

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江雄湖建设有限公司	德清捷信建设有限公司	浙江解放建设有限公司	浙江舞阳建设工程有限公司	德清县亿胜建设有限公司	浙江聚益生态环境有限公司	浙江湖建装饰工程有限公司	浙江园洁环境工程有限公司	浙江德清永恒建设有限公司	杭州奋博建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	1.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	8.0	8.0	9.0	9.0	9.0	9.0	8.0	9.0	9.0	9.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	12.0	8.0	8.0	8.0	12.0	8.0	8.0	12.0	12.0	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	7.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	7.0	8.0	6.0

技术商务资信评分明细表

2.4	技术	<p>人员配置 15分</p> <p>(1) 项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书, 得1.5分; 有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书, 得3分。</p> <p>(2) 符合项目实际情况, 人员岗位设置合理 (3、2、1、0分), 专业类别齐全 (3、2、1、0分), 相关经验履历情况 (3、2、1、0分)、人员证书情况 (3、2、1、0分) 等。</p> <p>须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明, 不提供不得分。</p>	0-15	11.0	12.0	10.0	10.0	10.0	7.0	11.0	8.5	12.0	10.0
2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。(3、2、1、0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性 (3、2、1、0分)。	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-80	60.0	57.0	54.0	56.0	61.0	52.0	56.0	61.5	66.0	53.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德清坤泽建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	1.5
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	10.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 （1）项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 （2）符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	6.0
2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。（3、2、1、0分）	0-3	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性（3、2、1、0分）。	0-3	1.0
合计			0-80	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江雄湖建设有限公司	德清捷信建设有限公司	浙江解放建设有限公司	浙江舞阳建设有限公司	德清县亿胜建设有限公司	浙江聚益生态环境有限公司	浙江湖建装饰工程有限公	浙江园洁环境有限公司	浙江德清永恒有限公司	杭州奋博建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	1.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	7.0	7.0	8.0	10.0	8.0	8.0	7.0	10.0	8.0	8.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	11.0	8.0	7.0	7.0	11.0	8.0	8.0	11.0	14.0	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	7.0	5.0	6.0	6.0	7.0	6.0	6.0	7.0	7.0	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 （1）项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 （2）符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	10.0	11.0	9.0	9.0	9.0	6.0	10.0	7.5	11.0	9.0

技术商务资信评分明细表

2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	57.0	55.0	52.0	56.0	59.0	50.0	55.0	59.5	64.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德清坤泽建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	1.5
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	9.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	9.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 （1）项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 （2）符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	6.0
2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。（3、2、1、0分）	0-3	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性（3、2、1、0分）。	0-3	1.0
合计			0-80	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江雄湖建设有限公司	德清捷信建设有限公司	浙江解放建设有限公司	浙江舞阳建设有限公司	德清县亿胜建设有限公司	浙江聚益生态环境有限公司	浙江湖建装饰工程有限公	浙江园洁环境有限公司	浙江德清永恒有限公司	杭州奋博建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	1.0	1.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	8.0	8.0	9.0	11.0	9.0	9.0	8.0	11.0	9.0	9.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	12.0	8.0	8.0	12.0	10.0	8.0	8.0	13.0	11.0	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	7.0	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 (1) 项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 (2) 符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	11.0	12.0	10.0	10.0	10.0	7.0	11.0	8.5	12.0	10.0

技术商务资信评分明细表

2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。(3、2、1、0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性(3、2、1、0分)。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-80	60.0	58.0	55.0	67.0	59.0	55.0	57.0	67.5	61.0	55.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德清坤泽建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	1.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	1.5
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	10.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 （1）项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 （2）符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	6.0
2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。（3、2、1、0分）	0-3	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
合计			0-80	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江雄湖建设有限公司	德清捷信建设有限公司	浙江解放建设有限公司	浙江舞阳建设有限公司	德清县亿胜建设有限公司	浙江聚益生态环境有限公司	浙江湖建装饰工程有限公	浙江园洁环境有限公司	浙江德清永恒有限公司	杭州奋博建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	1.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	8.0	9.0	9.0	11.0	9.0	9.0	8.0	11.0	10.0	9.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	11.0	8.0	8.0	9.0	12.0	8.0	8.0	12.0	13.0	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	7.0	6.0	6.0	7.0	6.0	6.0	6.0	7.0	7.0	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 （1）项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 （2）符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	11.0	12.0	10.0	10.0	10.0	7.0	11.0	8.5	11.0	10.0

