

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江药科职业大学鄞州校区6号学生公寓维修工程项目（ZJWS-20230125C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波卓艺建筑装饰工程有限公司	中煜雅兴建工（浙江）有限公司	浙江富华建筑装饰有限公司	浙江中望建设有限公司	浙江振杰建设有限公司	浙江润泽百向建设有限公司
1	技术	施工方案： 施工方案的①全面性（涵盖工程量列明的所有工作）②规范性（分部分项工程的施工方法符合施工验收规范和标准）③对特殊工艺的要求有详细的技术解决方案④各工序衔接的合理性和可操作性。评委从这四个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.5	5.0	5.5	5.5	5.0	5.0
2	技术	主要材料设备的技术水平： ①材料设备品质，②设备功能充分满足使用要求，③运行可靠稳定性，④维修保养便捷。评委从这四个方面进行评议，每项0-1分，最高得4分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.0	3.5	3.5
3	技术	工期及进度管理： ①施工进度计划关于分部分项工期、工序安排对工期的可靠保障措施，②工序安排对工期的可靠保障措施，③各类施工设备资源的投入以及主要材料的采购计划对进度计划的保障，④检验、竣工交验等关键工期点设置对整个工程项目按期投入使用的保障。评委从这五个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5
4	技术	工程质量保障体系和技术措施： ①工程的质量保障系统和自检体系满足招标文件及国家、行业、地方强制性标准要求，预防质量通病的具体措施；②拟采用的检测检验用工具、仪器等种类和数量满足本工程质量监控的需要。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	技术	施工现场平面布置： ①施工现场临时设施、现场作业区布置，②施工设备机具、原材料、半成品、成品、外购件的堆放安排，③施工现场安全通道、消防设施设置。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.5	2.0	2.5	2.5	2.0	2.5
6	技术	对工程难点的针对性方案： ①对施工中可能出现的难点的分析及针对性的应急方案和措施，②避免可能出现的难点对工期和工程质量影响的预防措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得3分。	0-3	2.5	2.0	2.5	2.5	2.0	2.0
7	技术	项目管理机构及劳动力计划： ①为本项目配备的管理机构中施工员、材料员、质检员、安全员匹配本工程施工需求，②劳动力计划中配置的工种、级别、人数满足工程施工各阶段需求。评委从这两个方面进行评议，每项0-3分，合计最高得6分。 【第①方面须提供相关人员证书复印件，没有提供不得分】。	0-6	5.0	5.0	5.5	5.5	5.0	5.0
8	技术	安全生产施工措施： ①施工安全技术措施，②施工人员安全保障措施，③临时用电防护措施以及针对安全事故的应急预案。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

