

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市住房建设管理服务中心2025年中心城区零星灭治及2024年新建房屋白蚁防治项目项目（浙中采字（湖）2024-047）-标项4

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州卫 士白蚁 防治有 限公司	湖州佳 成治 白蚁防 治有 限公司	湖州瑞 邦生 物科 技有 限公 司	湖州滨 湖白 蚁防 治有 限公 司	湖州 市白 蚁防 治研 究所 有限 公司	湖州天 楚环 保科 技有 限公 司	湖州威 害生 物防 治科 技有 限公 司	湖州爱 家白 蚁防 治有 限公 司
1.1	技术	对新建房屋白蚁防治项目的理解： （1）对新建房屋白蚁防治项目的背景表述全面、透彻得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （2）对新建房屋白蚁防治项目的目标任务定位表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （3）对新建房屋白蚁防治项目的现状了解表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （4）相关基础资料掌握充分得2分，掌握一般得1分，不掌握得0分； 本项最高得分8分。	0-8	7.0	6.0	6.0	6.0	6.0	7.0	6.0	6.0
1.2	技术	白蚁综合治理流程及保证措施 白蚁综合治理流程及保证措施表述全面、透彻具有可操作性的得5分，表述一般，但仍具有可操作性的得3分，表述一般，可操作性不强的得2分，不表述不得分； 本项最高得分5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
1.3	技术	白蚁防治施工质量的管控 （1）针对施工每个阶段对质量的管控措施合理、可操作性强得2分，存在有1个阶段对质量无管控措施或管控措施可操作性一般得1分，无管控措施或1个以上阶段无措施或不具有操作性不得分； （2）有建立合理、可操作性施工方案反馈修正机制的得2分，反馈修正机制有瑕疵、可操作性一般的得1分，无施工方案反馈修正机制的不得分； （3）对施工中的突发情况具有针对性应对措施得2分，有措施但针对性不强得1分，无措施的不得分。 本项最高得分6分。	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0
1.4	技术	白蚁防治施工进度的保证措施 白蚁防治施工进度的保证措施内容全面、可操作性强得5分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分5分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
1.5	技术	施工过程中人员、材料、机械等投入 施工过程中人员、材料、机械等投入充足能满足施工要求的得4分，人员、材料满足施工要求，机械投入不到位的得3分，人员配备充足，材料、机械等投入欠缺的得2分，人员、材料、机械等投入欠缺的得1分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.6	技术	白蚁综合治理策略措施 白蚁综合治理策略措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	安全、文明生产、环境保护及其保障措施 安全、文明生产、环境保护及其保障措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	技术	白蚁突发高峰期灭治应急预案 对白蚁突发高峰期有合理、全面的应急预案、可操作性强的得4分，应急预案基本全面合理，可操作性略有欠缺的得2分，应急预案内容不够全面、有瑕疵、可操作性一般的得1分；无应急预案、不具有操作性的不得分。本项最高得分4分。	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.9	技术	对项目档案的管控： 有合理的档案管理制度，有资料员全程对项目档案进行跟踪整理，确保档案完整、规范的得3分，制度有瑕疵、有资料员但未全程对档案进行跟踪整理的得1.5分，无制度、无资料员不得分。本项最高得分3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	拟派负责人及项目组人员（5分）-1、配备专职工作人员7人。其中项目负责人1人、质量监管员2人，应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称，并持有全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书）；其他拟派项目组成员4人（不含项目负责人、质量监管员），应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），达到要求得3分，缺项得0分。以上基本配备人员必须包含生物、药物检测、房屋建筑工程专业各1名，否则不得分。 2、在基本人员配备基础上，每增加一名白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称的技术人员，得1分；每增加一名持有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），得0.5分。本项分值不超过2分。 说明：1、应提供拟派人员相关证书复印件、有效劳动（聘用）合同，在职人员还得提供近半年连续3个月的社保缴费证明。2、拟派项目组成员中返聘退休人员不得超过总人数的10%且不得担任项目负责人。3、增配人员不得与基本人员配备重复。	0-5	5.0	4.5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	技术	拟投入药物（5分）-1、投标人拟选用的白蚁防治药物必须具有药物对应的“农药三证”，即农药登记证、生产许可证、产品标准实施证，满足得4分，缺项得0分。 2、若拟选用的白蚁防治药物为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供“三证”证书复印件（扫描件）并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	拟投入监测装置（4分）-1、投标人拟选用的监测装置必须为符合《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T1108-2018）的合格产品，满足得3分，缺项得0分。 2、若拟选用的监测装置为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供产品实物、说明书、检测合格报告并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件；3、实物样品由采购人保管、封存，作为今后验收的依据。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	拟投入的其他设施设备（4分）-1、投标人拟投入的白蚁防治作业车辆不少于1辆，得1分，在1辆的基础上每增加1辆得1分，最高得2分，缺项得0分。 