

技术[商务别名]评分明细（专家1）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市普陀区众安物业有限公司	浙江恒仁物业管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	洁城市管理服务有限公司	舟山市新店物业服务有限公司	山日酒物业管理有限公司	江苏世物管有限公司	杭睿物管有限公司	舟山市盛业理有限公司	浙江锦来业理有限公司	江特物管有限公司	州杰勤务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	1	1	3	3	0	3	0	3	3	3	3	3
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1	1	1
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	2	4	3.9	3.5	3.8	1	4.8	3.5	3.6	3.6	3.6
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3	4	4	3.8	3.9	3	4.5	3	3.8	3.8	3.8
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	2.5	3.6	3.8	4.2	3.8	3	4.3	3.5	3.9	3.9	3.9
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	2	3.8	3.9	3	3.7	3.2	4.3	4.1	3.9	3.9	3.9
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3	3.9	4	3.8	3.8	3.8	4.2	4.1	4	4	4
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	2.5	3.8	3.9	4	3.8	2	4.2	3	3.6	3.6	3.6
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.5	3.5	3.8	3.8	3.7	2	4.3	4	3.8	3.8	3.8
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.9	3.6	3.6	4	3.7	3.8	2	4.2	3.8	3.7	3.7	3.7
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	2	4	3.8	3.9	3.9	2	4.3	3.7	3.5	3.5	3.5

12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	2	4	4	3.8	3.9	2	4.3	3.9	3.8
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4.1	3.5	4	4	3.2	4	1	4.6	4	3.8
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.5	4	4	3.5	3.8	2.5	4.2	3.6	3.9
15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	3.6	4.1	4.1	4	3.9	2.5	4.5	3.8	3.9
合计			0-70	52.4	38.7	55.3	56.2	49.2	54.8	31	61.7	53	54.2

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家1）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市尚荣医院物业管理有限公司	舟山市金诚物业服务公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	3	0
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	1	0
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.1	2.1
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	2.5
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	0
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.1	1.5
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2.8
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	2.5	0
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.1	2
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	0
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	2
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.1	0
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	2.5
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.3	0

15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	3	2
合计			0-70	45.5	18.4

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家2）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市普陀区众安物业有限公司	浙江恒业物业管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	洁城管业有限公司	舟山市新店物业服务有限公司	江苏物管有限公司	杭睿物管有限公司	舟山市盛业物业管理有限公司	浙江美来物业管理有限公司	杭州杰勤服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	1	1	3	3	0	3	0	3	3	3
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4.4	3.6	3.4	4.5	4.8	4	2.2	4.2	4	3.9
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4.3	3.6	3.4	4.2	4.6	4.7	2.5	4.1	3.8	4
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4.2	4.3	4	4.4	4.6	4.4	3	4.2	4.3	4.2
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	4	4.1	4.2	4.8	4	4	4	4.8	4.2
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4.3	4.5	3.8	3.8	4.8	4.5	4.2	4.4	4.2	4
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	4	3.8	4.2	4.7	4.5	2	3.8	3	4.8
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.8	3.6	4	4.7	4.2	3	4	4	4.3
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	4.2	4	4.4	4.8	4	3.4	4.5	4.3	4.6

11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.8	4	4	4.3	4.4	3.2	4	4.4	4.5
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.8	3.7	3.9	4.6	4.4	3.8	4.2	4	4.4
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.6	3.2	3.8	4.5	4.5	3	3.8	4.2	4.6
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.4	3	3.8	4.5	4.5	3.8	3.5	3.8	4.2
15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	3.3	4	4	4.8	4.2	4.2	4.3	4	4
合计			0-70	53.3	51.9	53	58.2	61.5	61.3	43.3	58	57.8	60.7

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家2）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市尚荣医院物业管理有限公司	舟山市金诚物业服务公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	3	0
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	1	0
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.2
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	0
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	2.4
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	2
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	0
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	0
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	2
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2

15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	3
合计			0-70	52.2	24.6

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家3）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市普陀区众安物业有限公司	浙江恒仁物业管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	洁城市管理集团有限公司	舟山市新店物业服务有限公司	江苏世界物管有限公司	杭州睿物服务有限公司	舟山市盛业物业管理有限公司	浙江美来物业管理有限公司	杭州杰奥后勤服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	1	1	3	3	0	3	0	3	3	3
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.9	3.8	3.9	4	4.6	3.5	2.5	4.5	4	3.8
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.8	4	4	4.5	4	3.4	4.3	4	4
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.9	3.8	3.8	3.9	4.5	4	3.5	4.5	4	4
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	4	4.2	4	4.8	4	3.1	4.6	4.1	4
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	4	4	3.9	4.5	4	3.5	4.5	4.2	4.2
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.8	3.9	4	4.7	3.8	3.5	4.2	3.7	4.3
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	4	3.8	4	4.5	4	3.5	4	4	4
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.9	3.9	3.8	4.6	4	3	4.5	4.2	4

