

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市妇幼保健院建设提升工程设计服务（WZLCZB（Z）-2024-06199）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江同方建筑设计有限公司	山东省建筑设计研究院有限公司	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	天尚设计集团有限公司
1	商务	根据投标人企业情况、履约能力、服务能力、企业信誉等进行打分。 企业综合实力强，信誉好，服务能力强的得4-8分，企业实力相对较弱，服务能力欠缺的得2-4分，未涉及或描述缺失不得分。	0-8	7.0	7.0	7.0	7.0
2	商务	1、拟任项目负责人资历要求： （1）具备国家一级注册建筑师注册证书得3分；具备国家二级注册建筑师注册证书得2分。 （2）具有建筑工程相关专业高级及以上职称得3分。 2、其他人员： 除项目负责人以外，每增加1名建筑工程相关专业高级及以上工程师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或注册公用设备工程师或注册电气工程师得2分，最高得4分。 （注：提供职称证书或执业资格注册证书及所投单位近期社保证明，否则不得分。职称证书中如无专业类别的，需补充提供职称评审机构评审表或职称评审机构出具的证明文件，明确人员的职称专业。）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
3.1	商务	1. 设计指标： 内容满足设计任务书及可研提出的要求。 A档：5-3分；B档：3-1分C档：1-0分	0-5	4.0	2.0	4.0	1.0
3.2	商务	2. 工艺流程及功能分区： （1）整体布置符合设计任务书的要求。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （2）功能分区明确且工位设置合理 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （3）人流物流组织（包括医患分流、洁污分流的组织）、水平及垂直交通设计（包括各类通道、电梯的设置）合理。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 需提供重要空间图纸：平面图、剖面图、立面图、顶棚、关键节点的大样图、护士站、病房衣柜、治疗台等根据图纸情况进行打分。	0-24	22.0	15.0	22.0	8.0

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	<p>3. 装修风格:</p> <p>设计基本原则: 遵循已病人为中心, 为患者服务的理念, 设计方案简洁、大方、舒适, 满足国家防火规范要求。遵循环保健康理念, 突出重点, 优化难点, 弥补和完善原设计方案存在的缺陷, 达到功能完善、布局合理、材料使用得当, 使其更趋完美。根据设计理念与医院特点符合度情况进行打分。</p> <p>A档: 16-10分; B档: 10-5分C档: 5-0分</p> <p>提供装修设计效果图: 入院准备中心、检验科等候、早产儿NICU、ICU、急诊、输液、检验科、护士站、治疗室、处置室、病房、病区卫生间、公共卫生间、康复中心、办公室、病人走廊等根据效果图的完整度及效果图质量细节情况进行打分。</p> <p>A档: 10-7分; B档: 7-3分C档: 3-0分</p>	0-26	22.0	15.0	23.0	8.0
3.4	商务	<p>4. 造价估算:</p> <p>造价估算全面合理、可操作性强, 对工程造价控制等是否切实可行、是否科学等方面进行评比。A档: 4-3分; B档: 3-1分C档: 1-0分</p>	0-4	3.0	0.5	3.0	0.5
3.5	商务	<p>5. 造价控制措施、设计质量保证措施。(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	0.5
3.6	商务	<p>6. 根据投标人针对本项目提出的进度计划, 服务响应时间能否满足本项目的周期安排需求, 详细缜密的实施计划及节点控制措施进行评分(0-3分)</p>	0-3	3.0	2.0	3.0	0.5
3.7	商务	<p>7. 投标人的服务能力明确服务响应时间和设计到场保证等服务措施。(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	1.0
4	商务	<p>根据投标人承诺提供的售后服务方案(服务能力、服务措施、服务承诺等方面)情况, 服务响应时间, 包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行打分。(0-3分)</p>	0-3	3.0	2.0	3.0	1.0
5	商务	<p>投标人自2021年1月1日起承担过同类公共建筑设计业绩(该设计业绩必须包含方案设计、初步设计、施工图设计内容), 每提供一个有效业绩证明材料得0.25分, 本项目最高1分。</p> <p>注: 有效业绩证明材料为中标通知书及合同复印件加盖投标人公章, 未提供或提供不全不得分。</p>	0-1	0.75	0.5	1.0	0.0
合计			0-90	80.75	56.0	82.0	37.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市妇幼保健院建设提升工程设计服务（WZLCZB（Z）-2024-06199）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江同方建筑设计有限公司	山东省建筑设计研究院有限公司	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	天尚设计集团有限公司
1	商务	根据投标人企业情况、履约能力、服务能力、企业信誉等进行打分。 企业综合实力强，信誉好，服务能力强的得4-8分，企业实力相对较弱，服务能力欠缺的得2-4分，未涉及或描述缺失不得分。	0-8	6.0	3.0	6.5	4.0
2	商务	1、拟任项目负责人资历要求： （1）具备国家一级注册建筑师注册证书得3分；具备国家二级注册建筑师注册证书得2分。 （2）具有建筑工程相关专业高级及以上职称得3分。 2、其他人员： 除项目负责人以外，每增加1名建筑工程相关专业高级及以上工程师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或注册公用设备工程师或注册电气工程师得2分，最高得4分。 （注：提供职称证书或执业资格注册证书及所投单位近期社保证明，否则不得分。职称证书中如无专业类别的，需补充提供职称评审机构评审表或职称评审机构出具的证明文件，明确人员的职称专业。）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
3.1	商务	1. 设计指标： 内容满足设计任务书及可研提出的要求。 A档：5-3分；B档：3-1分C档：1-0分	0-5	4.0	2.0	4.2	3.0
3.2	商务	2. 工艺流程及功能分区： （1）整体布置符合设计任务书的要求。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （2）功能分区明确且工位设置合理 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （3）人流物流组织（包括医患分流、洁污分流的组织）、水平及垂直交通设计（包括各类通道、电梯的设置）合理。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 需提供重要空间图纸：平面图、剖面图、立面图、顶棚、关键节点的大样图、护士站、病房衣柜、治疗台等根据图纸情况进行打分。	0-24	20.0	15.0	21.0	16.0

