

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：德清县禹越镇卫生院保洁服务采购项目（XXCG(2024)-048）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东宸物业服务有限公司	德清众信物业服务有限公司	湖州鸿越保洁服务有限公司	浙江汇通人力资源服务有限公司
1	技术	一、服务方案（0-26分）：（1）供应商服务方案整体构想的创新性、充分性和符合性；方案策划思路新、针对性强、独特超前；管理目标明确，设置合理（4、3、2、1、0分）。（2）保洁、绿化管理服务方案：保洁、绿化管理工作项目、工作范围是否齐全（4、3、2、1、0分）。（3）组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求（3、2、1、0.5、0分）；人员管理是否合理（3、2、1、0.5、0分）；服务标准设计是否合理（3、2、1、0.5、0分）。（4）防止交叉感染措施方案：防止交叉感染、消毒隔离措施方案是否具有针对性、可操作性（4、3、2、1、0分）。（5）突发事件的应急措施方案：针对重大突发事件（包括发生台风、暴雨、漏水等灾害性或重大突发传染病疫情）时的应急预案及相应的措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-26	23.0	22.0	12.0	11.0
2	技术	二、拟投入本项目的设备配备情况（0-3分）：根据供应商提供的投入本项目的机器设备、耗材是否科学合理、满足业主需求（3、2、1、0分）。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
3	技术	三、项目重点难点分析（0-5分）：对本项目的特点和难点分析及解决措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0
4	技术	四、相关管理制度及措施（0-9分）：（1）管理制度、岗位职责的制定，节能方案，科学、合理（3、2、1、0分）。（2）岗位制度建立及制度全面、合理、详实、质量保证措施（3、2、1、0分）。（3）工资发放制度及承诺措施：工资发放制度及承诺措施（3、2、1、0分）。	0-9	8.0	8.0	5.0	4.0
5	技术	五、组织架构及工作管理流程（0-5分）：供应商具有完善的服务组织架构，清晰的管理流程及工作流程（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
6	技术	六、质量保障措施（0-5分）：(1)对“质量督查计划、巡查表和处罚措施”打分（3、2、1、0）。（2)对“安全管理措施、风险管理控制措施”打分（2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	2.0	1.0
7	技术	七、培训方案（0-4分）：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能与本项目需求贴合且有详细的培训计划（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	1.0
8	技术	八、合理化建议（0-3分）：根据供应商针对优化本项目提出的措施建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用进行评审；评分范围：（3、2、1、0）。	0-3	3.0	2.0	1.0	0.0
9	商务	九、企业总体情况（0-9分）：1、投标方具有质量管理体系认证的，得2分。 2、投标方具有环境管理体系认证，得2分。 3、投标方具有职业健康安全管理体系认证的，得2分。 【提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询验证截图，要求在有效期内，若无法查询或查询结果与证书不符的不得分，未提供或提供不齐全的不得分】 4、供应商自2021年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，市级的得1分，省级及以上的个得3分，最高得3分	0-9	9.0	6.0	6.0	0.0
10	商务	十、服务技术团队情况（0-9分）：1、项目负责人45周岁以下，具有高中及以上学历，工作经验三年以上得1分，5年以上得2分（需提供学历证书及工作经验的相关证明材料）。 2、项目负责人具有物业经理上岗证或物业管理师证，得3分。 3、根据负责本项目的服务技术团队实力情况给分。主要参考技术人员组成（2、1.5、1、0.5、0）、相关经验履历情况（2、1.5、1、0.5、0）等。 提供投标截止时间前近一个月的社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料，不提供不得分。	0-9	9.0	9.0	2.0	0.0
11	商务	十一、成功案例（0-2分）：根据投标供应商提供的近三年（2021年1月1日起至本项目截止时间止）完成的类似业绩每个得1分，最多得2分。 投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）或中标通知书复印件未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-80	71.0	67.0	39.0	25.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：德清县禹越镇卫生院保洁服务采购项目（XXCG(2024)-048）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东宸物业服务有限公司	德清众信物业服务有限公司	湖州鸿越保洁服务有限公司	浙江汇通人力资源服务有限公司
