

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：婺城区、开发区2024年度国土变更调查及2025年度日常变更调查项目（TY2024-FW270-ZFCG270）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江久扬规划设计有限公司	建德市土地测绘勘察规划设计有限公司	金华市兰德勘测规划有限公司
1	技术	投标人情况：投标人具备测绘乙级及以上资质(包含工程测量)的得1分；具备土地规划准乙级及以上资质的得1分。本项最多得2分； 注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖单位公章，未提供相关证明材料的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	同类业绩：投标人自2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来承担过县级及以上第三次国土调查、年度变更调查项目业绩的，每个业绩得0.5分，最多得1分。 注：提供合同扫描件或复印件加盖公章，有效业绩的判定以评委根据合同内容判定为准。未提供合同证明的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：项目负责人具有土地调查高级工程师职称且参与过第三次国土调查工作的，满足1项的得2分，同时满足2项的得4分。否则不得分。 注：提供人员相关职称证书、合同或业主证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0
4	技术	项目技术负责人：项目技术负责人（除项目负责人之外）具有摄影测量高级工程师且参与过年度国土变更调查工作的，满足1项的得1分，同时满足2项的得2分。否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
5	技术	项目组成员（除项目负责人和技术负责人之外）： 1.具有土地管理、土地调查、地理信息、测绘等土地工程专业中级及以上职称的，每人得0.5分，最多得5分； 2.以上项目组成员中同时与第三次国土调查项目并取得国家第三次土地调查业务培训证书的，每人得0.5分，最多得3分。 注：提供人员相关职称证书、培训证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-8	2.5	5.0	8.0
6.1	技术	技术方案中项目安排科学合理，有合理的进度安排，工作技术路线是否符合国家、省关于2024年度国土变更调查技术规范，对项目需求的理解情况等，方案科学合理的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
6.2	技术	根据投标人对内业调查、外业调查、调查举证工作的思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
6.3	技术	根据投标人对城镇村庄内部土地利用现状变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.4	技术	根据投标人对权属界线上图和补充调查的工作思路是否清晰、准确进行打分，清晰、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.5	技术	根据投标人对2024年度国土调查数据库更新的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.6	技术	根据投标人对2025年度日常变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.7	技术	根据投标人对完成国家级“互联网+”在线外业核查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5
6.8	技术	投标人对项目区域土地利用实际情况的熟悉程度，是否能够有效衔接，方案清晰、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5
7	技术	数据技术解决方案：国土现状数据库变更相关技术解决能力，包括数据库错误修改、处理完成能力，本项最多得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
8	技术	应急方案：根据投标人针对本项目制定的突发应急事件处置方案，由评审小组进行综合打分，方案科学合理的得3分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9	技术	质量保障措施：投标人有具体、科学、可行的质量保证措施，并确保有效执行的得4分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作计划：对项目完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、文字撰写等时间节点安排的合理性及工期保障措施。进度安排可行有效且与项目实际需求切合的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
11	技术	拟投入相关设备：拟投入本项目的专用作业设备及工具的综合水平情况，先进性、实用性、全面性进行打分，先进、实用的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5
12	技术	保密措施：根据投标人对本项目制定的保密措施进行打分，完整清晰的得3分；不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
13	技术	服务承诺：对拟投入的服务人员制定具体本地服务承诺，确保服务人员到位、时间到位，能便捷响应采购人需求。按照本地工作计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行综合评审，承诺全面切实可行的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。投标人在投标书中未明确承诺的不予计分。	0-4	2.5	3.0	3.5
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	47.0	56.0	72.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：婺城区、开发区2024年度国土变更调查及2025年度日常变更调查项目（TY2024-FW270-ZFCG270）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江久扬规划设计有限公司	建德市土地测绘勘察规划设计有限公司	金华市兰德勘测规划有限公司
1	技术	投标人情况：投标人具备测绘乙级及以上资质（包含工程测量）的得1分；具备土地规划准乙级及以上资质的得1分。本项最多得2分； 注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖公章，未提供相关证明材料的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	同类业绩：投标人自2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来承担过县级及以上第三次国土调查、年度变更调查项目业绩的，每个业绩得0.5分，最多得1分。 注：提供合同扫描件或复印件加盖公章，有效业绩的判定以评委根据合同内容判定为准。未提供合同证明的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：项目负责人具有土地调查高级工程师职称且参与过第三次国土调查工作的，满足1项的得2分，同时满足2项的得4分。否则不得分。 注：提供人员相关职称证书、合同或业主证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0