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	<p>3. 装修风格:</p> <p>设计基本原则: 遵循已病人为中心, 为患者服务的理念, 设计方案简洁、大方、舒适, 满足国家防火规范要求。遵循环保健康理念, 突出重点, 优化难点, 弥补和完善原设计方案存在的缺陷, 达到功能完善、布局合理、材料使用得当, 使其更趋完美。根据设计理念与医院特点符合度情况进行打分。</p> <p>A档: 16-10分; B档: 10-5分C档: 5-0分</p> <p>提供装修设计效果图: 入院准备中心、检验科等候、早产儿NICU、ICU、急诊、输液、检验科、护士站、治疗室、处置室、病房、病区卫生间、公共卫生间、康复中心、办公室、病人走廊等根据效果图的完整度及效果图质量细节情况进行打分。</p> <p>A档: 10-7分; B档: 7-3分C档: 3-0分</p>	0-26	21.0	16.0	22.0	18.0
3.4	商务	<p>4. 造价估算:</p> <p>造价估算全面合理、可操作性强, 对工程造价控制等是否切实可行、是否科学等方面进行评比。A档: 4-3分; B档: 3-1分C档: 1-0分</p>	0-4	3.2	1.0	3.2	0.5
3.5	商务	<p>5. 造价控制措施、设计质量保证措施。(0-3分)</p>	0-3	2.5	1.8	2.4	1.0
3.6	商务	<p>6. 根据投标人针对本项目提出的进度计划, 服务响应时间能否满足本项目的周期安排需求, 详细缜密的实施计划及节点控制措施进行评分(0-3分)</p>	0-3	2.5	1.8	2.4	1.0
3.7	商务	<p>7. 投标人的服务能力明确服务响应时间和设计到场保证等服务措施。(0-3分)</p>	0-3	2.5	1.8	2.4	1.5
4	商务	<p>根据投标人承诺提供的售后服务方案(服务能力、服务措施、服务承诺等方面)情况, 服务响应时间, 包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行打分。(0-3分)</p>	0-3	2.5	1.8	2.4	2.0
5	商务	<p>投标人自2021年1月1日起承担过同类公共建筑设计业绩(该设计业绩必须包含方案设计、初步设计、施工图设计内容), 每提供一个有效业绩证明材料得0.25分, 本项目最高1分。</p> <p>注: 有效业绩证明材料为中标通知书及合同复印件加盖投标人公章, 未提供或提供不全不得分。</p>	0-1	0.75	0.5	1.0	0.0
合计			0-90	74.95	54.7	77.5	57.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市妇幼保健院建设提升工程设计服务（WZLCZB（Z）-2024-06199）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江同方建筑设计有限公司	山东省建筑设计研究院有限公司	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	天尚设计集团有限公司
1	商务	根据投标人企业情况、履约能力、服务能力、企业信誉等进行打分。 企业综合实力强，信誉好，服务能力强的得4-8分，企业实力相对较弱，服务能力欠缺的得2-4分，未涉及或描述缺失不得分。	0-8	7.0	5.0	7.0	5.0
2	商务	1、拟任项目负责人资历要求： （1）具备国家一级注册建筑师注册证书得3分；具备国家二级注册建筑师注册证书得2分。 （2）具有建筑工程相关专业高级及以上职称得3分。 2、其他人员： 除项目负责人以外，每增加1名建筑工程相关专业高级及以上工程师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或注册公用设备工程师或注册电气工程师得2分，最高得4分。 （注：提供职称证书或执业资格注册证书及所投单位近期社保证明，否则不得分。职称证书中如无专业类别的，需补充提供职称评审机构评审表或职称评审机构出具的证明文件，明确人员的职称专业。）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
3.1	商务	1. 设计指标： 内容满足设计任务书及可研提出的要求。 A档：5-3分；B档：3-1分C档：1-0分	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
3.2	商务	2. 工艺流程及功能分区： （1）整体布置符合设计任务书的要求。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （2）功能分区明确且工位设置合理 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （3）人流物流组织（包括医患分流、洁污分流的组织）、水平及垂直交通设计（包括各类通道、电梯的设置）合理。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 需提供重要空间图纸：平面图、剖面图、立面图、顶棚、关键节点的大样图、护士站、病房衣柜、治疗台等根据图纸情况进行打分。	0-24	20.0	12.0	21.0	10.0