2、白蚁灭治喷粉设备不少于3套，得1分，在3套的基础上每增加一套得0.5分，本项最高得2分，缺项得0分。 说明：1、车辆提供购置发票或购买合同或行驶证复印件（扫描件）并加盖公章；2、设备提供购置发票或购买合同复印件（扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	设施设备、药剂的存储（4分）-1、设施设备、药剂必须分间、分库存储，其中药剂仓库贮存应符合《农药管理条例》的相关规定，且不得设置于普通居民楼内，符合条件的，得2分，缺项得0分。 2、具有健全的仓储及药物管理制度的，落实专人负责管理的，得2分，缺项得0分。 说明：1、提供房产证或租赁合同，固定资产清单和相关照片。2、若暂时没有专门的存储仓库，投标人承诺在合同签订后配置固定场所的（格式自拟），视情况酌情给分，但最高不超过1分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	服务承诺(3分)-1、应急响应能力:承诺接到通知后6小时内能到达项目实施现场的得2分;承诺12小时内能到达的得1分。 2、承诺主动开展公益宣传,普及白蚁防治知识,同时积极配合参与招标人的科普宣传活动,得1分。 说明:提供相关承诺书(格式自拟),否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	企业资质(5分)-1、投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的,每有一项得1分,最高得3分。(需提供相关证书复印件加盖投标人公章,并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图,否则不得分)。 2、投标人在投标截止前两年内在本市(含三县三区)无白蚁防治项目不良行为记录的,得2分,最高得2分;有一条不良行为记录的,不得分;有两条及以上不良行为记录的倒扣2分,最高扣2分(此项以评标委员会网上查询为准)。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	企业荣誉(2.5分) 1、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准),白蚁防治项目获得行业行政主管部门表彰的,市级每个得0.25分,省级每个得0.5分,国家级每个得1分,最高得1.5分。奖项可以为项目荣誉、企业荣誉。 2、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准)白蚁防治项目在市级及以上行业行政主管部门日常监督检查考核中单个项目被评定为优秀的,每个得0.5分,最高得1分。 说明:1、提供获奖文件或证书复印件(扫描件)并加盖公章,同一项目以最高奖计取;2、提供行业行政主管部门出具的日常检查考核结果并加盖公章。	0-2.5	0.5	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
10	商务	复查质量(7分)-根据上年度区、县级及以上行业行政主管部门出具的房屋复查等级评定文件对投标人赋分。复查等级为优秀的,得7分;复查等级为良好的,得5分;复查等级为合格的,得2分;复查等级为不合格的,得0分。 说明:1、提供区、县级及以上行业行政主管部门出具的等级评定文件等证明并加盖公章;2、若投标人在上年度无复查评定等级的,需提供施工质量承诺书(格式自拟),视情况酌情给分,但最高不超过4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
11	商务	企业业绩(1.5分) 投标人自2022年1月1日至今(合同签订时间),承接过新建房屋或既有房屋或文物古建筑白蚁防治项目的每个得0.25分,本项最高得1.5分。 说明:提供项目合同复印件(扫描件)并加盖公章。	0-1.5	1.5	0.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	合理化建议(1分)对本项目工作的重点、难点进行梳理分析,并针对性提出合理化建议,每条0.5分,最高得1分,缺项得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	79.0	67.75	77.5	70.5	80.5	80.5	70.5	74.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市住房建设管理服务中心2025年中心城区零星灭治及2024年新建房屋白蚁防治项目项目（浙中采字（湖）2024-047）-标项4

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州卫 士白蚁 防治有 限公司	湖州佳 成治有 限公司	湖州瑞 邦生制 物科技 有限公 司	湖州滨 湖白蚁 防治公 司	湖州市 白蚁研 究所有 限公司	湖州天 楚环保 科技有 限公司	湖州威 灵有害 生物科 技有限 公司	湖州爱 家白蚁 防治有 限公司
1.1	技术	对新建房屋白蚁防治项目的理解： （1）对新建房屋白蚁防治项目的背景表述全面、透彻得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （2）对新建房屋白蚁防治项目的目标任务定位表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （3）对新建房屋白蚁防治项目的现状了解表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （4）相关基础资料掌握充分得2分，掌握一般得1分，不掌握得0分； 本项最高得分8分。	0-8	4.0	4.0	4.0	5.0	6.0	5.0	6.0	5.0
1.2	技术	白蚁综合治理流程及保证措施 白蚁综合治理流程及保证措施表述全面、透彻具有可操作性的得5分，表述一般，但仍具有可操作性的得3分，表述一般，可操作性不强的得2分，不表述不得分； 本项最高得分5分。	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	5.0	2.0	5.0	3.0
1.3	技术	白蚁防治施工质量的管控 （1）针对施工每个阶段对质量的管控措施合理、可操作性强得2分，存在有1个阶段对质量无管控措施或管控措施可操作性一般得1分，无管控措施或1个以上阶段无措施或不具有操作性不得分； （2）有建立合理、可操作性施工方案反馈修正机制的得2分，反馈修正机制有瑕疵、可操作性一般的得1分，无施工方案反馈修正机制的不得分； （3）对施工中的突发情况具有针对性应对措施得2分，有措施但针对性不强得1分，无措施的不得分。 本项最高得分6分。	0-6	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	4.0	3.0
1.4	技术	白蚁防治施工进度保证措施 白蚁防治施工进度保证措施内容全面、可操作性强得5分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分5分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	2.0
