

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：北京师范大学台州实验学校物业管理（含维护管理）和宿舍管理项目（HYCG-2024-GK10号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 宁波百宝箱物业管理有限公司 | 新日月生活服务集团股份有限公司 | 台州市黄岩经济开发区物业管理有限公司 | 浙江皓悦物业服务有限公司 |
|----|------|---|------|---------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 1 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 2 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 4.0 | 3.0 |
| 3 | 商务 | 根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路、合理化建议情况进行打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；六档0.5分；未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 1.5 |
| 4 | 商务 | 根据各投标人制订的管理方案，包括①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。根据以上5项管理制度进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.5 | 3.0 |
| 5 | 商务 | 根据各投标人制订的培训计划（包含培训内容、培训目标、培训方式等）进行评审一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 4.5 | 4.0 | 4.0 |
| 6 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.5 | 3.0 |
| 7 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 |
| 8 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内工程维修服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.5 | 4.5 | 4.0 |
| 9 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域绿化养护服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 |
| 10 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域宿舍管理方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 4.0 | 3.0 |
| 11 | 商务 | 根据各投标人制订的岗位安排方案的管理及服务人员的构成情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.5 | 3.0 |
| 12 | 商务 | 项目经理履历要求： （1）①45周岁以下得1分；②本科及以上学历得1分；本项最高得2分。 （2）根据项目经理的类似项目工作经验进行打分，一档得3分；二档2.4分；三档1.8分；四档1.3分；五档0.6分，未提及此项不得分。 （需提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明或相应承诺函，不提供的不得分） | 0-5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | |
|------|----|---|-------|------|------|------|------|
| 13.1 | 商务 | (1) ①年龄45周岁及以下且具有本科及以上学历; ②具有保安员证书 ③退伍军人。每满足一项得1分, 此项最高得3分。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 13.2 | 商务 | (2) 根据提供的保安主管安保经验进行打分, 一档得1.5分; 二档1.1分; 三档0.7分; 四档0.3分; 未提及此项不得分。 | 0-1.5 | 0.0 | 0.7 | 0.7 | 0.0 |
| 14 | 商务 | 保安人员履历要求: 保安人员持有保安员证书的, 每人得0.25分, 最高得2.5分; 具有退伍证或提供从军履历的, 每提供一个得0.5分, 最高得2分。 (注: 提供证书原件扫描件和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 1.5 |
| 15 | 商务 | 电工履历要求: ①具有高压电工作业证; ②具有消防设施操作员证书; ③具有特种设备作业人员证(电梯操作证)。 每满足一项得1分, 最高得3分。 (注: 须提供资格证书和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 |
| 16 | 商务 | 根据投标人对各类突发事件的处理的详细预案, 如停电、停水、火灾、漏水、自然灾害、电梯困人、燃气泄露、高空作业、安全事故处理、重伤事故及死亡事故处理、防台抗台应急保障、重大活动应急保障等的工作措施及管理方法是否具有可操作性、方案是否周密完善等进行分档评分。 一档得5分; 二档4.5分; 三档4分; 四档3.5分; 五档3分; 六档2.5分; 七档2分; 八档1.5分; 九档1分, 未提及此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 3.5 | 4.0 | 3.0 |
| 17 | 商务 | 根据投标人给出优惠和承诺(包括项目管理、质量保证和其他方面等)进行分档评分。 一档得3分; 二档2.5分; 三档2分; 四档1.5分; 五档1分; 六档0.5分; 未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 2.5 | 2.0 |
| 18 | 商务 | 自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准), 投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。每提供一个项目合同得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件, 否则不得分。 | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 0.5 |
