

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温岭市东海塘运维2025-2027年度物业化服务（0625-24213013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江九州治水科技股份有限公司	台州市水利水电勘测设计院有限公司、浙江环洲生态建设有限公司（联合体）	宁波市水利水电规划设计研究院有限公司
1	商务	1、投标人具有质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证的，且认证范围须包含水利水电工程（或海塘水闸等类似水利工程）的物业管理服务，每个得1分，共3分；须在投标文件中同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询页面或查询截图，未按要求提供的不得分。 2、投标人具有水利水电工程施工总承包资质的得2分。（投标文件中需提供相关证书扫描件）。	0-5	3.0	5.0	0.0
2	商务	投标人自2018年1月1日以来（按合同签订时间为准）承担过水闸工程或者海塘运行物业化管理的每个得1分，最高得3分；（以合同为准，投标文件中需提供合同原件扫描件）。	0-3	1.0	3.0	0.0
3	商务	供应商人员配置数量满足采购文件要求的得14分，不满足的不得分。其他根据人员配置的专业水平按以下标准进行评分（15分） （1）拟派人员持有水利机械电气专业工程师的得1分，持有水利机械电气专业高级工程师的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （2）拟派人员持有系统集成项目管理工程师证书的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （3）拟派人员持有高压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （4）拟派人员持有低压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （5）拟派人员持有中级闸门运行工证书的，每人得1分，最高7分（提供证书原件扫描件）。 注：同一人不同证书不累计计分。	0-29	21.0	27.0	2.0
4.1	技术	投标人提供的工程检查服务方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》、《浙江省海塘工程运行管理规程（DB33/T 596-2019）》和管理手册的要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
4.2	技术	投标人提供水闸运行管理方案是否满足沿塘水闸挡潮排水启闭运行、《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和管理手册的要求（5分），服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
4.3	技术	投标人提供通航孔运行管理方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和通航孔启闭运行要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
5	技术	供应商通过自行踏勘服务现场，阐述对本项目物业管理情况的了解程度以及针对性的服务措施（6分）。 服务措施内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 服务措施内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务措施的不得分。	0-6	2.0	6.0	2.0
6	技术	根据投标企业提供的服务承诺进行评审。 要点内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务承诺的不得分。	0-6	2.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据投标人提供的针对本项目突发事件发生的应急措施方案、突发事件增派人员数量或者及时调度的合理性等方面进行评分： 提供详细、全面的突发事件应急预案，内容合理、操作性强、有针对性的得 6分； 提供的突发事件应急预案较模糊，还需进一步细化、完善的得 3-5分； 提供的突发事件应急预案空泛、简单，内容存在明显不足的得 1-2分； 未提供本项目相关内容或无任何可操作性的得 0 分	0-6	2.0	6.0	2.0
合计			0-70	40.0	67.0	17.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温岭市东海塘运维2025-2027年度物业化服务（0625-24213013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江九州治水科技股份有限公司	台州市水利水电勘测设计院有限公司、浙江环洲生态建设有限公司（联合体）	宁波市水利水电规划设计研究院有限公司
1	商务	1、投标人具有质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证的，且认证范围须包含水利水电工程（或海塘水闸等类似水利工程）的物业管理服务，每个得1分，共3分；须在投标文件中同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询页面或查询截图，未按要求提供的不得分。 2、投标人具有水利水电工程施工总承包资质的得2分。（投标文件中需提供相关证书扫描件）。	0-5	3.0	5.0	0.0
2	商务	投标人自2018年1月1日以来（按合同签订时间为准）承担过水闸工程或者海塘运行物业化管理的每个得1分，最高得3分；（以合同为准，投标文件中需提供合同原件扫描件）。	0-3	1.0	3.0	0.0
3	商务	供应商人员配置数量满足采购文件要求的得14分，不满足的不得分。其他根据人员配置的专业水平按以下标准进行评分（15分） （1）拟派人员持有水利机械电气专业工程师的得1分，持有水利机械电气专业高级工程师的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （2）拟派人员持有系统集成项目管理工程师证书的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （3）拟派人员持有高压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （4）拟派人员持有低压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （5）拟派人员持有中级闸门运行工证书的，每人得1分，最高7分（提供证书原件扫描件）。 注：同一人不同证书不累计计分。	0-29	21.0	27.0	2.0
4.1	技术	投标人提供的工程检查服务方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》、《浙江省海塘工程运行管理规程（DB33/T 596-2019）》和管理手册的要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.2
4.2	技术	投标人提供水闸运行管理方案是否满足沿塘水闸挡潮排水启闭运行、《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和管理手册的要求（5分），服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.6	3.9	3.1
