

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：茶山街道住房保障后续管理服务(临时周转房、安置房源、拆后场地管理等)（WZYC-20240925）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业集团 有限责任公司	温州龙盾保安服务有限公司	浙江合家物业发展有限公司
1	商务	供应商体系认证情况： 具投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证证书。每个证书得2分，最高得8分。	0-8	8.0	0.0	8.0
2	商务	业绩： 2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似项目的，1个得1分，最高得2分。 备注：①合同内容至少包含保洁、设备维保、安保、等基本服务内容，否则不得分。②续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	0.0	2.0
3	商务	项目负责人情况： 1. 拟派项目经理具有专科学历的得1分；本科及以上学历得2分，最多得2分。 2. 具有初级职称得1分，具有中级及以上职称得2分，最多得2分。 3. 具有中级消防设施操作员证得2分，截止投标截止时间年龄50周岁（含）以下，得1分，最多得3分。 备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。	0-7	7.0	0.0	7.0
4	商务	各岗位员工配置情况： 1. 拟派水电维修工情况（7分）： 1) 截止投标截止时间年龄50周岁（含）以下，得1分，最高得1分。 2) 具有高压电工作业证的得2分，具有特种设备安全管理员证的得2分，具有维修电工技师证的得2分，最高得6分。备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。 2. 拟派保安人员情况（4分） ①具有大专以上学历的得2分，退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证的得2分，最高得4分； 备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	11.0
5	技术	管理服务方案： 标的服务方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1. 总体服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的总体服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】 2. 安保服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的安保服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】 3. 保洁服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的保洁服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-24	18.0	12.0	18.0
6	技术	特点和难点分析： 根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施进行综合评分。【评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-6	4.0	3.0	4.0
7	技术	质量保证： 根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	2.0	3.0
8	技术	培训计划： 根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	2.0	3.0
9	技术	突发事件应急处理措施： 针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。【评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-6	4.0	3.0	4.0
10	技术	员工配置方案： 按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	3.0	3.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议： 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	64.0	27.0	66.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：茶山街道住房保障后续管理服务(临时周转房、安置房源、拆后场地管理等)（WZYC-20240925）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业公司	温州龙盾保安服务有限公司	浙江合家物业发展有限公司
1	商务	供应商体系认证情况： 具投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证证书。每个证书得2分，最高得8分。	0-8	8.0	0.0	8.0
2	商务	业绩： 2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似项目的，1个得1分，最高得2分。 备注：①合同内容至少包含保洁、设备维保、安保、等基本服务内容，否则不得分。②续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	0.0	2.0
3	商务	项目负责人情况： 1. 拟派项目经理具有专科学历的得1分；本科及以上学历得2分，最多得2分。 2. 具有初级职称得1分，具有中级及以上职称得2分，最多得2分。 3. 具有中级消防设施操作员证得2分，截止投标截止时间年龄50周岁（含）以下，得1分，最多得3分。 备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。	0-7	7.0	0.0	7.0
4	商务	各岗位员工配置情况： 1. 拟派水电维修工情况（7分）： 1) 截止投标截止时间年龄50周岁（含）以下，得1分，最高得1分。 2) 具有高压电工作业证的得2分，具有特种设备安全管理员的得2分，具有维修电工技师证的得2分，最高得6分。备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。 2. 拟派保安人员情况（4分） ①具有大专以上学历的得2分，退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证的得2分，最高得4分； 备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	11.0
5	技术	管理服务方案： 标的服务方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰；内容无前后矛盾，符合招标文件要求；分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1. 总体服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的总体服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】 2. 安保服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的安保服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】 3. 保洁服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的保洁服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-24	18.0	15.0	22.0
6	技术	特点和难点分析： 根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施进行综合评分。【评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-6	3.0	3.0	5.0
7	技术	质量保证： 根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	2.0	4.0
8	技术	培训计划： 根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	2.0	2.0	4.0
9	技术	突发事件应急处理措施： 针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。【评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-6	3.0	2.0	5.0
10	技术	员工配置方案： 按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	2.0	4.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议： 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	61.0	28.0	75.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：茶山街道住房保障后续管理服务(临时周转房、安置房源、拆后场地管理等)（WZYC-20240925）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品物业公司	温州龙盾保安服务有限公司	浙江合家物业发展有限公司
1	商务	供应商体系认证情况： 具投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、社会责任管理体系认证证书。每个证书得2分，最高得8分。	0-8	8.0	0.0	8.0
2	商务	业绩： 2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接过类似项目的，1个得1分，最高得2分。 备注：①合同内容至少包含保洁、设备维保、安保、等基本服务内容，否则不得分。②续签的合同按一份合同认定。	0-2	2.0	0.0	2.0
3	商务	项目负责人情况： 1. 拟派项目经理具有专科学历的得1分；本科及以上学历得2分，最多得2分。 2. 具有初级职称得1分，具有中级及以上职称得2分，最多得2分。 3. 具有中级消防设施操作员证得2分，截止投标截止时间年龄50周岁（含）以下，得1分，最多得3分。 备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。	0-7	7.0	0.0	7.0
4	商务	各岗位员工配置情况： 1. 拟派水电维修情况（7分）： 1) 截止投标截止时间年龄50周岁（含）以下，得1分，最高得1分。 2) 具有高压电工作业证的得2分，具有特种设备安全管理员的得2分，具有维修电工技师证的得2分，最高得6分。备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。 2. 拟派保安人员情况（4分） ①具有大专以上学历的得2分，退伍军人并持有退伍证或退役军人优待证的得2分，最高得4分； 备注：拟派人员须提供在本单位近三个月的社保证明，否则不得分。	0-11	9.0	0.0	11.0
5	技术	管理服务方案： 标的服务方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰；内容无前后矛盾，符合招标文件要求；分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1. 总体服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的总体服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】 2. 安保服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的安保服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】 3. 保洁服务方案：（8分） 根据投标供应商提供的保洁服务方案进行综合评分。【评分范围：8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-24	18.0	12.0	22.0
6	技术	特点和难点分析： 根据针对本项目日常物业服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施进行综合评分。【评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-6	3.0	3.0	5.0
7	技术	质量保证： 根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	3.0	3.0	3.0
8	技术	培训计划： 根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的系统性、可操作评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	4.0	2.0	4.0
9	技术	突发事件应急处理措施： 针对各类检查和突发性公共卫生事件等任务的应急方案及措施的全面性、针对性评分。【评分范围：6, 5, 4, 3, 2, 1, 0】	0-6	5.0	2.0	5.0
10	技术	员工配置方案： 按项目服务人员配置情况、年龄结构人员等方面进行打分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	4.0	3.0	4.0
11	技术	有效的改进措施和合理化建议： 根据提出有利于本项目的建议、措施的适用性、科学性评分。【评分范围：4, 3, 2, 1, 0】	0-4	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	65.0	27.0	74.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：