| 合计 | | | 0-80 | 43.0 | 67.2 | 66.7 | 45.0 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：北京师范大学台州实验学校物业管理（含维护管理）和宿舍管理项目（HYCG-2024-GK10号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 宁波百宝箱物业管理有限公司 | 新日月生活服务集团有限公司 | 台州市黄岩经济开发区物业管理有限公司 | 浙江皓悦物业服务有限公司 |
|----|------|---|------|---------------|---------------|--------------------|--------------|
| 1 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.5 | 4.0 | 3.5 |
| 2 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.5 | 4.5 | 4.0 |
| 3 | 商务 | 根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路、合理化建议情况进行打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；六档0.5分；未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 2.0 | 2.0 |
| 4 | 商务 | 根据各投标人制订的管理方案，包括①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。根据以上5项管理制度进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.5 | 4.0 |
| 5 | 商务 | 根据各投标人制订的培训计划（包含培训内容、培训目标、培训方式等）进行评审一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.5 | 4.5 | 4.0 |
| 6 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.5 | 3.5 |
| 7 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.5 | 4.0 | 3.5 |
| 8 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内工程维修服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 9 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域绿化养护服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 10 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域宿舍管理方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.5 | 3.0 |
| 11 | 商务 | 根据各投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.5 | 4.0 | 3.5 |
| 12 | 商务 | 项目经理履历要求： （1）①45周岁以下得1分；②本科及以上学历得1分；本项最高得2分。 （2）根据项目经理的类似项目工作经验进行打分，一档得3分；二档2.4分；三档1.8分；四档1.3分；五档0.6分，未提及此项不得分。 （需提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明或相应承诺函，不提供的不得分） | 0-5 | 3.8 | 4.4 | 4.4 | 3.4 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | |
|------|----|---|-------|------|------|------|------|
| 13.1 | 商务 | (1) ①年龄45周岁及以下且具有本科及以上学历; ②具有保安员证书 ③退伍军人。每满足一项得1分, 此项最高得3分。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 13.2 | 商务 | (2) 根据提供的保安主管安保经验进行打分, 一档得1.5分; 二档1.1分; 三档0.7分; 四档0.3分; 未提及此项不得分。 | 0-1.5 | 0.7 | 1.1 | 1.1 | 0.3 |
| 14 | 商务 | 保安人员履历要求: 保安人员持有保安员证书的, 每人得0.25分, 最高得2.5分; 具有退伍证或提供从军履历的, 每提供一个得0.5分, 最高得2分。 (注: 提供证书原件扫描件和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 1.5 |
| 15 | 商务 | 电工履历要求: ①具有高压电工作业证; ②具有消防设施操作员证书; ③具有特种设备作业人员证(电梯操作证)。 每满足一项得1分, 最高得3分。 (注: 须提供资格证书和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 |
| 16 | 商务 | 根据投标人对各类突发事件的处理的详细预案, 如停电、停水、火灾、漏水、自然灾害、电梯困人、燃气泄露、高空作业、安全事故处理、重伤事故及死亡事故处理、防台抗台应急保障、重大活动应急保障等的工作措施及管理方法是否具有可操作性、方案是否周密完善等进行分档评分。 一档得5分; 二档4.5分; 三档4分; 四档3.5分; 五档3分; 六档2.5分; 七档2分; 八档1.5分; 九档1分, 未提及此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 3.5 | 4.0 | 2.0 |
| 17 | 商务 | 根据投标人给出优惠和承诺(包括项目管理、质量保证和其他方面等)进行分档评分。 一档得3分; 二档2.5分; 三档2分; 四档1.5分; 五档1分; 六档0.5分; 未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 2.5 | 2.0 |
| 18 | 商务 | 自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准), 投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。每提供一个项目合同得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件, 否则不得分。 | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 0.5 |