1	技术	一、服务方案（0-26分）：（1）供应商服务方案整体构思的创新性、充分性和符合性；方案策划思路新、针对性强、独特超前；管理目标明确，设置合理（4、3、2、1、0分）。 （2）保洁、绿化管理服务方案：保洁、绿化管理工作项目、工作范围是否齐全（4、3、2、1、0分）。 （3）组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求（3、2、1、0.5、0分）；人员管理是否合理（3、2、1、0.5、0分）；服务标准设计是否合理（3、2、1、0.5、0分）。 （4）防止交叉感染措施方案：防止交叉感染、消毒隔离措施方案是否具有针对性、可操作性（4、3、2、1、0分）。 （5）突发事件的应急措施方案：针对重大突发事件（包括发生台风、暴雨、漏水等灾害性或重大突发传染病疫情）时的应急预案及相应的措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-26	22.0	20.0	12.0	10.0
2	技术	二、拟投入本项目的设备配备情况（0-3分）：根据供应商提供的投入本项目的机器设备、耗材是否科学合理、满足业主需求（3、2、1、0分）。	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
3	技术	三、项目重点难点分析（0-5分）：对本项目的特点和难点分析及解决措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	1.0	1.0
4	技术	四、相关管理制度及措施（0-9分）：（1）管理制度、岗位职责的制定，节能方案，科学、合理（3、2、1、0分）。 （2）岗位制度建立及制度全面、合理、详实、质量保证措施（3、2、1、0分）。 （3）工资发放制度及承诺措施：工资发放制度及承诺措施（3、2、1、0分）。	0-9	8.0	8.0	5.0	4.0
5	技术	五、组织架构及工作管理流程（0-5分）：供应商具有完善的服务组织架构，清晰的管理流程及工作流程（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
6	技术	六、质量保障措施（0-5分）：（1）对“质量督查计划、巡查表和奖惩措施”打分（3、2、1、0）。 （2）对“安全管理措施、风险管理控制措施”打分（2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	1.0
7	技术	七、培训方案（0-4分）：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能与本项目需求贴合且有详细的培训计划（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	1.0
8	技术	八、合理化建议（0-3分）：根据供应商针对优化本项目提出的措施建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用进行评审；评分范围：（3、2、1、0）。	0-3	3.0	2.0	1.0	0.0
9	商务	九、企业总体情况（0-9分）：1、投标方具有质量管理体系认证的，得2分。 2、投标方具有环境管理体系认证，得2分。 3、投标方具有职业健康安全管理体系认证的，得2分。 【提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询验证截图，要求在有效期内，若无法查询或查询结果与证书不符的不得分，未提供或提供不齐全的不得分】 4、供应商自2021年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，市级的得1分，省级及以上的个得3分，最高得3分	0-9	9.0	6.0	6.0	0.0
10	商务	十、服务技术团队情况（0-9分）：1、项目负责人45周岁以下，具有高中及以上学历，工作经验三年以上得1分，5年以上得2分（需提供学历证书及工作经验的相关证明材料）。 2、项目负责人具有物业经理上岗证或物业管理师证，得3分。 3、根据负责本项目的服务技术团队实力情况给分。主要参考技术人员组成（2、1.5、1、0.5、0）、相关经验履历情况（2、1.5、1、0.5、0）等。 提供投标截止时间前近一个月的社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料，不提供不得分。	0-9	9.0	9.0	2.0	0.0
11	商务	十一、成功案例（0-2分）：根据投标供应商提供的近三年（2021年1月1日起至本项目截标时间止）完成的类似业绩每个得1分，最多得2分。 投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）或中标通知书复印件未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	70.0	65.0	39.0	22.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：德清县禹越镇卫生院保洁服务采购项目（XXCG(2024)-048）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东宸物业服务有限公司	德清众信物业服务有限公司	湖州鸿越保洁服务有限公司	浙江汇通人力资源服务有限公司
