

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正保安集团有限公司	江苏开元物业服务股份有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	0.5	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-70	38.0	48.5	45.5	48.0	44.5	49.5
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	上海吉晨后勤服务有限公司	明喆集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新业股份有限公司	大正物股有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-70	47.0	46.0	47.0	47.0	48.0	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	勤好（北京）物业管理有限公司	江苏美特来物业服务公司	北京康嘉福物业管理有限公司	振远保安有限公司	特卫集团
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-70	46.0	42.5	46.5	47.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正保安集团有限公司	江苏开元物业服务有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0

合计			0-70	39.0	56.0	53.0	50.0	46.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	上海吉晨后勤服务有限公司	明喆集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	47.0	51.0	48.0	56.0	55.0	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	勤好（北京）物业管理有限公司	江苏美特来物业服务公司	北京康嘉福物业管理有限公司	振远保安有限公司	特卫集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	0.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-70	45.5	44.0	43.5	52.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正保安集团有限公司	江苏开元物业服务有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

合计			0-70	48.0	60.0	68.0	57.0	58.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	上海吉晨后勤服务有限公司	明喆集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新业股份有限公司	大正物股有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	58.0	64.0	59.0	58.5	63.5	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	勤好（北京）物业管理有限公司	江苏美特来物业服务公司	北京康嘉福物业管理有限公司	振远保安有限公司	特卫集团
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障实施方案	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-70	57.0	57.0	60.0	56.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正保安集团有限公司	江苏开元物业服务有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0

合计		0-70	45.0	56.0	55.0	52.0	52.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	上海吉晨后勤服务有限公司	明喆集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新业股份有限公司	大正物股有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-70	55.0	54.0	54.0	52.0	53.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	勤好（北京）物业管理有限公司	江苏美特来物业服务公司	北京康嘉福物业管理有限公司	振远保安集团有限公司	特卫安有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

合计	0-70	51.0	49.0	51.0	50.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正保安集团有限公司	江苏开元物业服务有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0

合计			0-70	42.0	58.0	61.0	60.5	51.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	上海吉晨后勤服务有限公司	明喆集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新业股份有限公司	大正物股有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-70	57.0	50.0	59.5	58.0	57.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	勤好（北京）物业管理有限公司	江苏美特来物业服务公司	北京康嘉福物业管理有限公司	振远保安有限公司	特卫集团
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障实施方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0

合计	0-70	44.0	45.0	49.0	42.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正保安集团有限公司	江苏开元物业服务有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计		0-70	35.5	47.5	46.5	48.0	53.0	64.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	上海吉晨后勤服务有限公司	明喆集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新大正物股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	0.5	1.0	1.0	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0	1.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	47.5	50.5	49.0	51.0	41.5	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	勤好（北京）物业管理有限公司	江苏美特来物业服务公司	北京康嘉福物业管理有限公司	振远保安有限公司	特卫集团
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	1.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-70	36.5	44.0	44.5	45.5
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正保安集团有限公司	江苏开元物业服务有限公司	上海高地物业管理有限公司	福建佳禾物业管理有限公司	中航物业管理有限公司	浙江康禧物业服务股份有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0	1.0	4.0
8	技术	质量保证	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计		0-70	32.0	51.0	62.0	51.5	47.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	北京基伟业物业管理有限公司	绿城物业服务集团有限公司	上海吉晨后勤服务有限公司	明喆集团有限公司	中铁诺德物业管理有限公司	新业股份有限公司	大正物股有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	52.0	49.5	47.0	51.0	51.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州医科大学附属第二医院学院路部和南浦部保洁（室内外）、护工、运送等后勤保障服务项目（Z-GB202308030009LF）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	勤好（北京）物业管理有限公司	江苏美特来物业服务公司	北京康嘉福物业管理有限公司	振远保安集团有限公司	特卫安集团
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	各岗位人员配备的全面性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.2	技术	岗位设置和作息管理的合理合规性	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4.3	技术	各类人员的专业性或类似工作经验的优势	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
4.4	技术	维持团队人员稳定性的方案及人员补充的预案	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	保洁管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	信息化管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	护工日常生活照料服务方案	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	运送服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	防止交叉感染等保障实施方案	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	新老物业交接方案	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-4	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	培训计划	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

合计	0-70	48.0	38.5	46.0	45.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：