1.5	技术	施工过程中人员、材料、机械等投入 施工过程中人员、材料、机械等投入充足能满足施工要求的得4分，人员、材料满足施工要求，机械投入不到位的得3分，人员配备充足，材料、机械等投入欠缺的得2分，人员、材料、机械等投入欠缺的得1分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.6	技术	白蚁综合治理策略措施 白蚁综合治理策略措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	安全、文明生产、环境保护及其保障措施 安全、文明生产、环境保护及其保障措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	技术	白蚁突发高峰期灭治应急预案 对白蚁突发高峰期有合理、全面的应急预案、可操作性强的得4分，应急预案基本全面合理，可操作性略有欠缺的得2分，应急预案内容不够全面、有瑕疵、可操作性一般的得1分；无应急预案、不具有操作性的不得分。本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	1.0
1.9	技术	对项目档案的管控： 有合理的档案管理制度，有资料员全程对项目档案进行跟踪整理，确保档案完整、规范的得3分，制度有瑕疵、有资料员但未全程对档案进行跟踪整理的得1.5分，无制度、无资料员不得分。本项最高得分3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	拟派负责人及项目组人员（5分）-1、配备专职工作人员7人。其中项目负责人1人、质量监管员2人，应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称，并持有全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书）；其他拟派项目组成员4人（不含项目负责人、质量监管员），应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），达到要求得3分，缺项得0分。以上基本配备人员必须包含生物、药物检测、房屋建筑工程专业各1名，否则不得分。 2、在基本人员配备基础上，每增加一名白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称的技术人员，得1分；每增加一名持有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），得0.5分。本项分值不超过2分。 说明：1、应提供拟派人员相关证书复印件、有效劳动（聘用）合同，在职人员还得提供近半年连续3个月的社保缴费证明。2、拟派项目组成员中返聘退休人员不得超过总人数的10%且不得担任项目负责人。3、增配人员不得与基本人员配备重复。	0-5	5.0	4.5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	技术	拟投入药物（5分）-1、投标人拟选用的白蚁防治药物必须具有药物对应的“农药三证”，即农药登记证、生产许可证、产品标准实施证，满足得4分，缺项得0分。 2、若拟选用的白蚁防治药物为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供“三证”证书复印件（扫描件）并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	拟投入监测装置（4分）-1、投标人拟选用的监测装置必须为符合《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T1108-2018）的合格产品，满足得3分，缺项得0分。 2、若拟选用的监测装置为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供产品实物、说明书、检测合格报告并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件；3、实物样品由采购人保管、封存，作为今后验收的依据。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	拟投入的其他设施设备（4分）-1、投标人拟投入的白蚁防治作业车辆不少于1辆，得1分，在1辆的基础上每增加1辆得1分，最高得2分，缺项得0分。 2、白蚁灭治喷粉设备不少于3套，得1分，在3套的基础上每增加一套得0.5分，本项最高得2分，缺项得0分。 说明：1、车辆提供购置发票或购买合同或行驶证复印件（扫描件）并加盖公章；2、设备提供购置发票或购买合同复印件（扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	设施设备、药剂的存储（4分）-1、设施设备、药剂必须分间、分库存储，其中药剂仓库贮存应符合《农药管理条例》的相关规定，且不得设置于普通居民楼内，符合条件的，得2分，缺项得0分。 2、具有健全的仓储及药物管理制度的，落实专人负责管理的，得2分，缺项得0分。 说明：1、提供房产证或租赁合同，固定资产清单和相关照片。2、若暂时没有专门的存储仓库，投标人承诺在合同签订后配置固定场所的（格式自拟），视情况酌情给分，但最高不超过1分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	服务承诺(3分)-1、应急响应能力:承诺接到通知后6小时内能到达项目实施现场的得2分;承诺12小时内能到达的得1分。 2、承诺主动开展公益宣传,普及白蚁防治知识,同时积极配合参与招标人的科普宣传活动,得1分。 说明:提供相关承诺书(格式自拟),否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	企业资信(5分)-1、投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的,每有一项得1分,最高得3分。(需提供相关证书复印件加盖投标人公章,并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图,否则不得分)。 2、投标人在投标截止前两年内在我市(含三县三区)无白蚁防治项目不良行为记录的,得2分,最高得2分;有一条不良行为记录的,不得分;有两条及以上不良行为记录的倒扣2分,最高扣2分(此项以评标委员会网上查询为准)。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	企业荣誉(2.5分) 1、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准),白蚁防治项目获得行业行政主管部门表彰的,市级每个得0.25分,省级每个得0.5分,国家级每个得1分,最高得1.5分。奖项可以为项目荣誉、企业荣誉。 2、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准)白蚁防治项目在市级及以上行业行政主管部门日常监督检查考核中单个项目被评定为优秀的,每个得0.5分,最高得1分。 说明:1、提供获奖文件或证书复印件(扫描件)并加盖公章,同一项目以最高奖计取;2、提供行业行政主管部门出具的日常检查考核结果并加盖公章。	0-2.5	0.5	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