4.3	技术	投标人提供通航孔运行管理方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和通航孔启闭运行要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.5	5.0	3.1
5	技术	供应商通过自行踏勘服务现场，阐述对本项目物业管理情况的了解程度以及针对性的服务措施（6分）。 服务措施内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 服务措施内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务措施的不得分。	0-6	4.0	4.8	3.1
6	技术	根据投标企业提供的服务承诺进行评审。 要点内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务承诺的不得分。	0-6	3.5	4.9	1.5

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据投标人提供的针对本项目突发事件发生的应急措施方案、突发事件增派人员数量或者及时调度的合理性等方面进行评分： 提供详细、全面的突发事件应急预案，内容合理、操作性强、有针对性的得 6分； 提供的突发事件应急预案较模糊，还需进一步细化、完善的得 3-5分； 提供的突发事件应急预案空泛、简单，内容存在明显不足的得 1-2分； 未提供本项目相关内容或无任何可操作性的得 0 分	0-6	3.0	5.0	1.2
合计			0-70	46.6	63.6	17.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温岭市东海塘运维2025-2027年度物业化服务（0625-24213013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江九州治水科技股份有限公司	台州市水利水电勘测设计院有限公司、浙江环洲生态建设有限公司（联合体）	宁波市水利水电规划设计研究院有限公司
1	商务	1、投标人具有质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证的，且认证范围须包含水利水电工程（或海塘水闸等类似水利工程）的物业管理服务，每个得1分，共3分；须在投标文件中同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询页面或查询截图，未按要求提供的不得分。 2、投标人具有水利水电工程施工总承包资质的得2分。（投标文件中需提供相关证书扫描件）。	0-5	3.0	5.0	0.0
2	商务	投标人自2018年1月1日以来（按合同签订时间为准）承担过水闸工程或者海塘运行物业化管理的每个得1分，最高得3分；（以合同为准，投标文件中需提供合同原件扫描件）。	0-3	1.0	3.0	0.0
3	商务	供应商人员配置数量满足采购文件要求的得14分，不满足的不得分。其他根据人员配置的专业水平按以下标准进行评分（15分） （1）拟派人员持有水利机械电气专业工程师的得1分，持有水利机械电气专业高级工程师的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （2）拟派人员持有系统集成项目管理工程师证书的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （3）拟派人员持有高压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （4）拟派人员持有低压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （5）拟派人员持有中级闸门运行工证书的，每人得1分，最高7分（提供证书原件扫描件）。 注：同一人不同证书不累计计分。	0-29	21.0	27.0	2.0
4.1	技术	投标人提供的工程检查服务方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》、《浙江省海塘工程运行管理规程（DB33/T 596-2019）》和管理手册的要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0
4.2	技术	投标人提供水闸运行管理方案是否满足沿塘水闸挡潮排水启闭运行、《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和管理手册的要求（5分），服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0
4.3	技术	投标人提供通航孔运行管理方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和通航孔启闭运行要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0
5	技术	供应商通过自行踏勘服务现场，阐述对本项目物业管理情况的了解程度以及针对性的服务措施（6分）。 服务措施内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 服务措施内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务措施的不得分。	0-6	4.3	5.0	2.0
6	技术	根据投标企业提供的服务承诺进行评审。 要点内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务承诺的不得分。	0-6	4.1	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据投标人提供的针对本项目突发事件发生的应急措施方案、突发事件增派人员数量或者及时调度的合理性等方面进行评分： 提供详细、全面的突发事件应急预案，内容合理、操作性强、有针对性的得 6分； 提供的突发事件应急预案较模糊，还需进一步细化、完善的得 3-5分； 提供的突发事件应急预案空泛、简单，内容存在明显不足的得 1-2分； 未提供本项目相关内容或无任何可操作性的得 0 分	0-6	4.5	6.0	2.0
合计			0-70	49.9	66.0	17.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温岭市东海塘运维2025-2027年度物业化服务（0625-24213013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江九州治水科技股份有限公司	台州市水利水电勘测设计院有限公司、浙江环洲生态建设有限公司（联合体）	宁波市水利水电规划设计研究院有限公司
1	商务	1、投标人具有质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证的，且认证范围须包含水利水电工程（或海塘水闸等类似水利工程）的物业管理服务，每个得1分，共3分；须在投标文件中同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询页面或查询截图，未按要求提供的不得分。 2、投标人具有水利水电工程施工总承包资质的得2分。（投标文件中需提供相关证书扫描件）。	0-5	3.0	5.0	0.0
2	商务	投标人自2018年1月1日以来（按合同签订时间为准）承担过水闸工程或者海塘运行物业化管理的每个得1分，最高得3分；（以合同为准，投标文件中需提供合同原件扫描件）。	0-3	1.0	3.0	0.0
