

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江科技学院2024年小和山校区部分物业及绿化养护项目（ZZCG2024X-CS-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	浙江绿晶物业服务有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务集团有限公司、杭州萧政物业管理有限公司（联合体）
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：楼宇（含宿舍楼）室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）；室外（含宿舍区）地面、路面、水域、绿化带、停车场等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）。 2、教学楼宇管理服务方案：根据本项目需求，负责服务区域内教学楼的各项管理，保证学校教学活动有序开展。（最高4分） 3、绿化养护服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化摆放管理等（最高4分）。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（最高4分）。 4、垃圾分类服务方案：负责垃圾分类房的管理工作，按相关规定要求进行正确的学生垃圾投放引导，垃圾分拣、分类，及时倾倒垃圾桶（不满溢），并做好垃圾分类房及四周环境的清洁、消毒等工作，确保房内部及四周环境整洁无异味等，并配合采购人开展相关垃圾分类工作、活动。（最高4分） 5、消杀服务方案：根据采购人要求并结合实际需求，进行消杀服务。（最高4分） 6、设施设备日常巡检方案：负责本项目服务区域内所有公共设施的日常巡查、异常情况上报、台账制作等工作。（最高4分） 7、消防和突发事件处理方案：负责服务区域所有消防设施设备定期检查和保洁等工作（最高4分）；依据本项目需求定期开展或参与消防设施设备使用、急救等培训，并建立急救、疏散等突发事件应急预案（最高4分）。	0-40	35.0	33.0	34.0	33.0	36.0
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性（最高3分），以及管理方式的科学性、合理性（最高2分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	技术	磋商响应方为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确项目经理及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验及证书符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分） 2、其他从业人员年龄、学历要求、工作能力符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分）	0-4	4.0	3.0	4.0	3.5	4.0
5	技术	磋商响应方书面承诺做好与前中标方服务期结束时的管理工作的交接，未提供承诺函的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	磋商响应方针对本项目实施的合理化、创新性建议和做法。（最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5
7	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备、物资（提供高压冲洗设备、升降作业平台、喷药车、瓷砖打磨抛光设备、防滑垫等，每项得1分）情况。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	磋商响应方对本项目的项目管理、质量保证和其他方面等所做的自检自查措施（每项2分，共6分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	技术	磋商响应方提供书面服务承诺： 1、设立24小时物业值班电话。（2分） 2、学校重大活动物业保障服务。（2分） 3、应急事件物业保障服务。（2分） 4、卫生消杀物业保障服务项目、质量保证和其他方面等所做的承诺。（2分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
10	商务	投磋商响应方技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-85	77.5	74.5	75.5	75.0	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江科技学院2024年小和山校区部分物业及绿化养护项目（ZZCG2024X-CS-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	浙江绿晶物业服务集团有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务集团有限公司、杭州萧政物业管理有限公司（联合体）
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：楼宇（含宿舍楼）室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）；室外（含宿舍区）地面、路面、水域、绿化带、停车场等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）。 2、教学楼宇管理服务方案：根据本项目需求，负责服务区域内教学楼的各项管理，保证学校教学活动有序开展。（最高4分） 3、绿化养护服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化摆放管理等（最高4分）。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（最高4分）。 4、垃圾分类服务方案：负责垃圾分类房的管理工作，按相关规定要求进行正确的学生垃圾投放引导，垃圾分拣、分类，及时倾倒垃圾桶（不满溢），并做好垃圾分类房及四周环境的清洁、消毒等工作，确保房内部及四周环境整洁无异味的，并配合采购人开展相关垃圾分类工作、活动。（最高4分） 5、消杀服务方案：根据采购人要求并结合实际需求，进行消杀服务。（最高4分） 6、设施设备日常巡检方案：负责本项目服务区域内所有公共设施设备的日常巡查、异常情况上报、台账制作等工作。（最高4分） 7、消防和突发事件处理方案：负责服务区域所有消防设施设备定期检查和保洁等工作（最高4分）；依据本项目需求定期开展或参与消防设施设备使用、急救等培训，并建立急救、疏散等突发事件应急预案（最高4分）。	0-40	39.0	38.0	38.0	38.0	38.0
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性（最高3分），以及管理方式的科学性、合理性（最高2分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	技术	磋商响应方为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确项目经理及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验及证书符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分） 2、其他从业人员年龄、学历要求、工作能力符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分）	0-4	3.0	2.0	2.0	1.5	3.0
