

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市南浔区双林人民医院保洁服务（HZGZ2024-61）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司	湖州彦钦建筑工程有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	人员配备	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
3.3	商务	人员招聘方案	0-5	4.0	3.0	0.0	2.0
3.4	商务	人员培训方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
3.5	商务	设施设备及耗材	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
3.6	商务	项目经理情况	0-6	4.0	6.0	0.0	0.0
4.1	商务	物业服务方案整体设想及策划	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.2	商务	保洁管理服务方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.3	商务	地面保养方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.4	商务	运送管理服务方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.5	商务	医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.6	商务	生活垃圾分类实施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
4.7	商务	防止交叉感染措施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
4.8	商务	突发事件的应急措施方案	0-5	4.0	3.0	1.0	1.0
5.1	商务	优惠措施	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
5.2	商务	员工保险	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	商务	等级医院评审	0-2	1.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	69.0	70.0	18.0	26.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市南浔区双林人民医院保洁服务（HZGZ2024-61）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司	湖州彦钦建筑工程有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	人员配备	0-6	4.0	4.0	2.0	2.0
3.3	商务	人员招聘方案	0-5	4.0	4.0	0.0	2.0
3.4	商务	人员培训方案	0-5	4.0	4.0	1.0	2.0
3.5	商务	设施设备及耗材	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
3.6	商务	项目经理情况	0-6	4.0	6.0	0.0	0.0
4.1	商务	物业服务方案整体设想及策划	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.2	商务	保洁管理服务方案	0-6	4.0	4.0	1.0	2.0
4.3	商务	地面保养方案	0-6	4.0	4.0	1.0	3.0
4.4	商务	运送管理服务方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.5	商务	医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.6	商务	生活垃圾分类实施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
4.7	商务	防止交叉感染措施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
4.8	商务	突发事件的应急措施方案	0-5	4.0	5.0	1.0	1.0
5.1	商务	优惠措施	0-5	4.0	5.0	1.0	1.0
5.2	商务	员工保险	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	商务	等级医院评审	0-2	1.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	68.0	74.0	19.0	31.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市南浔区双林人民医院保洁服务（HZGZ2024-61）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司	湖州彦钦建筑工程有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	人员配备	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
3.3	商务	人员招聘方案	0-5	4.0	4.0	0.0	1.0
3.4	商务	人员培训方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
3.5	商务	设施设备及耗材	0-3	3.0	3.0	1.0	1.0
3.6	商务	项目经理情况	0-6	4.0	6.0	0.0	0.0
4.1	商务	物业服务方案整体设想及策划	0-6	4.0	6.0	2.0	2.0
4.2	商务	保洁管理服务方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.3	商务	地面保养方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.4	商务	运送管理服务方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.5	商务	医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
4.6	商务	生活垃圾分类实施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
4.7	商务	防止交叉感染措施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
4.8	商务	突发事件的应急措施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
5.1	商务	优惠措施	0-5	3.0	4.0	1.0	1.0
5.2	商务	员工保险	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	商务	等级医院评审	0-2	1.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	68.0	74.0	19.0	26.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市南浔区双林人民医院保洁服务（HZGZ2024-61）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司	湖州彦钦建筑工程有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	人员配备	0-6	4.0	4.0	1.0	1.0
3.3	商务	人员招聘方案	0-5	4.0	4.0	0.0	2.0
3.4	商务	人员培训方案	0-5	3.0	4.0	1.0	2.0
3.5	商务	设施设备及耗材	0-3	2.0	3.0	1.0	2.0
3.6	商务	项目经理情况	0-6	4.0	6.0	0.0	0.0
4.1	商务	物业服务方案整体设想及策划	0-6	3.0	4.0	1.0	2.0
4.2	商务	保洁管理服务方案	0-6	3.0	4.0	1.0	2.0
4.3	商务	地面保养方案	0-6	3.0	4.0	1.0	2.0
4.4	商务	运送管理服务方案	0-6	4.0	4.0	1.0	2.0
4.5	商务	医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案	0-6	3.0	4.0	1.0	1.0
4.6	商务	生活垃圾分类实施方案	0-5	3.0	4.0	1.0	1.0
4.7	商务	防止交叉感染措施方案	0-5	3.0	4.0	1.0	1.0
4.8	商务	突发事件的应急措施方案	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
5.1	商务	优惠措施	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
5.2	商务	员工保险	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	商务	等级医院评审	0-2	1.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	60.0	71.0	18.0	32.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市南浔区双林人民医院保洁服务（HZGZ2024-61）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江爱心物业管理服务有限公司	湖州裕爱物业管理服务有限公司	湖州彦钦建筑工程有限公司	湖州岳峰物业管理有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	1.0	0.0	0.5
2	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0
3.1	商务	人员补充承诺	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
3.2	商务	人员配备	0-6	4.0	6.0	1.0	1.0
3.3	商务	人员招聘方案	0-5	3.0	5.0	0.0	1.0
3.4	商务	人员培训方案	0-5	3.0	5.0	1.0	1.0
3.5	商务	设施设备及耗材	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0
3.6	商务	项目经理情况	0-6	4.0	6.0	0.0	0.0
4.1	商务	物业服务方案整体设想及策划	0-6	3.0	6.0	1.0	2.0
4.2	商务	保洁管理服务方案	0-6	3.0	6.0	2.0	1.0
4.3	商务	地面保养方案	0-6	3.0	6.0	2.0	1.0
4.4	商务	运送管理服务方案	0-6	4.0	6.0	1.0	2.0
4.5	商务	医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案	0-6	3.0	4.0	1.0	1.0
4.6	商务	生活垃圾分类实施方案	0-5	3.0	4.0	1.0	2.0
4.7	商务	防止交叉感染措施方案	0-5	2.0	5.0	1.0	2.0
4.8	商务	突发事件的应急措施方案	0-5	2.0	5.0	1.0	2.0
5.1	商务	优惠措施	0-5	2.0	4.0	1.0	1.0
5.2	商务	员工保险	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
5.3	商务	等级医院评审	0-2	1.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	55.0	86.0	20.0	30.5

专家（签名）：