4	技术	项目技术负责人：项目技术负责人（除项目负责人之外）具有摄影测量高级工程师且参与过年度国土变更调查工作的，满足1项的得1分，同时满足2项的得2分。否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
5	技术	项目组成员（除项目负责人和技术负责人之外）： 1. 具有土地管理、土地调查、地理信息、测绘等土地工程专业中级及以上职称的，每人得0.5分，最多得5分； 2. 以上项目组成员中同时与第三次国土调查项目并取得国家第三次土地调查业务培训证书的，每人得0.5分，最多得3分。 注：提供人员相关职称证书、培训证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-8	2.5	5.0	8.0
6.1	技术	技术方案中项目安排科学合理，有合理的进度安排，工作技术路线是否符合国家、省关于2024年度国土变更调查技术规范，对项目需求的理解情况等，方案科学合理的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.5	4.5
6.2	技术	根据投标人对内业调查、外业调查、调查举证工作的思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.5	4.0
6.3	技术	根据投标人对城镇村庄内部土地利用现状变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.0
6.4	技术	根据投标人对权属界线上图和补充调查的工作思路是否清晰、准确进行打分，清晰、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	3.5
6.5	技术	根据投标人对2024年度国土调查数据库更新的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.5	4.5
6.6	技术	根据投标人对2025年度日常变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
6.7	技术	根据投标人对完成国家级“互联网+”在线外业核查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.5	4.0	3.5
6.8	技术	投标人对项目区域土地利用实际情况的熟悉程度，是否能够有效衔接，方案清晰、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.5	3.5
7	技术	数据技术解决方案：国土现状数据库变更相关技术解决能力，包括数据库错误修改、处理完成能力，本项最多得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0
8	技术	应急方案：根据投标人针对本项目制定的突发应急事件处置方案，由评审小组进行综合打分，方案科学合理的得3分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.5	2.5
9	技术	质量保障措施：投标人有具体、科学、可行的质量保证措施，并确保有效执行的得4分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作计划：对项目完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、文字撰写等时间节点安排的合理性及工期保障措施。进度安排可行有效且与项目实际需求切合的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
11	技术	拟投入相关设备：拟投入本项目的专用作业设备及工具的综合水平情况，先进性、实用性、全面性进行打分，先进、实用的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.5	3.5
12	技术	保密措施：根据投标人对本项目制定的保密措施进行打分，完整清晰的得3分；不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.5	2.5
13	技术	服务承诺：对拟投入的服务人员制定具体本地服务承诺，确保服务人员到位、时间到位，能便捷响应采购人需求。按照本地工作计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行综合评审，承诺全面切实可行的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。投标人在投标书中未明确承诺的不予计分。	0-4	3.0	3.0	3.5
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	54.5	62.5	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：婺城区、开发区2024年度国土变更调查及2025年度日常变更调查项目（TY2024-FW270-ZFCG270）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江久扬规划设计有限公司	建德市土地测绘勘察规划设计有限公司	金华市兰德勘测规划有限公司
1	技术	投标人情况：投标人具备测绘乙级及以上资质（包含工程测量）的得1分；具备土地规划准乙级及以上资质的得1分。本项最多得2分； 注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖单位公章，未提供相关证明材料的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	同类业绩：投标人自2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来承担过县级及以上第三次国土调查、年度变更调查项目业绩的，每个业绩得0.5分，最多得1分。 注：提供合同扫描件或复印件加盖公章，有效业绩的判定以评委根据合同内容判定为准。未提供合同证明的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：项目负责人具有土地调查高级工程师职称且参与过第三次国土调查工作的，满足1项的得2分，同时满足2项的得4分。否则不得分。 注：提供人员相关职称证书、合同或业主证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0
4	技术	项目技术负责人：项目技术负责人（除项目负责人之外）具有摄影测量高级工程师且参与过年度国土变更调查工作的，满足1项的得1分，同时满足2项的得2分。否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
5	技术	项目组成员（除项目负责人和技术负责人之外）： 1. 具有土地管理、土地调查、地理信息、测绘等土地工程专业中级及以上职称的，每人得0.5分，最多得5分； 2. 以上项目组成员中同时与第三次国土调查项目并取得国家第三次土地调查业务培训证书的，每人得0.5分，最多得3分。 注：提供人员相关职称证书、培训证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-8	2.5	5.0	8.0