10	商务	复查质量(7分)-根据上年度区、县级及以上行业行政主管部门出具的房屋复查等级评定文件对投标人赋分。复查等级为优秀的,得7分;复查等级为良好的,得5分;复查等级为合格的,得2分;复查等级为不合格的,得0分。 说明:1、提供区、县级及以上行业行政主管部门出具的等级评定文件等证明并加盖公章;2、若投标人在上年度无复查评定等级的,需提供施工质量承诺书(格式自拟),视情况酌情给分,但最高不超过4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
11	商务	企业业绩(1.5分) 投标人自2022年1月1日至今(合同签订时间),承接过新建房屋或既有房屋或文物古建等白蚁防治项目的每个得0.25分,本项最高得1.5分。 说明:提供项目合同复印件(扫描件)并加盖公章。	0-1.5	1.5	0.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	合理化建议(1分)对本项目工作的重点、难点进行梳理分析,并针对性提出合理化建议,每条0.5分,最高得1分,缺项得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	70.0	67.75	68.5	69.5	78.5	69.5	74.5	67.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市住房建设管理服务中心2025年中心城区零星灭治及2024年新建房屋白蚁防治项目项目（浙中采字（湖）2024-047）-标项4

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州卫 士白蚁 防治有 限公司	湖州佳 成治有 限公司	湖州瑞 邦生制 物科技 有限公 司	湖州滨 湖白蚁 防治公 司	湖州白 蚁研究 所有限 公司	湖州天 楚环保 科技有 限公司	湖州威 灵有害 生物科 技有限 公司	湖州爱 家白蚁 防治有 限公司
1.1	技术	对新建房屋白蚁防治项目的理解： （1）对新建房屋白蚁防治项目的背景表述全面、透彻得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （2）对新建房屋白蚁防治项目的目标任务定位表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （3）对新建房屋白蚁防治项目的现状了解表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （4）相关基础资料掌握充分得2分，掌握一般得1分，不掌握得0分； 本项最高得分8分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	7.0	5.0	6.0
1.2	技术	白蚁综合治理流程及保证措施 白蚁综合治理流程及保证措施表述全面、透彻具有可操作性的得5分，表述一般，但仍具有可操作性的得3分，表述一般，可操作性不强的得2分，不表述不得分； 本项最高得分5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
1.3	技术	白蚁防治施工质量的管控 （1）针对施工每个阶段对质量的管控措施合理、可操作性强得2分，存在有1个阶段对质量无管控措施或管控措施可操作性一般得1分，无管控措施或1个以上阶段无措施或不具有操作性不得分； （2）有建立合理、可操作性施工方案反馈修正机制的得2分，反馈修正机制有瑕疵、可操作性一般的得1分，无施工方案反馈修正机制的不得分； （3）对施工中的突发情况具有针对性应对措施得2分，有措施但针对性不强得1分，无措施的不得分。 本项最高得分6分。	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0
1.4	技术	白蚁防治施工进度保证措施 白蚁防治施工进度保证措施内容全面、可操作性强得5分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5	技术	施工过程中人员、材料、机械等投入 施工过程中人员、材料、机械等投入充足能满足施工要求的得4分，人员、材料满足施工要求，机械投入不到位的得3分，人员配备充足，材料、机械等投入欠缺的得2分，人员、材料、机械等投入欠缺的得1分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
1.6	技术	白蚁综合治理策略措施 白蚁综合治理策略措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	安全、文明生产、环境保护及其保障措施 安全、文明生产、环境保护及其保障措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.8	技术	白蚁突发高峰期灭治应急预案 对白蚁突发高峰期有合理、全面的应急预案、可操作性强的得4分，应急预案基本全面合理，可操作性略有欠缺的得2分，应急预案内容不够全面、有瑕疵、可操作性一般的得1分；无应急预案、不具有操作性的不得分。本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
1.9	技术	对项目档案的管控： 有合理的档案管理制度，有资料员全程对项目档案进行跟踪整理，确保档案完整、规范的得3分，制度有瑕疵、有资料员但未全程对档案进行跟踪整理的得1.5分，无制度、无资料员不得分。本项最高得分3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	拟派负责人及项目组人员（5分）-1、配备专职工作人员7人。其中项目负责人1人、质量监管员2人，应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称，并持有全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书）；其他拟派项目组成员4人（不含项目负责人、质量监管员），应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），达到要求得3分，缺项得0分。以上基本配备人员必须包含生物、药物检测、房屋建筑工程专业各1名，否则不得分。 2、在基本人员配备基础上，每增加一名白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称的技术人员，得1分；每增加一名持有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），得0.5分。本项分值不超过2分。 说明：1、应提供拟派人员相关证书复印件、有效劳动（聘用）合同，在职人员还得提供近半年连续3个月的社保缴费证明。2、拟派项目组成员中返聘退休人员不得超过总人数的10%且不得担任项目负责人。3、增配人员不得与基本人员配备重复。	0-5	5.0	4.5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	技术	拟投入药物（5分）-1、投标人拟选用的白蚁防治药物必须具有药物对应的“农药三证”，即农药登记证、生产许可证、产品标准实施证，满足得4分，缺项得0分。 