

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：义乌市城镇职业技术学校2022年度保洁服务采购（ZJKP2022YW200G）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	洁洁城市管理有限公司	浙江唯诚物业服务公司	丽水市佰信物业管理有限公司
1	技术	业绩：自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的类似项目，每提供一个项目得1分。本项最多得4.0分。需提供对应项目的合同扫描件或复印件。	0-4	4	1	0
2.1	技术	根据项目管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分。（0-3.0）。未提供相关内容的得0分。	0-3	2.5	0	0
2.2	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3	0	0
2.3	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分。（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3	0	0
3.1	技术	根据投标人提供的拟投入本项目的设备数量配置的充足性和先进性打分（需附设备彩图）	0-3	2.5	2	1.8
3.2	技术	根据投标人拟投入本项目使用的保洁药剂的配置合理性、产品环保性能打分（需提供保洁药剂的使用说明、性能参数）	0-3	2.5	2	1.8
4.1	技术	道路及附属设施、绿化带、空闲地清扫保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.5	2	1.8
4.2	技术	清扫垃圾分类收集、投放、清运作业规范与质量标准。	0-3	2.5	2	1.8
4.3	技术	垃圾房、垃圾桶等公共环卫设施保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.5	2	1.8
4.4	技术	重大活动、节假日保洁及意外事件、交通事故、自然灾害、卫生防疫等应急作业规范与质量标准。	0-3	2.5	2	1.8
5.1	技术	工作量区域配置及保洁方式，含替班应急人员安排等	0-3	2.5	2	2
5.2	技术	保洁时段安排的合理性，含普扫、巡回保洁、二班制作业安排等	0-3	2.5	2	2
6	技术	项目交接保障措施：各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和机械落实计划。	0-4	3.5	2.5	2.5
7	技术	企业内部管理方案：投标人的内部管理制度，包括制度的完整性、先进性、科学性等情况，包含但不限于人事及职工保障制度、财务管理制度、人员管理考核制度、奖惩制度等，每种制度0-2分	0-8	7	3	3
8.1	技术	根据全部服务人员的培训计划，予以打分。	0-3	2.5	1	1
8.2	技术	根据全部服务人员的培训目标，予以打分。	0-3	2.5	1	1
9	技术	服务承诺:根据投标人的服务承诺打分：认真组织、严密实施各项工作，维护好学校的形象，不断完善管理措施等。	0-3	2.5	2	2
合计			0-60	50.5	26.5	24.3

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：义乌市城镇职业技术学校2022年度保洁服务采购（ZJKP2022YW200G）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	洁城市管理有限公司	浙江唯诚物业服务有限公司	丽水市佰信物业管理有限公司
1	技术	业绩：自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的类似项目，每提供一个项目得1分。本项最多得4.0分。需提供对应项目的合同扫描件或复印件。	0-4	4	1	0
2.1	技术	根据项目管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分。（0-3.0）。未提供相关内容的得0分。	0-3	2.5	0	0
2.2	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
2.3	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分。（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
3.1	技术	根据投标人提供的拟投入本项目的设备数量配置的充足性和先进性打分（需附设备彩图）	0-3	2.5	1.8	1.5
3.2	技术	根据投标人拟投入本项目使用的保洁药剂的配置合理性、产品环保性能打分（需提供保洁药剂的使用说明、性能参数）	0-3	2.5	1.8	1.5
4.1	技术	道路及附属设施、绿化带、空闲地清扫保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.8	1.5
4.2	技术	清扫垃圾分类收集、投放、清运作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.8	1.5
4.3	技术	垃圾房、垃圾桶等公共环卫设施保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.8	1.5
4.4	技术	重大活动、节假日保洁及意外事件、交通事故、自然灾害、卫生防疫等应急作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.8	1.5
5.1	技术	工作量区域配置及保洁方式，含替班应急人员安排等	0-3	2.5	1.8	1.5
5.2	技术	保洁时段安排的合理性，含普扫、巡回保洁、二班制作业安排等	0-3	2.5	1.8	1.5
6	技术	项目交接保障措施：各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和机械落实计划。	0-4	3.5	2.8	2.5
7	技术	企业内部管理方案：投标人的内部管理制度，包括制度的完整性、先进性、科学性等情况，包含但不限于人事及职工保障制度、财务管理制度、人员管理考核制度、奖惩制度等，每种制度0-2分	0-8	7	6	6
8.1	技术	根据全部服务人员的培训计划，予以打分。	0-3	2.5	1.8	1.5
8.2	技术	根据全部服务人员的培训目标，予以打分。	0-3	2.5	1.8	1.5
9	技术	服务承诺:根据投标人的服务承诺打分：认真组织、严密实施各项工作，维护好学校的形象，不断完善管理措施等。	0-3	2.5	1.8	1.5

