

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴开放大学2023-2024年物业管理服务采购项目（2023-08-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	新昌洁保物业管理有限公司	深圳天健市务服务有限公司	浙江同博物业服务有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	绍兴市天物业管理有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	2020年1月1日至今（以合同签订时间为准），投标人承接过同类项目的，每提供一个项目得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	1.项目负责人： （1）年龄55周岁及以下； （2）物业管理专业大专及以上学历； （3）持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 2.物料仓库管理员： （1）年龄50周岁及以下； （2）大专及以上学历； （3）持有计算机等级考试二级及以上证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 3.保安团队中具有大专及以上学历的，每1人得1分，最高2分。 4.保安团队中持有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上技师证书的，每1人得1分，最高2分。 5.综合维修工持有应急管理部颁发的特种作业低压电工证的得1分。 6.培训人员具有大专及以上学历的得1分，持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书的得1分。 注：提供以上所有人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章,否则不得分。	0-13	2.0	13.0	9.0	12.0	5.0	6.0
3	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	4.0	0.0	3.0
4	技术	根据投标人的项目管理机构及其运作方法与流程、各项管理制度、服务质量保证措施、服务质量检查、验收方法和标准是否有较完善的组织架构，有健全的管理服务制度、作业流程及管理服务工作计及实施方案，有激励和监督机制等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.5	4.1	3.3	3.6	3.0	3.3
5	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行安保方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	2.2	3.9	3.1	3.3	3.0	3.2
6	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行保洁方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	3.7	3.3	3.4	3.0	3.3
7	技术	根据投标人针对校园整体情况进行垃圾分类方案规划，按其方案可行性方面进行打分，0-5。	0-5	2.5	3.3	3.2	3.2	3.0	3.2

8	技术	投标人针对学校校园整体情况进行节能降耗方案规划，根据其方案可行性进行打分，0-5分。	0-5	2.0	3.5	3.1	3.1	3.2	3.2
9	技术	根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-5分。	0-5	2.0	3.5	3.3	3.2	3.2	3.3
10	技术	根据投标人针对采购人特点分析可能存在的风险，并制定符合采购人实际情况、可执行的紧急事件处理预案，从科学性、先进性、可执行等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.5	3.5	3.1	3.3	3.0	3.2
11	技术	根据投标人提供的物资设备保障方案进行打分，方案包含但不限于承诺为学校建设物料仓库等内容，0-5分。	0-5	2.0	3.2	3.2	3.2	3.1	3.2
12	技术	根据投标人针对本项目提供花卉摆放方案及校园绿化优化方案进行打分，0-5分。	0-5	2.2	3.1	3.0	3.2	3.1	3.1
13	技术	根据投标人提供针对本项目的服务承诺和优惠承诺（不包含价格优惠）进行打分，0-5分。	0-5	2.5	3.3	3.1	3.3	3.0	3.2
合计			0-70	28.4	55.1	46.7	51.8	37.6	44.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴开放大学2023-2024年物业管理服务采购项目（2023-08-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	昌洁保洁物业管理有限公司	深圳市天健物业服务集团有限公司	浙江同博物业服务有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	绍兴市天理物业管理有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	2020年1月1日至今（以合同签订时间为准），投标人承接过同类项目的，每提供一个项目得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	1.项目负责人： （1）年龄55周岁及以下； （2）物业管理专业大专及以上学历； （3）持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 2.物料仓库管理员： （1）年龄50周岁及以下； （2）大专及以上学历； （3）持有计算机等级考试二级及以上证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 3.保安团队中具有大专及以上学历的，每1人得1分，最高2分。 4.保安团队中持有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上技师证书的，每1人得1分，最高2分。 5.综合维修工持有应急管理部颁发的特种作业低压电工证的得1分。 6.培训人员具有大专及以上学历的得1分，持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书的得1分。 注：提供以上所有人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-13	2.0	13.0	9.0	12.0	5.0	6.0
3	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	4.0	0.0	3.0
4	技术	根据投标人的项目管理机构及其运作方法与流程、各项管理制度、服务质量保证措施、服务质量检查、验收方法和标准是否有较完善的组织架构，有健全的管理服务制度、作业流程及管理服务工作计及实施方案，有激励和监督机制等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0
5	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行安保方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.5	3.0	3.0	2.5	2.0
6	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行保洁方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.5	2.5	3.0	2.5	2.0

