

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江广居物业管理有限公司	绍兴市公建设理有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	元超环境治理有限公司	浙江凯杰服务有限公司	浙江瀚宇服务有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	绍兴市健服服务有限公司	绍兴市悦目设施有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消防管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	4.0	14.0	6.0	12.0	14.0	0.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	4.5	4.6	4.8	5.1	4.2	4.7	4.2	4.8	4.9	3.6
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	3.7	4.0	3.9	4.3	3.5	3.9	3.5	3.9	4.1	3.0
6	技术	投标人提供维修服务方案。包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	3.7	4.1	3.9	4.2	3.4	4.0	3.5	4.0	4.1	3.0
7	技术	投标人提供绿化养护方案。包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	3.6	4.1	4.0	4.2	3.5	4.0	3.4	3.9	4.0	2.9
8	技术	投标人提供会议服务方案。包括但不限于会议保障、设备保障、会前会中会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	4.5	4.7	4.8	5.1	4.1	3.9	4.1	4.9	4.8	2.8
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	3.7	4.0	4.0	4.2	3.5	4.0	3.5	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	3.7	4.1	4.0	4.3	3.4	3.9	3.4	3.9	3.8	3.0
11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	3.8	4.1	4.0	4.3	3.5	3.9	3.4	3.9	3.9	3.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	3.7	4.1	4.0	4.3	3.4	4.0	3.5	4.0	3.9	2.9
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.6	4.0	3.9	4.2	3.4	4.0	3.4	4.1	3.9	3.0
14	技术	投标人提供项目交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.8	4.1	3.9	4.2	3.4	3.9	3.4	4.0	4.0	3.0
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	3.0	3.2	3.2	3.4	2.8	3.0	2.8	3.2	3.2	2.5
合计			0-80	62.3	68.1	67.4	70.8	48.1	66.2	51.1	65.6	67.6	35.7

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服城市服务集团有限公司	浙江晟宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	余姚市万和物业管理有限公司	宁波华清海创物业服务有限责任公司	浙江正飞物业管理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消控管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	2.0	12.0	0.0	10.0	10.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	5.4	3.7	4.7	3.6	4.5	4.5
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	4.6	3.1	3.8	3.1	3.7	3.7
6	技术	投标人提供维修服务方案。包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	4.6	3.1	3.8	3.0	3.8	3.7
7	技术	投标人提供绿化养护方案。包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	4.6	3.1	3.9	3.0	3.7	3.7
8	技术	投标人提供会议服务方案。包括但不限于会议保障、设备保障、会前会中会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	5.4	3.7	4.8	3.6	4.5	4.5
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	4.6	3.1	3.9	3.0	3.7	3.7
10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	4.6	3.1	3.8	2.9	3.6	3.7

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	4.6	3.1	3.8	3.0	3.8	3.6
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	4.6	3.1	3.9	0.0	3.7	3.6
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	4.6	3.0	3.8	3.0	3.6	3.6
14	技术	投标人提供项目交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	4.5	3.1	3.8	3.0	3.7	3.7
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	3.6	2.5	3.1	2.4	3.0	3.0
合计			0-80	73.7	42.7	62.1	33.6	58.3	58.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江广居物业管理有限公司	绍兴市公管建设有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江仁本生活服务有限公司	元超环境治理有限公司	浙江凯杰服务有限公司	浙江瀚宇服务有限公司	绍兴凯顿物业管理有限公司	绍兴市天健服务有限公司	绍兴市悦目设施有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消控管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	4.0	14.0	6.0	12.0	14.0	0.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	4.2	5.2	5.4	5.5	4.9	5.4	3.6	4.3	5.3	3.6
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.1	4.5	3.3	3.6	4.5	3.0
6	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.1	4.5	3.3	3.6	4.3	3.0
7	技术	投标人提供绿化养护方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.1	4.5	3.3	3.6	4.5	3.0
8	技术	投标人提供会议服务方案，包括但不限于会议保障、设备保障、会前会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	4.2	5.2	5.4	5.5	4.9	5.3	3.8	4.3	4.4	3.6
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.1	4.5	3.3	3.2	4.4	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.2	4.5	3.3	3.2	4.4	3.0
11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.2	4.5	3.3	3.2	4.4	3.4
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.2	4.5	3.3	3.2	4.4	3.0
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.2	4.5	3.5	3.2	4.4	3.0
14	技术	投标人提供项目交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.5	4.3	4.5	4.6	4.2	4.5	3.5	3.2	4.4	3.0
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	3.2	3.5	3.6	3.7	3.3	3.5	2.5	3.0	3.6	2.5
合计			0-80	60.1	71.6	73.9	75.1	56.5	73.7	49.0	58.6	72.0	37.1