5	技术	磋商响应方书面承诺做好与前中标方服务期结束时的管理工作的交接，未提供承诺函的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	磋商响应方针对本项目实施的合理化、创新性建议和做法。（最高4分）	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备、物资（提供高压冲洗设备、升降作业平台、喷药车、瓷砖打磨抛光设备、防滑垫等，每项得1分）情况。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	磋商响应方对本项目的项目管理、质量保证和其他方面等所做的自检自查措施（每项2分，共6分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	技术	磋商响应方提供书面服务承诺： 1、设立24小时物业值班电话。（2分） 2、学校重大活动物业保障服务。（2分） 3、应急事件物业保障服务。（2分） 4、卫生消杀物业保障服务项目、质量保证和其他方面等所做的承诺。（2分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
10	商务	投磋商响应方技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-85	80.5	77.5	76.5	77.0	78.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江科技学院2024年小和山校区部分物业及绿化养护项目（ZZCG2024X-CS-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	浙江绿晶物业服务集团有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务集团有限公司、杭州萧政物业管理有限公司（联合体）
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4.5	4.0	4.0	4.0	3.5	4.0
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：楼宇（含宿舍楼）室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）；室外（含宿舍区）地面、路面、水域、绿化带、停车场等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）。 2、教学楼宇管理服务方案：根据本项目需求，负责服务区域内教学楼的各项管理，保证学校教学活动有序开展。（最高4分） 3、绿化养护服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化摆放管理等（最高4分）。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（最高4分）。 4、垃圾分类服务方案：负责垃圾分类房的管理工作，按相关规定要求进行正确的学生垃圾投放引导，垃圾分拣、分类，及时倾倒垃圾桶（不滴溢），并做好垃圾分类房及四周环境的清洁、消毒等工作，确保房内部及四周环境整洁无异味的，并配合采购人开展相关垃圾分类工作、活动。（最高4分） 5、消杀服务方案：根据采购人要求并结合实际需求，进行消杀服务。（最高4分） 6、设施设备日常巡检方案：负责本项目服务区域内所有公共设施设备的日常巡查、异常情况上报、台账制作等工作。（最高4分） 7、消防和突发事件处理方案：负责服务区域所有消防设施设备定期检查和保洁等工作（最高4分）；依据本项目需求定期开展或参与消防设施设备使用、急救等培训，并建立急救、疏散等突发事件应急预案（最高4分）。	0-40	38.0	33.0	34.0	32.0	37.0
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性（最高3分），以及管理方式的科学性、合理性（最高2分）。	0-5	4.5	3.5	3.5	3.0	4.5
4	技术	磋商响应方为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确项目经理及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验及证书符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分） 2、其他从业人员年龄、学历要求、工作能力符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分）	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0
5	技术	磋商响应方书面承诺做好与前中标方服务期结束时的管理工作的交接，未提供承诺函的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	磋商响应方针对本项目实施的合理化、创新性建议和做法。（最高4分）	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备、物资（提供高压冲洗设备、升降作业平台、喷药车、瓷砖打磨抛光设备、防滑垫等，每项得1分）情况。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	磋商响应方对本项目的项目管理、质量保证和其他方面等所做的自检自查措施（每项2分，共6分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	技术	磋商响应方提供书面服务承诺： 1、设立24小时物业值班电话。（2分） 2、学校重大活动物业保障服务。（2分） 3、应急事件物业保障服务。（2分） 4、卫生消杀物业保障服务项目、质量保证和其他方面等所做的承诺。（2分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
10	商务	投磋商响应方技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-85	82.0	73.0	73.0	71.0	81.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江科技学院2024年小和山校区部分物业及绿化养护项目（ZZCG2024X-CS-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	浙江绿晶物业服务集团有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务集团有限公司、杭州萧政物业管理有限公司（联合体）
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4.5	3.5	3.5	3.0	3.5	4.0
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：楼宇（含宿舍楼）室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）；室外（含宿舍区）地面、路面、水域、绿化带、停车场等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）。 2、教学楼宇管理服务方案：根据本项目需求，负责服务区域内教学楼的各项管理，保证学校教学活动有序开展。（最高4分） 3、绿化养护服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化摆放管理等（最高4分）。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（最高4分）。 4、垃圾分类服务方案：负责垃圾分类房的管理工作，按相关规定要求进行正确的学生垃圾投放引导，垃圾分拣、分类，及时倾倒垃圾桶（不满溢），并做好垃圾分类房及四周环境的清洁、消毒等工作，确保房内部及四周环境整洁无异味的，并配合采购人开展相关垃圾分类工作、活动。（最高4分） 5、消杀服务方案：根据采购人要求并结合实际需求，进行消杀服务。（最高4分） 6、设施设备日常巡检方案：负责本项目服务区域内所有公共设施设备的日常巡查、异常情况上报、台账制作等工作。（最高4分） 7、消防和突发事件处理方案：负责服务区域所有消防设施设备定期检查和保洁等工作（最高4分）；依据本项目需求定期开展或参与消防设施设备使用、急救等培训，并建立急救、疏散等突发事件应急预案（最高4分）。	0-40	32.0	30.0	32.0	34.0	38.0