11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.8	3.9	3.8	4.8	3.9	3	4.3	4	4
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.8	3.8	3.8	4.6	3.8	3	4	4	4
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	4.2	4	4	4.8	4	3	4.5	4.2	4.1
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	4	4	3.8	4.5	3.8	3	4	3.8	3.7
15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	3.5	3.2	4	3.8	4.8	3.9	3.1	4	3.8	4
合计			0-70	51.6	52.1	56.2	55.8	61.2	55.7	42.1	60.9	57	57.1

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家3）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市尚荣医院物业管理有限公司	舟山市金诚物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	3	0
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	1	0
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.9	3.6
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	0
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	0
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.7	3
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	0
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	0
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4.2	3
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3

15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	3.8	2.5
合计			0-70	53.8	28.1

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家4）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市普陀区众安物业有限公司	浙江恒仁物业管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	洁城管业有限公司	舟山市新店物业服务有限公司	江苏日酒物管有限公司	杭睿物管有限公司	舟山市盛业物业管理有限公司	浙江美来物业管理有限公司	杭州杰勤服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	1	1	3	3	0	3	0	3	3	3
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	2	4	4.5	3.5
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3	4	4	3.5	4	3	4	4.5	3.5
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3	3.5	3.5	3.5	3.8	2	4	4.3	3.5
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2.5	3.5	3.5	3.5	3.5	2	4	3.5	3.5
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.2	4	3.5	3.5	3.6	3	4	4	3.5
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3	4	3.8	3.6	4	3	4	4	3
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.5	3.6	3.7	3.8	4	3	4	4	3.8
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3	3.5	4	3.9	4	3	4	4	3.5

11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.5	4	3.8	4	4	3	4	4	3.8
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3	3.5	3.5	3.5	3.8	3	3.5	4	4
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.9	3.5	3.9	4	4	4	3.5
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6	3.5	4	4	4	3.6
15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
合计			0-70	46.5	44.2	53.2	53.2	48.4	54.6	40	56.5	57.8	51.7

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家4）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市尚荣医院物业管理有限公司	舟山市金诚物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	3	0
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	1	0
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	2
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	0
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	0
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3

15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	3
合计			0-70	50.5	21

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家5）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市普陀区众安物业有限公司	浙江恒仁物业管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	洁城管业有限公司	舟山市新店物业服务有限公司	江苏日界酒物业管理有限公司	杭州睿睿物业服务有限公司	舟山市盛业物业管理有限公司	浙江美来物业管理有限公司	杭州杰奥后勤服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	1	1	3	3	0	3	0	3	3	3
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.5	3.8	4	4.5	4	3.2	4.2	3.6	4
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.5	4	3.8	4.5	4.1	3.5	4.1	3.8	3.8
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.2	3.8	4	4.8	4	3.2	4	4	4
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.8	4	4	4.2	3.8	3.6	4	3.9	3.9
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.5	3.5	3.8	4.5	3.9	3.5	4	3.6	3.8
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.5	4	3.8	4.2	4	3	4	3.2	3.5
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.8	3.8	3.5	4.2	4	3.2	4	3.5	3.6
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.5	4	4	4.5	3.8	3	4	3.2	3.5

11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	3.2	3.5	3.5	4.2	3.8	3	3.8	3.5	3.2
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.6	3.5	3.5	4.5	3.8	3.5	4	3.6	3.5
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.5	3.5	3.2	4.2	4	3.5	4	3.2	3.5
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.8	3	4.2	3.8	3.6	3.8	3.5	3.2
15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	3.8	3.8	3.8	3.5	4.8	4.2	3.8	4.2	4	3.8
合计			0-70	51.4	47.9	54	52.6	58.3	56.2	44.6	57.1	51.6	52.3

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家5）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市尚荣医院物业管理有限公司	舟山市金诚物业服务公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	3	0
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	1	0
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.5
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.2
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	0
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.9	3.5
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.5
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	0
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	3
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	0
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	3

15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	2.5
合计			0-70	53.5	29.2

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家6）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市普陀区众安物 业有限公司	浙江恒仁物 业管理有限公 司	南都物 业服务集团有 限公司	洁城管有公 司	舟山市新 店物业服务有 限公司	江苏世 物界物 业管理有 限公司	杭睿物 业服务有 限公司	舟山市 盛业物 业管理有 限公司	浙江特 美来物 业管理有 限公司	杭州杰 奥后服 务有限公 司
1	商务 资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	1	1	3	3	0	3	0	3	3	3
2.1	商务 资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务 资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3	3	3	2.5	3	2	3	5	4
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3	3	3	2.5	3.5	3.5	3	5	3
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3	3	3	3	3.5	3.5	3	5	3.5
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	2	2.5	2.5	3	3	3.5	2.5	3	5	3
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2.5	3	3	4	3	2	2	4.5	4
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2	2.5	3.5	2	4	2	3	4	3.5
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	2.5	3	3.5	3	3.5	3	2.5	5	4
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2.5	3	3	3.5	4	3	3	4.5	3

