

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市上虞区丰惠镇中心卫生院物业管理服务（包含下属站点保洁等第三方服务）（JZCS2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴立辉物业管理有限公司	绍兴上虞海诚物业管理有限公司	浙江新泓锦物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司
1.1	技术	根据各投标人提供的管理目标和管理方式陈述内容及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则进行综合打分：目标是否明确，管理方式是否可行，是否具有先进性，管理细则是否清晰，全面，具有操作性。	0-4	3.1	3.6	3.5	3.7
2.1	技术	根据投标人对本项目的重难点分析的准确性及相应解决措施的可行性进行打分。	0-3	2.1	2.5	2.3	2.6
3.1	技术	根据投标人提供的保洁服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-4	3.0	3.6	3.5	3.8
3.2	技术	根据投标人提供的运送服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-3	1.9	2.4	2.6	2.7
3.3	技术	根据投标人提供废品回收服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-3	2.1	2.6	2.7	2.7
3.4	技术	根据投标人提供的院感管理方案：预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控。	0-4	3.0	3.6	3.7	3.8
3.5	技术	根据投标人提供的医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案进行综合打分，是否符合医院各级监督部门要求，是否科学、全面、可行、可控。	0-4	3.1	3.6	3.7	3.8
3.6	技术	根据投标人提供的针对医院等级评审工作的理解和相关工作应对方案的科学性、合理性进行打分。	0-4	2.9	3.5	3.6	3.6
4.1	技术	根据拟投入人员的岗位安排分配情况及人员资质、经验等进行综合打分，包括人员数量、配备是否合理、符合要求。（一线工作人员不得少于33人，否则本项不得分）	0-4	3.1	3.4	3.6	3.8
4.2	技术	评委根据拟派本项目的项目负责人的综合实力（物业相关资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验）进行打分，需提供学历证书、社保证明、其他相关证书扫描件加盖投标人公章。	0-4	2.9	3.6	3.4	3.7
4.3	技术	根据各投标人针对本次项目所需员工所采取的选聘及稳定员工队伍的措施，措施是否周全到位，是否有针对性，可操作性，措施可靠性进行综合打分。	0-4	3.2	3.5	3.4	3.7
5.1	技术	评委根据投标人对内部员工所进行的培训计划安排，培训内容是否全面规范进行打分。	0-3	2.2	2.6	2.4	2.8
6.1	技术	评委根据投标人对内部员工所进行的考核，考核内容是否全面先进进行打分。	0-3	2.1	2.5	2.4	2.7
7.1	技术	根据各投标人针对本次项目所投入的设备、工具、药剂和耗材的品牌、产地、质量、数量等情况，设备及用品投入是否有保障等情况进行打分。须提供设备用品详细清单。	0-4	3.2	3.5	3.4	3.8
8.1	技术	评委根据投标人提供的服务管理各项承诺是否明确、是否具有可操作性和监督性、是否有详细的工作计划、应对突发事件的具体措施等情况进行综合打分。	0-5	3.8	4.5	4.2	4.7
9.1	技术	评委根据投标人提供的售后维护机构和人员情况，以及是否拥有较强的专业技术队伍，能否提供快速的售后服务响应等情况进行综合打分。	0-4	2.9	3.6	3.4	3.7
10.1	商务	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目的每个得1分，最高得3分，没有不得分，须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
11.1	商务	全程参与文明城市、卫生城市创建的医院或其他业主单位保洁服务，每一次得1分，最高得3分。（需提供医院或其他业主单位证明加盖业主公章的扫描件，并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
12.1	商务	投标人具有有效期内的国家一级消毒消杀企业服务资质证书的得2分，国家二级及以下消毒消杀企业服务资质证书的得1分。最高2分。提供证书复印件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.2	商务	投标人获得过市级及以上人力资源和社会保障局颁发的劳动保障诚信示范企业荣誉的得2分，获得过区(县)级劳动保障诚信示范企业荣誉的得1分,最高2分。提供荣誉证书扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-70	46.6	62.6	59.8	61.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市上虞区丰惠镇中心卫生院物业管理服务（包含下属站点保洁等第三方服务）（JZCS2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴立辉物业管理有限公司	绍兴上虞海诚物业管理有限公司	浙江新泓锦物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司