6.1	技术	技术方案中项目安排科学合理，有合理的进度安排，工作技术路线是否符合国家、省关于2024年度国土变更调查技术规范，对项目需求的理解情况等，方案科学合理的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
6.2	技术	根据投标人对内业调查、外业调查、调查举证工作的思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.5
6.3	技术	根据投标人对城镇村庄内部土地利用现状变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
6.4	技术	根据投标人对权属界线上图和补充调查的工作思路是否清晰、准确进行打分，清晰、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
6.5	技术	根据投标人对2024年度国土调查数据库更新的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.5
6.6	技术	根据投标人对2025年度日常变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.5
6.7	技术	根据投标人对完成国家级“互联网+”在线外业核查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5
6.8	技术	投标人对项目区域土地利用实际情况的熟悉程度，是否能够有效衔接，方案清晰、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	2.5	3.5
7	技术	数据技术解决方案：国土现状数据库变更相关技术解决能力，包括数据库错误修改、处理完成能力，本项最多得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
8	技术	应急方案：根据投标人针对本项目制定的突发应急事件处置方案，由评审小组进行综合打分，方案科学合理的得3分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9	技术	质量保障措施：投标人有具体、科学、可行的质量保证措施，并确保有效执行的得4分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	2.5	3.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作计划：对项目完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、文字撰写等时间节点安排的合理性及工期保障措施。进度安排可行有效且与项目实际需求切合的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
11	技术	拟投入相关设备：拟投入本项目的专用作业设备及工具的综合水平情况，先进性、实用性、全面性进行打分，先进、实用的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5
12	技术	保密措施：根据投标人对本项目制定的保密措施进行打分，完整清晰的得3分；不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
13	技术	服务承诺：对拟投入的服务人员制定具体本地服务承诺，确保服务人员到位、时间到位，能便捷响应采购人需求。按照本地工作计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行综合评审，承诺全面切实可行的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。投标人在投标书中未明确承诺的不予计分。	0-4	3.0	3.0	3.5
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	50.0	55.0	75.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：婺城区、开发区2024年度国土变更调查及2025年度日常变更调查项目（TY2024-FW270-ZFCG270）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江久扬规划设计有限公司	建德市土地测绘勘察规划设计有限公司	金华市兰德勘测规划有限公司
1	技术	投标人情况：投标人具备测绘乙级及以上资质（包含工程测量）的得1分；具备土地规划准乙级及以上资质的得1分。本项最多得2分； 注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖公章，未提供相关证明材料的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	同类业绩：投标人自2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来承担过县级及以上第三次国土调查、年度变更调查项目业绩的，每个业绩得0.5分，最多得1分。 注：提供合同扫描件或复印件加盖公章，有效业绩的判定以评委根据合同内容判定为准。未提供合同证明的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：项目负责人具有土地调查高级工程师职称且参与过第三次国土调查工作的，满足1项的得2分，同时满足2项的得4分。否则不得分。 注：提供人员相关职称证书、合同或业主证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0
4	技术	项目技术负责人：项目技术负责人（除项目负责人之外）具有摄影测量高级工程师且参与过年度国土变更调查工作的，满足1项的得1分，同时满足2项的得2分。否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
5	技术	项目组成员（除项目负责人和技术负责人之外）： 1. 具有土地管理、土地调查、地理信息、测绘等土地工程专业中级及以上职称的，每人得0.5分，最多得5分； 2. 以上项目组成员中同时与第三次国土调查项目并取得国家第三次土地调查业务培训证书的，每人得0.5分，最多得3分。 注：提供人员相关职称证书、培训证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-8	2.5	5.0	8.0
6.1	技术	技术方案中项目安排科学合理，有合理的进度安排，工作技术路线是否符合国家、省关于2024年度国土变更调查技术规范，对项目需求的理解情况等，方案科学合理的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.5	3.0	4.0
6.2	技术	根据投标人对内业调查、外业调查、调查举证工作的思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
6.3	技术	根据投标人对城镇村庄内部土地利用现状变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.5
