

技术[商务别名]评分明细（专家1）

项目名称：越剧博物馆新馆服务管理岗采购项目（ZJZY-F20230104ZYN）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市安信环境服务有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司	绍兴市巴元物业管理有限公司	浙江中服物业有限公司	嵊州市中服保安服务有限公司
1	商务资信	有效的质量管理体系ISO9001认证证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	有效的职业健康安全管理体系GB/T 28001-2001证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	0	0	0	0	0
3	商务资信	提供环境管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
4	商务资信	提供能源管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	1	1	1	1	0
5	商务资信	供应商自2020年1月1日以来获得过政府部门市级及以上优秀荣誉的得2分。 注：需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2
6	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似的案例，每提供一个业绩得0.5分，最高得1分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-1	0	0	1	1	1	1
7	商务资信	本地化服务及服务承诺：评委根据供应商提供服务响应能力打分，如本地化服务能力、服务响应能力等打分，最高得4分。	0-4	2	3	3	2	2	2
8	技术	根据供应商针对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-5	3	4	3.5	3	3.5	3.5
9	技术	根据供应商对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、方案进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2.5
10	技术	根据供应商提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2.5
11	技术	根据供应商提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施及培训等打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2.5
12	技术	根据供应商提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.5	3	2.5	2.5	2.5	2.5
13	技术	根据供应商针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理、疫情防控管理等方案的合理性、完整性科学性进行打分。	0-5	3	4	3.5	3	3	3.5
14	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.5	3	2.5	2.5	2.5	3
15	技术	根据供应商提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3	4	3.5	3	3	4

16	技术	根据供应商提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放等）实施方案进行打分。	0-4	2	3	2.5	2	2.5	2.5
17	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2	3	2.5	2	2.5	2.5
18	技术	根据供应商提供的博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2.5
19	技术	根据供应商提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2.5
20	技术	根据供应商提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2.5
21	技术	根据供应商针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-4	2	3	2.5	3	2.5	3
22	技术	根据供应商针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2	2
23	技术	对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	2	3	2.5	2	2.5	2.5
24	技术	对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等。	0-4	2	3	2.5	2	2.5	2.5
25	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、类似物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件。	0-3	1.5	2.5	2	1.5	2	2
26	技术	根据供应商对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-5	3	4	3.5	3	3	3.5
27	技术	根据供应商提供与本项目管理相关的特种作业操作证，每个得1分，最高得4分。提供相关证书扫描件。	0-4	4	4	4	4	4	4
28	技术	根据供应商提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-3	1.5	2.5	2	1.5	2	2
合计			0-90	51.5	71.5	66	54.5	60	65

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家2）

项目名称：越剧博物馆新馆服务管理岗采购项目（ZJZY-F20230104ZYN）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市安信环境服务有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司	绍兴市巴元物业管理有限公司	浙江中创物业服务有限公司	嵊州市中诚保安服务有限公司
1	商务资信	有效的质量管理体系ISO9001认证证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	有效的职业健康安全管理体系GB/T 28001-2001证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	0	0	0	0	0
3	商务资信	提供环境管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
4	商务资信	提供能源管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	1	1	1	1	0
5	商务资信	供应商自2020年1月1日以来获得过政府部门市级及以上优秀荣誉的得2分。 注：需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2
6	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似的案例，每提供一个业绩得0.5分，最高得1分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-1	0	0	1	1	1	1
7	商务资信	本地化服务及服务承诺：评委根据供应商提供服务响应能力打分，如本地化服务能力、服务响应能力等打分，最高得4分。	0-4	1	3	3	2	2	2
8	技术	根据供应商针对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-5	2.5	4	3.5	2.5	3	3
9	技术	根据供应商对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、方案进行打分。	0-3	1.5	2.5	2	1.5	2	1.5
10	技术	根据供应商提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-3	1.5	2.5	2	1	2	2
11	技术	根据供应商提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施及培训等打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1	2	2
12	技术	根据供应商提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2	3.5	3	2	3	3
13	技术	根据供应商针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理、疫情防控管理等方案的合理性、完整性科学性进行打分。	0-5	3	4.5	4	3	3.5	3.5
14	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2	3.5	3.5	2.5	3	3
15	技术	根据供应商提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	2.5	3.5	4	2.5	3	3

16	技术	根据供应商提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放等）实施方案进行打分。	0-4	2	3.5	3	2	2.5	2.5
17	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2	3	3	2	2.5	2.5
18	技术	根据供应商提供的博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2	2.5	2.5	1	2	2
19	技术	根据供应商提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2
20	技术	根据供应商提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	1.5	2	2	1.5	2	2
21	技术	根据供应商针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-4	2	3.5	3	2	2.5	2.5
22	技术	根据供应商针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.5	1.5	2	2
23	技术	对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	2.5	3.5	3	2.5	3	3
24	技术	对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等。	0-4	2	3	3	2	2.5	2.5
25	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、类似物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件。	0-3	1.5	2	2.5	1.5	2	2
26	技术	根据供应商对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-5	3	4	4	3	3.5	3.5
27	技术	根据供应商提供与本项目管理相关的特种作业操作证，每个得1分，最高得4分。提供相关证书扫描件。	0-4	4	4	4	4	4	4
28	技术	根据供应商提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-3	2	2.5	2.5	2	2	2
合计			0-90	49	73	71	50.5	62	60.5