合计	0-60	51.5	29.6	25
----	------	------	------	----

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：义乌市城镇职业技术学校2022年度保洁服务采购（ZJKP2022YW200G）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	洁城市管理有限公司	浙江唯诚物业服务集团有限公司	丽水市佰信物业管理有限公司
1	技术	业绩：自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的类似项目，每提供一个项目得1分。本项最多得4.0分。需提供对应项目的合同扫描件或复印件。	0-4	4	1	0
2.1	技术	根据项目管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分。（0-3.0）。未提供相关内容的得0分。	0-3	2.8	0	0
2.2	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
2.3	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分。（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
3.1	技术	根据投标人提供的拟投入本项目的设备数量配置的充足性和先进性打分（需附设备彩图）	0-3	2.8	2	1.8
3.2	技术	根据投标人拟投入本项目使用的保洁药剂的配置合理性、产品环保性能打分（需提供保洁药剂的使用说明、性能参数）	0-3	2.5	2	1.5
4.1	技术	道路及附属设施、绿化带、空闲地清扫保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.5	2	2
4.2	技术	清扫垃圾分类收集、投放、清运作业规范与质量标准。	0-3	2.5	2.2	2
4.3	技术	垃圾房、垃圾桶等公共环卫设施保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.7	2.2	1.8
4.4	技术	重大活动、节假日保洁及意外事件、交通事故、自然灾害、卫生防疫等应急作业规范与质量标准。	0-3	2.5	2	2
5.1	技术	工作量区域配置及保洁方式，含替班应急人员安排等	0-3	2.8	2.2	2
5.2	技术	保洁时段安排的合理性，含普扫、巡回保洁、二班制作业安排等	0-3	2.5	2	2
6	技术	项目交接保障措施：各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和机械落实计划。	0-4	3.5	3	2.8
7	技术	企业内部管理方案：投标人的内部管理制度，包括制度的完整性、先进性、科学性等情况，包含但不限于人事及职工保障制度、财务管理制度、人员管理考核制度、奖惩制度等，每种制度0-2分	0-8	6.5	5	4.5
8.1	技术	根据全部服务人员的培训计划，予以打分。	0-3	2.5	2	2
8.2	技术	根据全部服务人员的培训目标，予以打分。	0-3	2.8	2	2
9	技术	服务承诺:根据投标人的服务承诺打分：认真组织、严密实施各项工作，维护好学校的形象，不断完善管理措施等。	0-3	2.8	2	1.8