2、若拟选用的白蚁防治药物为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供“三证”证书复印件（扫描件）并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	拟投入监测装置（4分）-1、投标人拟选用的监测装置必须为符合《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T1108-2018）的合格产品，满足得3分，缺项得0分。 2、若拟选用的监测装置为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供产品实物、说明书、检测合格报告并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件；3、实物样品由采购人保管、封存，作为今后验收的依据。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	拟投入的其他设施设备（4分）-1、投标人拟投入的白蚁防治作业车辆不少于1辆，得1分，在1辆的基础上每增加1辆得1分，最高得2分，缺项得0分。 2、白蚁灭治喷粉设备不少于3套，得1分，在3套的基础上每增加一套得0.5分，本项最高得2分，缺项得0分。 说明：1、车辆提供购置发票或购买合同或行驶证复印件（扫描件）并加盖公章；2、设备提供购置发票或购买合同复印件（扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	设施设备、药剂的存储（4分）-1、设施设备、药剂必须分间、分库存储，其中药剂仓库贮存应符合《农药管理条例》的相关规定，且不得设置于普通居民楼内，符合条件的，得2分，缺项得0分。 2、具有健全的仓储及药物管理制度的，落实专人负责管理的，得2分，缺项得0分。 说明：1、提供房产证或租赁合同，固定资产清单和相关照片。2、若暂时没有专门的存储仓库，投标人承诺在合同签订后配置固定场所的（格式自拟），视情况酌情给分，但最高不超过1分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	服务承诺(3分)-1、应急响应能力:承诺接到通知后6小时内能到达项目实施现场的得2分;承诺12小时内能到达的得1分。 2、承诺主动开展公益宣传,普及白蚁防治知识,同时积极配合参与招标人的科普宣传活动,得1分。 说明:提供相关承诺书(格式自拟),否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	企业资质(5分)-1、投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的,每有一项得1分,最高得3分。(需提供相关证书复印件加盖投标人公章,并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图,否则不得分)。 2、投标人在投标截止前两年内在本市(含三县三区)无白蚁防治项目不良行为记录的,得2分,最高得2分;有一条不良行为记录的,不得分;有两条及以上不良行为记录的倒扣2分,最高扣2分(此项以评标委员会网上查询为准)。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	企业荣誉(2.5分) 1、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准),白蚁防治项目获得行业行政主管部门表彰的,市级每个得0.25分,省级每个得0.5分,国家级每个得1分,最高得1.5分。奖项可以为项目荣誉、企业荣誉。 2、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准)白蚁防治项目在市级及以上行业行政主管部门日常监督检查考核中单个项目被评定为优秀的,每个得0.5分,最高得1分。 说明:1、提供获奖文件或证书复印件(扫描件)并加盖公章,同一项目以最高奖计取;2、提供行业行政主管部门出具的日常检查考核结果并加盖公章。	0-2.5	0.5	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
10	商务	复查质量(7分)-根据上年度区、县级及以上行业行政主管部门出具的房屋复查等级评定文件对投标人赋分。复查等级为优秀的,得7分;复查等级为良好的,得5分;复查等级为合格的,得2分;复查等级为不合格的,得0分。 说明:1、提供区、县级及以上行业行政主管部门出具的等级评定文件等证明并加盖公章;2、若投标人在上年度无复查评定等级的,需提供施工质量承诺书(格式自拟),视情况酌情给分,但最高不超过4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
11	商务	企业业绩(1.5分) 投标人自2022年1月1日至今(合同签订时间),承接过新建房屋或既有房屋或文物古建等白蚁防治项目的每个得0.25分,本项最高得1.5分。 说明:提供项目合同复印件(扫描件)并加盖公章。	0-1.5	1.5	0.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	合理化建议(1分)对本项目工作的重点、难点进行梳理分析,并针对性提出合理化建议,每条0.5分,最高得1分,缺项得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	74.0	69.75	74.5	70.5	71.5	76.5	64.5	69.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市住房建设管理服务中心2025年中心城区零星灭治及2024年新建房屋白蚁防治项目项目（浙中采字（湖）2024-047）-标项4

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州卫 士白蚁 防治有 限公司	湖州佳 成治有 限公司	湖州瑞 邦生制 物科技 有限公 司	湖州滨 湖白蚁 防治公 司	湖州白 蚁研究 所有限 公司	湖州天 楚环保 科技有 限公司	湖州威 害生物 科技有 限公司	湖州爱 家白蚁 防治有 限公司
1.1	技术	对新建房屋白蚁防治项目的理解： （1）对新建房屋白蚁防治项目的背景表述全面、透彻得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （2）对新建房屋白蚁防治项目的目标任务定位表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （3）对新建房屋白蚁防治项目的现状了解表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （4）相关基础资料掌握充分得2分，掌握一般得1分，不掌握得0分； 本项最高得分8分。	0-8	6.0	6.0	7.0	6.0	7.0	6.0	6.0	5.0
1.2	技术	白蚁综合治理流程及保证措施 白蚁综合治理流程及保证措施表述全面、透彻具有可操作性的得5分，表述一般，但仍具有可操作性的得3分，表述一般，可操作性不强的得2分，不表述不得分； 本项最高得分5分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
