

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	河南发汴建筑工程有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司	杭州兆丰建设有限公司	浙江梓园建设有限公司	杭州装潢工程有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	0.75	0.75	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.0	0.5	0.5	0.5	0.0	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0	1.0
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.5
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	40.75	40.25	51.0	36.0	33.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江南方建设工程有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江晟吴建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州硕茂建设有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	0.75	1.0	0.75	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	3.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	3.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	3.0	1.0	1.0	2.0	3.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.5	44.5	31.25	33.5	41.25	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州城美建筑工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江龙辉建设有限公司	浙江鑫宙建筑有限公司	浙江世贸装饰股份有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	33.0	40.0	40.0	44.0	44.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中熠（浙江）建设发展有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应部分竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	0.75
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应部分竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0
8	技术	施工重难点对控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.0
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.0
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.0
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	1.0

19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	3.0	3.0	1.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	2.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.0	49.0	31.75

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	河南发汴建筑工程有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司	杭州兆丰建设有限公司	浙江梓园建设有限公司	杭州装潢工程有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	0.75	0.75	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.0	0.5	0.5	0.5	0.0	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0	1.0	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-70	41.75	43.25	48.0	36.5	33.5	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江南方建设工程有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江晟吴建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州硕茂建设有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	0.75	1.0	0.75	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.0	1.0	1.5	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-70	50.0	46.5	37.75	40.5	46.75	50.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州城美建筑工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江龙辉建设有限公司	浙江鑫宙建筑有限公司	浙江世贸装饰股份有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.0	47.5	43.0	46.5	47.0	50.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	中熠（浙江）建设发展有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	0.75
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0
8	技术	施工重难点点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.5	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	2.0	1.5
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0

19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	2.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	47.5	51.5	38.75

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	河南发汴建筑工程有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司	杭州兆丰建设有限公司	浙江梓园建设有限公司	杭州装潢工程有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	0.75	0.75	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.0	0.5	0.5	0.5	0.0	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	3.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.0	2.0	1.0	1.0	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.0	2.0	1.0	1.0	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.5	1.0	1.5	2.0
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.5	1.0	2.0	1.5
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0	2.0	3.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	0.0	1.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	1.0	3.0
合计			0-70	43.25	44.75	64.0	46.0	39.5	61.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江南方建设工程有限公司	浙江东晟建设工程有限公司	杭州仕府建设科技有限公司	浙江晟吴建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州硕茂建设有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	0.75	1.0	0.75	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	1.5	1.0	1.5	1.0	1.0
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	2.0	1.5	1.0	1.5	1.0	2.0
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	2.0	2.0	1.5	1.5	1.0	1.5
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	4.0	1.0	2.0	4.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0	3.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	62.5	61.0	43.75	47.0	47.75	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州城建设计院有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	浙江龙辉建设有限公司	浙江鑫宙建设有限公司	浙江世贸装饰股份有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]：每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	3.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	3.0
8	技术	施工重难点对应控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	3.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0

17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	3.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0	3.0	3.0
合计			0-70	44.0	47.0	43.0	42.0	50.0	61.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工业大学学生公寓改造工程（朝晖校区尚2#学生公寓）（HSZB-2024-269）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国邦建设有限公司	浙江新中建设集团有限公司	中熠（浙江）建设发展有限公司
1	商务	业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应部分竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	0.75
2	商务	拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与同类项目（装修或改造工程）业绩[以提供的合同及对应部分竣工验收报告（或竣工验收报告）扫描件为准，合同中无法体现项目经理姓名的可提供业主证明材料作为补充]；每提供1份业绩证明材料得0.25分，最高得0.5分。 注：同一业绩如已在第1项评分项（供应商业绩）中计分，则不可在本项中重复计分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5
3	商务	体系认证：供应商具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书的，提供一个得1分，最高得3分（响应文件中提供证书扫描件和全国认证认可公共服务平台 http://cx.cnca.cn/ 的查询网页截图，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	0.0
4	商务	节能、环保：用于本项目的材料列入政府采购节能产品（已列入强制要求的除外）、环境标志产品品目清单范围的，节能产品0.5分，环境标志产0.5分，本项累计最高得1.5分。（根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单进行评分，供应商应在投标文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
5	技术	总体概述-工程概况、施工组织总体设想和方案：根据方案的全面性、合理性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	2.0	3.0
6	技术	总体概述-施工阶段划分：根据施工划分的合理性，与采购需求及实际特点的符合程度进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	2.0	1.5
7	技术	施工方案重难点分析：根据分析方案完善、合理、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0
8	技术	施工重难点对控制措施：根据措施的科学性、合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	2.0	1.5
9	技术	针对本项目特点需采取的专门施工技术：根据方案完善程度、合理性、针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	项目需采取的专门施工组织措施：根据方案完善程度、合理性、针对性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.0	2.0	1.5
11	技术	施工各阶段进度计划：根据施工进度计划的合理性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0
12	技术	施工进度计划网络图：根据网络图表达的清晰程度、内容完善度以及内容的合理性、可行性进行评审。（评审分值为2分或1.5分或1分或0.5分或0分）	0-2	1.5	2.0	1.0
13	技术	劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排：根据安排的科学性、合理性，以及整体考虑的全面性，对采购项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
14	技术	施工材料设备选型情况：根据选用的施工材料对项目需求的满足程度，拟投入设备配置的科学性、合理性，对项目实施的有利程度进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	4.0	4.0	4.0
15	技术	突发事件应急措施及处理方案：根据方案的全面性、科学性、可行性以及对本项目的针对性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0
16	技术	施工各阶段进度及质量保证措施：根据方案的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
17	技术	施工用材料、半成品、外购件等质量保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
18	技术	安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0

19	技术	实施过程中保障学校正常教学生活秩序措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）	0-4	2.0	4.0	2.0
20	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	2.0
21	技术	对成品保护、工程完工后的精细保洁方案及保证措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	3.0	1.0
22	技术	项目经理职称。项目经理具有建筑工程类副高级及以上职称的得2分；项目经理具有建筑工程类中级职称的得1分；提供有效的职称证书，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0
23	技术	项目经理承诺到位率。承诺到位率达到85%的得1分；达到90%的，得2分；达到95%及以上的，得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
24	技术	项目管理班子其他人员配置：技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、预算员，配置齐全的，得3分，每缺一项扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3.0	3.0	2.0
25	技术	工程保修期、维护响应时间：根据工程保修期承诺情况以及保修期内维护响应时间的及时性、合理性进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
26	技术	服务方式、特别承诺：根据供应商对本项目提出的售后服务相关承诺对项目实施的有利程度、可行度进行评审。（评审分值为3分或2分或1分或0分）	0-3	1.0	3.0	1.0
合计			0-70	48.5	64.0	46.25

专家（签名）：