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性（最高3分），以及管理方式的科学性、合理性（最高2分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0
4	技术	磋商响应方为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确项目经理及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验及证书符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分） 2、其他从业人员年龄、学历要求、工作能力符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分）	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5	技术	磋商响应方书面承诺做好与前中标方服务期结束时的管理工作的交接，未提供承诺函的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	磋商响应方针对本项目实施的合理化、创新性建议和做法。（最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备、物资（提供高压冲洗设备、升降作业平台、喷药车、瓷砖打磨抛光设备、防滑垫等，每项得1分）情况。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	磋商响应方对本项目的项目管理、质量保证和其他方面等所做的自检自查措施（每项2分，共6分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	技术	磋商响应方提供书面服务承诺： 1、设立24小时物业值班电话。（2分） 2、学校重大活动物业保障服务。（2分） 3、应急事件物业保障服务。（2分） 4、卫生消杀物业保障服务项目、质量保证和其他方面等所做的承诺。（2分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
10	商务	投磋商响应方技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-85	74.0	70.0	72.5	75.0	82.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江科技学院2024年小和山校区部分物业及绿化养护项目（ZZCG2024X-CS-102）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州品尚物业服务集团有限公司	浙江绿晶物业服务集团有限公司	北京中航大北物业管理有限公司	杭州锦辉物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务集团有限公司、杭州萧政物业管理有限公司（联合体）
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4.5	3.5	3.5	3.8	3.6	4.0
2	技术	磋商响应方分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：楼宇（含宿舍楼）室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）；室外（含宿舍区）地面、路面、水域、绿化带、停车场等服务区域及公共设施的日常保洁（最高4分）。 2、教学楼宇管理服务方案：根据本项目需求，负责服务区域内教学楼的各项管理，保证学校教学活动有序开展。（最高4分） 3、绿化养护服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化摆放管理等（最高4分）。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（最高4分）。 4、垃圾分类服务方案：负责垃圾分类的管理工作，按相关规定要求进行正确的学生垃圾投放引导，垃圾分拣、分类，及时倾倒垃圾桶（不滴溢），并做好垃圾分类房及四周环境的清洁、消毒等工作，确保房内部及四周环境整洁无异昧等，并配合采购人开展相关垃圾分类工作、活动。（最高4分） 5、消杀服务方案：根据采购人要求并结合实际需求，进行消杀服务。（最高4分） 6、设施设备日常巡检方案：负责本项目服务区域内所有公共设施设备的日常巡查、异常情况上报、台账制作等工作。（最高4分） 7、消防和突发事件处理方案：负责服务区域所有消防设施设备定期检查和保洁等工作（最高4分）；依据本项目需求定期开展或参与消防设施设备使用、急救等培训，并建立急救、疏散等突发事件应急预案（最高4分）。	0-40	36.0	35.0	36.0	35.0	38.0
3	技术	磋商响应方的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性（最高3分），以及管理方式的科学性、合理性（最高2分）。	0-5	3.5	3.0	3.5	3.5	4.5
4	技术	磋商响应方为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分： 1、明确项目经理及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验及证书符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分） 2、其他从业人员年龄、学历要求、工作能力符合招标需求中“八、人员配备要求”。（最高2分）	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	磋商响应方书面承诺做好与前中标方服务期结束时的管理工作的交接，未提供承诺函的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	磋商响应方针对本项目实施的合理化、创新性建议和做法。（最高4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5
7	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备、物资（提供高压冲洗设备、升降作业平台、喷药车、瓷砖打磨抛光设备、防滑垫等，每项得1分）情况。	0-5	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	磋商响应方对本项目的项目管理、质量保证和其他方面等所做的自检自查措施（每项2分，共6分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	技术	磋商响应方提供书面服务承诺： 1、设立24小时物业值班电话。（2分） 2、学校重大活动物业保障服务。（2分） 3、应急事件物业保障服务。（2分） 4、卫生消杀物业保障服务项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺。（2分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
10	商务	投磋商响应方技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	经验或业绩要求：详见商务要求表。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-85	77.5	75.0	75.8	75.6	81.5

专家（签名）：