3	商务	供应商人员配置数量满足采购文件要求的得14分，不满足的不得分。 其他根据人员配置的专业水平按以下标准进行评分（15分） （1）拟派人员持有水利机械电气专业工程师的得1分，持有水利机械电气专业高级工程师的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （2）拟派人员持有系统集成项目管理工程师证书的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （3）拟派人员持有高压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （4）拟派人员持有低压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （5）拟派人员持有中级闸门运行工证书的，每人得1分，最高7分（提供证书原件扫描件）。 注：同一人不同证书不累计计分。	0-29	21.0	27.0	2.0
4.1	技术	投标人提供的工程检查服务方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》、《浙江省海塘工程运行管理规程（DB33/T 596-2019）》和管理手册的要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.3	5.0	3.1
4.2	技术	投标人提供水闸运行管理方案是否满足沿塘水闸挡潮排水启闭运行、《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和管理手册的要求（5分），服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.2
4.3	技术	投标人提供通航孔运行管理方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和通航孔启闭运行要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.1	5.0	3.0
5	技术	供应商通过自行踏勘服务现场，阐述对本项目物业管理情况的了解程度以及针对性的服务措施（6分）。 服务措施内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 服务措施内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务措施的不得分。	0-6	3.0	4.8	3.1
6	技术	根据投标企业提供的服务承诺进行评审。 要点内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务承诺的不得分。	0-6	2.0	5.0	3.2

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据投标人提供的针对本项目突发事件发生的应急措施方案、突发事件增派人员数量或者及时调度的合理性等方面进行评分： 提供详细、全面的突发事件应急预案，内容合理、操作性强、有针对性的得 6分； 提供的突发事件应急预案较模糊，还需进一步细化、完善的得 3-5分； 提供的突发事件应急预案空泛、简单，内容存在明显不足的得 1-2分； 未提供本项目相关内容或无任何可操作性的得 0 分	0-6	2.0	5.0	2.0
合计			0-70	41.4	64.8	19.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温岭市东海塘运维2025-2027年度物业化服务（0625-24213013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江九州治水科技股份有限公司	台州市水利水电勘测设计院有限公司、浙江环洲生态建设有限公司（联合体）	宁波市水利水电规划设计研究院有限公司
1	商务	1、投标人具有质量体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证的，且认证范围须包含水利水电工程（或海塘水闸等类似水利工程）的物业管理服务，每个得1分，共3分；须在投标文件中同时提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台查询页面或查询截图，未按要求提供的不得分。 2、投标人具有水利水电工程施工总承包资质的得2分。（投标文件中需提供相关证书扫描件）。	0-5	3.0	5.0	0.0
2	商务	投标人自2018年1月1日以来（按合同签订时间为准）承担过水闸工程或者海塘运行物业化管理的每个得1分，最高得3分；（以合同为准，投标文件中需提供合同原件扫描件）。	0-3	1.0	3.0	0.0
3	商务	供应商人员配置数量满足采购文件要求的得14分，不满足的不得分。 其他根据人员配置的专业水平按以下标准进行评分（15分） （1）拟派人员持有水利机械电气专业工程师的得1分，持有水利机械电气专业高级工程师的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （2）拟派人员持有系统集成项目管理工程师证书的得2分（提供人力资源和社会保障部门颁发的中华人民共和国专业技术人员职业资格证书原件扫描件）。 （3）拟派人员持有高压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （4）拟派人员持有低压电工证书的得2分（提供证书原件扫描件）。 （5）拟派人员持有中级闸门运行工证书的，每人得1分，最高7分（提供证书原件扫描件）。 注：同一人不同证书不累计计分。	0-29	21.0	27.0	2.0
4.1	技术	投标人提供的工程检查服务方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》、《浙江省海塘工程运行管理规程（DB33/T 596-2019）》和管理手册的要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
4.2	技术	投标人提供水闸运行管理方案是否满足沿塘水闸挡潮排水启闭运行、《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和管理手册的要求（5分），服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
4.3	技术	投标人提供通航孔运行管理方案是否满足《浙江省大中型水闸运行管理规程（DB33 T2109-2018）》和通航孔启闭运行要求（5分）。 服务方案满足的得5分，部分满足的得3-4分， 方案不满足及未提及此项的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0
5	技术	供应商通过自行踏勘服务现场，阐述对本项目物业管理情况的了解程度以及针对性的服务措施（6分）。 服务措施内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 服务措施内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务措施的不得分。	0-6	3.0	5.0	2.0
6	技术	根据投标企业提供的服务承诺进行评审。 要点内容完整、完全符合采购需求的得6分； 内容较完整，符合采购需求程度一般的得3-5分； 内容与本项目有关联，但仅部分符合采购需求的得1-2分； 未提供服务承诺的不得分。	0-6	3.0	6.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	根据投标人提供的针对本项目突发事件发生的应急措施方案、突发事件增派人员数量或者及时调度的合理性等方面进行评分： 提供详细、全面的突发事件应急预案，内容合理、操作性强、有针对性的得 6分； 提供的突发事件应急预案较模糊，还需进一步细化、完善的得 3-5分； 提供的突发事件应急预案空泛、简单，内容存在明显不足的得 1-2分； 未提供本项目相关内容或无任何可操作性的得 0 分	0-6	3.0	6.0	2.0
合计			0-70	43.0	67.0	17.0

专家（签名）：