩土基础有限公司	浙江核力建筑特种技术有限公司	浙江绿建检测有限公司、安芯工程建设（温州）有限公司（联合体）
1	商务	2020年1月1日至今（时间以合同签订时间为准）投标人具有危旧房屋动态监测项目业绩每个得0.5分，最多得1.5分。（提供合同复印件并加盖公章）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	拟派项目负责人：具有建筑工程一级建造师的得2分，具有建筑工程二级建造师的得1分；本项最高得2分。（提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
2.2	技术	拟派技术负责人：具有高级及以上工程师职称的得2分，具有中级工程师职称的得1分；本项最高得2分。（提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.3	技术	项目班子人员（除项目负责人和技术负责人外）： 项目班子人员具有中级及以上职称的；每人得0.5分，本小项最高得4.5分。 （提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-4.5	4.5	4.5	1.0	2.0	2.5
3.1	技术	根据本项目涉及房屋实际情况制定项目总体实施方案（投标人自行安排现场踏勘），由评委结合方案综合评分（0-5分）。 方案详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；方案简单、合理性差得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	根据本项目涉及房屋实际情况编制方案，对涉及动态监测房屋整体存在的问题进行阐述由评委综合评分（0-5分）。 问题阐述内容详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；问题阐述不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.3	技术	根据动态监测房屋整体存在的问题提出合理解决方案，由评委综合评分（0-5分）。 提出的解决方案详尽、可行性强得5分；解决方案较为详尽、具备一定可行性得3分；解决方案不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0
3.4	技术	根据监测方案，对本项目需进行动态监测的危旧房屋了解程度进行综合评分（0-5分）。 充分了解本项目危旧房屋情况，对危旧房屋了解的情况阐述清晰、准确得5分；对项目情况有基本的了解，对情况阐述相对清晰、准确得3分；对项目情况有基本情况了解程度较差，所阐述的内容与实际存在偏差得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
3.5	技术	房屋安全宣传方案及宣传方式： (1)根据投标人提供的房屋安全宣传方案的合理性、可行性、有效性进行综合评分（0-5分）。 方案科学合理、可行性强得5分；方案较为合理、可行得3分；方案合理性差、可行性差得1分；未提供不得分。 (2)根据投标人提供的安全宣传手段的多样性、可行性、有效性进行综合评分（0-5分）。 方案科学多样、可行、有效得5分；方案较为多样、可行、有效得3分；方案简单、可行性差得1分；未提供不得分。	0-10	8.0	8.0	6.0	6.0	4.0
3.6	技术	对监测时拟投入项目负责人、项目技术负责人的工作经历、专业技术能力情况，由评委综合评分（0-5分）。 具备与本项目相关的工作经验丰富、专业技术能力强的得5分；具备一定工作经验、专业技术能力的得3分，工作经验薄弱或无相关工作经验及专业技术能力得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	对监测时拟投入的其它专业人员配置齐全程度、专业性由评委综合评分（0-5分）。专业人员配置齐全、专业性强得5分，配置基本符合要求、专业性一般的得3分，人员配置不齐全、专业能力差的得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0
3.8	技术	拟投入的监测设备配备齐全，专业性性能情况由评委综合评分（0-5分） 监测设备配置设备齐全、设备性能好的得5分；设备配置设备较为齐全、设备性能较好得3分；设备配置不齐全、性能差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
3.9	技术	投标人具有危房管理系统，可直接应用于本项目城镇危旧房屋安全动态监测服务，需提供危房管理系统界面截图及证明材料。 软件功能齐全、操作性强的得5分，软件功能基本齐全、操作性好的得3分，软件功能一般、操作性差的得1分；未提供不得分。 证明材料指：系统为投标人自主开发的，提供软件著作权证明材料；如使用第三方开发的系统，提供与第三方签署的使用该系统的协议作为证明材料，未提供证明材料不得分。	0-5	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0
3.10	技术	提供系统功能介绍，由评审专家根据危房管理系统功能是否能够满足项目服务功能要求，根据系统功能的全面性、实用性等情况进行综合评分（0-5分）。 系统功能的全面、实用性强得5分；系统功能、实用性基本满足项目使用要求的得3分；系统功能、实用性差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0
4	技术	投标人根据项目合同期内可能发生的应急情况编制保险应急方案，评委根据应急情况及方案进行综合评分（0-5分）。 方案内容详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；方案不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5	技术	承诺中标后在本项目所在地市区范围内有应急物资储备点得5分，省内设置应急物资储备情况得3分，其他不得分。（已在当地有服务点的提供相关证明材料，如营业执照、租赁协议等）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	结合本项目实际情况对本项目提出合理化建议由评委进行综合评分（0-5分）。提出的合理化建议方案详尽、可行性强得5分；合理化建议较为详尽、具备一定可得3分；合理化建议不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人关于文明作业服务方案及承诺由评委进行综合评分（0-5分） （投标人应对作业过程中的文明作业进行承诺）。 明作业方案内容详尽、科学合理并提供文明作业承诺得5分；方案较为详尽、合理并提供文明作业承诺得3分；方案不明确、合理性差、未提供文明作业承诺得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-85	67.0	69.0	47.5	48.5	47.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：鹿城区蒲鞋市街道2024年度危旧房屋安全动态监测服务项目（WZJHCG-20241017）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江固邦建筑特种技术有限公司	温州中樾城市建设有限公司	浙江省岩土基础有限公司	浙江核力建筑特种技术有限公司	浙江绿建检测有限公司、安芯工程建设（温州）有限公司（联合体）
