

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：省直公房、省级机关周转房零星维修项目（2025年）（ZZCG2025Y-CS-106）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江匀碧文物古建筑工程有限公司	绍兴市古建园林建设有限公司	浙江金隆古建园林工程有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	技术	供应商对项目情况了解及重难点分析。供应商对施工现场条件及周边环境特点的熟悉情况，施工前是对现场情况作出确认（评分范围：3,2,1,0）；以及对施工过程中的施工难点、关键部位和工序、各项技术指标分析理解具体、准确，采用的技术先进、合理、可行（评分范围：5,4,3,2,1,0）。最高得8分。	0-8	4.0	6.0	6.0	7.0	4.0
2	技术	施工方案。工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性（评分范围：4,3,2,1,0），是否符合工程施工实际情况（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	3.0	4.0	5.0	5.0	3.0
3	技术	实施方案进度计划及确保实施进度的组织措施方案编制具有较好地针对性（评分范围：2,1,0），进度计划编制合理、可行（评分范围：2,1,0），工期承诺和关键节点的控制措施和资源配置计划有力、合理、可行（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	3.0	5.0	5.0	6.0	4.0
4	技术	供应商提供的质量控制措施，具有明确的质量目标（评分范围：1,0.5,0）、施工质量管理体系（评分范围：1,0.5,0）、质量控制计划（评分范围：2,1,0）、现场质量检查措施（评分范围：1,0.5,0）及成品保护方案（评分范围：2,1,0），对其合理可行性进行评审。最高得7分。	0-7	3.5	4.5	4.0	5.5	3.5
5	技术	安全文明施工保证措施。根据本项目特定施工环境，提出有针对性的安全文明施工措施（评分范围：4,3,2,1,0），以及对原有设施的成品保护措施（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	3.0	4.0	4.0	5.0	3.0
6	技术	施工的降噪措施。供应商提供的降噪措施，尤其针对重点区域施工过程中施工方案是否合理（评分范围：4,3,2,1,0）、具有可操作性（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	5.0	5.0	5.0	6.0	4.0
7	技术	主要材料、设备情况。施工用材料、半成品、外购件材料的品牌、档次及价格的承诺、质量保证措施的阐述。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	2.0	2.0	3.0	1.0
8	技术	劳动力安排计划是否具有组织性、可行性。劳动力的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	供应商提供施工机具及仪器方案。施工机具和检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	供应商提供详细的夜间施工专项方案，要充分考虑零星维修环境及特点，制定合理科学有效的方案，从合理性、科学性和有效性三方面进行评判。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
11	技术	突发事件应急措施。是否对突发事件有预案及应急措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	对建筑装修垃圾的处置（消纳）、外运等具体措施是否科学合理进行打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	拟派项目组实施人员能力： 1.配备项目经理3人得3分（少于3人不得分），要求具有中级以上职称（土木建筑、土木工程、监理、装饰装修、建筑施工、建筑工程管理、建筑设计、建筑装饰、水电工程、市政工程、工民建安装类专业方向）。提供拟派人员职称证书。 2.配备信息系统维护工程师1名得2分，负责对接住房维修系统。提供承诺函（格式自拟）加盖公章。 提供上述拟派人员4人投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公司公章）得2分，不提供或提供不全不得分。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	拟派项目负责人1名，具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（安全B证）（1分）、中华人民共和国二级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）（1分），提供拟派人员相关证书证明材料。项目负责人为本单位正式职工，承诺拟派人员施工期间未同时在其他在施建设工程项目中担任项目负责人，提供承诺函（格式自拟）及投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公司公章）（1分），法定代表人无需提供社保证明，提供不全扣1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺详见商务要求表。本项目质量保修期为24个月，承诺质保期为24个月的得1分，每延长12个月加1分，最多得2分。（提供承诺函并加盖公章）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16	商务	响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方技术力量响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	商务	经验或业绩要求详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	56.5	64.5	68.0	75.5	53.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：省直公房、省级机关周转房零星维修项目（2025年）（ZZCG2025Y-CS-106）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江匀碧文物古建筑工程有限公司	绍兴市古建园林建设有限公司	浙江金隆古建园林工程有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	技术	供应商对项目情况了解及重难点分析。供应商对施工现场条件及周边环境特点的熟悉情况，施工前是对现场情况作出确认（评分范围：3,2,1,0）；以及对施工过程中的施工难点、关键部位和工序、各项技术指标分析理解具体、准确，采用的技术先进、合理、可行（评分范围：5,4,3,2,1,0）。最高得8分。	0-8	5.0	4.0	5.0	7.0	5.0
2	技术	施工方案。工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性（评分范围：4,3,2,1,0），是否符合工程施工实际情况（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	5.0	4.0	6.0	6.0	5.0
3	技术	实施方案进度计划及确保实施进度的组织措施方案编制具有较好地针对性（评分范围：2,1,0），进度计划编制合理、可行（评分范围：2,1,0），工期承诺和关键节点的控制措施和资源配置计划有力、合理、可行（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	6.0	5.0	5.0	6.0	5.0