9	技术	文明施工措施： ①文明施工的详细措施，②环境管理措施（包括防尘、防噪音、现场环境整洁措施等）。评委从这两个方面评议是否符合现行有关法律、法规、政策和招标文件的要求以及满足工程建设的需要，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.0	3.0	3.5	3.5	3.0	3.5
10	技术	配合采购人统一管理措施： ①配合和协调采购人单位的统一管理及措施，②施工过程中减少对采购人日常工作的影响的措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-2.375分，合计最高得4.75分。	0-4.75	4.5	4.4	4.5	4.6	4.5	4.5
11	技术	工程保修服务措施： ①工程保修服务措施，包括响应速度、服务人员安排等，②保修响应时间和修复时间承诺等。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.0	3.5
12	商务	类似业绩： 供应商提供2020年1月1日以来，承担过施工业绩，每提供1个业绩得0.25分，最高得1.75分。 【提供业绩合同复印件，否则不得分。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.5
13	商务	供应商具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级的得1分，一级的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每个得2分，最多6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
15	技术	1.项目经理具有二级建造师证书及B证的得2分。提供项目经理证书、B证复印件、近三个月的社保证明材料。 2.项目经理自2020年1月1日以来作为项目经理或负责人参与同类业绩的，每提供1个业绩的1分，最高得3分。【提供合同复印件，合同中需体现项目经理名字。合同中未体现项目经理名字的，须提供业主证明材料。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	项目团队配备专业人员，具有中级职称或二级及以上建造师证书的每个得0.5分，最多得1.5分。上述人员必须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），不得外聘，否则该人员不计分。 【提供职称证书或注册证书，近三个月社保证明复印件或扫描打印件，否则不得分。】	0-1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	0.5	1.0
合计			0-65	58.25	55.65	58.25	59.35	55.75	57.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江药科职业大学鄞州校区6号学生公寓维修工程项目（ZJWS-20230125C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宸丰建设有限公司	元和装饰集团股份有限公司	浙江三众建设有限公司
1	技术	施工方案： 施工方案的①全面性（涵盖工程量列明的所有工作）②规范性（分部分项工程的施工方法符合施工验收规范和标准）③对特殊工艺的要求有详细的技术解决方案④各工序衔接的合理性和可操作性。评委从这四个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.5	5.5	5.5
2	技术	主要材料设备的技术水平： ①材料设备品质，②设备功能充分满足使用要求，③运行可靠稳定性，④维修保养便捷。评委从这四个方面进行评议，每项0-1分，最高得4分。	0-4	3.5	3.0	3.5
3	技术	工期及进度管理： ①施工进度计划关于分部分项工期、工序安排对工期的可靠保障措施，②工序安排对工期的可靠保障措施，③各类施工设备资源的投入以及主要材料的采购计划对进度计划的保障，④检验、竣工验收等关键工期点设置对整个工程项目按期投入使用的保障。评委从这五个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.5	5.5	5.5
4	技术	工程质量保障体系和技术措施： ①工程的质量保障系统和自检体系满足招标文件及国家、行业、地方强制性标准要求，预防质量通病的具体措施；②拟采用的检测检验用工具、仪器等种类和数量满足本工程质量监控的需要。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.5	3.5	3.5
5	技术	施工现场平面布置： ①施工现场临时设施、现场作业区布置，②施工设备机具、原材料、半成品、成品、外购件的堆放安排，③施工现场安全通道、消防设施设置。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.0	2.0	2.5
6	技术	对工程难点的针对性方案： ①对施工中可能出现的难点的分析及针对性的应急方案和措施，②避免可能出现的难点对工期和工程质量影响的预防措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得3分。	0-3	2.0	2.0	2.5
7	技术	项目管理机构及劳动力计划： ①为本项目配备的管理机构中施工员、材料员、质检员、安全员匹配本工程施工需求，②劳动力计划中配置的工种、级别、人数满足工程施工各阶段需求。评委从这两个方面进行评议，每项0-3分，合计最高得6分。 【第①方面须提供相关人员证书复印件，没有提供不得分】。	0-6	5.5	5.5	5.5
8	技术	安全生产施工措施： ①施工安全技术措施，②施工人员安全保障措施，③临时用电防护措施以及针对安全事故的应急预案。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.5	2.5	2.5
9	技术	文明施工措施： ①文明施工的详细措施，②环境管理措施（包括防尘、防噪音、现场环境整洁措施等）。评委从这两个方面评议是否符合现行有关法律、法规、政策和招标文件的要求以及满足工程建设的需要，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.5	3.5	3.5
10	技术	配合采购人统一管理措施： ①配合和协调采购人单位的统一管理及措施，②施工过程中减少对采购人日常工作的影响的措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-2.375分，合计最高得4.75分。	0-4.75	4.2	4.5	4.6
11	技术	工程保修服务措施： ①工程保修服务措施，包括响应速度、服务人员安排等，②保修响应时间和修复时间承诺等。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.5	3.5	3.5

12	商务	类似业绩： 供应商提供2020年1月1日以来，承担过施工业绩，每提供1个业绩得0.25分，最高得1.75分。 【提供业绩合同复印件，否则不得分。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-1.75	1.75	1.75	1.75
13	商务	供应商具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级的得1分，一级的得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0
14	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每个得2分，最多6分。	0-6	6.0	6.0	6.0
15	技术	1.项目经理具有二级建造师证书及B证的得2分。提供项目经理证书、B证复印件、近三个月的社保证明材料。 2.项目经理自2020年1月1日以来作为项目经理或负责人参与同类业绩的，每提供1个业绩的1分，最高得3分。【提供合同复印件，合同中需体现项目经理名字。合同中未体现项目经理名字的，须提供业主证明材料。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-5	5.0	5.0	5.0
16	技术	项目团队配备专业人员，具有中级职称或二级及以上建造师证书的每个得0.5分，最多得1.5分。上述人员必须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），不得外聘，否则该人员不计分。【提供职称证书或注册证书，近三个月社保证明复印件或扫描打印件，否则不得分。】	0-1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-65	58.45	58.25	57.85

