

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：海盐县新一轮城镇基准地价更新评估项目（中望[2023]D096号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓土地评估咨询有限公司	衢州市中恒土地评估有限公司	湖州中地不动产评估规划有限公司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每具备一项得1分，最多得3分。（须提供证书扫描件，未提供扫描件不得分。）	0-3	3.0	0.0	0.0
2	商务	根据行业主管单位颁发的“资信等级证书”评分，2022或2023年度资信等级为一级的得3分，二级的得2分，三级的得1分，其他不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0
3.1	商务	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师的得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得2分，只具备其中一个的得1分。（须提供职称、土地估价等证书扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明)	0-3	3.0	1.0	1.0
3.2	商务	(2)根据项目负责人的自然（国土）部或其下属司或事业单位的土地利用类研究经验等综合评分。（可提供相关研究证明等，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明）	0-4	3.0	0.0	0.0
3.3	商务	(3)投标人项目组成员中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。（项目组人员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书彩色电子扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分）。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.4	商务	(4)项目组技术成员配备是否合理，由专家酌情打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。	0-3	2.5	2.0	2.0
3.5	商务	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。	0-5	4.5	3.5	2.5
3.6	商务	(6)质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。	0-5	4.0	3.5	3.0
3.7	商务	(7)售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措、项目数据保密措施等情况，无上述承诺的该项不得分	0-5	4.0	3.5	3.5
4	技术	根据投标人在地价建设方面的技术实力进行横向比较综合打分。	0-8	6.5	6.0	6.0
5.1	商务	(1)根据投标人的资质、信誉等综合实力情况打分	0-4	3.5	3.0	2.5
5.2	商务	(2)投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项、荣誉证书等情况综合打分。（提供相关证书扫描件）	0-4	3.5	0.0	0.0
6.1	技术	(1)根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，横向比较打分。	0-8	6.5	6.0	6.0
6.2	技术	(2)根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-8	6.5	6.0	6.0
6.3	技术	(3)根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.0	5.0	4.0

6.4	技术	(4) 根据投标人所提供的关于城镇基准地价管理信息系统设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.0	5.0	4.0
6.5	技术	(5) 根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.0	5.0	4.0
6.6	技术	(6) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，横向比较打分。	0-5	4.5	5.0	3.5
7	商务	投标人自2020年1月1日以来承担过同类业绩情况进行打分，每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明材料复印件并加盖公章）	0-1	1.0	0.0	0.0
合计			0-90	77.0	56.5	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：海盐县新一轮城镇基准地价更新评估项目（中望[2023]D096号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓 房地产土 地评估有 限公司	衢州市中 恒土地评 估有限公 司	湖州中地 不动产资 产评估规 划有限公 司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每具备一项得1分，最多得3分。（须提供证书扫描件，未提供扫描件不得分。）	0-3	3.0	0.0	0.0
2	商务	根据行业主管单位颁发的“资信等级证书”评分，2022或2023年度资信等级为一级的得3分，二级的得2分，三级的得1分，其他不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0
3.1	商务	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师的得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得2分，只具备其中一个的得1分。（须提供职称、土地估价等证书扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明)	0-3	3.0	1.0	1.0
3.2	商务	(2)根据项目负责人的自然（国土）部或其下属司或事业单位的土地利用类研究经验等综合评分。（可提供相关研究证明等，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明）	0-4	2.5	0.0	0.0
3.3	商务	(3)投标人项目组成员中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。（项目组人员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书彩色电子扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分）。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.4	商务	(4)项目组技术成员配备是否合理，由专家酌情打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。	0-3	2.3	2.0	2.0
3.5	商务	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。	0-5	4.0	3.0	2.8
3.6	商务	(6)质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。	0-5	4.0	3.0	3.2
3.7	商务	(7)售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施等情况，无上述承诺的该项不得分	0-5	4.0	3.0	3.2
4	技术	根据投标人在地价建设方面的技术实力进行横向比较综合打分。	0-8	6.0	4.0	4.1
5.1	商务	(1)根据投标人的资质、信誉等综合实力情况打分	0-4	3.5	3.0	3.2
5.2	商务	(2)投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项、荣誉证书等情况综合打分。（提供相关证书扫描件）	0-4	3.0	0.0	0.0
6.1	技术	(1)根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，横向比较打分。	0-8	6.5	5.6	5.0
6.2	技术	(2)根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-8	6.7	6.0	5.8

6.3	技术	(3) 根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.1	4.0	3.8
6.4	技术	(4) 根据投标人所提供的关于城镇基准地价管理信息系统设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.0	4.0	4.1
6.5	技术	(5) 根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	4.8	3.9	3.7
6.6	技术	(6) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，横向比较打分。	0-5	4.0	3.0	3.1
7	商务	投标人自2020年1月1日以来承担过同类业绩情况进行打分，每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明材料复印件并加盖公章）	0-1	1.0	0.0	0.0
合计			0-90	74.4	47.5	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：海盐县新一轮城镇基准地价更新评估项目（中望[2023]D096号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓 房地产土 地评估有 限公司	衢州市中 恒土地评 估有限公 司	湖州中地 不动产资 产评估规 划有限公 司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每具备一项得1分，最多得3分。（须提供证书扫描件，未提供扫描件不得分。）	0-3	3.0	0.0	0.0
2	商务	根据行业主管单位颁发的“资信等级证书”评分，2022或2023年度资信等级为一级的得3分，二级的得2分，三级的得1分，其他不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0
3.1	商务	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师的得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得2分，只具备其中一个的得1分。（须提供职称、土地估价等证书扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明)	0-3	3.0	1.0	1.0
3.2	商务	(2)根据项目负责人的自然（国土）部或其下属司或事业单位的土地利用类研究经验等综合评分。（可提供相关研究证明等，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明）	0-4	4.0	0.0	0.0
3.3	商务	(3)投标人项目组成员中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。（项目组人员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书彩色电子扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分）。	0-3	3.0	0.0	0.0
3.4	商务	(4)项目组技术成员配备是否合理，由专家酌情打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。	0-3	2.5	2.0	2.0
3.5	商务	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。	0-5	4.6	3.9	3.8
3.6	商务	(6)质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。	0-5	4.5	4.0	3.9
3.7	商务	(7)售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措、项目数据保密措施等情况，无上述承诺的该项不得分	0-5	4.5	3.7	3.2
4	技术	根据投标人在地价建设方面的技术实力进行横向比较综合打分。	0-8	7.8	6.5	5.5
5.1	商务	(1)根据投标人的资质、信誉等综合实力情况打分	0-4	3.8	3.5	3.0
5.2	商务	(2)投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项、荣誉证书等情况综合打分。（提供相关证书扫描件）	0-4	3.0	2.5	2.1
6.1	技术	(1)根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，横向比较打分。	0-8	6.8	4.7	4.5
6.2	技术	(2)根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-8	6.9	5.8	5.3

6.3	技术	(3) 根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.3	4.5	3.8
6.4	技术	(4) 根据投标人所提供的关于城镇基准地价管理信息系统设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.8	4.0	4.0
6.5	技术	(5) 根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委，横向比较打分。	0-6	5.1	3.2	2.0
6.6	技术	(6) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，横向比较打分。	0-5	4.5	4.2	3.0
7	商务	投标人自2020年1月1日以来承担过同类业绩情况进行打分，每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明材料复印件并加盖公章）	0-1	1.0	0.0	0.0
合计			0-90	82.1	55.5	50.1

专家（签名）：