1.3	技术	白蚁防治施工质量的管控 （1）针对施工每个阶段对质量的管控措施合理、可操作性强得2分，存在有1个阶段对质量无管控措施或管控措施可操作性一般得1分，无管控措施或1个以上阶段无措施或不具有操作性不得分； （2）有建立合理、可操作性施工方案反馈修正机制的得2分，反馈修正机制有瑕疵、可操作性一般的得1分，无施工方案反馈修正机制的不得分； （3）对施工中的突发情况具有针对性应对措施得2分，有措施但针对性不强得1分，无措施的不得分。 本项最高得分6分。	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0	5.0	4.0	6.0	4.0
1.4	技术	白蚁防治施工进度保证措施 白蚁防治施工进度保证措施内容全面、可操作性强得5分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分5分。	0-5	3.0	1.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
1.5	技术	施工过程中人员、材料、机械等投入 施工过程中人员、材料、机械等投入充足能满足施工要求的得4分，人员、材料满足施工要求，机械投入不到位的得3分，人员配备充足，材料、机械等投入欠缺的得2分，人员、材料、机械等投入欠缺的得1分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.6	技术	白蚁综合治理策略措施 白蚁综合治理策略措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	安全、文明生产、环境保护及其保证措施 安全、文明生产、环境保护及其保证措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	技术	白蚁突发高峰期灭治应急预案 对白蚁突发高峰期有合理、全面的应急预案、可操作性强的得4分，应急预案基本全面合理，可操作性略有欠缺的得2分，应急预案内容不够全面、有瑕疵、可操作性一般的得1分；无应急预案、不具有操作性的不得分。本项最高得分4分。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0
1.9	技术	对项目档案的管控： 有合理的档案管理制度，有资料员全程对项目档案进行跟踪整理，确保档案完整、规范的得3分，制度有瑕疵、有资料员但未全程对档案进行跟踪整理的得1.5分，无制度、无资料员不得分。本项最高得分3分。	0-3	3.0	1.5	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0	1.5
2	技术	拟派负责人及项目组人员（5分）-1、配备专职工作人员7人。其中项目负责人1人、质量监管员2人，应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称，并持有全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书）；其他拟派项目组成员4人（不含项目负责人、质量监管员），应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），达到要求得3分，缺项得0分。以上基本配备人员必须包含生物、药物检测、房屋建筑工程专业各1名，否则不得分。 2、在基本人员配备基础上，每增加一名白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称的技术人员，得1分；每增加一名持有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），得0.5分。本项分值不超过2分。 说明：1、应提供拟派人员相关证书复印件、有效劳动（聘用）合同，在职人员还得提供近半年连续3个月的社保缴费证明。2、拟派项目组成员中返聘退休人员不得超过总人数的10%且不得担任项目负责人。3、增配人员不得与基本人员配备重复。	0-5	5.0	4.5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	技术	拟投入药物（5分）-1、投标人拟选用的白蚁防治药物必须具有药物对应的“农药三证”，即农药登记证、生产许可证、产品标准实施证，满足得4分，缺项得0分。 2、若拟选用的白蚁防治药物为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供“三证”证书复印件（扫描件）并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	拟投入监测装置（4分）-1、投标人拟选用的监测装置必须为符合《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T1108-2018）的合格产品，满足得3分，缺项得0分。 2、若拟选用的监测装置为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供产品实物、说明书、检测合格报告并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件；3、实物样品由采购人保管、封存，作为今后验收的依据。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	拟投入的其他设施设备（4分）-1、投标人拟投入的白蚁防治作业车辆不少于1辆，得1分，在1辆的基础上每增加1辆得1分，最高得2分，缺项得0分。 2、白蚁灭治喷粉设备不少于3套，得1分，在3套的基础上每增加一套得0.5分，本项最高得2分，缺项得0分。 说明：1、车辆提供购置发票或购买合同或行驶证复印件（扫描件）并加盖公章；2、设备提供购置发票或购买合同复印件（扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	设施设备、药剂的存储（4分）-1、设施设备、药剂必须分间、分库存储，其中药剂仓库贮存应符合《农药管理条例》的相关规定，且不得设置于普通居民楼内，符合条件的，得2分，缺项得0分。 2、具有健全的仓储及药物管理制度的，落实专人负责管理的，得2分，缺项得0分。 说明：1、提供房产证或租赁合同，固定资产清单和相关照片。2、若暂时没有专门的存储仓库，投标人承诺在合同签订后配置固定场所的（格式自拟），视情况酌情给分，但最高不超过1分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	服务承诺(3分)-1、应急响应能力:承诺接到通知后6小时内能到达项目实施现场的得2分;承诺12小时内能到达的得1分。 2、承诺主动开展公益宣传,普及白蚁防治知识,同时积极配合参与招标人的科普宣传活动,得1分。 说明:提供相关承诺书(格式自拟),否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	企业资质(5分)-1、投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的,每有一项得1分,最高得3分。