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服城市服务集团有限公司	浙江晟宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	余姚市万和物业管理有限公司	宁波华清海创物业服务有限责任公司	浙江正飞物业管理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消防管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	2.0	12.0	0.0	10.0	10.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	5.0	3.8	4.3	5.0	4.8	4.8
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	4.3	3.0	4.0	4.0
6	技术	投标人提供维修服务方案。包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	4.3	3.0	4.0	4.0
7	技术	投标人提供绿化养护方案。包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	4.3	3.0	4.0	4.0
8	技术	投标人提供会议服务方案。包括但不限于会议保障、设备保障、会前会中会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	5.0	3.8	4.3	4.5	5.0	4.8
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	3.7	3.0	4.0	4.0
10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	3.7	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	3.7	4.0	4.0	4.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	4.0	3.3	4.0	0.0	4.0	4.0
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	4.0	3.5	4.0	4.0
14	技术	投标人提供项目交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	4.0	3.3	4.0	3.5	4.0	4.0
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	3.3	3.0	3.0	3.0	3.3	3.3
合计			0-80	67.3	45.3	62.6	38.5	62.1	61.9

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江广居物业管理有限公司	绍兴市公管建设有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江仁本生活服务有限公司	元超环境治理有限公司	浙江凯杰服务有限公司	浙江瀚宇服务有限公司	绍兴凯顿物业管理有限公司	绍兴市天健服务有限公司	绍兴市悦目设施有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消控管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	4.0	14.0	6.0	12.0	14.0	0.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	3.0	3.2	4.0	4.5	2.8	4.0	2.8	3.1	5.0	2.6
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1
6	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1
7	技术	投标人提供绿化养护方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1
8	技术	投标人提供会议服务方案，包括但不限于会议保障、设备保障、会前会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	3.0	3.2	4.0	4.5	2.9	4.0	2.8	3.1	5.0	2.6
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1
11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	4.5	4.0	3.0	4.0	2.5	4.0	4.5	3.0	4.5	3.0
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1
14	技术	投标人提供项目交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.5	2.8	3.0	3.5	2.5	3.0	2.3	2.7	4.0	2.1
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	2.0	2.5	3.0	3.0	1.8	3.0	1.8	2.4	3.5	1.7
合计			0-80	49.5	54.3	57.0	63.0	36.0	58.0	39.3	50.2	69.0	26.7

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服城市服务集团有限公司	浙江晟宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	余姚市万和物业管理有限公司	宁波华清海创物业服务有限责任公司	浙江正飞物业管理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消防管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	2.0	12.0	0.0	10.0	10.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	3.2	2.7	2.9	2.8	2.9	2.9
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.3	2.4	2.5
6	技术	投标人提供维修服务方案。包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.3	2.4	2.5
7	技术	投标人提供绿化养护方案。包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.3	2.4	2.5
8	技术	投标人提供会议服务方案。包括但不限于会议保障、设备保障、会前会中会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	3.2	2.6	2.9	2.7	2.9	2.9
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.5
10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.5

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.5
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包含但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	3.5	3.0	3.0	0.0	3.0	3.5
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.5
14	技术	投标人提供项目交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.5
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包含但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	2.5	1.8	1.9	1.5	2.0	2.0
合计			0-80	52.8	32.7	44.9	25.9	43.0	44.3

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江广居物业管理有限公司	绍兴市公管建设有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江仁本生活服务有限公司	元超环境治理有限公司	浙江凯杰服务有限公司	浙江瀚宇服务有限公司	绍兴凯顿物业管理有限公司	绍兴市天健服务有限公司	绍兴市悦目设施有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消控管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员的社保证明材料及证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	4.0	14.0	6.0	12.0	14.0	0.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	5.0	5.1	5.0	4.9	4.0	5.3	4.1	4.3	5.0	4.0
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	4.0	4.1	4.3	4.5	3.5	4.2	3.6	4.2	4.3	3.0
6	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	4.0	4.3	4.1	4.0	3.8	4.5	3.8	4.0	4.5	4.0
7	技术	投标人提供绿化养护方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	4.0	4.2	3.8	3.7	3.5	3.9	3.8	3.7	4.1	4.0
8	技术	投标人提供会议服务方案，包括但不限于会议保障、设备保障、会前会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	4.8	5.3	5.0	5.5	4.0	5.6	3.0	3.9	5.7	4.1
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	4.5	4.6	4.5	4.1	3.8	4.3	3.8	4.0	4.1	4.3

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	4.1	4.7	4.6	4.3	4.0	4.1	4.0	4.3	4.5	3.5
11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	3.8	4.2	4.3	4.5	3.8	4.5	3.9	3.7	4.0	4.3
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	4.6	3.0	4.4	3.8	2.9	4.5	2.0
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	4.3	4.1	4.5	4.2	4.0	4.1	4.0	4.1	4.2	4.1
14	技术	投标人提供项目交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.5	3.8	4.0	4.5	3.5	4.6	3.9	3.9	4.3	4.2
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	3.2	3.5	3.3	3.8	3.0	3.9	3.5	3.4	3.6	3.1
合计			0-80	65.2	71.4	70.4	71.6	49.9	72.4	54.2	63.4	71.8	44.6