技术商务资信评分明细表

2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性（3、2、1、0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	59.0	59.0	56.0	62.0	61.0	54.0	57.0	63.5	67.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德清坤泽建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	1.5
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	10.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 （1）项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 （2）符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	6.0
2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。（3、2、1、0分）	0-3	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
合计			0-80	52.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江雄湖建设有限公司	德清捷信建设有限公司	浙江解放建设有限公司	浙江舞阳建设工程有限公司	德清县亿胜建设有限公司	浙江聚益生态环境有限公司	浙江湖建装饰工程有限公	浙江园洁环境有限公司	浙江德清永恒有限公司	杭州奋博建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	8.0	8.0	9.0	11.0	9.0	9.0	8.0	11.0	9.0	9.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	12.0	9.0	8.0	8.0	12.0	8.0	8.0	12.0	14.0	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	7.0	6.0	6.0	7.0	6.0	6.0	6.0	7.0	8.0	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 （1）项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 （2）符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	11.0	12.0	10.0	10.0	10.0	7.0	11.0	8.5	12.0	10.0

技术商务资信评分明细表

2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。(3、2、1、0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性(3、2、1、0分)。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	60.0	59.0	55.0	58.0	61.0	52.0	57.0	62.5	67.0	54.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年度德清县房产管理处保障房小区零星维修供应商采购项目（DNDQ-2025-G01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德清坤泽建设有限公司
1.1	商务	投标人的经营情况进行打分；（3、2、1、0分）	0-3	2.0
1.2	商务	①投标人具有质量管理体系认证的，得3分。 ②投标人具有环境管理体系认证，得3分。 ③投标人具有职业健康安全管理体系认证的，得3分。 本项最高9分。 【须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件，不提供不得分。】	0-9	9.0
1.3	商务	根据投标人提供的2022年1月1日起至本项目截标时间止，以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（项目特征：房屋零星维修或消防设施更换及维修）的数量进行打分，每个业绩得0.5分，最高得2分。 开标时在投标文件中提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）。	0-2	1.5
1.4	商务	1、对采购人提出的售后服务要求应在30分钟内予以响应，沟通解决思路，需提供书面承诺函，满足要求得1分，不满足要求不得分； 2、对现场实施的紧急售后服务在2小时内到达得2分，2.5小时内到达得1分，需提供书面承诺函。	0-3	3.0
1.5	商务	主要根据投标人提供的针对本项目采购单位所需的实质性优惠条件进行评审（3、2、1、0分）。	0-3	1.0
1.6	商务	根据投标人承诺的服务方式、服务响应时间、物料准备情况以及其他为本项目提供更好服务的相关承诺（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
2.1	技术	根据投标人提供的维修方案进行打分，合理性（3、2、1、0分），全面性（3、2、1、0分）。 针对不同位置、不同原因导致的卫生间、外墙、屋面渗漏水的维修方案（3、2、1、0分）。 针对消防设施更换及维修方案（3、2、1、0分）。	0-12	10.0
2.2	技术	制定安全文明施工方案：安全人员设置方案（3、2、1、0分）、安全防护措施（3、2、1、0分）、安全台账记录（3、2、1、0分）、安全责任承诺（3、2、1、0分）等，安全文明施工方案的科学性、规范性、全面性进行评分（3、2、1、0分）。	0-15	8.0
2.3	技术	根据项目特点，制定各种临时性的紧急工程、突发抢修工程的紧急处理预案（3、2、1、0分）。 按照预案的全面性（3、2、1、0分）、科学性（3、2、1、0分）等进行评分。	0-9	6.0
2.4	技术	人员配置 15分 (1) 项目施工负责人具有建筑工程二级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得1.5分；有建筑工程一级注册建造师资格证书和专职安全生产管理人员B类证书，得3分。 (2) 符合项目实际情况，人员岗位设置合理（3、2、1、0分），专业类别齐全（3、2、1、0分），相关经验履历情况（3、2、1、0分）、人员证书情况（3、2、1、0分）等。 须在投标文件中提供有效的证书复印件或扫描件及投标人为其缴纳的近三个月中任意一个月社保证明，不提供不得分。	0-15	6.0
2.5	技术	投入本项目的维修器械配备齐全程度、对工作需求的满足程度。（3、2、1、0分）	0-3	2.0
2.6	技术	施工进度安排情况、日常维修台帐制作有针对性、全面性（3、2、1、0分）。	0-3	2.0
合计			0-80	52.5

专家（签名）：