

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024-2025年度百官城区收储土地管护项目（YK2024238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴金裕物业管理有限公司	绍兴市上虞区舜鑫拆迁有限公司	绍兴上虞巨鹏物业管理有限公司
1	技术	评委根据供应商对本项目的现状、基本情况的了解程度，整体认识分析到位性进行打分。	0-3	2.5	2.0	2.5
2	技术	重难点分析及对策：评委根据供应商对本项目工作的重点、难点的分析准确性，以及提出应对措施针对性进行打分。	0-5	4.5	3.0	3.0
3.1	技术	供应商针对本项目现有情况了解及组织实施方案的组织架构、流程措施、质量标准、人员管理、保障预案等，由评委综合打分	0-8	7.0	4.0	5.0
3.2	技术	评委根据供应商提供的服务内容（巡查、围网维修、清理储备土地内乱搭乱建、种地，和建筑垃圾，清理围网1米内的杂草）的具体实施方案进行综合打分。	0-5	4.5	4.0	3.5
4	技术	响应服务：评委根据供应商提供的对巡查问题处理的服务响应时间进行承诺，由评委进行综合打分。	0-5	5.0	3.0	2.5
5	技术	服务质量保障方案：评委根据供应商为保障本项目各项服务质量，提出的服务质量保障方案进行综合打分。	0-5	4.5	3.0	4.0
6	技术	安全措施方案：评委根据投标人对本项目过程中对安全措施的可靠性及人员安全防范措施的科学合理性进行打分。	0-5	4.5	3.5	3.0
7.1	技术	评委根据供应商拟派项目团队岗位配置、人员分工明确、团队人员稳定性保障方案等情况进行打分。	0-5	4.0	2.5	2.0
7.2	技术	评委根据拟派项目团队（除项目主管）的人员配置、人员素质、技术能力、专业程度、类似项目经验等情况打分。需提供相关证明材料、近3月的社保证明并加盖公章。	0-5	2.0	1.5	2.0
8	技术	项目管理制度：根据供应商提供的劳动考勤制度、操作运行制度、安全管理制度的其他适宜于本项目的一系列制度规范进行打分。	0-5	4.5	3.5	3.0
9	技术	设备投入：供应商投标人在满足本项目车辆（如洒水车、清运车、铲车、挖机等）要求的基础上，评委根据投标人提供的设备的数量、设备功能进行打分，需提供投标人购买车辆的车辆登记证或行驶证或保险或发票等自有证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-10	9.5	5.0	2.0
10	技术	培训服务：各投标人需根据项目实际制定培训方案，根据各投标人的培训方案进行评分。	0-5	4.0	4.0	4.0
11	技术	本地化服务：据投标人提供的售后维护机构是否具有较强的本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务机构（非本地投标人在上虞是否有分公司或办事处作为常驻服务机构）等酌情打分。（相关单位营业执照或分公司或分支结构营业执照扫描件）	0-4	4.0	4.0	4.0
12	商务	供应商自2021年1月1日以来具有类似业绩的每个得1分，最高得2分，须提供中标通知书、合同扫描件并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-2	1.0	0.0	0.0
13	商务	供应商具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证的、职业健康安全管理体系认证每个得1分，最高得3分。须提供证书扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
14	商务	供应商或项目主管获得过区级政府所颁发的优秀荣誉的，每提供一个得1分；获得过市级及以上政府所颁发的优秀荣誉的，每提供一个得2分；本项最高得5分。（需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分）	0-5	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	66.5	43.0	40.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024-2025年度百官城区收储土地管护项目（YK2024238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴金裕物业管理有限公司	绍兴市上虞区舜鑫拆迁有限公司	绍兴上虞巨鹏物业管理有限公司
1	技术	评委根据供应商对本项目的现状、基本情况的了解程度，整体认识分析到位性进行打分。	0-3	2.7	2.0	2.0
2	技术	重难点分析及对策：评委根据供应商对本项目工作的重点、难点的分析准确性，以及提出应对措施针对性进行打分。	0-5	4.5	3.5	3.5
3.1	技术	供应商针对本项目现有情况了解及组织实施方案的组织架构、流程措施、质量标准、人员管理、保障预案等，由评委综合打分	0-8	7.2	5.6	5.6
3.2	技术	评委根据供应商提供的服务内容（巡查、围网维修、清理储备土地内乱搭乱建、种地，和建筑垃圾，清理围网1米内的杂草）的具体实施方案进行综合打分。	0-5	4.5	3.5	3.5
4	技术	响应服务：评委根据供应商提供的对巡查问题处理的服务响应时间进行承诺，由评委进行综合打分。	0-5	4.5	3.5	3.5
5	技术	服务质量保障方案：评委根据供应商为保障本项目各项服务质量，提出的服务质量保障方案进行综合打分。	0-5	4.5	3.5	3.5
6	技术	安全措施方案：评委根据投标人对本项目过程中对安全措施的可靠性及人员安全防范措施的科学合理性进行打分。	0-5	4.5	3.5	3.5
7.1	技术	评委根据供应商拟派项目团队岗位配置、人员分工明确、团队人员稳定性保障方案等情况进行打分。	0-5	4.5	3.5	3.5
7.2	技术	评委根据拟派项目团队（除项目主管）的人员配置、人员素质、技术能力、专业程度、类似项目经验等情况打分。需提供相关证明材料、近3月的社保证明并加盖公章。	0-5	3.0	3.0	3.0
8	技术	项目管理制度：根据供应商提供的劳动考勤制度、操作运行制度、安全管理制度的其他适宜于本项目的一系列制度规范进行打分。	0-5	4.5	4.0	4.0
9	技术	设备投入：供应商投标人在满足本项目车辆（如洒水车、清运车、铲车、挖机等）要求的基础上，评委根据投标人提供的设备的数量、设备功能进行打分，需提供投标人购买车辆的车辆登记证或行驶证或保险或发票等自有证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-10	9.0	6.0	6.0
10	技术	培训服务：各投标人需根据项目实际制定培训方案，根据各投标人的培训方案进行评分。	0-5	4.5	3.5	3.5
11	技术	本地化服务：据投标人提供的售后维护机构是否具有较强本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务机构（非本地投标人在上虞是否有分公司或办事处作为常驻服务机构）等酌情打分。（相关单位营业执照或分公司或分支结构营业执照扫描件）	0-4	3.6	3.6	3.6
12	商务	供应商自2021年1月1日以来具有类似业绩的每个得1分，最高得2分，须提供中标通知书、合同扫描件并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-2	1.0	0.0	0.0
13	商务	供应商具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证的、职业健康安全管理体系认证每个得1分，最高得3分。须提供证书扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
14	商务	供应商或项目主管获得过区级政府所颁发的优秀荣誉的，每提供一个得1分；获得过市级及以上政府所颁发的优秀荣誉的，每提供一个得2分；本项最高得5分。（需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分）	0-5	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	67.5	48.7	48.7