| 合计 | | | 0-80 | 50.0 | 69.0 | 68.0 | 49.7 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：北京师范大学台州实验学校物业管理（含维护管理）和宿舍管理项目（HYCG-2024-GK10号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 宁波百宝箱物业管理有限公司 | 新日月生活服务集团有限公司 | 台州市黄岩经济开发区物业管理有限公司 | 浙江皓悦物业服务有限公司 |
|----|------|---|------|---------------|---------------|--------------------|--------------|
| 1 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 2 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 3 | 商务 | 根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路、合理化建议情况进行打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；六档0.5分；未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 2.5 | 2.0 |
| 4 | 商务 | 根据各投标人制订的管理方案，包括①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。根据以上5项管理制度进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 5 | 商务 | 根据各投标人制订的培训计划（包含培训内容、培训目标、培训方式等）进行评审一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 6 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 7 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 8 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内工程维修服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.0 | 3.5 |
| 9 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域绿化养护服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 10 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域宿舍管理方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 11 | 商务 | 根据各投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.5 | 4.0 | 3.0 |
| 12 | 商务 | 项目经理履历要求： （1）①45周岁以下得1分；②本科及以上学历得1分；本项最高得2分。 （2）根据项目经理的类似项目工作经验进行打分，一档得3分；二档2.4分；三档1.8分；四档1.3分；五档0.6分，未提及此项不得分。 （需提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明或相应承诺函，不提供的不得分） | 0-5 | 2.0 | 4.4 | 3.8 | 1.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | |
|------|----|---|-------|------|------|------|------|
| 13.1 | 商务 | (1) ①年龄45周岁及以下且具有本科及以上学历; ②具有保安员证书 ③退伍军人。每满足一项得1分, 此项最高得3分。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 13.2 | 商务 | (2) 根据提供的保安主管安保经验进行打分, 一档得1.5分; 二档1.1分; 三档0.7分; 四档0.3分; 未提及此项不得分。 | 0-1.5 | 0.0 | 1.5 | 0.7 | 0.0 |
| 14 | 商务 | 保安人员履历要求: 保安人员持有保安员证书的, 每人得0.25分, 最高得2.5分; 具有退伍证或提供从军履历的, 每提供一个得0.5分, 最高得2分。 (注: 提供证书原件扫描件和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 1.5 |
| 15 | 商务 | 电工履历要求: ①具有高压电工作业证; ②具有消防设施操作员证书; ③具有特种设备作业人员证(电梯操作证)。 每满足一项得1分, 最高得3分。 (注: 须提供资格证书和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 |
| 16 | 商务 | 根据投标人对各类突发事件的处理的详细预案, 如停电、停水、火灾、漏水、自然灾害、电梯困人、燃气泄露、高空作业、安全事故处理、重伤事故及死亡事故处理、防台抗台应急保障、重大活动应急保障等的工作措施及管理方法是否具有可操作性、方案是否周密完善等进行分档评分。 一档得5分; 二档4.5分; 三档4分; 四档3.5分; 五档3分; 六档2.5分; 七档2分; 八档1.5分; 九档1分, 未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.0 | 3.0 |
| 17 | 商务 | 根据投标人给出优惠和承诺(包括项目管理、质量保证和其他方面等)进行分档评分。 一档得3分; 二档2.5分; 三档2分; 四档1.5分; 五档1分; 六档0.5分; 未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 2.5 | 2.0 |
| 18 | 商务 | 自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准), 投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。每提供一个项目合同得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件, 否则不得分。 | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 0.5 |
| 合计 | | | 0-80 | 42.5 | 67.9 | 63.0 | 45.5 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：北京师范大学台州实验学校物业管理（含维护管理）和宿舍管理项目（HYCG-2024-GK10号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 宁波百宝箱物业管理有限公司 | 新日月生活服务集团有限公司 | 台州市黄岩经济开发区物业管理有限公司 | 浙江皓悦物业服务有限公司 |