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家3）

项目名称：越剧博物馆新馆服务管理岗采购项目（ZJZY-F20230104ZYN）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市安信环境服务有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司	绍兴市巴元物业管理有限公司	浙江中创物业服务有限公司	嵊州市中诚保安服务有限公司
1	商务资信	有效的质量管理体系ISO9001认证证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	有效的职业健康安全管理体系GB/T 28001-2001证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	0	0	0	0	0
3	商务资信	提供环境管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
4	商务资信	提供能源管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	1	1	1	1	0
5	商务资信	供应商自2020年1月1日以来获得过政府部门市级及以上优秀荣誉的得2分。 注：需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2
6	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似的案例，每提供一个业绩得0.5分，最高得1分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-1	0	0	1	1	1	1
7	商务资信	本地化服务及服务承诺：评委根据供应商提供服务响应能力打分，如本地化服务能力、服务响应能力等打分，最高得4分。	0-4	2.8	3.5	3.5	3	3	3
8	技术	根据供应商针对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-5	4.1	4.5	4.4	4.3	4.2	4.3
9	技术	根据供应商对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、方案进行打分。	0-3	2.2	2.5	2.5	2.4	2.3	2.4
10	技术	根据供应商提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-3	2.2	2.5	2.4	2.3	2.2	2.3
11	技术	根据供应商提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施及培训等打分。	0-3	2.2	2.5	2.4	2.3	2.2	2.3
12	技术	根据供应商提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	3.2	3.5	3.5	3.3	3.2	3.3
13	技术	根据供应商针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理、疫情防控管理等方案的合理性、完整性科学性进行打分。	0-5	4.1	4.5	4.5	4.3	4.2	4.3
14	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、中控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	3.2	3.5	3.5	3.3	3.2	3.3
15	技术	根据供应商提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	4.2	4.5	4.4	4.3	4.3	4.3

16	技术	根据供应商提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放等）实施方案进行打分。	0-4	3.3	3.5	3.5	3.4	3.4	3.3
17	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	3.2	3.5	3.4	3.3	3.3	3.2
18	技术	根据供应商提供的博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.2	2.5	2.4	2.3	2.3	2.2
19	技术	根据供应商提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.2	2.5	2.4	2.3	2.3	2.2
20	技术	根据供应商提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.3	2.5	2.4	2.2	2.3	2.2
21	技术	根据供应商针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-4	3.2	3.5	3.1	3.4	3.3	3.3
22	技术	根据供应商针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.3	2.5	2.1	2.4	2.3	2.3
23	技术	对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	3.2	3.5	3.4	3.3	3.2	3.3
24	技术	对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等。	0-4	3.2	3.5	3.4	3.2	3.3	3.3
25	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、类似物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件。	0-3	2.2	2.5	2.5	2.2	2.2	2.3
26	技术	根据供应商对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-5	4.2	4.5	4.6	4	4	4.3
27	技术	根据供应商提供与本项目管理相关的特种作业操作证，每个得1分，最高得4分。提供相关证书扫描件。	0-4	4	4	4	4	4	4
28	技术	根据供应商提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-3	2.1	2.5	2.5	2.3	2.3	2.5
合计			0-90	69.8	77.5	76.8	73.8	73	72.9

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家4）

项目名称：越剧博物馆新馆服务管理岗采购项目（ZJZY-F20230104ZYN）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市安信环境服务有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司	绍兴市巴元物业管理有限公司	浙江中创物业服务有限公司	嵊州市中诚保安服务有限公司
1	商务资信	有效的质量管理体系ISO9001认证证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	有效的职业健康安全管理体系GB/T 28001-2001证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	0	0	0	0	0
3	商务资信	提供环境管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
4	商务资信	提供能源管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	1	1	1	1	0
5	商务资信	供应商自2020年1月1日以来获得过政府部门市级及以上优秀荣誉的得2分。 注：需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2
6	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似的案例，每提供一个业绩得0.5分，最高得1分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-1	0	0	1	1	1	1
7	商务资信	本地化服务及服务承诺：评委根据供应商提供服务响应能力打分，如本地化服务能力、服务响应能力等打分，最高得4分。	0-4	2	3	3	3	2.5	2.5
8	技术	根据供应商针对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-5	3.5	4	4	4	3.5	3.5
9	技术	根据供应商对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、方案进行打分。	0-3	2	2.5	2.5	2.5	2	2
10	技术	根据供应商提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-3	2	2.5	2.5	2.5	2	2
11	技术	根据供应商提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施及培训等打分。	0-3	2	2.5	2.5	2.5	2	2
12	技术	根据供应商提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.5	3	3	3	2.5	3
13	技术	根据供应商针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理、疫情防控管理等方案的合理性、完整性科学性进行打分。	0-5	2.5	4	4	4	3	4
14	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、中控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2	3	3	3	2.5	3
15	技术	根据供应商提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	2.5	4	4	4	3.5	3.5