(需提供相关证书复印件加盖投标人公章,并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图,否则不得分)。 2、投标人在投标截止前两年内在本市(含三县三区)无白蚁防治项目不良行为记录的,得2分,最高得2分;有一条不良行为记录的,不得分;有两条及以上不良行为记录的倒扣2分,最高扣2分(此项以评标委员会网上查询为准)。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	企业荣誉(2.5分) 1、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准),白蚁防治项目获得行业行政主管部门表彰的,市级每个得0.25分,省级每个得0.5分,国家级每个得1分,最高得1.5分。奖项可以为项目荣誉、企业荣誉。 2、投标人自2022年1月1日至今(以获奖证书颁发时间为准)白蚁防治项目在市级及以上行业行政主管部门日常监督检查考核中单个项目被评定为优秀的,每个得0.5分,最高得1分。 说明:1、提供获奖文件或证书复印件(扫描件)并加盖公章,同一项目以最高奖计取;2、提供行业行政主管部门出具的日常检查考核结果并加盖公章。	0-2.5	0.5	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
10	商务	复查质量(7分)-根据上年度区、县级及以上行业行政主管部门出具的房屋复查等级评定文件对投标人赋分。复查等级为优秀的,得7分;复查等级为良好的,得5分;复查等级为合格的,得2分;复查等级为不合格的,得0分。 说明:1、提供区、县级及以上行业行政主管部门出具的等级评定文件等证明并加盖公章;2、若投标人在上年度无复查评定等级的,需提供施工质量承诺书(格式自拟),视情况酌情给分,但最高不超过4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
11	商务	企业业绩(1.5分) 投标人自2022年1月1日至今(合同签订时间),承接过新建房屋或既有房屋或文物古建等白蚁防治项目的每个得0.25分,本项最高得1.5分。 说明:提供项目合同复印件(扫描件)并加盖公章。	0-1.5	1.5	0.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	合理化建议(1分)对本项目工作的重点、难点进行梳理分析,并针对性提出合理化建议,每条0.5分,最高得1分,缺项得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	74.0	61.25	75.5	70.0	81.5	72.5	73.5	71.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市住房建设管理服务中心2025年中心城区零星灭治及2024年新建房屋白蚁防治项目项目（浙中采字（湖）2024-047）-标项4

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州卫 士白蚁 防治有 限公司	湖州佳 成治有 限公司	湖州瑞 邦生制 物科技 有限公 司	湖州滨 湖白蚁 防治公 司	湖州白 蚁研究 所有限 公司	湖州天 楚环保 科技有 限公司	湖州威 灵有害 生物科 技有限 公司	湖州爱 家白蚁 防治有 限公司
1.1	技术	对新建房屋白蚁防治项目的理解： （1）对新建房屋白蚁防治项目的背景表述全面、透彻得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （2）对新建房屋白蚁防治项目的目标任务定位表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （3）对新建房屋白蚁防治项目的现状了解表述清晰得2分，表述一般得1分，不表述不得分； （4）相关基础资料掌握充分得2分，掌握一般得1分，不掌握得0分； 本项最高得分8分。	0-8	6.0	6.0	5.0	5.0	6.0	6.0	8.0	6.0
1.2	技术	白蚁综合治理流程及保证措施 白蚁综合治理流程及保证措施表述全面、透彻具有可操作性的得5分，表述一般，但仍具有可操作性的得3分，表述一般，可操作性不强的得2分，不表述不得分； 本项最高得分5分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
1.3	技术	白蚁防治施工质量的管控 （1）针对施工每个阶段对质量的管控措施合理、可操作性强得2分，存在有1个阶段对质量无管控措施或管控措施可操作性一般得1分，无管控措施或1个以上阶段无措施或不具有操作性不得分； （2）有建立合理、可操作性施工方案反馈修正机制的得2分，反馈修正机制有瑕疵、可操作性一般的得1分，无施工方案反馈修正机制的不得分； （3）对施工中的突发情况具有针对性应对措施得2分，有措施但针对性不强得1分，无措施的不得分。 本项最高得分6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0
1.4	技术	白蚁防治施工进度保证措施 白蚁防治施工进度保证措施内容全面、可操作性强得5分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分5分。	0-5	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
1.5	技术	施工过程中人员、材料、机械等投入 施工过程中人员、材料、机械等投入充足能满足施工要求的得4分，人员、材料满足施工要求，机械投入不到位的得3分，人员配备充足，材料、机械等投入欠缺的得2分，人员、材料、机械等投入欠缺的得1分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.6	技术	白蚁综合治理策略措施 白蚁综合治理策略措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.7	技术	安全、文明生产、环境保护及其保障措施 安全、文明生产、环境保护及其保障措施内容全面、可操作性强得4分，内容全面、可操作性略有欠缺的得3分，内容不够全面、具有一定操作性得2分，内容有瑕疵、操作性一般得1分，内容错误、不具有操作性不得分。 本项最高得分4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	技术	白蚁突发高峰期灭治应急预案 对白蚁突发高峰期有合理、全面的应急预案、可操作性强的得4分，应急预案基本全面合理，可操作性略有欠缺的得2分，应急预案内容不够全面、有瑕疵、可操作性一般的得1分；无应急预案、不具有操作性的不得分。本项最高得分4分。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