1	技术	一、服务方案（0-26分）：（1）供应商服务方案整体构思的创新性、充分性和符合性；方案策划思路新、针对性强、独特超前；管理目标明确，设置合理（4、3、2、1、0分）。 （2）保洁、绿化管理服务方案：保洁、绿化管理工作项目、工作范围是否齐全（4、3、2、1、0分）。 （3）组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求（3、2、1、0.5、0分）；人员管理是否合理（3、2、1、0.5、0分）；服务标准设计是否合理（3、2、1、0.5、0分）。 （4）防止交叉感染措施方案：防止交叉感染、消毒隔离措施方案是否具有针对性、可操作性（4、3、2、1、0分）。 （5）突发事件的应急措施方案：针对重大突发事件（包括发生台风、暴雨、漏水等灾害性或重大突发传染病疫情）时的应急预案及相应的措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-26	21.0	20.0	10.0	9.0
2	技术	二、拟投入本项目的设备配备情况（0-3分）：根据供应商提供的投入本项目的机器设备、耗材是否科学合理、满足业主需求（3、2、1、0分）。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0
3	技术	三、项目重点难点分析（0-5分）：对本项目的特点和难点分析及解决措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0
4	技术	四、相关管理制度及措施（0-9分）：（1）管理制度、岗位职责的制定，节能方案，科学、合理（3、2、1、0分）。 （2）岗位制度建立及制度全面、合理、详实、质量保证措施（3、2、1、0分）。 （3）工资发放制度及承诺措施：工资发放制度及承诺措施（3、2、1、0分）。	0-9	7.0	7.0	4.0	3.0
5	技术	五、组织架构及工作管理流程（0-5分）：供应商具有完善的服务组织架构，清晰的管理流程及工作流程（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
6	技术	六、质量保障措施（0-5分）：（1）对“质量督查计划、巡查表和奖惩措施”打分（3、2、1、0）。 （2）对“安全管理措施、风险管理控制措施”打分（2、1、0）。	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
7	技术	七、培训方案（0-4分）：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能与本项目需求贴合且有详细的培训计划（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	3.0	1.0	0.0
8	技术	八、合理化建议（0-3分）：根据供应商针对优化本项目提出的措施建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用进行评审；评分范围：（3、2、1、0）。	0-3	3.0	2.0	1.0	0.0
9	商务	九、企业总体情况（0-9分）：1、投标方具有质量管理体系认证的，得2分。 2、投标方具有环境管理体系认证，得2分。 3、投标方具有职业健康安全管理体系认证的，得2分。 【提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询验证截图，要求在有效期内，若无法查询或查询结果与证书不符的不得分，未提供或提供不齐全的不得分】 4、供应商自2021年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，市级的得1分，省级及以上的个得3分，最高得3分	0-9	9.0	6.0	6.0	0.0
10	商务	十、服务技术团队情况（0-9分）：1、项目负责人45周岁以下，具有高中及以上学历，工作经验三年以上得1分，5年以上得2分（需提供学历证书及工作经验的相关证明材料）。 2、项目负责人具有物业经理上岗证或物业管理师证，得3分。 3、根据负责本项目的服务技术团队实力情况给分。主要参考技术人员组成（2、1.5、1、0.5、0）、相关经验履历情况（2、1.5、1、0.5、0）等。 提供投标截止时间前近一个月的社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料，不提供不得分。	0-9	9.0	9.0	2.0	0.0
