

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：钱库镇老旧工业园区配套基础设施道路建设（一期）工程监理项目（CNDL2024279）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江生鹏建设工程管理有限公司	浙江金穗工程管理有限公司	河南卓建工程管理有限公司	浙江华维工程管理有限公司	浙江鸿银工程管理有限公司	浙江新杏工程管理有限公司	浙江大成工程管理有限公司	浙江品信工程管理有限公司	浙江中奇工程管理有限公司
1	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个道路工程监理业绩得0.75分，最高得1.5分。（注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。注：需提供相应证书扫描件加盖电子签章。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	评标标准信用分值A级5分，B级3分，C级1分，注：信用评价等级以投标截止时间当月（如投标截止时间前有修订以修订内容为准）建筑行业信用评级子系统(https://pingjia.zjj.wenzhou.gov.cn/)“公告通知”中发布的“工程监理企业信用评价等级公布(当月)”为准。	0-5	0.0	5.0	0.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
3	商务	拟派项目总监（最高6分）： 1、具有工程类高级及以上工程师职称的得4分； 2、具有注册一级建造师证书的得1分； 3、具有注册一级造价工程师证书的得1分。 注：需提供相关证书扫描件并加盖公章。提供在投标人缴纳的社保证明（投标截止时间前近1个月），未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0	5.0	6.0	6.0	6.0	5.0
4	商务	投入本项目组人员中（除项目总监外），具有工程类高级及以上工程师职称、注册监理工程师、注册一级建造师证书、注册一级造价工程师证书，每个证书得1分，最高得4分。 注：对应人员证书均需提供扫描件加盖公章，且需提供在投标人缴纳的社保证明（投标截止时间前近1个月），未提供不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	8.0	8.0	6.0	6.0	8.0	8.0	6.0	8.0
6	商务	进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	6.0	6.0	4.0	8.0	8.0	6.0	6.0	8.0
7	商务	投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	6.0	6.0	4.0	6.0	8.0	6.0	8.0	6.0
8	商务	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	8.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	8.0
9	商务	针对本工程现场的了解情况，由专家自行评分：评分范围（6、5、4、3、2、1、0）。	0-6	3.0	6.0	5.0	3.0	5.0	6.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	针对本工程部分难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0
11	商务	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0
13	商务	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0
14	商务	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求，由专家自行评分：评分范围（5.5、4、3、2、1、0）。	0-5.5	0.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	商务	服务质量保证及增值服务承诺，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0
合计			0-85	26.0	75.5	66.5	45.75	70.5	81.5	74.5	70.5	77.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：钱库镇老旧工业园区配套基础设施道路建设（一期）工程监理项目（CNDL2024279）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江生鹏建设工程有限公司	浙江金穗工程管理有限公司	河南卓建工程有限公司	浙江华维工程有限公司	浙江鸿银工程有限公司	浙江新程有限公司	浙江大成项目管理有限公司	浙江品信项目管理有限公司	浙江中奇项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个道路工程监理业绩得0.75分，最高得1.5分。（注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。 注：需提供相应证书扫描件加盖电子签章。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	评标标准信用分值A级5分，B级3分，C级1分，注：信用评价等级以投标截止时间当月（如投标截止时间前有修订以修订内容为准）建筑行业信用评级子系统(https://pingjia.zjj.wenzhou.gov.cn/)“公告通知”中发布的“工程监理企业信用等级公布(当月)”为准。	0-5	0.0	5.0	0.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
3	商务	拟派项目总监（最高6分）： 1、具有工程类高级及以上工程师职称的得4分； 2、具有注册一级建造师证书的得1分； 3、具有注册一级造价工程师证书的得1分。 注：需提供相关证书扫描件并加盖公章。提供在投标人缴纳的社保证明（投标截止时间前近1个月），未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0	5.0	6.0	6.0	6.0	5.0
4	商务	投入本项目组人员中（除项目总监外），具有工程类高级及以上工程师职称、注册监理工程师、注册一级建造师证书、注册一级造价工程师证书，每个证书得1分，最高得4分。 注：对应人员证书均需提供扫描件加盖公章，且需提供在投标人缴纳的社保证明（投标截止时间前近1个月），未提供不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
6	商务	进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	6.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0
7	商务	投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	6.0	6.0	4.0	6.0	8.0	6.0	8.0	4.0
9	商务	针对本工程现场的了解情况，由专家自行评分：评分范围（6、5、4、3、2、1、0）。	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	5.0	6.0	5.0
10	商务	针对本工程部分难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	商务	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求，由专家自行评分：评分范围（5.5、4、3、2、1、0）。	0-5.5	0.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	服务质量保证及增值服务承诺，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-85	20.0	64.5	58.5	35.75	60.5	68.5	63.5	66.5	58.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：钱库镇老旧工业园区配套基础设施道路建设（一期）工程监理项目（CNDL2024279）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江生鹏建设工程有限公司	浙江金穗工程管理有限公司	河南卓建工程有限公司	浙江华维工程有限公司	浙江鸿银工程有限公司	浙江新程有限公司	浙江大成项目管理有限公司	浙江品信项目管理有限公司	浙江中奇项目管理有限公司
1	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个道路工程监理业绩得0.75分，最高得1.5分。（注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标（成交）通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。 注：需提供相应证书扫描件加盖电子签章。	0-1.5	0.0	1.5	1.5	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	商务	评标标准信用分值A级5分，B级3分，C级1分，注：信用评价等级以投标截止时间当月（如投标截止时间前有修订以修订内容为准）建筑行业信用评级子系统(https://pingjia.zjj.wenzhou.gov.cn/)“公告通知”中发布的“工程监理企业信用等级公布(当月)”为准。	0-5	0.0	5.0	0.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
3	商务	拟派项目总监（最高6分）： 1、具有工程类高级及以上工程师职称的得4分； 2、具有注册一级建造师证书的得1分； 3、具有注册一级造价工程师证书的得1分。 注：需提供相关证书扫描件并加盖公章。提供在投标人缴纳的社保证明（投标截止时间前近1个月），未提供不得分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0	5.0	6.0	6.0	6.0	5.0
4	商务	投入本项目组人员中（除项目总监外），具有工程类高级及以上工程师职称、注册监理工程师、注册一级建造师证书、注册一级造价工程师证书，每个证书得1分，最高得4分。 注：对应人员证书均需提供扫描件加盖公章，且需提供在投标人缴纳的社保证明（投标截止时间前近1个月），未提供不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	4.0	6.0	2.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
6	商务	进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	6.0	4.0	6.0	4.0
7	商务	投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0
8	商务	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等；由专家自行评分：评分范围（8、6、4、2、0）。	0-8	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0
9	商务	针对本工程现场的了解情况，由专家自行评分：评分范围（6、5、4、3、2、1、0）。	0-6	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	3.0	5.0
10	商务	针对本工程部分难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0	3.0
11	商务	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	2.0	5.0	3.0
13	商务	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0
14	商务	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求，由专家自行评分：评分范围（5.5、4、3、2、1、0）。	0-5.5	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
15	商务	服务质量保证及增值服务承诺，由专家自行评分：评分范围（5、4、3、2、1、0）。	0-5	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0	5.0	5.0	3.0
合计			0-85	20.0	50.5	49.5	27.75	48.5	58.5	55.5	68.5	56.5

专家（签名）：