7	技术	根据投标人针对校园整体情况进行垃圾分类方案规划，按其方案可行性方面进行打分，0-5。	0-5	2.0	4.0	2.5	3.1	2.5	2.0
8	技术	投标人针对学校校园整体情况进行节能降耗方案规划，根据其方案可行性进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	2.5	2.0
9	技术	根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-5分。	0-5	2.0	4.5	3.2	3.1	2.5	2.2
10	技术	根据投标人针对采购人特点分析可能存在的风险，并制定符合采购人实际情况、可执行的紧急事件处理预案，从科学性、先进性、可执行等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.5	3.0	3.1	2.0	2.3
11	技术	根据投标人提供的物资设备保障方案进行打分，方案包含但不限于承诺为学校建设物料仓库等内容，0-5分。	0-5	2.0	4.2	3.0	3.0	2.0	2.3
12	技术	根据投标人针对本项目提供花卉摆放方案及校园绿化优化方案进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.3	2.5	3.1	2.0	2.2
13	技术	根据投标人提供针对本项目的服务承诺和优惠承诺（不包含价格优惠）进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.5	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	26.0	62.5	43.2	49.4	29.5	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴开放大学2023-2024年物业管理服务采购项目（2023-08-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	昌洁保物管有限公司	深圳天健市务有限公司	浙江同博物业有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	绍兴市天理物业管理有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	2020年1月1日至今（以合同签订时间为准），投标人承接过同类项目的，每提供一个项目得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	1.项目负责人： （1）年龄55周岁及以下； （2）物业管理专业大专及以上学历； （3）持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 2.物料仓库管理员： （1）年龄50周岁及以下； （2）大专及以上学历； （3）持有计算机等级考试二级及以上证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 3.保安团队中具有大专及以上学历的，每1人得1分，最高2分。 4.保安团队中持有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上技师证书的，每1人得1分，最高2分。 5.综合维修工持有应急管理部颁发的特种作业低压电工证的得1分。 6.培训人员具有大专及以上学历的得1分，持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书的得1分。 注：提供以上所有人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-13	2.0	13.0	9.0	12.0	5.0	6.0
3	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	4.0	0.0	3.0
4	技术	根据投标人的项目管理机构及其运作方法与流程、各项管理制度、服务质量保证措施、服务质量检查、验收方法和标准是否有较完善的组织架构，有健全的管理服务制度、作业流程及管理服务工作计及实施方案，有激励和监督机制等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.5	3.0	3.5	3.0	2.5
5	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行安保方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.5	3.0	3.0	3.0
6	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行保洁方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	1.5	4.0	3.0	3.5	3.0	2.5

7	技术	根据投标人针对校园整体情况进行垃圾分类方案规划，按其方案可行性方面进行打分，0-5。	0-5	2.0	4.5	3.5	3.0	2.0	2.5
8	技术	投标人针对学校校园整体情况进行节能降耗方案规划，根据其方案可行性进行打分，0-5分。	0-5	1.5	4.5	3.0	3.0	2.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-5分。	0-5	1.5	4.0	3.5	2.5	2.5	2.5
10	技术	根据投标人针对采购人特点分析可能存在的风险，并制定符合采购人实际情况、可执行的紧急事件处理预案，从科学性、先进性、可执行等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.5	3.0	3.0	2.5	2.0
11	技术	根据投标人提供的物资设备保障方案进行打分，方案包含但不限于承诺为学校建设物料仓库等内容，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.5	3.0	2.5	2.0
12	技术	根据投标人针对本项目提供花卉摆放方案及校园绿化优化方案进行打分，0-5分。	0-5	1.5	4.0	3.0	2.5	2.5	2.0
13	技术	根据投标人提供针对本项目的服务承诺和优惠承诺（不包含价格优惠）进行打分，0-5分。	0-5	1.5	4.0	3.0	3.0	2.5	2.0
合计			0-70	23.5	62.0	46.0	49.0	32.5	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴开放大学2023-2024年物业管理服务采购项目（2023-08-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	昌洁保物管有限公司	深圳市天健物业服务集团有限公司	浙江同博物业有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	绍兴市天理物业管理有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	2020年1月1日至今（以合同签订时间为准），投标人承接过同类项目的，每提供一个项目得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	1.项目负责人： （1）年龄55周岁及以下； （2）物业管理专业大专及以上学历； （3）持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 2.物料仓库管理员： （1）年龄50周岁及以下； （2）大专及以上学历； （3）持有计算机等级考试二级及以上证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 3.保安团队中具有大专及以上学历的，每1人得1分，最高2分。 4.保安团队中持有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上技师证书的，每1人得1分，最高2分。 5.综合维修工持有应急管理部颁发的特种作业低压电工证的得1分。 6.培训人员具有大专及以上学历的得1分，持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书的得1分。 注：提供以上所有人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-13	2.0	13.0	9.0	12.0	5.0	6.0
3	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	4.0	0.0	3.0
4	技术	根据投标人的项目管理机构及其运作方法与流程、各项管理制度、服务质量保证措施、服务质量检查、验收方法和标准是否有较完善的组织架构，有健全的管理服务制度、作业流程及管理服务工作计及实施方案，有激励和监督机制等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.5	3.5	4.0	3.0	3.0
5	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行安保方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.5	2.5	3.0
6	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行保洁方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.5	2.5	3.0