11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2	3	3	4	3.5	2	3	4.5	3
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3	3	3.5	3	4.5	2	3	5	3.5
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3	3	3	3.5	3.5	2	2	5	4
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	2.5	3	3	3	3	3.5	2	3	4.5	3.5
15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	2.5	2	3	3	3	4	2	3	5	4
合计			0-70	42	36	43	45.5	41	52	32.5	41.5	67	51

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家6）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市尚荣医院物业管理有限公司	舟山市金诚物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	3	0
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	1	0
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	1.5
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	2	3
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2.5
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0

15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	3	2
合计			0-70	43	24

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家7）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市普陀区众安物业有限公司	浙江恒仁物业管理有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	洁城市管理集团有限公司	舟山市新店物业服务有限公司	江苏世界物管有限公司	杭州睿物服务有限公司	舟山市盛业物业管理有限公司	浙江锦来物业管理有限公司	杭州杰勤服务有限公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	1	1	3	3	0	3	0	3	3	3
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.8	3.9	3.6	3.5	2	4	4	3.8
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	3	3.9	4	3.8	4.2	3	4	4.1	3.9
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	3	3.6	3.5	3.8	4.2	2	4	4.1	3.8
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	2.8	3.8	3.9	3.6	4	2	3.8	4.3	3.6
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.3	4	4	3.6	4	2	3.5	3.6	3.5
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	3.3	3.7	3.8	3.5	4.5	3	3.8	3	3.6
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	4	3.6	4	4	3.9	4.1	2	4	4	3.9
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	3.2	3.8	3.9	3.8	4	3	3.9	4.1	3.8

11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	3.5	4	4.1	4	4.2	3	3.8	4.2	4
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.6	3.3	3.5	3.8	3.5	4.2	3	4	4.2	3.9
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.9	3.8	4	3.8	4.1	2	3.9	4.2	3.5
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	3.5	3.7	3.9	3.8	4.2	2	3.8	3.5	3.5
15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	4	4.1	4.1	4	4.3	3	4.3	4.5	4.2
合计			0-70	47.7	45.9	54.7	55.9	49.7	58.5	33	55.8	56.8	54

专家（签名）：

技术[商务别名]评分明细（专家7）

项目名称：舟山医院物业管理服务采购项目（ZSZFCG2023-ZB-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市尚荣医院物业管理有限公司	舟山市金诚物业服务公司
1	商务资信	投标人具有医院物业管理成功案例业绩：每提供1个得1分，最多得3分。 合同签订时间为2018年1月1日（含）至开标截止时间的时间段内，合同由投标人签订，否则该项不得分；同一个项目不同年份的合同只计分一次。	0-3	3	0
2.1	商务资信	1.具有物业项目经理证书或物业管理企业经理证书的得1分；	0-1	1	1
2.2	商务资信	2.具有医院物业管理服务从业经验的，3年（不含）以上的得1分。 注：1.须提供上述证书或职业资格鉴定中心出具的关于上述证书的证明材料及上述人员社保证明（2023年1月、2月、3月、4月中的任意一个月），否则不得分； 2.投标人提供的同类证书等级高于上述证书的，视作满足要求。 3.管理经验须在合同中体现，以投标截止日期计算，合同中未体现项目经理名字的需另附业主单位盖章证明材料。	0-1	1	0
3	技术	根据投标人提出的针对本项目的管理服务、管理理念、服务定位、目标及管理模式等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
4	技术	根据投标人提出的卫生保洁服务方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
5	技术	根据投标人提供详细的PVC、地砖、石材地面及其他地面的保养方式、程序的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.3	0
6	技术	根据投标人提供的运送服务标准、流程等方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	2
7	技术	根据投标人提出的物业档案建立与保存措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2.2
8	技术	根据投标人对本项目的服务承诺与提供的针对性的特色服务的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3	0
9	技术	根据投标人提供服务人员考核方案和激励机制的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.9	2.2
10	技术	根据投标人提供院感控制、质量控制具体方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.8	0
11	技术	根据投标人提供的服务人员招聘方案、员工稳定性具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2
12	技术	根据投标人提供的服务人员培训方案（详实的人员培训计划，包括岗前培训方案；在岗培训计划；管理人员培训方案；保证节假日人员到岗率及稳定员工队伍）具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	0
13	技术	根据投标人提供的针对医院各项气象灾害应急任务实施方案及应对其他突发事件具体措施的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.5	2.2
14	技术	根据投标人针对本项目提供详细的交接过渡和撤场工作方案的完善性、可行性、科学性、合理性、针对性打分，0-5分。	0-5	3.2	2.5

15	技术	根据投标人对本项目提供的其他主要设备工具基本配置的实用性、齐备性、科学性、合理性，结合提供的耗材数量质量情况打分，0-5分。 注：投标人提供承诺书、设备工具清单、耗材清单（格式自拟）。投标人中标后未按清单提供的，视作提供虚假材料谋取中标。	0-5	4	2.5
合计			0-70	50.4	20.6

专家（签名）：