1.1	技术	根据各投标人提供的管理目标和管理方式陈述内容及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则进行综合打分：目标是否明确，管理方式是否可行，是否具有先进性，管理细则是否清晰，全面，具有操作性。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
2.1	技术	根据投标人对本项目的重难点分析的准确性及相应解决措施的可行性进行打分。	0-3	2.5	3.0	2.0	2.0
3.1	技术	根据投标人提供的保洁服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-4	2.0	3.5	3.0	3.0
3.2	技术	根据投标人提供的运送服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.5
3.3	技术	根据投标人提供废品回收服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.8
3.4	技术	根据投标人提供的院感管理方案：预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控。	0-4	3.0	3.5	3.0	3.0
3.5	技术	根据投标人提供的医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案进行综合打分，是否符合医院各级监督部门要求，是否科学、全面、可行、可控。	0-4	2.5	3.5	3.0	2.5
3.6	技术	根据投标人提供的针对医院等级评审工作的理解和相关工作应对方案的科学性、合理性进行打分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.5
4.1	技术	根据拟投入人员的岗位安排分配情况及人员资质、经验等进行综合打分，包括人员数量、配备是否合理、符合要求。（一线工作人员不得少于33人，否则此项不得分）	0-4	3.0	3.5	3.0	3.0
4.2	技术	评委根据拟派本项目的项目负责人的综合实力（物业相关资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验）进行打分，需提供学历证书、社保证明、其他相关证书扫描件加盖投标人公章。	0-4	3.5	3.5	2.0	3.0
4.3	技术	根据各投标人针对本次项目所需员工所采取的选聘及稳定员工队伍的措施，措施是否周全到位，是否有针对性，可操作性，措施可靠性进行综合打分。	0-4	3.0	2.5	3.5	3.5
5.1	技术	评委根据投标人对内部员工所进行的培训计划安排，培训内容是否全面规范进行打分。	0-3	2.8	2.5	2.0	2.0
6.1	技术	评委根据投标人对内部员工所进行的考核，考核内容是否全面先进进行打分。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.0
7.1	技术	根据各投标人针对本次项目所投入的设备、工具、药剂和耗材的品牌、产地、质量、数量等情况，设备及用品投入是否有保障等情况进行打分。须提供设备用品详细清单。	0-4	3.5	3.5	3.0	3.0
8.1	技术	评委根据投标人提供的服务管理各项承诺是否明确、是否具有可操作性和监督性、是否有详细的工作计划、应对突发事件的具体措施等情况进行综合打分。	0-5	3.0	4.0	3.5	4.0
9.1	技术	评委根据投标人提供的售后维护机构和人员情况，以及是否拥有较强的专业技术队伍，能否提供快速的售后服务响应等情况进行综合打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
10.1	商务	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目的每个得1分，最高得3分，没有不得分，须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
11.1	商务	全程参与文明城市、卫生城市创建的医院或其他业主单位保洁服务，每一次得1分，最高得3分。（需提供医院或其他业主单位证明加盖业主公章的扫描件，并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
12.1	商务	投标人具有有效期内的国家一级消毒消杀企业服务资质证书的得2分，国家二级及以下消毒消杀企业服务资质证书的得1分。最高2分。提供证书复印件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.2	商务	投标人获得过市级及以上人力资源和社会保障局颁发的劳动保障诚信示范企业荣誉的得2分，获得过区(县)级劳动保障诚信示范企业荣誉的得1分,最高2分。提供荣誉证书扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-70	44.8	60.0	52.0	51.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市上虞区丰惠镇中心卫生院物业管理服务（包含下属站点保洁等第三方服务）（JZCS2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴立辉物业管理有限公司	绍兴上虞海诚物业管理有限公司	浙江新泓锦物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司