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	<p>3. 装修风格:</p> <p>设计基本原则: 遵循已病人为中心, 为患者服务的理念, 设计方案简洁、大方、舒适, 满足国家防火规范要求。遵循环保健康理念, 突出重点, 优化难点, 弥补和完善原设计方案存在的缺陷, 达到功能完善、布局合理、材料使用得当, 使其更趋完美。根据设计理念与医院特点符合度情况进行打分。</p> <p>A档: 16-10分; B档: 10-5分C档: 5-0分</p> <p>提供装修设计效果图: 入院准备中心、检验科等候、早产儿NICU、ICU、急诊、输液、检验科、护士站、治疗室、处置室、病房、病区卫生间、公共卫生间、康复中心、办公室、病人走廊等根据效果图的完整度及效果图质量细节情况进行打分。</p> <p>A档: 10-7分; B档: 7-3分C档: 3-0分</p>	0-26	22.0	15.0	24.0	18.0
3.4	商务	<p>4. 造价估算:</p> <p>造价估算全面合理、可操作性强, 对工程造价控制等是否切实可行、是否科学等方面进行评比。A档: 4-3分; B档: 3-1分C档: 1-0分</p>	0-4	3.0	2.0	3.0	0.5
3.5	商务	<p>5. 造价控制措施、设计质量保证措施。(0-3分)</p>	0-3	2.0	0.5	3.0	0.5
3.6	商务	<p>6. 根据投标人针对本项目提出的进度计划, 服务响应时间能否满足本项目的周期安排需求, 详细缜密的实施计划及节点控制措施进行评分(0-3分)</p>	0-3	2.0	1.0	3.0	2.0
3.7	商务	<p>7. 投标人的服务能力明确服务响应时间和设计到场保证等服务措施。(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.0	2.0	2.0
4	商务	<p>根据投标人承诺提供的售后服务方案(服务能力、服务措施、服务承诺等方面)情况, 服务响应时间, 包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行打分。(0-3分)</p>	0-3	2.0	1.0	2.0	1.0
5	商务	<p>投标人自2021年1月1日起承担过同类公共建筑设计业绩(该设计业绩必须包含方案设计、初步设计、施工图设计内容), 每提供一个有效业绩证明材料得0.25分, 本项目最高1分。</p> <p>注: 有效业绩证明材料为中标通知书及合同复印件加盖投标人公章, 未提供或提供不全不得分。</p>	0-1	0.75	0.5	1.0	0.0
合计			0-90	74.75	51.0	80.0	52.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市妇幼保健院建设提升工程设计服务（WZLCZB（Z）-2024-06199）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江同方建筑设计有限公司	山东省建筑设计研究院有限公司	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	天尚设计集团有限公司
1	商务	根据投标人企业情况、履约能力、服务能力、企业信誉等进行打分。 企业综合实力强，信誉好，服务能力强的得4-8分，企业实力相对较弱，服务能力欠缺的得2-4分，未涉及或描述缺失不得分。	0-8	6.0	3.0	6.0	2.0
2	商务	1、拟任项目负责人资历要求： （1）具备国家一级注册建筑师注册证书得3分；具备国家二级注册建筑师注册证书得2分。 （2）具有建筑工程相关专业高级及以上职称得3分。 2、其他人员： 除项目负责人以外，每增加1名建筑工程相关专业高级及以上工程师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或注册公用设备工程师或注册电气工程师得2分，最高得4分。 （注：提供职称证书或执业资格注册证书及所投单位近期社保证明，否则不得分。职称证书中如无专业类别的，需补充提供职称评审机构评审表或职称评审机构出具的证明文件，明确人员的职称专业。）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
3.1	商务	1. 设计指标： 内容满足设计任务书及可研提出的要求。 A档：5-3分；B档：3-1分C档：1-0分	0-5	4.0	3.0	4.5	2.5
3.2	商务	2. 工艺流程及功能分区： （1）整体布置符合设计任务书的要求。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （2）功能分区明确且工位设置合理 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （3）人流物流组织（包括医患分流、洁污分流的组织）、水平及垂直交通设计（包括各类通道、电梯的设置）合理。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 需提供重要空间图纸：平面图、剖面图、立面图、顶棚、关键节点的大样图、护士站、病房衣柜、治疗台等根据图纸情况进行打分。	0-24	19.0	14.0	20.0	13.0