|----|------|---|------|---------------|---------------|--------------------|--------------|
| 1 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 4.5 | 3.0 |
| 2 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.5 | 3.0 |
| 3 | 商务 | 根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路、合理化建议情况进行打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；六档0.5分；未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 2.5 | 1.5 |
| 4 | 商务 | 根据各投标人制订的管理方案，包括①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。根据以上5项管理制度进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.5 | 4.0 | 3.0 |
| 5 | 商务 | 根据各投标人制订的培训计划（包含培训内容、培训目标、培训方式等）进行评审一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 4.5 | 3.5 |
| 6 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.5 | 3.0 |
| 7 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.5 | 4.5 | 2.5 |
| 8 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内工程维修服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.5 | 4.0 | 3.0 |
| 9 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域绿化养护服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 4.5 | 3.0 |
| 10 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域宿舍管理方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.5 | 4.0 | 3.0 |
| 11 | 商务 | 根据各投标人制订的岗位安排方案的管理人员及服务人员的构成情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 4.5 | 4.5 | 2.3 |
| 12 | 商务 | 项目经理履历要求： （1）①45周岁以下得1分；②本科及以上学历得1分；本项最高得2分。 （2）根据项目经理的类似项目工作经验进行打分，一档得3分；二档2.4分；三档1.8分；四档1.3分；五档0.6分，未提及此项不得分。 （需提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明或相应承诺函，不提供的不得分） | 0-5 | 2.0 | 5.0 | 4.4 | 1.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | |
|------|----|---|-------|------|------|------|------|
| 13.1 | 商务 | (1) ①年龄45周岁及以下且具有本科及以上学历; ②具有保安员证书 ③退伍军人。每满足一项得1分, 此项最高得3分。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 13.2 | 商务 | (2) 根据提供的保安主管安保经验进行打分, 一档得1.5分; 二档1.1分; 三档0.7分; 四档0.3分; 未提及此项不得分。 | 0-1.5 | 0.0 | 1.5 | 1.5 | 0.0 |
| 14 | 商务 | 保安人员履历要求: 保安人员持有保安员证书的, 每人得0.25分, 最高得2.5分; 具有退伍证或提供从军履历的, 每提供一个得0.5分, 最高得2分。 (注: 提供证书原件扫描件和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 1.5 |
| 15 | 商务 | 电工履历要求: ①具有高压电工作业证; ②具有消防设施操作员证书; ③具有特种设备作业人员证(电梯操作证)。 每满足一项得1分, 最高得3分。 (注: 须提供资格证书和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 |
| 16 | 商务 | 根据投标人对各类突发事件的处理的详细预案, 如停电、停水、火灾、漏水、自然灾害、电梯困人、燃气泄露、高空作业、安全事故处理、重伤事故及死亡事故处理、防台抗台应急保障、重大活动应急保障等的工作措施及管理方法是否具有可操作性、方案是否周密完善等进行分档评分。 一档得5分; 二档4.5分; 三档4分; 四档3.5分; 五档3分; 六档2.5分; 七档2分; 八档1.5分; 九档1分, 未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.5 | 3.5 |
| 17 | 商务 | 根据投标人给出优惠和承诺(包括项目管理、质量保证和其他方面等)进行分档评分。 一档得3分; 二档2.5分; 三档2分; 四档1.5分; 五档1分; 六档0.5分; 未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.0 | 2.5 | 2.0 |
| 18 | 商务 | 自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准), 投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。每提供一个项目合同得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件, 否则不得分。 | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 0.5 |
| 合计 | | | 0-80 | 40.5 | 71.5 | 70.4 | 41.3 |

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：北京师范大学台州实验学校物业管理（含维护管理）和宿舍管理项目（HYCG-2024-GK10号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 宁波百宝箱物业管理有限公司 | 新日月生活服务集团有限公司 | 台州市黄岩经济开发区物业管理有限公司 | 浙江皓悦物业服务有限公司 |