1.1	技术	根据各投标人提供的管理目标和管理方式陈述内容及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则进行综合打分：目标是否明确，管理方式是否可行，是否具有先进性，管理细则是否清晰，全面，具有操作性。	0-4	2.8	3.0	3.0	2.9
2.1	技术	根据投标人对本项目的重难点分析的准确性及相应解决措施的可行性进行打分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	根据投标人提供的保洁服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-4	2.0	2.3	2.0	2.5
3.2	技术	根据投标人提供的运送服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-3	2.0	2.4	1.8	2.0
3.3	技术	根据投标人提供废品回收服务方案的科学性、有效性、合理性进行打分。	0-3	2.0	2.1	2.0	2.0
3.4	技术	根据投标人提供的院感管理方案：预防和控制交叉感染、消毒隔离制度的工作标准、流程是否符合医院要求，是否科学、全面、可行、可控。	0-4	2.8	3.0	2.8	2.5
3.5	技术	根据投标人提供的医疗废弃物的收集、集中管理、交接方案进行综合打分，是否符合医院各级监督部门要求，是否科学、全面、可行、可控。	0-4	2.5	3.0	3.0	2.8
3.6	技术	根据投标人提供的针对医院等级评审工作的理解和相关工作应对方案的科学性、合理性进行打分。	0-4	2.5	2.8	2.5	3.0
4.1	技术	根据拟投入人员的岗位安排分配情况及人员资质、经验等进行综合打分，包括人员数量、配备是否合理、符合要求。（一线工作人员不得少于33人，否则此项不得分）	0-4	3.6	3.0	3.0	3.5
4.2	技术	评委根据拟派本项目的项目负责人的综合实力（物业相关资格、职称、所获证书、专业素质、工作经验）进行打分，需提供学历证书、社保证明、其他相关证书扫描件加盖投标人公章。	0-4	2.5	3.5	2.0	3.5
4.3	技术	根据各投标人针对本次项目所需员工所采取的选聘及稳定员工队伍的措施，措施是否周全到位，是否有针对性，可操作性，措施可靠性进行综合打分。	0-4	2.1	3.0	2.0	2.0
5.1	技术	评委根据投标人对内部员工所进行的培训计划安排，培训内容是否全面规范进行打分。	0-3	2.0	2.1	2.0	2.0
6.1	技术	评委根据投标人对内部员工所进行的考核，考核内容是否全面先进进行打分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	根据各投标人针对本次项目所投入的设备、工具、药剂和耗材的品牌、产地、质量、数量等情况，设备及用品投入是否有保障等情况进行打分。须提供设备用品详细清单。	0-4	2.5	2.5	2.5	3.2
8.1	技术	评委根据投标人提供的服务管理各项承诺是否明确、是否具有可操作性和监督性、是否有详细的工作计划、应对突发事件的具体措施等情况进行综合打分。	0-5	3.8	3.5	3.5	3.5
9.1	技术	评委根据投标人提供的售后维护机构和人员情况，以及是否拥有较强的专业技术队伍，能否提供快速的售后服务响应等情况进行综合打分。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.5
10.1	商务	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）实施的类似项目的每个得1分，最高得3分，没有不得分，须提供合同扫描件（包括合同首页、合同金额所在页、签字盖章页及合同标的页）并加盖投标人公章。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
11.1	商务	全程参与文明城市、卫生城市创建的医院或其他业主单位保洁服务，每一次得1分，最高得3分。（需提供医院或其他业主单位证明加盖业主公章的扫描件，并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
12.1	商务	投标人具有有效期内的国家一级消毒消杀企业服务资质证书的得2分，国家二级及以下消毒消杀企业服务资质证书的得1分。最高2分。提供证书复印件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0

技术商务资信评分明细表

12.2	商务	投标人获得过市级及以上人力资源和社会保障局颁发的劳动保障诚信示范企业荣誉的得2分，获得过区(县)级劳动保障诚信示范企业荣誉的得1分,最高2分。提供荣誉证书扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	0.0
合计			0-70	41.1	53.2	47.1	47.9

专家（签名）：