

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2022年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2021Q-GK-134）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江灿本物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	4.8	4	4.5	4.5
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.5	4	2	3.5	3.5
2.2	技术	2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.8	3.5	2	2.8	3
2.3	技术	3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.5	3	2	2.5	2.5
2.4	技术	4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-5	4.5	4.2	3	3.5	3.8
2.5	技术	5) 突发事件处理方案：依据本项目需求制订突发事件应急预案。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.8	2.5	1.5	2	2
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	1	1	0	1	0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.8	4.5	3	4	4
5.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	1	1	0	1	0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.5	4	2	3	3.5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3	3	2.5	3	3
8.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.8	4.5	3	3.5	4
8.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况（2分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-2	2	2	0	1.5	2

9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.5	3	1	2.5	3
10.1	商务资信	1) 主营业务 (2分)：投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分；其他得0分。	0-2	2	2	2	2	2
10.2	商务资信	2) 管理体系 (3分)：投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的，每提供1个得1分，最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	4	1	4	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-3	3	3	2	3	3
合计			0-75	70.7	66	35	58.3	60.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2022年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2021Q-GK-134）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江灿本物业管理有限公司	杭州龙福物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.5	4.5	3.5	4	4
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4	3	3.5	3.5
2.2	技术	2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.5	3	2	3	3.5
2.3	技术	3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.5	3	3	3	3
2.4	技术	4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-5	4	3	2	3	3
2.5	技术	5) 突发事件处理方案：依据本项目需求制订突发事件应急预案。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.5	2	2	2	2.5
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	1	1	0	1	0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.5	4	3	3.5	4
5.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	1	1	0	1	0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	3	1	3	3
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3	2	2	3	3
8.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	3	3	3	3.5

8.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	1.5	1.5	1	1.5	1.5
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	3.5	2	1.5	2	3
10.1	商务资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	2	2	2	2
10.2	商务资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	4	4	1	4	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-3	3	3	2	3	3
合计			0-75	66.5	58	36	56.5	59.5

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2022年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2021Q-GK-134）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江灿本物业管理有限公司	杭州龙福物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	5	5	4	5
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	5	4.5	4	4.5	5
2.2	技术	2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	4	3.5	3	3.5	4
2.3	技术	3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	4	3.5	3	4	4
2.4	技术	4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-5	5	4	3.5	4.5	5
2.5	技术	5) 突发事件处理方案：依据本项目需求制订突发事件应急预案。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	3	2.5	2	2.5	3
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	1	1	0	1	0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	5	4	3.5	4	5
5.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	1	1	0	1	0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	5	4.5	4	4.5	5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	4	3.8	3	3.5	4
8.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	5	4	3.5	4.5	5

8.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	2	1.5	1	1.5	2
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	4	3.5	2.5	3	4
10.1	商务资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	2	2	2	2
10.2	商务资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	4	4	1	4	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-3	3	3	2	3	3
合计			0-75	75	67.3	47	66	73

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2022年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2021Q-GK-134）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江灿本物业管理有限公司	杭州龙福物业管理集团有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	5	5	3	4.5	4
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	5	5	3	4.5	4.5
2.2	技术	2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	4	4	3	3.5	3.5
2.3	技术	3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	4	4	3	3.5	3.5
2.4	技术	4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-5	5	5	3.5	4.5	4
2.5	技术	5) 突发事件处理方案：依据本项目需求制订突发事件应急预案。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	3	3	2	2.5	2.5
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	1	1	0	1	0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4	3	3.5	3.5
5.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	1	1	0	1	0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.5	4.5	3	4	3.5
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	4	3.5	2.5	3.5	3.5
8.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	5	4.5	3	3.5	4

8.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	2	2	1.5	2	2
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	3.5	3.5	2.5	3	3
10.1	商务资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	2	2	2	2
10.2	商务资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	4	4	1	4	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-3	3	3	2	3	3
合计			0-75	73	71	42	64.5	63.5

专家(签名):

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2022年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2021Q-GK-134）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司	浙江灿本物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4.5	4	3	3	4
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.5	4	3	4	3.5
2.2	技术	2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.5	3	3	3	3
2.3	技术	3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.5	3	2	2.5	3
2.4	技术	4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-5	4	4	3	4	4
2.5	技术	5) 突发事件处理方案：依据本项目需求制订突发事件应急预案。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.5	2	1.5	2	2
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	1	1	0	1	0
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	3.5	2	3	3
5.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	5	4.5	0.5	4	5
5.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	1	1	0	1	0
6	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4	2	3	3
7	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.5	3	2	3	3
8.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	3.5	2	3	3

8.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	2	2	0	1	1.5
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	3.5	3	1	2.5	3
10.1	商务资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	2	2	2	2
10.2	商务资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3	3	3
11	商务资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	4	4	1	4	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-3	3	3	2	3	3
合计			0-75	67.5	62	33.5	56	58

专家(签名):