|----|------|---|------|---------------|---------------|--------------------|--------------|
| 1 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案，包括投标人对项目需求的理解等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 5.0 | 3.5 |
| 2 | 商务 | 根据项目服务需求，投标人对本项目制定的项目总体方案存在的问题、重点、难点的调查分析等情况进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 5.0 | 2.0 |
| 3 | 商务 | 根据投标人对本项目制定的项目总体方案中提出的管理服务创新思路、合理化建议情况进行打分。一档得3分；二档2.5分；三档2分；四档1.5分；五档1分；六档0.5分；未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 3.0 | 1.5 |
| 4 | 商务 | 根据各投标人制订的管理方案，包括①安全制度；②各级人员的管理制度；③激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制；④考核制度；⑤问题整改与应急管理制度等进行打分。根据以上5项管理制度进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 4.0 | 4.5 | 5.0 | 3.5 |
| 5 | 商务 | 根据各投标人制订的培训计划（包含培训内容、培训目标、培训方式等）进行评审一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 2.5 | 4.5 | 4.5 | 2.5 |
| 6 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内保洁服务方案的合理性、科学性、全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.5 | 3.0 |
| 7 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域安保服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.0 | 4.5 | 2.0 |
| 8 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域内工程维修服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.5 | 5.0 | 3.0 |
| 9 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域绿化养护服务方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 5.0 | 3.5 |
| 10 | 商务 | 根据各投标人制订的物业管理区域宿舍管理方案的符合采购方需求程度、内容充实程度、操作性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.5 | 4.5 | 3.0 |
| 11 | 商务 | 根据各投标人制订的岗位安排方案的管理及服务人员的构成情况及人员数量安排是否满足采购人的需求，是否具有针对性及全面性进行打分。一档得5分；二档4.5分；三档4分；四档3.5分；五档3分；六档2.5分；七档2分；八档1.5分；九档1分，未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 4.5 | 3.5 |
| 12 | 商务 | 项目经理履历要求： （1）①45周岁以下得1分；②本科及以上学历得1分；本项最高得2分。 （2）根据项目经理的类似项目工作经验进行打分，一档得3分；二档2.4分；三档1.8分；四档1.3分；五档0.6分，未提及此项不得分。 （需提供证书原件扫描件、投标人为其缴纳社保的近期社保缴费证明及相关工作证明或相应承诺函，不提供的不得分） | 0-5 | 3.8 | 4.5 | 5.0 | 1.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | | |
|------|----|---|-------|------|------|------|------|
| 13.1 | 商务 | (1) ①年龄45周岁及以下且具有本科及以上学历; ②具有保安员证书 ③退伍军人。每满足一项得1分, 此项最高得3分。 | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 |
| 13.2 | 商务 | (2) 根据提供的保安主管安保经验进行打分, 一档得1.5分; 二档1.1分; 三档0.7分; 四档0.3分; 未提及此项不得分。 | 0-1.5 | 0.0 | 1.5 | 1.5 | 1.1 |
| 14 | 商务 | 保安人员履历要求: 保安人员持有保安员证书的, 每人得0.25分, 最高得2.5分; 具有退伍证或提供从军履历的, 每提供一个得0.5分, 最高得2分。 (注: 提供证书原件扫描件和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 1.5 |
| 15 | 商务 | 电工履历要求: ①具有高压电工作业证; ②具有消防设施操作员证书; ③具有特种设备作业人员证(电梯操作证)。 每满足一项得1分, 最高得3分。 (注: 须提供资格证书和在投标单位近期社保缴纳证明, 不提供的不得分) | 0-3 | 0.0 | 3.0 | 3.0 | 0.0 |
| 16 | 商务 | 根据投标人对各类突发事件的处理的详细预案, 如停电、停水、火灾、漏水、自然灾害、电梯困人、燃气泄露、高空作业、安全事故处理、重伤事故及死亡事故处理、防台抗台应急保障、重大活动应急保障等的工作措施及管理方法是否具有可操作性、方案是否周密完善等进行分档评分。 一档得5分; 二档4.5分; 三档4分; 四档3.5分; 五档3分; 六档2.5分; 七档2分; 八档1.5分; 九档1分, 未提及此项不得分。 | 0-5 | 3.5 | 4.5 | 5.0 | 3.5 |
| 17 | 商务 | 根据投标人给出优惠和承诺(包括项目管理、质量保证和其他方面等)进行分档评分。 一档得3分; 二档2.5分; 三档2分; 四档1.5分; 五档1分; 六档0.5分; 未提及此项不得分。 | 0-3 | 2.0 | 2.5 | 3.0 | 2.0 |
| 18 | 商务 | 自2020年1月1日以来(以合同签订时间为准), 投标人承担过类似物业管理项目的经验情况。每提供一个项目合同得0.5分, 最高得2分。 注: 须提供合同扫描件, 否则不得分。 | 0-2 | 0.0 | 2.0 | 2.0 | 0.5 |
| 合计 | | | 0-80 | 42.3 | 71.0 | 76.5 | 42.6 |

专家(签名):