1.9	技术	对项目档案的管控： 有合理的档案管理制度，有资料员全程对项目档案进行跟踪整理，确保档案完整、规范的得3分，制度有瑕疵、有资料员但未全程对档案进行跟踪整理的得1.5分，无制度、无资料员不得分。本项最高得分3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	拟派负责人及项目组人员（5分）-1、配备专职工作人员7人。其中项目负责人1人、质量监管员2人，应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称，并持有全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书）；其他拟派项目组成员4人（不含项目负责人、质量监管员），应具有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），达到要求得3分，缺项得0分。以上基本配备人员必须包含生物、药物检测、房屋建筑工程专业各1名，否则不得分。 2、在基本人员配备基础上，每增加一名白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业中级及以上技术职称的技术人员，得1分；每增加一名持有人社部门颁发的白蚁防治、生物、药物、工程等相关专业助理工程师及以上技术职称或全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治从业人员职业培训合格证书（含继续教育证书），得0.5分。本项分值不超过2分。 说明：1、应提供拟派人员相关证书复印件、有效劳动（聘用）合同，在职人员还得提供近半年连续3个月的社保缴费证明。2、拟派项目组成员中返聘退休人员不得超过总人数的10%且不得担任项目负责人。3、增配人员不得与基本人员配备重复。	0-5	5.0	4.5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	技术	拟投入药物（5分）-1、投标人拟选用的白蚁防治药物必须具有药物对应的“农药三证”，即农药登记证、生产许可证、产品标准实施证，满足得4分，缺项得0分。 2、若拟选用的白蚁防治药物为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供“三证”证书复印件（扫描件）并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	拟投入监测装置（4分）-1、投标人拟选用的监测装置必须为符合《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB33/T1108-2018）的合格产品，满足得3分，缺项得0分。 2、若拟选用的监测装置为2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的，加1分。 说明：1、需提供产品实物、说明书、检测合格报告并加盖公章；2、采用2023年全国白蚁防治中心推荐产品目录内的产品，需提供相关资料的扫描件；3、实物样品由采购人保管、封存，作为今后验收的依据。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	拟投入的其他设施设备（4分）-1、投标人拟投入的白蚁防治作业车辆不少于1辆，得1分，在1辆的基础上每增加1辆得1分，最高得2分，缺项得0分。 2、白蚁灭治喷粉设备不少于3套，得1分，在3套的基础上每增加一套得0.5分，本项最高得2分，缺项得0分。 说明：1、车辆提供购置发票或购买合同或行驶证复印件（扫描件）并加盖公章；2、设备提供购置发票或购买合同复印件（扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	设施设备、药剂的存储（4分）-1、设施设备、药剂必须分间、分库存储，其中药剂仓库贮存应符合《农药管理条例》的相关规定，且不得设置于普通居民楼内，符合条件的，得2分，缺项得0分。 2、具有健全的仓储及药物管理制度的，落实专人负责管理的，得2分，缺项得0分。 说明：1、提供房产证或租赁合同，固定资产清单和相关照片。2、若暂时没有专门的存储仓库，投标人承诺在合同签订后配置固定场所的（格式自拟），视情况酌情给分，但最高不超过1分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	服务承诺 (3分)-1、应急响应能力: 承诺接到通知后6小时内能到达项目实施现场的得2分; 承诺12小时内能到达的得1分。 2、承诺主动开展公益宣传, 普及白蚁防治知识, 同时积极配合参与招标人的科普宣传活动, 得1分。 说明: 提供相关承诺书 (格式自拟), 否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	企业资质 (5分)-1、投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证且在有效期内的, 每有一项得1分, 最高得3分。(需提供相关证书复印件加盖投标人公章, 并同时提供国家认证认可监督管理委员会官方网站上相关证书有效的网页截图, 否则不得分)。 2、投标人在投标截止前两年内在本市 (含三县三区) 无白蚁防治项目不良行为记录的, 得2分, 最高得2分; 有一条不良行为记录的, 不得分; 有两条及以上不良行为记录的倒扣2分, 最高扣2分 (此项以评标委员会网上查询为准)。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	企业荣誉 (2.5分) 1、投标人自2022年1月1日至今 (以获奖证书颁发时间为准), 白蚁防治项目获得行业行政主管部门表彰的, 市级每个得0.25分, 省级每个得0.5分, 国家级每个得1分, 最高得1.5分。奖项可以为项目荣誉、企业荣誉。 2、投标人自2022年1月1日至今 (以获奖证书颁发时间为准) 白蚁防治项目在市级及以上行业行政主管部门日常监督检查考核中单个项目被评定为优秀的, 每个得0.5分, 最高得1分。 说明: 1、提供获奖文件或证书复印件 (扫描件) 并加盖公章, 同一项目以最高奖计取; 2、提供行业行政主管部门出具的日常检查考核结果并加盖公章。	0-2.5	0.5	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0
10	商务	复查质量 (7分)-根据上年度区、县级及以上行业行政主管部门出具的房屋复查等级评定文件对投标人赋分。复查等级为优秀的, 得7分; 复查等级为良好的, 得5分; 复查等级为合格的, 得2分; 复查等级为不合格的, 得0分。 说明: 1、提供区、县级及以上行业行政主管部门出具的等级评定文件等证明并加盖公章; 2、若投标人在上年度无复查评定等级的, 需提供施工质量承诺书 (格式自拟), 视情况酌情给分, 但最高不超过4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
11	商务	企业业绩 (1.5分) 投标人自2022年1月1日至今 (合同签订时间), 承接过新建房屋或既有房屋或文物古建等白蚁防治项目的每个得0.25分, 本项最高得1.5分。 说明: 提供项目合同复印件 (扫描件) 并加盖公章。	0-1.5	1.5	0.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	商务	合理化建议 (1分) 对本项目工作的重点、难点进行梳理分析, 并针对性提出合理化建议, 每条0.5分, 最高得1分, 缺项得0分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	81.0	71.75	80.5	77.5	79.5	80.5	76.5	78.5

专家 (签名):