

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市心家物业管理有限公司	浙江明辉城市管理服务股份有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市金石保安服务有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	1.0	0.6	1.0	1.0	0.8	0.2
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0;若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	3.8	4.1	4.4	4.5	4.2	4.1
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.3	2.2	2.4	2.5	2.3	2.2
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.6	1.5	1.6	1.7	1.5	1.5
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.7	6.6	7.2	7.3	7.1	6.8
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	7.0	6.7	7.4	7.4	7.0	6.7
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	6.8	6.9	7.3	7.3	7.2	6.9
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.2	3.1	3.3	3.5	3.2	3.1
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.2	2.2	2.5	2.5	2.3	2.3
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.3	2.3	2.4	2.4	2.3	2.2
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	3.8	4.1	4.4	4.5	4.1	4.1
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	4.2	4.1	4.3	4.4	4.2	4.1
10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	4.3	4.2	4.3	4.5	4.2	4.2
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.4	2.5	2.5	2.4	2.1
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	4.2	4.2	4.2	4.4	4.2	4.1
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	4.3	4.2	4.3	4.5	4.3	4.1
合计			0-90	70.2	68.4	80.5	81.9	73.3	64.7

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宏安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	0.6
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0;若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.1
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.3
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.5
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.7
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.7
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	6.8
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.2
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.3
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.2
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	4.0
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0
10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	4.0

10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	4.1
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.2
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	4.1
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	4.1
合计			0-90	72.9

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市心家物业管理有限公司	浙江明辉城市管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市金石保安服务有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	1.0	0.6	1.0	1.0	0.8	0.2
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0	2.0	1.0
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0	1.0
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.0	5.0	7.0	6.0	6.0	6.0
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	5.0	6.0	7.0	6.0	6.0	6.0
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	6.0	6.0	7.0	6.0	6.0	6.0
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	3.0	1.0	4.0	2.0	3.0	3.0
10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.5
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-90	57.0	52.6	76.0	64.0	58.8	55.7

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宏安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	0.6
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0;若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.5
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.5
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.0
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	7.5
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	7.0
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	7.0
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.0
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	4.0
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0
10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	4.0

10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	4.5
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	4.5
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	4.5
合计			0-90	76.1

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市心家物业管理有限公司	浙江明辉城市管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市金石保安服务有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	1.0	0.6	1.0	1.0	0.8	0.2
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	3.2	3.0	3.3	4.0	3.0	2.0
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.5	2.3	2.7	2.6	2.3	2.0
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.8	1.8	1.5	1.5
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	5.0	5.0	5.1	5.2	5.0	5.0
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	5.0	5.1	6.5	6.4	5.0	5.0
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	4.0	5.0	7.0	7.1	4.9	3.0
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.4	2.4	2.5	2.4	2.0
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.8	2.5	2.5	2.6	2.4	2.4
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	4.0	4.0	4.1	4.0	4.0	4.0
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	2.0	1.0	4.5	4.6	3.0	3.0
10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	1.0	4.0	4.2	4.0	3.5	3.5
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.4	2.0	2.0
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	2.0	4.0	4.1	4.1	4.0	4.0
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.2	4.2	4.1	4.1
合计			0-90	55.5	58.4	75.9	76.5	62.9	52.7

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宏安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	0.6
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0;若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	3.3
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.1
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.5
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	5.1
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.0
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	5.0
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.0
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.4
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.4
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	4.0
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0
10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	4.2

10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	4.2
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	4.0
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	4.1
合计			0-90	68.4

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市心家物业管理有限公司	浙江明辉城市管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市金石保安服务有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	1.0	0.6	1.0	1.0	0.8	0.2
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	4.0	4.7	4.7	4.5	4.0
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.0	1.5	2.5	2.6	2.5	1.8
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.5	1.5	1.6	1.7	1.6	1.5
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.5	6.4	6.5	6.5	6.4	5.0
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	7.0	7.0	6.5	6.5	6.6	6.0
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	6.5	6.5	6.4	6.5	6.3	6.0
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.2	3.1	2.5
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.0	2.4	2.5	2.4	2.0
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	4.5	3.0	4.6	4.7	4.4	4.4
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	4.0	3.0	4.5	4.5	4.4	3.5
10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	4.4	4.1	4.5	4.5	4.2	4.2
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.4	2.0	2.5	2.6	2.3	2.0
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	4.0	3.0	4.1	4.2	3.5	3.4
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	4.0	4.5	4.5	4.2	4.0
合计			0-90	70.8	63.1	78.8	79.7	71.7	59.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宏安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	0.6
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0;若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.7
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.6
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.8
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.5
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.5
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	6.5
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.2
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.5
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	4.7
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0
10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	4.5

10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	4.5
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.6
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	4.2
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	4.5
合计			0-90	76.4

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市心家物业管理有限公司	浙江明辉城市管理有限公司	嘉兴市至诚物业管理有限公司	嘉兴市安远物业管理有限公司	嘉兴市金石保安服务有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	1.0	0.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	1.0	0.6	1.0	1.0	0.8	0.2
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	3.0	3.0	3.0	1.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	5.0	4.0	4.0	6.0	3.0	6.0
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	55.0	43.6	59.0	61.0	50.8	44.2

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市秀洲区新塍镇人民政府物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第8号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宏安保安服务有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的区及以上政府颁发的荣誉证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	0.0
2.1	商务	投标供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
2.2	商务	投标供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关资质证书，经评标委员会评审后每个得1分，最高得2分；（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0
3	商务	同类项目业绩：供应商提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分（投标时须提供合同复印件，否则不得分）。	0-1	0.6
4	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的，此项得分为0;若无处罚、行政处理(含通报)或记入不良行为的得1分(投标供应商自行提供承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理)。	0-1	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.0
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-3分；	0-3	2.0
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	2.0
8.1	技术	针对本项目的保洁服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.0
8.2	技术	针对本项目的会务服务方案综合打分，得0-8分。	0-8	6.0
8.3	技术	评标委员会根据投标供应商针对本项目拟定的进场、退场交接配合方案是否健全完善、全面进行综合打分，得0-8分。	0-8	5.0
8.4	技术	根据公共机构节能要求，提供服务于本项目的节能管理制度及实施细则，评标委员会根据制度细则的健全、合理、具有科学性、可操作性和成效性等方面综合打分得0-4分。	0-4	3.0
8.5	技术	根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0
8.6	技术	根据供应商提供的人员稳定方案进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0
8.7	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分	0-5	3.0
9	技术	承诺：投标时承诺：所有服务人员按法律法规规定规范执行，若因投标人的非规范用工产生的劳务纠纷，进而影响服务质量，产生的一切后果由投标人自行承担，与采购人无关。承诺得2分，不承诺不得分。	0-2	2.0
10.1	技术	投入本项目拟派会务人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。（投标时提供近三个月内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-5	3.0

10.2	技术	投入对本项目拟派保洁人员年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-5分。	0-5	3.0
11	技术	人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-3分。	0-3	2.0
12	技术	合理化建议：对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0
13	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-5分；	0-5	2.0
14	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-5分。	0-5	3.0
合计			0-90	62.6

专家（签名）：