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江药科职业大学鄞州校区6号学生公寓维修工程项目（ZJWS-20230125C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波卓艺建筑装饰工程有限公司	中煜雅兴建工（浙江）有限公司	浙江富华建筑装饰有限公司	浙江中望建设有限公司	浙江振杰建设有限公司	浙江润泽百向建设有限公司
1	技术	施工方案： 施工方案的①全面性（涵盖工程量列明的所有工作）②规范性（分部分项工程的施工方法符合施工验收规范和标准）③对特殊工艺的要求有详细的技术解决方案④各工序衔接的合理性和可操作性。评委从这四个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.4	5.4	5.4	5.5	5.3	5.2
2	技术	主要材料设备的技术水平： ①材料设备品质，②设备功能充分满足使用要求，③运行可靠稳定性，④维修保养便捷。评委从这四个方面进行评议，每项0-1分，最高得4分。	0-4	3.4	3.3	3.4	3.3	3.2	3.1
3	技术	工期及进度管理： ①施工进度计划关于分部分项工期、工序安排对工期的可靠保障措施，②工序安排对工期的可靠保障措施，③各类施工设备资源的投入以及主要材料的采购计划对进度计划的保障，④检验、竣工交验等关键工期点设置对整个工程项目按期投入使用的保障。评委从这五个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.4	5.1	5.4	5.4	5.4	5.3
4	技术	工程质量保障体系和技术措施： ①工程的质量保障系统和自检体系满足招标文件及国家、行业、地方强制性标准要求，预防质量通病的具体措施；②拟采用的检测检验用工具、仪器等种类和数量满足本工程质量监控的需要。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.4	3.1	3.3	3.3	3.1	3.1
5	技术	施工现场平面布置： ①施工现场临时设施、现场作业区布置，②施工设备机具、原材料、半成品、成品、外购件的堆放安排，③施工现场安全通道、消防设施设置。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.3	2.1	2.3	2.3	2.2	2.1
6	技术	对工程难点的针对性方案： ①对施工中可能出现的难点的分析及针对性的应急方案和措施，②避免可能出现的难点对工期和工程质量影响的预防措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得3分。	0-3	2.3	2.3	2.4	2.4	2.3	2.1
7	技术	项目管理机构及劳动力计划： ①为本项目配备的管理机构中施工员、材料员、质检员、安全员匹配本工程施工需求，②劳动力计划中配置的工种、级别、人数满足工程施工各阶段需求。评委从这两个方面进行评议，每项0-3分，合计最高得6分。 【第①方面须提供相关人员证书复印件，没有提供不得分】。	0-6	5.4	5.3	5.4	5.2	5.2	5.2

8	技术	安全生产施工措施： ①施工安全技术措施，②施工人员安全保障措施，③临时用电防护措施以及针对安全事故的应急预案。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.2	2.1
9	技术	文明施工措施： ①文明施工的详细措施，②环境管理措施（包括防尘、防噪音、现场环境整洁措施等）。评委从这两个方面评议是否符合现行有关法律、法规、政策和招标文件的要求以及满足工程建设的需要，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.4	3.3	3.3	3.4	3.3	3.1
10	技术	配合采购人统一管理措施： ①配合和协调采购人单位的统一管理及措施，②施工过程减少对采购人日常工作的影响的措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-2.375分，合计最高得4.75分。	0-4.75	4.2	4.1	4.2	4.3	4.2	4.1
11	技术	工程保修服务措施： ①工程保修服务措施，包括响应速度、服务人员安排等，②保修响应时间和修复时间承诺等。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.4	3.3	3.4	3.4	3.2	3.0
12	商务	类似业绩： 供应商提供2020年1月1日以来，承担过施工业绩，每提供1个业绩得0.25分，最高得1.75分。 【提供业绩合同复印件，否则不得分。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.5
13	商务	供应商具有建筑装饰装修工程专业承包资质二级的得1分，一级的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每个得2分，最多6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
15	技术	1.项目经理具有二级建造师证书及B证的得2分。提供项目经理证书、B证复印件、近三个月的社保证明材料。 2.项目经理自2020年1月1日以来作为项目经理或负责人参与同类业绩的，每提供1个业绩的1分，最高得3分。【提供合同复印件，合同中需体现项目经理名字。合同中未体现项目经理名字的，须提供业主证明材料。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	项目团队配备专业人员，具有中级职称或二级及以上建造师证书的每个得0.5分，最多得1.5分。上述人员必须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），不得外聘，否则该人员不计分。 【提供职称证书或注册证书，近三个月社保证明复印件或扫描打印件，否则不得分。】	0-1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	0.5	1.0
合计			0-65	57.65	55.35	56.55	58.05	55.85	54.9