16	技术	根据供应商提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放等）实施方案进行打分。	0-4	2.5	3	3	3	2.5	2.5
17	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2.5	3	3	3	2.5	2.5
18	技术	根据供应商提供的博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	1.5	2	2	1.5	1.5	1.5
19	技术	根据供应商提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	1.5	2	2	1.5	1.5	1.5
20	技术	根据供应商提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	1.5	2	2	1.5	1.5	1.5
21	技术	根据供应商针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-4	3	3	2	3	3	2.5
22	技术	根据供应商针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2	2	1.5	1.5	2	1.5
23	技术	对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	2.5	3	3	3	2.5	2.5
24	技术	对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等。	0-4	2.5	3	3	3	2.5	2.5
25	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、类似物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件。	0-3	1.5	2	2	2	1.5	1.5
26	技术	根据供应商对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-5	3.5	4	4	4	3.5	3.5
27	技术	根据供应商提供与本项目管理相关的特种作业操作证，每个得1分，最高得4分。提供相关证书扫描件。	0-4	4	4	4	4	4	4
28	技术	根据供应商提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-3	2	2.5	2.5	2.5	2	2
合计			0-90	55.5	69	68.5	68	60	60

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家5）

项目名称：越剧博物馆新馆服务管理岗采购项目（ZJZY-F20230104ZYN）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市安信环境服务有限公司	绿城物业服务集团有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司	绍兴市巴元物业管理有限公司	浙江中创物业服务有限公司	嵊州市中诚保安服务有限公司
1	商务资信	有效的质量管理体系ISO9001认证证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	有效的职业健康安全管理体系GB/T 28001-2001证书。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	0	0	0	0	0
3	商务资信	提供环境管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	1	1	1	1	1	1
4	商务资信	提供能源管理体系认证证书扫描件并加盖公章。 注：需提供证书扫描件，不提供不得分。	0-1	0	1	1	1	1	0
5	商务资信	供应商自2020年1月1日以来获得过政府部门市级及以上优秀荣誉的得2分。 注：需提供证书或文件等相关证明文件，不提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2
6	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似的案例，每提供一个业绩得0.5分，最高得1分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-1	0	0	1	1	1	1
7	商务资信	本地化服务及服务承诺：评委根据供应商提供服务响应能力打分，如本地化服务能力、服务响应能力等打分，最高得4分。	0-4	2.5	3.5	3	3	3	2.5
8	技术	根据供应商针对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-5	4	4	3.5	3.5	3.5	4
9	技术	根据供应商对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、方案进行打分。	0-3	2	2.5	2	2	2.5	2.5
10	技术	根据供应商提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-3	2	2.5	2	2	2.5	2
11	技术	根据供应商提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施及培训等打分。	0-3	2	2.5	2.5	2	2	2.5
12	技术	根据供应商提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.5	2.5	3	3
13	技术	根据供应商针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理、疫情防控管理等方案的合理性、完整性科学性进行打分。	0-5	3.5	4.5	4	4	4	4
14	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、中控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	3	3.5	3	3	3.5	3.5
15	技术	根据供应商提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.5	4.5	4.5	4	4.5	4

16	技术	根据供应商提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放等）实施方案进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3	3	3
17	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	3	3.5	3.5	3	3.5	3.5
18	技术	根据供应商提供的博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.5	2.5	2	2	2	2
19	技术	根据供应商提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2	2.5	2.5	2	2	2
20	技术	根据供应商提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2	2.5	2	2	2	2
21	技术	根据供应商针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-4	3.5	3	3	3	3	3
22	技术	根据供应商针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.5	2.5	2	2	2	2
23	技术	对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。	0-4	3	3.5	3	3	3	3
24	技术	对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等。	0-4	3	3.5	3.5	3	3	3.5
25	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、类似物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件。	0-3	2.5	2.5	2.5	2	2.5	2
26	技术	根据供应商对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-5	4	4	4	3.5	4	4
27	技术	根据供应商提供与本项目管理相关的特种作业操作证，每个得1分，最高得4分。提供相关证书扫描件。	0-4	4	4	4	4	4	4
28	技术	根据供应商提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-3	2	2.5	2.2	2	2	2
合计			0-90	67.5	76	71.7	66.5	70.5	69

专家（签名）：