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	<p>3. 装修风格:</p> <p>设计基本原则: 遵循已病人为中心, 为患者服务的理念, 设计方案简洁、大方、舒适, 满足国家防火规范要求。遵循环保健康理念, 突出重点, 优化难点, 弥补和完善原设计方案存在的缺陷, 达到功能完善、布局合理、材料使用得当, 使其更趋完美。根据设计理念与医院特点符合度情况进行打分。</p> <p>A档: 16-10分; B档: 10-5分C档: 5-0分</p> <p>提供装修设计效果图: 入院准备中心、检验科等候、早产儿NICU、ICU、急诊、输液、检验科、护士站、治疗室、处置室、病房、病区卫生间、公共卫生间、康复中心、办公室、病人走廊等根据效果图的完整度及效果图质量细节情况进行打分。</p> <p>A档: 10-7分; B档: 7-3分C档: 3-0分</p>	0-26	19.0	15.0	21.0	14.0
3.4	商务	<p>4. 造价估算:</p> <p>造价估算全面合理、可操作性强, 对工程造价控制等是否切实可行、是否科学等方面进行评比。A档: 4-3分; B档: 3-1分C档: 1-0分</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	0.5
3.5	商务	<p>5. 造价控制措施、设计质量保证措施。(0-3分)</p>	0-3	2.0	1.0	2.5	0.5
3.6	商务	<p>6. 根据投标人针对本项目提出的进度计划, 服务响应时间能否满足本项目的周期安排需求, 详细缜密的实施计划及节点控制措施进行评分(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	1.0
3.7	商务	<p>7. 投标人的服务能力明确服务响应时间和设计到场保证等服务措施。(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.5	3.0	2.0
4	商务	<p>根据投标人承诺提供的售后服务方案(服务能力、服务措施、服务承诺等方面)情况, 服务响应时间, 包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行打分。(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.5	3.0	1.5
5	商务	<p>投标人自2021年1月1日起承担过同类公共建筑设计业绩(该设计业绩必须包含方案设计、初步设计、施工图设计内容), 每提供一个有效业绩证明材料得0.25分, 本项目最高1分。</p> <p>注: 有效业绩证明材料为中标通知书及合同复印件加盖投标人公章, 未提供或提供不全不得分。</p>	0-1	0.75	0.5	1.0	0.0
合计			0-90	72.75	51.5	77.0	47.0