11	商务	十一、成功案例（0-2分）：根据投标供应商提供的近三年（2021年1月1日起至本项目截标时间止）完成的类似业绩每个得1分，最多得2分。 投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）或中标通知书复印件未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	66.0	62.0	33.0	21.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：德清县禹越镇卫生院保洁服务采购项目（XXCG(2024)-048）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东宸物业服务有限公司	德清众信物业服务有限公司	湖州鸿越保洁服务有限公司	浙江汇通人力资源服务有限公司
1	技术	一、服务方案（0-26分）：（1）供应商服务方案整体构想的创新性、充分性和符合性；方案策划思路新、针对性强、独特超前；管理目标明确，设置合理（4、3、2、1、0分）。 （2）保洁、绿化管理服务方案：保洁、绿化管理工作项目、工作范围是否齐全（4、3、2、1、0分）。 （3）组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求（3、2、1、0.5、0分）；人员管理是否合理（3、2、1、0.5、0分）；服务标准设计是否合理（3、2、1、0.5、0分）。 （4）防止交叉感染措施方案：防止交叉感染、消毒隔离措施方案是否具有针对性、可操作性（4、3、2、1、0分）。 （5）突发事件的应急措施方案：针对重大突发事件（包括发生台风、暴雨、漏水等灾害性或重大突发传染病疫情）时的应急预案及相应的措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-26	24.0	22.0	16.0	12.0
2	技术	二、拟投入本项目的设备配备情况（0-3分）：根据供应商提供的投入本项目的机器设备、耗材是否科学合理、满足业主需求（3、2、1、0分）。	0-3	3.0	2.0	1.0	1.0
3	技术	三、项目重点难点分析（0-5分）：对本项目的特点和难点分析及解决措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
4	技术	四、相关管理制度及措施（0-9分）：（1）管理制度、岗位职责的制定，节能方案，科学、合理（3、2、1、0分）。 （2）岗位制度建立及制度全面、合理、详实、质量保证措施（3、2、1、0分）。 （3）工资发放制度及承诺措施：工资发放制度及承诺措施（3、2、1、0分）。	0-9	8.0	6.0	4.0	2.0
5	技术	五、组织架构及工作管理流程（0-5分）：供应商具有完善的服务组织架构，清晰的管理流程及工作流程（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
6	技术	六、质量保障措施（0-5分）：（1）对“质量督查计划、巡查表和奖惩措施”打分（3、2、1、0）。 （2）对“安全管理措施、风险管理控制措施”打分（2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	七、培训方案（0-4分）：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能与本项目需求贴合且有详细的培训计划（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	1.0
8	技术	八、合理化建议（0-3分）：根据供应商针对优化本项目提出的措施建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用进行评审；评分范围：（3、2、1、0）。	0-3	3.0	2.0	1.0	0.0
9	商务	九、企业总体情况（0-9分）：1、投标方具有质量管理体系认证的，得2分。 2、投标方具有环境管理体系认证，得2分。 3、投标方具有职业健康安全管理体系认证的，得2分。 【提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/）查询验证截图，要求在有效期内，若无法查询或查询结果与证书不符的不得分，未提供或提供不齐全的不得分】 4、供应商自2021年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，市级的得1分，省级及以上的个得3分，最高得3分	0-9	9.0	6.0	6.0	0.0
10	商务	十、服务技术团队情况（0-9分）：1、项目负责人45周岁以下，具有高中及以上学历，工作经验三年以上得1分，5年以上得2分（需提供学历证书及工作经验的相关证明材料）。 2、项目负责人具有物业经理上岗证或物业管理师证，得3分。 3、根据负责本项目的服务技术团队实力情况给分。主要参考技术人员组成（2、1.5、1、0.5、0）、相关经验履历情况（2、1.5、1、0.5、0）等。 提供投标截止时间前近一个月的社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料，不提供不得分。	0-9	9.0	9.0	2.0	0.0
11	商务	十一、成功案例（0-2分）：根据投标供应商提供的近三年（2021年1月1日起至本项目截标时间止）完成的类似业绩每个得1分，最多得2分。 投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）或中标通知书复印件未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	73.0	64.0	43.0	24.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：德清县禹越镇卫生院保洁服务采购项目（XXCG(2024)-048）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东宸物业服务有限公司	德清众信物业服务有限公司	湖州鸿越保洁服务有限公司	浙江汇通人力资源服务有限公司