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江药科职业大学鄞州校区6号学生公寓维修工程项目（ZJWS-20230125C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宸丰建设有限公司	元和装饰集团股份有限公司	浙江三众建设有限公司
1	技术	施工方案： 施工方案的①全面性（涵盖工程量列明的所有工作）②规范性（分部分项工程的施工方法符合施工验收规范和标准）③对特殊工艺的要求有详细的技术解决方案④各工序衔接的合理性和可操作性。评委从这四个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.2	4.8	5.5
2	技术	主要材料设备的技术水平： ①材料设备品质，②设备功能充分满足使用要求，③运行可靠稳定性，④维修保养便捷。评委从这四个方面进行评议，每项0-1分，最高得4分。	0-4	3.3	3.1	3.5
3	技术	工期及进度管理： ①施工进度计划关于分部分项工期、工序安排对工期的可靠保障措施，②工序安排对工期的可靠保障措施，③各类施工设备资源的投入以及主要材料的采购计划对进度计划的保障，④检验、竣工验收等关键工期点设置对整个工程项目按期投入使用的保障。评委从这五个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.2	5.1	5.4
4	技术	工程质量保障体系和技术措施： ①工程的质量保障系统和自检体系满足招标文件及国家、行业、地方强制性标准要求，预防质量通病的具体措施；②拟采用的检测检验用工具、仪器等种类和数量满足本工程质量监控的需要。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.1	3.0	3.4
5	技术	施工现场平面布置： ①施工现场临时设施、现场作业区布置，②施工设备机具、原材料、半成品、成品、外购件的堆放安排，③施工现场安全通道、消防设施设置。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.2	2.1	2.5
6	技术	对工程难点的针对性方案： ①对施工中可能出现的难点的分析及针对性的应急方案和措施，②避免可能出现的难点对工期和工程质量影响的预防措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得3分。	0-3	2.2	2.1	2.4
7	技术	项目管理机构及劳动力计划： ①为本项目配备的管理机构中施工员、材料员、质检员、安全员匹配本工程施工需求，②劳动力计划中配置的工种、级别、人数满足工程施工各阶段需求。评委从这两个方面进行评议，每项0-3分，合计最高得6分。 【第①方面须提供相关人员证书复印件，没有提供不得分】。	0-6	5.1	5.0	5.5
8	技术	安全生产施工措施： ①施工安全技术措施，②施工人员安全保障措施，③临时用电防护措施以及针对安全事故的应急预案。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	2.2	2.1	2.4
9	技术	文明施工措施： ①文明施工的详细措施，②环境管理措施（包括防尘、防噪音、现场环境整洁措施等）。评委从这两个方面评议是否符合现行有关法律、法规、政策和招标文件的要求以及满足工程建设的需要，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.3	3.1	3.5
10	技术	配合采购人统一管理措施： ①配合和协调采购人单位的统一管理及措施，②施工过程中减少对采购人日常工作的影响的措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-2.375分，合计最高得4.75分。	0-4.75	4.1	3.8	4.4
11	技术	工程保修服务措施： ①工程保修服务措施，包括响应速度、服务人员安排等，②保修响应时间和修复时间承诺等。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.2	3.1	3.4

12	商务	类似业绩： 供应商提供2020年1月1日以来，承担过施工业绩，每提供1个业绩得0.25分，最高得1.75分。 【提供业绩合同复印件，否则不得分。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-1.75	1.75	1.75	1.75
13	商务	供应商具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级的得1分，一级的得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0
14	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每个得2分，最多6分。	0-6	6.0	6.0	6.0
15	技术	1.项目经理具有二级建造师证书及B证的得2分。提供项目经理证书、B证复印件、近三个月的社保证明材料。 2.项目经理自2020年1月1日以来作为项目经理或负责人参与同类业绩的，每提供1个业绩的1分，最高得3分。【提供合同复印件，合同中需体现项目经理名字。合同中未体现项目经理名字的，须提供业主证明材料。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-5	5.0	5.0	5.0
16	技术	项目团队配备专业人员，具有中级职称或二级及以上建造师证书的每个得0.5分，最多得1.5分。上述人员必须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），不得外聘，否则该人员不计分。【提供职称证书或注册证书，近三个月社保证明复印件或扫描打印件，否则不得分。】	0-1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-65	56.35	54.55	57.15