6.4	技术	根据投标人对权属界线上图和补充调查的工作思路是否清晰、准确进行打分，清晰、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.5
6.5	技术	根据投标人对2024年度国土调查数据库更新的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
6.6	技术	根据投标人对2025年度日常变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0
6.7	技术	根据投标人对完成国家级“互联网+”在线外业核查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5
6.8	技术	投标人对项目区域土地利用实际情况的熟悉程度，是否能够有效衔接，方案清晰、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.5
7	技术	数据技术解决方案：国土现状数据库变更相关技术解决能力，包括数据库错误修改、处理完成能力，本项最多得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
8	技术	应急方案：根据投标人针对本项目制定的突发应急事件处置方案，由评审小组进行综合打分，方案科学合理的得3分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0
9	技术	质量保障措施：投标人有具体、科学、可行的质量保证措施，并确保有效执行的得4分；有不合理或缺缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.5	3.5	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作计划：对项目完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、文字撰写等时间节点安排的合理性及工期保障措施。进度安排可行有效且与项目实际需求切合的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.5
11	技术	拟投入相关设备：拟投入本项目的专用作业设备及工具的综合水平情况，先进性、实用性、全面性进行打分，先进、实用的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	4.0
12	技术	保密措施：根据投标人对本项目制定的保密措施进行打分，完整清晰的得3分；不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.5	3.0
13	技术	服务承诺：对拟投入的服务人员制定具体本地服务承诺，确保服务人员到位、时间到位，能便捷响应采购人需求。按照本地工作计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行综合评审，承诺全面切实可行的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。投标人在投标书中未明确承诺的不予计分。	0-4	3.5	3.0	4.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	52.5	55.5	76.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：婺城区、开发区2024年度国土变更调查及2025年度日常变更调查项目（TY2024-FW270-ZFCG270）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江久扬规划设计有限公司	建德市土地测绘勘察规划设计有限公司	金华市兰德勘测规划有限公司
1	技术	投标人情况：投标人具备测绘乙级及以上资质（包含工程测量）的得1分；具备土地规划准乙级及以上资质的得1分。本项最多得2分； 注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖单位公章，未提供相关证明材料的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	同类业绩：投标人自2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来承担过县级及以上第三次国土调查、年度变更调查项目业绩的，每个业绩得0.5分，最多得1分。 注：提供合同扫描件或复印件加盖公章，有效业绩的判定以评委根据合同内容判定为准。未提供合同证明的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：项目负责人具有土地调查高级工程师职称且参与过第三次国土调查工作的，满足1项的得2分，同时满足2项的得4分。否则不得分。 注：提供人员相关职称证书、合同或业主证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0
4	技术	项目技术负责人：项目技术负责人（除项目负责人之外）具有摄影测量高级工程师且参与过年度国土变更调查工作的，满足1项的得1分，同时满足2项的得2分。否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
5	技术	项目组成员（除项目负责人和技术负责人之外）： 1. 具有土地管理、土地调查、地理信息、测绘等土地工程专业中级及以上职称的，每人得0.5分，最多得5分； 2. 以上项目组成员中同时与第三次国土调查项目并取得国家第三次土地调查业务培训证书的，每人得0.5分，最多得3分。 注：提供人员相关职称证书、培训证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-8	2.5	5.0	8.0
6.1	技术	技术方案中项目安排科学合理，有合理的进度安排，工作技术路线是否符合国家、省关于2024年度国土变更调查技术规范，对项目需求的理解情况等，方案科学合理的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	4.5
6.2	技术	根据投标人对内业调查、外业调查、调查举证工作的思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	4.5
6.3	技术	根据投标人对城镇村庄内部土地利用现状变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	4.0	4.5
6.4	技术	根据投标人对权属界线上图和补充调查的工作思路是否清晰、准确进行打分，清晰、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	3.5
6.5	技术	根据投标人对2024年度国土调查数据库更新的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.6	技术	根据投标人对2025年度日常变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.7	技术	根据投标人对完成国家级“互联网+”在线外业核查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.0	2.5	3.0
6.8	技术	投标人对项目区域土地利用实际情况的熟悉程度，是否能够有效衔接，方案清晰、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.5	3.5