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市妇幼保健院建设提升工程设计服务（WZLCZB（Z）-2024-06199）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江同方建筑设计有限公司	山东省建筑设计研究院有限公司	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	天尚设计集团有限公司
1	商务	根据投标人企业情况、履约能力、服务能力、企业信誉等进行打分。 企业综合实力强，信誉好，服务能力强的得4-8分，企业实力相对较弱，服务能力欠缺的得2-4分，未涉及或描述缺失不得分。	0-8	7.0	7.0	8.0	7.0
2	商务	1、拟任项目负责人资历要求： （1）具备国家一级注册建筑师注册证书得3分；具备国家二级注册建筑师注册证书得2分。 （2）具有建筑工程相关专业高级及以上职称得3分。 2、其他人员： 除项目负责人以外，每增加1名建筑工程相关专业高级及以上工程师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或注册公用设备工程师或注册电气工程师得2分，最高得4分。 （注：提供职称证书或执业资格注册证书及所投单位近期社保证明，否则不得分。职称证书中如无专业类别的，需补充提供职称评审机构评审表或职称评审机构出具的证明文件，明确人员的职称专业。）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
3.1	商务	1. 设计指标： 内容满足设计任务书及可研提出的要求。 A档：5-3分；B档：3-1分C档：1-0分	0-5	5.0	2.0	5.0	2.0
3.2	商务	2. 工艺流程及功能分区： （1）整体布置符合设计任务书的要求。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （2）功能分区明确且工位设置合理 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 （3）人流物流组织（包括医患分流、洁污分流的组织）、水平及垂直交通设计（包括各类通道、电梯的设置）合理。 A档：8-6分；B档：6-2分C档：2-0分 需提供重要空间图纸：平面图、剖面图、立面图、顶棚、关键节点的大样图、护士站、病房衣柜、治疗台等根据图纸情况进行打分。	0-24	18.0	3.0	21.0	3.0

技术商务资信评分明细表

3.3	商务	<p>3. 装修风格:</p> <p>设计基本原则: 遵循已病人为中心, 为患者服务的理念, 设计方案简洁、大方、舒适, 满足国家防火规范要求。遵循环保健康理念, 突出重点, 优化难点, 弥补和完善原设计方案存在的缺陷, 达到功能完善、布局合理、材料使用得当, 使其更趋完美。根据设计理念与医院特点符合度情况进行打分。</p> <p>A档: 16-10分; B档: 10-5分C档: 5-0分</p> <p>提供装修设计效果图: 入院准备中心、检验科等候、早产儿NICU、ICU、急诊、输液、检验科、护士站、治疗室、处置室、病房、病区卫生间、公共卫生间、康复中心、办公室、病人走廊等根据效果图的完整度及效果图质量细节情况进行打分。</p> <p>A档: 10-7分; B档: 7-3分C档: 3-0分</p>	0-26	20.0	8.0	25.0	8.0
3.4	商务	<p>4. 造价估算:</p> <p>造价估算全面合理、可操作性强, 对工程造价控制等是否切实可行、是否科学等方面进行评比。A档: 4-3分; B档: 3-1分C档: 1-0分</p>	0-4	3.0	0.5	3.0	0.5
3.5	商务	<p>5. 造价控制措施、设计质量保证措施。(0-3分)</p>	0-3	3.0	0.5	3.0	0.5
3.6	商务	<p>6. 根据投标人针对本项目提出的进度计划, 服务响应时间能否满足本项目的周期安排需求, 详细缜密的实施计划及节点控制措施进行评分(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.0	3.0	1.0
3.7	商务	<p>7. 投标人的服务能力明确服务响应时间和设计到场保证等服务措施。(0-3分)</p>	0-3	3.0	1.0	2.0	1.0
4	商务	<p>根据投标人承诺提供的售后服务方案(服务能力、服务措施、服务承诺等方面)情况, 服务响应时间, 包括服务承诺的可行性、完整性以及后续的技术实施保障措施等进行打分。(0-3分)</p>	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0
5	商务	<p>投标人自2021年1月1日起承担过同类公共建筑设计业绩(该设计业绩必须包含方案设计、初步设计、施工图设计内容), 每提供一个有效业绩证明材料得0.25分, 本项目最高1分。</p> <p>注: 有效业绩证明材料为中标通知书及合同复印件加盖投标人公章, 未提供或提供不全不得分。</p>	0-1	0.75	0.5	1.0	0.0
合计			0-90	75.75	35.5	84.0	35.0

专家(签名):