

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市鹿城区人民政府广化街道办事处2025年物业管理服务项目（Z-CSLC20241120008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公 司	尚鸿嘉品物业 集团有限责任 公司	温州易利物业 管理有限公司	温州锦衣物业 管理服务有限 公司	浙江能华物业 管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	3.1拟派项目经理（1人）情况	0-6	2.0	6.0	3.0	6.0	1.0
3.2	商务	3.2拟派保安队长（1人）	0-4	0.0	4.0	3.0	4.0	0.0
3.3	商务	3.3拟派保安员（不含保安队长，共4人）情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.4	商务	3.4拟派电工（1人）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.5	商务	3.5拟派会务员（1人）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	0.0
4	商务	项目管理	0-8	4.0	5.0	5.0	5.0	2.0
5	商务	保洁管理方案	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	商务	秩序维护服务方案	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	商务	质量管理措施	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
8	商务	各项管理规章制度及考核方法	0-8	4.0	5.0	5.0	5.0	2.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-8	4.0	5.0	5.0	5.0	4.0
10	商务	针对本项目的重点难点分析	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-80	25.0	61.0	56.0	61.0	31.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市鹿城区人民政府广化街道办事处2025年物业管理服务项目（Z-CSLC20241120008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	温州易利物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	3.1拟派项目经理（1人）情况	0-6	2.0	6.0	3.0	6.0	1.0
3.2	商务	3.2拟派保安队长（1人）	0-4	0.0	4.0	3.0	4.0	0.0
3.3	商务	3.3拟派保安员（不含保安队长，共4人）情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.4	商务	3.4拟派电工（1人）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.5	商务	3.5拟派会务员（1人）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	0.0
4	商务	项目管理	0-8	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	保洁管理方案	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0
6	商务	秩序维护服务方案	0-6	2.0	6.0	4.0	4.0	4.0
7	商务	质量管理措施	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
8	商务	各项管理规章制度及考核方法	0-8	5.0	8.0	8.0	5.0	5.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-8	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
10	商务	针对本项目的重点难点分析	0-6	2.0	6.0	4.0	4.0	2.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-80	24.0	70.0	59.0	61.0	35.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市鹿城区人民政府广化街道办事处2025年物业管理服务项目（Z-CSLC20241120008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	温州易利物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	3.1拟派项目经理（1人）情况	0-6	2.0	6.0	3.0	6.0	1.0
3.2	商务	3.2拟派保安队长（1人）	0-4	0.0	4.0	3.0	4.0	0.0
3.3	商务	3.3拟派保安员（不含保安队长，共4人）情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.4	商务	3.4拟派电工（1人）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.5	商务	3.5拟派会务员（1人）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	0.0
4	商务	项目管理	0-8	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	保洁管理方案	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	商务	秩序维护服务方案	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	商务	质量管理措施	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
8	商务	各项管理规章制度及考核方法	0-8	4.0	8.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-8	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	针对本项目的重点难点分析	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	23.0	64.0	56.0	61.0	42.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市鹿城区人民政府广化街道办事处2025年物业管理服务项目（Z-CSLC20241120008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	温州易利物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	3.1拟派项目经理（1人）情况	0-6	2.0	6.0	3.0	6.0	1.0
3.2	商务	3.2拟派保安队长（1人）	0-4	0.0	4.0	3.0	4.0	0.0
3.3	商务	3.3拟派保安员（不含保安队长，共4人）情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.4	商务	3.4拟派电工（1人）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.5	商务	3.5拟派会务员（1人）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	0.0
4	商务	项目管理	0-8	5.0	8.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	保洁管理方案	0-6	2.0	6.0	4.0	6.0	2.0
6	商务	秩序维护服务方案	0-6	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0
7	商务	质量管理措施	0-6	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0
8	商务	各项管理规章制度及考核方法	0-8	2.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-8	2.0	8.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	针对本项目的重点难点分析	0-6	2.0	6.0	6.0	4.0	2.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	28.0	75.0	60.0	63.0	40.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市鹿城区人民政府广化街道办事处2025年物业管理服务项目（Z-CSLC20241120008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州市浩发物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	温州易利物业管理有限公司	温州锦衣物业管理服务有限公司	浙江能华物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-6	0.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	商务	同类项目业绩	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	商务	3.1拟派项目经理（1人）情况	0-6	2.0	6.0	3.0	6.0	1.0
3.2	商务	3.2拟派保安队长（1人）	0-4	0.0	4.0	3.0	4.0	0.0
3.3	商务	3.3拟派保安员（不含保安队长，共4人）情况	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.4	商务	3.4拟派电工（1人）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.5	商务	3.5拟派会务员（1人）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	0.0
4	商务	项目管理	0-8	5.0	5.0	5.0	8.0	5.0
5	商务	保洁管理方案	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0
6	商务	秩序维护服务方案	0-6	2.0	2.0	2.0	6.0	4.0
7	商务	质量管理措施	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	商务	各项管理规章制度及考核方法	0-8	5.0	5.0	5.0	8.0	5.0
9	商务	突发事件的应急保障措施	0-8	2.0	5.0	5.0	5.0	2.0
10	商务	针对本项目的重点难点分析	0-6	2.0	2.0	2.0	6.0	2.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-6	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	27.0	57.0	52.0	73.0	39.0

专家（签名）：