7	技术	数据技术解决方案：国土现状数据库变更相关技术解决能力，包括数据库错误修改、处理完成能力，本项最多得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
8	技术	应急方案：根据投标人针对本项目制定的突发应急事件处置方案，由评审小组进行综合打分，方案科学合理的得3分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.5
9	技术	质量保障措施：投标人有具体、科学、可行的质量保证措施，并确保有效执行的得4分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作计划：对项目完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、文字撰写等时间节点安排的合理性及工期保障措施。进度安排可行有效且与项目实际需求切合的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
11	技术	拟投入相关设备：拟投入本项目的专用作业设备及工具的综合水平情况，先进性、实用性、全面性进行打分，先进、实用的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.5	4.0
12	技术	保密措施：根据投标人对本项目制定的保密措施进行打分，完整清晰的得3分；不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.5	3.0
13	技术	服务承诺：对拟投入的服务人员制定具体本地服务承诺，确保服务人员到位、时间到位，能便捷响应采购人需求。按照本地工作计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行综合评审，承诺全面切实可行的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。投标人在投标书中未明确承诺的不予计分。	0-4	2.0	2.5	3.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	46.0	56.5	72.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：婺城区、开发区2024年度国土变更调查及2025年度日常变更调查项目（TY2024-FW270-ZFCG270）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江久扬规划设计有限公司	建德市土地测绘勘察规划设计有限公司	金华市兰德勘测规划有限公司
1	技术	投标人情况：投标人具备测绘乙级及以上资质（包含工程测量）的得1分；具备土地规划准乙级及以上资质的得1分。本项最多得2分； 注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖公章，未提供相关证明材料的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	同类业绩：投标人自2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来承担过县级及以上第三次国土调查、年度变更调查项目业绩的，每个业绩得0.5分，最多得1分。 注：提供合同扫描件或复印件加盖公章，有效业绩的判定以评委根据合同内容判定为准。未提供合同证明的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：项目负责人具有土地调查高级工程师职称且参与过第三次国土调查工作的，满足1项的得2分，同时满足2项的得4分。否则不得分。 注：提供人员相关职称证书、合同或业主证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0
4	技术	项目技术负责人：项目技术负责人（除项目负责人之外）具有摄影测量高级工程师且参与过年度国土变更调查工作的，满足1项的得1分，同时满足2项的得2分。否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
5	技术	项目组成员（除项目负责人和技术负责人之外）： 1. 具有土地管理、土地调查、地理信息、测绘等土地工程专业中级及以上职称的，每人得0.5分，最多得5分； 2. 以上项目组成员中同时与第三次国土调查项目并取得国家第三次土地调查业务培训证书的，每人得0.5分，最多得3分。 注：提供人员相关职称证书、培训证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-8	2.5	5.0	8.0
6.1	技术	技术方案中项目安排科学合理，有合理的进度安排，工作技术路线是否符合国家、省关于2024年度国土变更调查技术规范，对项目需求的理解情况等，方案科学合理的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	5.0
6.2	技术	根据投标人对内业调查、外业调查、调查举证工作的思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.3	技术	根据投标人对城镇村庄内部土地利用现状变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0
6.4	技术	根据投标人对权属界线上图和补充调查的工作思路是否清晰、准确进行打分，清晰、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.5
6.5	技术	根据投标人对2024年度国土调查数据库更新的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.0	4.5
6.6	技术	根据投标人对2025年度日常变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.5
6.7	技术	根据投标人对完成国家级“互联网+”在线外业核查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	4.0
6.8	技术	投标人对项目区域土地利用实际情况的熟悉程度，是否能够有效衔接，方案清晰、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	2.5	4.0
7	技术	数据技术解决方案：国土现状数据库变更相关技术解决能力，包括数据库错误修改、处理完成能力，本项最多得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.5
8	技术	应急方案：根据投标人针对本项目制定的突发应急事件处置方案，由评审小组进行综合打分，方案科学合理的得3分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.5	2.5
9	技术	质量保障措施：投标人有具体、科学、可行的质量保证措施，并确保有效执行的得4分；有不合理或缺缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.5	3.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作计划：对项目完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、文字撰写等时间节点安排的合理性及工期保障措施。进度安排可行有效且与项目实际需求切合的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	3.5