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024-2025年度百官城区收储土地管护项目（YK2024238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴金裕物业管理有限公司	绍兴市上虞区舜鑫拆迁有限公司	绍兴上虞巨鹏物业管理有限公司
1	技术	评委根据供应商对本项目的现状、基本情况的了解程度，整体认识分析到位性进行打分。	0-3	2.7	2.3	2.0
2	技术	重难点分析及对策：评委根据供应商对本项目工作的重点、难点的分析准确性，以及提出应对措施针对性进行打分。	0-5	4.5	4.0	3.0
3.1	技术	供应商针对本项目现有情况了解及组织实施方案的组织架构、流程措施、质量标准、人员管理、保障预案等，由评委综合打分	0-8	7.0	5.6	5.0
3.2	技术	评委根据供应商提供的服务内容（巡查、围网维修、清理储备土地内乱搭乱建、种地，和建筑垃圾，清理围网1米内的杂草）的具体实施方案进行综合打分。	0-5	4.5	3.8	3.0
4	技术	响应服务：评委根据供应商提供的对巡查问题处理的服务响应时间进行承诺，由评委进行综合打分。	0-5	4.5	4.5	4.5
5	技术	服务质量保障方案：评委根据供应商为保障本项目各项服务质量，提出的服务质量保障方案进行综合打分。	0-5	4.5	4.0	3.0
6	技术	安全措施方案：评委根据投标人对本项目过程中对安全措施的可靠性及人员安全防范措施的科学合理性进行打分。	0-5	4.5	4.2	3.0
7.1	技术	评委根据供应商拟派项目团队岗位配置、人员分工明确、团队人员稳定性保障方案等情况进行打分。	0-5	4.6	4.2	3.5
7.2	技术	评委根据拟派项目团队（除项目主管）的人员配置、人员素质、技术能力、专业程度、类似项目经验等情况打分。需提供相关证明材料、近3月的社保证明并加盖公章。	0-5	2.5	2.5	2.5
8	技术	项目管理制度：根据供应商提供的劳动考勤制度、操作运行制度、安全管理制度的其他适宜于本项目的一系列制度规范进行打分。	0-5	4.5	4.0	3.0
9	技术	设备投入：供应商投标人在满足本项目车辆（如洒水车、清运车、铲车、挖机等）要求的基础上，评委根据投标人提供的设备的数量、设备功能进行打分，需提供投标人购买车辆的车辆登记证或行驶证或保险或发票等自有证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-10	8.6	6.0	6.0
10	技术	培训服务：各投标人需根据项目实际制定培训方案，根据各投标人的培训方案进行评分。	0-5	4.0	3.5	3.0
11	技术	本地化服务：据投标人提供的售后维护机构是否具有较强本地化服务能力，在本地是否拥有常驻服务机构（非本地投标人在上虞是否有分公司或办事处作为常驻服务机构）等酌情打分。（相关单位营业执照或分公司或分支结构营业执照扫描件）	0-4	4.0	4.0	4.0
12	商务	供应商自2021年1月1日以来具有类似业绩的每个得1分，最高得2分，须提供中标通知书、合同扫描件并加盖供应商公章，不提供不得分。	0-2	1.0	0.0	0.0
13	商务	供应商具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证的、职业健康安全管理体系认证每个得1分，最高得3分。须提供证书扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0
14	商务	供应商或项目主管获得过区级政府所颁发的优秀荣誉的，每提供一个得1分；获得过市级及以上政府所颁发的优秀荣誉的，每提供一个得2分；本项最高得5分。（需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分）	0-5	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	66.4	52.6	45.5

专家（签名）：