1	技术	一、服务方案（0-26分）：（1）供应商服务方案整体构想的创新性、充分性和符合性；方案策划思路新、针对性强、独特超前；管理目标明确，设置合理（4、3、2、1、0分）。 （2）保洁、绿化管理服务方案：保洁、绿化管理工作项目、工作范围是否齐全（4、3、2、1、0分）。 （3）组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求（3、2、1、0.5、0分）；人员管理是否合理（3、2、1、0.5、0分）；服务标准设计是否合理（3、2、1、0.5、0分）。 （4）防止交叉感染措施方案：防止交叉感染、消毒隔离措施方案是否具有针对性、可操作性（4、3、2、1、0分）。 （5）突发事件的应急措施方案：针对重大突发事件（包括发生台风、暴雨、漏水等灾害性或重大突发传染病疫情）时的应急预案及相应的措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-26	20.0	19.0	10.0	10.0
2	技术	二、拟投入本项目的设备配备情况（0-3分）：根据供应商提供的投入本项目的机器设备、耗材是否科学合理、满足业主需求（3、2、1、0分）。	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
3	技术	三、项目重点难点分析（0-5分）：对本项目的特点和难点分析及解决措施（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	5.0	2.0	2.0
4	技术	四、相关管理制度及措施（0-9分）：（1）管理制度、岗位职责的制定，节能方案，科学、合理（3、2、1、0分）。 （2）岗位制度建立及制度全面、合理、详实、质量保证措（3、2、1、0分）。 （3）工资发放制度及承诺措施：工资发放制度及承诺措施（3、2、1、0分）。	0-9	7.0	7.0	5.0	4.0
5	技术	五、组织架构及工作管理流程（0-5分）：供应商具有完善的服务组织架构，清晰的管理流程及工作流程（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
6	技术	六、质量保障措施（0-5分）：（1）对“质量督查计划、巡查表和奖惩措施”打分（3、2、1、0）。 （2）对“安全管理措施、风险管理控制措施”打分（2、1、0）。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	七、培训方案（0-4分）：要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能与本项目需求贴合且有详细的培训计划（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	2.0	1.0
8	技术	八、合理化建议（0-3分）：根据供应商针对优化本项目提出的措施建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用进行评审；评分范围：（3、2、1、0）。	0-3	3.0	2.0	1.0	0.0
9	商务	九、企业总体情况（0-9分）：1、投标方具有质量管理体系认证的，得2分。 2、投标方具有环境管理体系认证，得2分。 3、投标方具有职业健康安全管理体系认证的，得2分。 【提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/ ）查询验证截图，要求在有效期内，若无法查询或查询结果与证书不符的不得分，未提供或提供不齐全的不得分】 4、供应商自2021年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理项目相关的荣誉，市级的得1分，省级及以上的个得3分，最高得3分	0-9	9.0	6.0	6.0	0.0
10	商务	十、服务技术团队情况（0-9分）：1、项目负责人45周岁以下，具有高中及以上学历，工作经验三年以上得1分，5年以上得2分（需提供学历证书及工作经验的相关证明材料）。 2、项目负责人具有物业经理上岗证或物业管理师证，得3分。 3、根据负责本项目的服务技术团队实力情况给分。主要参考技术人员组成（2、1.5、1、0.5、0）、相关经验履历情况（2、1.5、1、0.5、0）等。 提供投标截止时间前近一个月的社保证明（或股东证明、退休证明和返聘证明）材料，不提供不得分。	0-9	9.0	9.0	2.0	0.0
11	商务	十一、成功案例（0-2分）：根据投标供应商提供的近三年（2021年1月1日起至本项目截标时间止）完成的类似业绩每个得1分，最多得2分。 投标文件中必须同时提供合同复印件（应包含能够体现具体采购内容的部分）或中标通知书复印件未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	68.0	64.0	37.0	24.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：