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服城市服务集团有限公司	浙江晟宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	余姚市万和物业管理有限公司	宁波华清海创物业服务有限责任公司	浙江正飞物业管理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消控管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	2.0	12.0	0.0 0	10.0	10.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	5.0	4.8	5.0	4.0	4.5	4.8
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	4.2	3.8	4.3	3.0	3.8	3.9
6	技术	投标人提供维修服务方案。包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	4.0	3.9	4.1	3.8	4.0	4.1
7	技术	投标人提供绿化养护方案。包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.9	4.0	4.1
8	技术	投标人提供会议服务方案。包括但不限于会议保障、设备保障、会前会中会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	4.2	4.1	4.0	3.5	4.0	4.2
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	4.6	4.2	4.2	4.0	4.1	4.0
10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	4.3	4.0	3.8	4.2	3.9	3.8

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	4.0	2.5	3.8	3.5	3.9	4.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包含但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	4.0	3.0	4.0	0.0	3.8	4.0
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	4.2	3.8	4.1	4.0	4.0	3.8
14	技术	投标人提供项目交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	4.3	3.9	4.1	4.1	4.2	4.1
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包含但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	3.5	3.0	3.2	3.0	3.3	3.4
合计			0-80	68.3	50.0	63.6	41.0	60.5	61.2

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江广居物业管理有限公司	绍兴市公管建设有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	浙江仁本生活服务有限公司	元超环境治理有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	浙江瀚宇物业服务有限公司	绍兴凯顿物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市悦目设施有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消控管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	14.0	14.0	14.0	4.0	14.0	6.0	12.0	14.0	0.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	3.0	6.0	5.0	5.0	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0	4.0
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施和器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场（库）、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	2.0	5.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
6	技术	投标人提供维修服务方案，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	2.0	5.0	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	5.0	2.0
7	技术	投标人提供绿化养护方案，包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	2.0	5.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
8	技术	投标人提供会议服务方案，包括但不限于会议保障、设备保障、会前会中会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	2.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	2.0	5.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	4.0	5.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包括但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	投标人提供项目交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	47.0	76.0	60.0	64.0	39.0	53.0	45.0	50.0	58.0	31.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：中共绍兴市委老干部局绍兴市镜湖康体中心2024年物业管理服务项目（2024-08-0090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服城市服务集团有限公司	浙江晟宇物业管理有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司	余姚市万和物业管理有限公司	宁波华清海创物业服务有限责任公司	浙江正飞物业管理有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一本得1分，最高得3分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECL1oud/result/skipResultList</a> 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同和验收报告的复印件，并加盖投标人公章。	0-2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人 1、具有本科及以上学历的得2分； 2、持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书的得2分； 二、拟派项目团队其他人员： 1、消防管理员持有公安部消防局或人社部门颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员证书的得2分； 2、保安队长持有公安部门或人社部门颁发的保安员五级及以上证书的得2分； 3、水电维修工持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 4、高配人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 5、电梯管理人员持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）的得2分； 注：提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	14.0	2.0	12.0	0.0	10.0	10.0
4	技术	投标人提供安保管理方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	投标人提供保洁服务方案，包括但不限于楼栋内的楼梯、电梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱等设施 and 器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场(库)、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养以及垃圾、废弃物清理和灭“四害”等，0-5分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	投标人提供维修服务方案。包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；设备机房标准化管理方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；以及其他相关维修方案等，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	投标人提供绿化养护方案。包括但不限于：物业服务区域内树木、花草、色块等的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理等，0-5分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	投标人提供会议服务方案。包括但不限于会议保障、设备保障、会前会中会后服务、前台引导、服务预约等，0-6分。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	投标人提供针对本项目的服务质量考核标准，包括但不限于服务质量考核制度、监督检查制度、管理人员考核制度及标准等，0-5分。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	投标人提供紧急事件防范方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等，0-5分。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-5分。	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
12	技术	投标人提供针对本项目的设备投入方案，包含但不限于高压清洗车、驾驶式洗地机、手推式扫地机等设备，拟投入设备需提供设备购置发票复印件或设备租赁合同复印件加盖投标人公章，投标人拟投入设备提供书面承诺函也可得分，不提供不得分，0-5分。	0-5	5.0	3.0	3.0	0.0	3.0	5.0
13	技术	投标人提供稳定员工队伍的方案，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
14	技术	投标人提供项目交接方案，包含但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
15	技术	投标人提供的节能降耗措施及方案，包含但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等，0-4分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-80	49.0	38.0	44.0	27.0	45.0	44.0

专家（签名）：