合计	0-60	52.7	31.6	28.2
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：义乌市城镇职业技术学校2022年度保洁服务采购（ZJKP2022YW200G）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	洁城市管理有限公司	浙江唯诚物业服务有限公司	丽水市佰信物业管理有限公司
1	技术	业绩：自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的类似项目，每提供一个项目得1分。本项最多得4.0分。需提供对应项目的合同扫描件或复印件。	0-4	4	1	0
2.1	技术	根据项目管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分。（0-3.0）。未提供相关内容的得0分。	0-3	2.8	0	0
2.2	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
2.3	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分。（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
3.1	技术	根据投标人提供的拟投入本项目的设备数量配置的充足性和先进性打分（需附设备彩图）	0-3	2.6	2	1.9
3.2	技术	根据投标人拟投入本项目使用的保洁药剂的配置合理性、产品环保性能打分（需提供保洁药剂的使用说明、性能参数）	0-3	2.6	2.1	2
4.1	技术	道路及附属设施、绿化带、空闲地清扫保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.7	2	2
4.2	技术	清扫垃圾分类收集、投放、清运作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.9	1.9
4.3	技术	垃圾房、垃圾桶等公共环卫设施保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.6	2	2
4.4	技术	重大活动、节假日保洁及意外事件、交通事故、自然灾害、卫生防疫等应急作业规范与质量标准。	0-3	2.6	2.2	2
5.1	技术	工作量区域配置及保洁方式，含替班应急人员安排等	0-3	2.5	2	2
5.2	技术	保洁时段安排的合理性，含普扫、巡回保洁、二班制作业安排等	0-3	2.6	2.1	2
6	技术	项目交接保障措施：各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和机械落实计划。	0-4	3.4	2.8	2.8
7	技术	企业内部管理方案：投标人的内部管理制度，包括制度的完整性、先进性、科学性等情况，包含但不限于人事及职工保障制度、财务管理制度、人员管理考核制度、奖惩制度等，每种制度0-2分	0-8	7	5.8	5.6
8.1	技术	根据全部服务人员的培训计划，予以打分。	0-3	2.8	2.1	2.2
8.2	技术	根据全部服务人员的培训目标，予以打分。	0-3	2.6	2	2
9	技术	服务承诺:根据投标人的服务承诺打分：认真组织、严密实施各项工作，维护好学校的形象，不断完善管理措施等。	0-3	2.6	2	2.1

合计	0-60	52.9	32	30.5
----	------	------	----	------

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：义乌市城镇职业技术学校2022年度保洁服务采购（ZJKP2022YW200G）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	洁城市管理有限公司	浙江唯诚物业服务有限公司	丽水市佰信物业管理有限公司
1	技术	业绩：自2019年01月01日（以合同签订时间为准）以来，投标人从事的类似项目，每提供一个项目得1分。本项最多得4.0分。需提供对应项目的合同扫描件或复印件。	0-4	4	1	0
2.1	技术	根据项目管理人员的业务素质（学历、职称、专业等）、工作能力（工作经历等），进行评分。（0-3.0）。未提供相关内容的得0分。	0-3	2.5	0	0
2.2	技术	稳定员工队伍的措施进行评分（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
2.3	技术	根据从业人员（除项目负责人、管理人员外）的业务素质、工作能力，进行评分。（1.0-4.0）。未提供相关内容的得0分。	0-4	3.5	0	0
3.1	技术	根据投标人提供的拟投入本项目的设备数量配置的充足性和先进性打分（需附设备彩图）	0-3	2.5	2	1.8
3.2	技术	根据投标人拟投入本项目使用的保洁药剂的配置合理性、产品环保性能打分（需提供保洁药剂的使用说明、性能参数）	0-3	2.5	2	1.8
4.1	技术	道路及附属设施、绿化带、空闲地清扫保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.8	2.2	1.8
4.2	技术	清扫垃圾分类收集、投放、清运作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.8	1.5
4.3	技术	垃圾房、垃圾桶等公共环卫设施保洁管理作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.8	1.5
4.4	技术	重大活动、节假日保洁及意外事件、交通事故、自然灾害、卫生防疫等应急作业规范与质量标准。	0-3	2.5	1.8	1.5
5.1	技术	工作量区域配置及保洁方式，含替班应急人员安排等	0-3	2.5	2.2	2
5.2	技术	保洁时段安排的合理性，含普扫、巡回保洁、二班制作业安排等	0-3	2.8	2.2	2
6	技术	项目交接保障措施：各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和机械落实计划。	0-4	3.5	2.5	2
7	技术	企业内部管理方案：投标人的内部管理制度，包括制度的完整性、先进性、科学性等情况，包含但不限于人事及职工保障制度、财务管理制度、人员管理考核制度、奖惩制度等，每种制度0-2分	0-8	7	5	4
8.1	技术	根据全部服务人员的培训计划，予以打分。	0-3	2.8	2.2	2
8.2	技术	根据全部服务人员的培训目标，予以打分。	0-3	2.5	2	1.8
9	技术	服务承诺:根据投标人的服务承诺打分：认真组织、严密实施各项工作，维护好学校的形象，不断完善管理措施等。	0-3	2.5	2.2	2

合计	0-60	52.4	30.9	25.7
----	------	------	------	------

专家（签名）：