11	技术	拟投入相关设备：拟投入本项目的专用作业设备及工具的综合水平情况，先进性、实用性、全面性进行打分，先进、实用的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	4.0	4.0	4.0
12	技术	保密措施：根据投标人对本项目制定的保密措施进行打分，完整清晰的得3分；不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0
13	技术	服务承诺：对拟投入的服务人员制定具体本地服务承诺，确保服务人员到位、时间到位，能便捷响应采购人需求。按照本地工作计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行综合评审，承诺全面切实可行的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。投标人在投标书中未明确承诺的不予计分。	0-4	3.0	2.5	4.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	52.5	55.0	76.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：婺城区、开发区2024年度国土变更调查及2025年度日常变更调查项目（TY2024-FW270-ZFCG270）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江久扬规划设计有限公司	建德市土地测绘勘察规划设计有限公司	金华市兰德勘测规划有限公司
1	技术	投标人情况：投标人具备测绘乙级及以上资质（包含工程测量）的得1分；具备土地规划准乙级及以上资质的得1分。本项最多得2分； 注：提供相关证明材料扫描件或复印件加盖单位公章，未提供相关证明材料的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
2	技术	同类业绩：投标人自2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来承担过县级及以上第三次国土调查、年度变更调查项目业绩的，每个业绩得0.5分，最多得1分。 注：提供合同扫描件或复印件加盖公章，有效业绩的判定以评委根据合同内容判定为准。未提供合同证明的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
3	技术	项目负责人：项目负责人具有土地调查高级工程师职称且参与过第三次国土调查工作的，满足1项的得2分，同时满足2项的得4分。否则不得分。 注：提供人员相关职称证书、合同或业主证明材料及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0
4	技术	项目技术负责人：项目技术负责人（除项目负责人之外）具有摄影测量高级工程师且参与过年度国土变更调查工作的，满足1项的得1分，同时满足2项的得2分。否则不得分。	0-2	0.0	0.0	2.0
5	技术	项目组成员（除项目负责人和技术负责人之外）： 1. 具有土地管理、土地调查、地理信息、测绘等土地工程专业中级及以上职称的，每人得0.5分，最多得5分； 2. 以上项目组成员中同时与第三次国土调查项目并取得国家第三次土地调查业务培训证书的，每人得0.5分，最多得3分。 注：提供人员相关职称证书、培训证书及近三个月内任意一个月在投标单位的社保缴纳证明材料，未提供不得分。	0-8	2.5	5.0	8.0
6.1	技术	技术方案中项目安排科学合理，有合理的进度安排，工作技术路线是否符合国家、省关于2024年度国土变更调查技术规范，对项目需求的理解情况等，方案科学合理的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
6.2	技术	根据投标人对内业调查、外业调查、调查举证工作的思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
6.3	技术	根据投标人对城镇村庄内部土地利用现状变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
6.4	技术	根据投标人对权属界线上图和补充调查的工作思路是否清晰、准确进行打分，清晰、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.5
6.5	技术	根据投标人对2024年度国土调查数据库更新的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	5.0
6.6	技术	根据投标人对2025年度日常变更调查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0
6.7	技术	根据投标人对完成国家级“互联网+”在线外业核查的工作思路是否清晰，技术路线科学可行、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5
6.8	技术	投标人对项目区域土地利用实际情况的熟悉程度，是否能够有效衔接，方案清晰、准确的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	4.0
7	技术	数据技术解决方案：国土现状数据库变更相关技术解决能力，包括数据库错误修改、处理完成能力，本项最多得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
8	技术	应急方案：根据投标人针对本项目制定的突发应急事件处置方案，由评审小组进行综合打分，方案科学合理的得3分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	2.0	3.0
9	技术	质量保障措施：投标人有具体、科学、可行的质量保证措施，并确保有效执行的得4分；有不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	工作计划：对项目完成技术设计、数据校核、成果核查汇总、文字撰写等时间节点安排的合理性及工期保障措施。进度安排可行有效且与项目实际需求切合的得5分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.5
11	技术	拟投入相关设备：拟投入本项目的专用作业设备及工具的综合水平情况，先进性、实用性、全面性进行打分，先进、实用的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.5	3.0	3.5
12	技术	保密措施：根据投标人对本项目制定的保密措施进行打分，完整清晰的得3分；不合理或欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.5	2.5	3.0
13	技术	服务承诺：对拟投入的服务人员制定具体本地服务承诺，确保服务人员到位、时间到位，能便捷响应采购人需求。按照本地工作计划的详细程度、拟投入本地工作人员岗位的合理性及相关本地化服务承诺的可行性进行综合评审，承诺全面切实可行的得4分；有欠缺或不合理的每处扣0.5分，扣完为止。投标人在投标书中未明确承诺的不予计分。	0-4	2.5	2.5	4.0
14	商务	政策分：投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	47.5	54.0	77.5

专家（签名）：