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江药科职业大学鄞州校区6号学生公寓维修工程项目（ZJWS-20230125C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波卓艺建筑装饰工程有限公司	中煜雅兴建工（浙江）有限公司	浙江富华建筑装饰有限公司	浙江中望建设有限公司	浙江振杰建设有限公司	浙江润泽百向建设有限公司
1	技术	施工方案： 施工方案的①全面性（涵盖工程量列明的所有工作）②规范性（分部分项工程的施工方法符合施工验收规范和标准）③对特殊工艺的要求有详细的技术解决方案④各工序衔接的合理性和可操作性。评委从这四个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
2	技术	主要材料设备的技术水平： ①材料设备品质，②设备功能充分满足使用要求，③运行可靠稳定性，④维修保养便捷。评委从这四个方面进行评议，每项0-1分，最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3	技术	工期及进度管理： ①施工进度计划关于分部分项工期、工序安排对工期的可靠保障措施，②工序安排对工期的可靠保障措施，③各类施工设备资源的投入以及主要材料的采购计划对进度计划的保障，④检验、竣工交验等关键工期点设置对整个工程项目按期投入使用的保障。评委从这五个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
4	技术	工程质量保障体系和技术措施： ①工程的质量保障系统和自检体系满足招标文件及国家、行业、地方强制性标准要求，预防质量通病的具体措施；②拟采用的检测检验用工具、仪器等种类和数量满足本工程质量监控的需要。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
5	技术	施工现场平面布置： ①施工现场临时设施、现场作业区布置，②施工设备机具、原材料、半成品、成品、外购件的堆放安排，③施工现场安全通道、消防设施设置。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	对工程难点的针对性方案： ①对施工中可能出现的难点的分析及针对性的应急方案和措施，②避免可能出现的难点对工期和工程质量影响的预防措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
7	技术	项目管理机构及劳动力计划： ①为本项目配备的管理机构中施工员、材料员、质检员、安全员匹配本工程施工需求，②劳动力计划中配置的工种、级别、人数满足工程施工各阶段需求。评委从这两个方面进行评议，每项0-3分，合计最高得6分。 【第①方面须提供相关人员证书复印件，没有提供不得分】。	0-6	5.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0