7	技术	根据投标人针对校园整体情况进行垃圾分类方案规划，按其方案可行性方面进行打分，0-5。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	2.5	3.5
8	技术	投标人针对学校校园整体情况进行节能降耗方案规划，根据其方案可行性进行打分，0-5分。	0-5	2.5	4.0	3.0	3.5	2.5	3.0
9	技术	根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-5分。	0-5	2.5	4.0	2.5	3.5	2.5	3.0
10	技术	根据投标人针对采购人特点分析可能存在的风险，并制定符合采购人实际情况、可执行的紧急事件处理预案，从科学性、先进性、可执行等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.5	3.5	2.0	3.5
11	技术	根据投标人提供的物资设备保障方案进行打分，方案包含但不限于承诺为学校建设物料仓库等内容，0-5分。	0-5	2.5	4.0	3.0	3.5	3.0	3.0
12	技术	根据投标人针对本项目提供花卉摆放方案及校园绿化优化方案进行打分，0-5分。	0-5	2.5	4.0	3.0	3.5	2.5	3.5
13	技术	根据投标人提供针对本项目的服务承诺和优惠承诺（不包含价格优惠）进行打分，0-5分。	0-5	2.5	4.0	3.0	3.5	2.5	3.5
合计			0-70	28.5	60.5	44.5	54.0	32.5	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴开放大学2023-2024年物业管理服务采购项目（2023-08-0057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	昌洁保物管有限公司	深圳天健市务有限公司	浙江同博物业有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	绍兴市天理物业管理有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	2020年1月1日至今（以合同签订时间为准），投标人承接过同类项目的，每提供一个项目得1分，最高得3分。 注：提供合同扫描件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	1.项目负责人： （1）年龄55周岁及以下； （2）物业管理专业大专及以上学历； （3）持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 2.物料仓库管理员： （1）年龄50周岁及以下； （2）大专及以上学历； （3）持有计算机等级考试二级及以上证书； 以上要求每满足一项得1分，最高得3分。 3.保安团队中具有大专及以上学历的，每1人得1分，最高2分。 4.保安团队中持有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上技师证书的，每1人得1分，最高2分。 5.综合维修工持有应急管理部颁发的特种作业低压电工证的得1分。 6.培训人员具有大专及以上学历的得1分，持有人力资源和社会保障局颁发的企业人力资源管理师（一级）证书的得1分。 注：提供以上所有人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章,否则不得分。	0-13	2.0	13.0	9.0	12.0	5.0	6.0
3	技术	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书的，每提供一个得1分，最高得4分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-4	2.0	4.0	3.0	4.0	0.0	3.0
4	技术	根据投标人的项目管理机构及其运作方法与流程、各项管理制度、服务质量保证措施、服务质量检查、验收方法和标准是否有较完善的组织架构，有健全的管理服务制度、作业流程及管理服务工作计及实施方案，有激励和监督机制等方面进行打分，0-5分。	0-5	2.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行安保方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	投标人针对采购人校园整体情况进行保洁方案规划，根据其方案可行性方面进行打分，0-5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0

7	技术	根据投标人针对校园整体情况进行垃圾分类方案规划，按其方案可行性方面进行打分，0-5。	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	投标人针对学校校园整体情况进行节能降耗方案规划，根据其方案可行性进行打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等方面，0-5分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
10	技术	根据投标人针对采购人特点分析可能存在的风险，并制定符合采购人实际情况、可执行的紧急事件处理预案，从科学性、先进性、可执行等方面进行打分，0-5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标人提供的物资设备保障方案进行打分，方案包含但不限于承诺为学校建设物料仓库等内容，0-5分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.5	4.0
12	技术	根据投标人针对本项目提供花卉摆放方案及校园绿化优化方案进行打分，0-5分。	0-5	3.0	4.5	3.0	4.0	3.5	4.0
13	技术	根据投标人提供针对本项目的服务承诺和优惠承诺（不包含价格优惠）进行打分，0-5分。	0-5	3.0	4.5	3.0	4.5	3.0	4.0
合计			0-70	34.0	68.0	48.0	58.5	41.0	45.0

专家（签名）：