1	商务	2020年1月1日至今（时间以合同签订时间为准）投标人具有危旧房屋动态监测项目业绩每个得0.5分，最多得1.5分。（提供合同复印件并加盖公章）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	技术	拟派项目负责人：具有建筑工程一级建造师的得2分，具有建筑工程二级建造师的得1分；本项最高得2分。（提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人为其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
2.2	技术	拟派技术负责人：具有高级及以上工程师职称的得2分，具有中级工程师职称的得1分；本项最高得2分。（提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人对其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.3	技术	项目班子人员（除项目负责人和技术负责人外）： 项目班子人员具有中级及以上职称的；每人得0.5分，本小项最高得4.5分。 （提供以上人员的证书复印件及近3个月内任意1个月投标人对其缴纳社保的证明并加盖公章。）	0-4.5	4.5	4.5	1.0	2.0	2.5
3.1	技术	根据本项目涉及房屋实际情况制定项目总体实施方案（投标人自行安排现场踏勘），由评委结合方案综合评分（0-5分）。 方案详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；方案简单、合理性差得1分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0
3.2	技术	根据本项目涉及房屋实际情况编制方案，对涉及动态监测房屋整体存在的问题进行阐述由评委综合评分（0-5分）。 问题阐述内容详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；问题阐述不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	根据动态监测房屋整体存在的问题提出合理解决方案，由评委综合评分（0-5分）。 提出的解决方案详尽、可行性强得5分；解决方案较为详尽、具备一定可行性得3分；解决方案不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.4	技术	根据监测方案，对本项目需进行动态监测的危旧房屋了解程度进行综合评分（0-5分）。 充分了解本项目危旧房屋情况，对危旧房屋了解的情况阐述清晰、准确得5分；对项目情况有基本的了解，对情况阐述相对清晰、准确得3分；对项目情况有基本情况了解程度较差，所阐述的内容与实际存在偏差得1分；未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0	3.0
3.5	技术	房屋安全宣传方案及宣传方式： (1)根据投标人提供的房屋安全宣传方案的合理性、可行性、有效性进行综合评分（0-5分）。 方案科学合理、可行性强得5分；方案较为合理、可行得3分；方案合理性差、可行性差得1分；未提供不得分。 (2)根据投标人提供的安全宣传手段的多样性、可行性、有效性进行综合评分（0-5分）。 方案科学多样、可行、有效得5分；方案较为多样、可行、有效得3分；方案简单、可行性差得1分；未提供不得分。	0-10	6.0	8.0	4.0	4.0	2.0
3.6	技术	对监测时拟投入项目负责人、项目技术负责人的工作经历、专业技术能力情况，由评委综合评分（0-5分）。 具备与本项目相关的工作经验丰富、专业技术能力强的得5分；具备一定工作经验、专业技术能力的得3分，工作经验薄弱或无相关工作经验及专业技术能力得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.7	技术	对监测时拟投入的其它专业人员配置齐全程度、专业性由评委综合评分（0-5分）。专业人员配置齐全、专业性强得5分，配置基本符合要求、专业性一般的得3分，人员配置不齐全、专业能力差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.8	技术	拟投入的监测设备配备齐全，专业性性能情况由评委综合评分（0-5分） 监测设备配置设备齐全、设备性能好的得5分；设备配置设备较为齐全、设备性能较好得3分；设备配置不齐全、性能差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.9	技术	投标人具有危房管理系统，可直接应用于本项目城镇危旧房屋安全动态监测服务，需提供危房管理系统界面截图及证明材料。 软件功能齐全、操作性强的得5分，软件功能基本齐全、操作性好的得3分，软件功能一般、操作性差的得1分；未提供不得分。 证明材料指：系统为投标人自主开发的，提供软件著作权证明材料；如使用第三方开发的系统，提供与第三方签署的使用该系统的协议作为证明材料，未提供证明材料不得分。	0-5	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0
3.10	技术	提供系统功能介绍，由评审专家根据危房管理系统功能是否能够满足项目服务功能要求，根据系统功能的全面性、实用性等情况进行综合评分（0-5分）。 系统功能的全面、实用性强得5分；系统功能、实用性基本满足项目使用要求的得3分；系统功能、实用性差的得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0
4	技术	投标人根据项目合同期内可能发生的应急情况编制保险应急方案，评委根据应急情况及方案进行综合评分（0-5分）。 方案内容详尽、科学合理得5分；方案较为详尽、合理得3分；方案不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	承诺中标后在本项目所在地市区范围内有应急物资储备点得5分，省内设置应急物资储备情况得3分，其他不得分。（已在当地有服务点的提供相关证明材料，如营业执照、租赁协议等）	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	结合本项目实际情况对本项目提出合理化建议由评委进行综合评分（0-5分）。提出的合理化建议方案详尽、可行性强得5分；合理化建议较为详尽、具备一定可得3分；合理化建议不明确、合理性差得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	投标人关于文明作业服务方案及承诺由评委进行综合评分（0-5分） （投标人应对作业过程中的文明作业进行承诺）。 明作业方案内容详尽、科学合理并提供文明作业承诺得5分；方案较为详尽、合理并提供文明作业承诺得3分；方案不明确、合理性差、未提供文明作业承诺得1分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-85	59.0	61.0	45.5	44.5	47.0

专家（签名）：