8	技术	安全生产施工措施： ①施工安全技术措施，②施工人员安全保障措施，③临时用电防护措施以及针对安全事故的应急预案。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	文明施工措施： ①文明施工的详细措施，②环境管理措施（包括防尘、防噪音、现场环境整洁措施等）。评委从这两个方面评议是否符合现行有关法律、法规、政策和招标文件的要求以及满足工程建设的需要，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	配合采购人统一管理措施： ①配合和协调采购人单位的统一管理及措施，②施工过程减少对采购人日常工作的影响的措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-2.375分，合计最高得4.75分。	0-4.75	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	工程保修服务措施： ①工程保修服务措施，包括响应速度、服务人员安排等，②保修响应时间和修复时间承诺等。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	类似业绩： 供应商提供2020年1月1日以来，承担过施工业绩，每提供1个业绩得0.25分，最高得1.75分。 【提供业绩合同复印件，否则不得分。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.5
13	商务	供应商具有建筑装饰装修工程专业承包资质二级的得1分，一级的得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每个得2分，最多6分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
15	技术	1.项目经理具有二级建造师证书及B证的得2分。提供项目经理证书、B证复印件、近三个月的社保证明材料。 2.项目经理自2020年1月1日以来作为项目经理或负责人参与同类业绩的，每提供1个业绩的1分，最高得3分。【提供合同复印件，合同中需体现项目经理名字。合同中未体现项目经理名字的，须提供业主证明材料。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
16	技术	项目团队配备专业人员，具有中级职称或二级及以上建造师证书的每个得0.5分，最多得1.5分。上述人员必须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），不得外聘，否则该人员不计分。 【提供职称证书或注册证书，近三个月社保证明复印件或扫描打印件，否则不得分。】	0-1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	0.5	1.0
合计			0-65	59.75	48.75	48.75	54.25	49.25	54.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江药科职业大学鄞州校区6号学生公寓维修工程项目（ZJWS-20230125C）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宸丰建设有限公司	元和装饰集团股份有限公司	浙江三众建设有限公司
1	技术	施工方案： 施工方案的①全面性（涵盖工程量列明的所有工作）②规范性（分部分项工程的施工方法符合施工验收规范和标准）③对特殊工艺的要求有详细的技术解决方案④各工序衔接的合理性和可操作性。评委从这四个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.0	4.0	5.0
2	技术	主要材料设备的技术水平： ①材料设备品质，②设备功能充分满足使用要求，③运行可靠稳定性，④维修保养便捷。评委从这四个方面进行评议，每项0-1分，最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0
3	技术	工期及进度管理： ①施工进度计划关于分部分项工期、工序安排对工期的可靠保障措施，②工序安排对工期的可靠保障措施，③各类施工设备资源的投入以及主要材料的采购计划对进度计划的保障，④检验、竣工验收等关键工期点设置对整个工程项目按期投入使用的保障。评委从这五个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得6分。	0-6	5.0	4.0	5.0
4	技术	工程质量保障体系和技术措施： ①工程的质量保障系统和自检体系满足招标文件及国家、行业、地方强制性标准要求，预防质量通病的具体措施；②拟采用的检测检验用工具、仪器等种类和数量满足本工程质量监控的需要。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	3.0	2.0	3.0
5	技术	施工现场平面布置： ①施工现场临时设施、现场作业区布置，②施工设备机具、原材料、半成品、成品、外购件的堆放安排，③施工现场安全通道、消防设施设置。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
6	技术	对工程难点的针对性方案： ①对施工中可能出现的难点的分析及针对性的应急方案和措施，②避免可能出现的难点对工期和工程质量影响的预防措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-1.5分，合计最高得3分。	0-3	3.0	2.0	3.0
7	技术	项目管理机构及劳动力计划： ①为本项目配备的管理机构中施工员、材料员、质检员、安全员匹配本工程施工需求，②劳动力计划中配置的工种、级别、人数满足工程施工各阶段需求。评委从这两个方面进行评议，每项0-3分，合计最高得6分。 【第①方面须提供相关人员证书复印件，没有提供不得分】。	0-6	5.0	4.0	5.0
8	技术	安全生产施工措施： ①施工安全技术措施，②施工人员安全保障措施，③临时用电防护措施以及针对安全事故的应急预案。评委从这三个方面进行评议，每项0-1分，合计最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0
9	技术	文明施工措施： ①文明施工的详细措施，②环境管理措施（包括防尘、防噪音、现场环境整洁措施等）。评委从这两个方面评议是否符合现行有关法律、法规、政策和招标文件的要求以及满足工程建设的需要，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0
10	技术	配合采购人统一管理措施： ①配合和协调采购人单位的统一管理及措施，②施工过程中减少对采购人日常工作的影响的措施。评委从这两个方面进行评议，每项0-2.375分，合计最高得4.75分。	0-4.75	4.0	4.0	4.0
11	技术	工程保修服务措施： ①工程保修服务措施，包括响应速度、服务人员安排等，②保修响应时间和修复时间承诺等。评委从这两个方面进行评议，每项0-2分，合计最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0

12	商务	类似业绩： 供应商提供2020年1月1日以来，承担过施工业绩，每提供1个业绩得0.25分，最高得1.75分。 【提供业绩合同复印件，否则不得分。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-1.75	1.75	1.75	1.75
13	商务	供应商具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级的得1分，一级的得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0
14	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的每个得2分，最多6分。	0-6	6.0	6.0	6.0
15	技术	1.项目经理具有二级建造师证书及B证的得2分。提供项目经理证书、B证复印件、近三个月的社保证明材料。 2.项目经理自2020年1月1日以来作为项目经理或负责人参与同类业绩的，每提供1个业绩的1分，最高得3分。【提供合同复印件，合同中需体现项目经理名字。合同中未体现项目经理名字的，须提供业主证明材料。业绩认定日期以合同签订时间为准】。	0-5	5.0	5.0	5.0
16	技术	项目团队配备专业人员，具有中级职称或二级及以上建造师证书的每个得0.5分，最多得1.5分。上述人员必须为投标企业在职职工（不包括离退休返聘人员），不得外聘，否则该人员不计分。【提供职称证书或注册证书，近三个月社保证明复印件或扫描打印件，否则不得分。】	0-1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-65	60.25	55.25	58.25

专家（签名）：