4	技术	供应商提供的质量控制措施，具有明确的质量目标（评分范围：1,0.5,0）、施工质量管理体系（评分范围：1,0.5,0）、质量控制计划（评分范围：2,1,0）、现场质量检查措施（评分范围：1,0.5,0）及成品保护方案（评分范围：2,1,0），对其合理可行性进行评审。最高得7分。	0-7	5.0	4.0	5.0	6.0	5.0
5	技术	安全文明施工保证措施。根据本项目特定施工环境，提出有针对性的安全文明施工措施（评分范围：4,3,2,1,0），以及对原有设施的成品保护措施（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	5.0	5.0	5.0	6.0	5.0
6	技术	施工的降噪措施。供应商提供的降噪措施，尤其针对重点区域施工过程中施工方案是否合理（评分范围：4,3,2,1,0）、具有可操作性（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	5.0	5.0	5.0	6.0	5.0
7	技术	主要材料、设备情况。施工用材料、半成品、外购件材料的品牌、档次及价格的承诺、质量保证措施的阐述。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	劳动力安排计划是否具有组织性、可行性。劳动力的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	供应商提供施工机具及仪器方案。施工机具和检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	供应商提供详细的夜间施工专项方案，要充分考虑零星维修环境及特点，制定合理科学有效的方案，从合理性、科学性和有效性三方面进行评判。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
11	技术	突发事件应急措施。是否对突发事件有预案及应急措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	对建筑装修垃圾的处置（消纳）、外运等具体措施是否科学合理进行打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	拟派项目组实施人员能力： 1.配备项目经理3人得3分（少于3人不得分），要求具有中级以上职称（土木建筑、土木工程、监理、装饰装修、建筑施工、建筑工程管理、建筑设计、建筑装饰、水电工程、市政工程、工民建安装类专业方向）。提供拟派人员职称证书。 2.配备信息系统维护工程师1名得2分，负责对接住房维修系统。提供承诺函（格式自拟）加盖公章。 提供上述拟派人员4人投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公章）得2分，不提供或提供不全不得分。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	拟派项目负责人1名，具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（安全B证）（1分）、中华人民共和国二级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）（1分），提供拟派人员相关证书证明材料。项目负责人为本单位正式职工，承诺拟派人员施工期间未同时在其他在施建设工程项目中担任项目负责人，提供承诺函（格式自拟）及投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公司公章）（1分），法定代表人无需提供社保证明，提供不全扣1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺详见商务要求表。本项目质量保修期为24个月，承诺质保期为24个月的得1分，每延长12个月加1分，最多得2分。（提供承诺函并加盖公章）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16	商务	响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方技术力量响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	商务	经验或业绩要求详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	70.0	64.0	71.0	80.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：省直公房、省级机关周转房零星维修项目（2025年）（ZZCG2025Y-CS-106）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江匀碧文物古建筑工程有限公司	绍兴市古建园林建设有限公司	浙江金隆古建园林工程有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	技术	供应商对项目情况了解及重难点分析。供应商对施工现场条件及周边环境特点的熟悉情况，施工前是对现场情况作出确认（评分范围：3,2,1,0）；以及对施工过程中的施工难点、关键部位和工序、各项技术指标分析理解具体、准确，采用的技术先进、合理、可行（评分范围：5,4,3,2,1,0）。最高得8分。	0-8	5.0	6.0	5.0	8.0	7.0
2	技术	施工方案。工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性（评分范围：4,3,2,1,0），是否符合工程施工实际情况（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	6.0	6.0	7.0	6.0	6.0
3	技术	实施方案进度计划及确保实施进度的组织措施方案编制具有较好地针对性（评分范围：2,1,0），进度计划编制合理、可行（评分范围：2,1,0），工期承诺和关键节点的控制措施和资源配置计划有力、合理、可行（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	6.0	5.0	7.0	7.0	4.0
4	技术	供应商提供的质量控制措施，具有明确的质量目标（评分范围：1,0.5,0）、施工质量管理体系（评分范围：1,0.5,0）、质量控制计划（评分范围：2,1,0）、现场质量检查措施（评分范围：1,0.5,0）及成品保护方案（评分范围：2,1,0），对其合理可行性进行评审。最高得7分。	0-7	5.0	4.0	5.0	6.0	4.0
5	技术	安全文明施工保证措施。根据本项目特定施工环境，提出有针对性的安全文明施工措施（评分范围：4,3,2,1,0），以及对原有设施的成品保护措施（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	施工的降噪措施。供应商提供的降噪措施，尤其针对重点区域施工过程中施工方案是否合理（评分范围：4,3,2,1,0）、具有可操作性（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	6.0	4.0	5.0	6.0	5.0
7	技术	主要材料、设备情况。施工用材料、半成品、外购件材料的品牌、档次及价格的承诺、质量保证措施的阐述。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	劳动力安排计划是否具有组织性、可行性。劳动力的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
9	技术	供应商提供施工机具及仪器方案。施工机具和检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0
10	技术	供应商提供详细的夜间施工专项方案，要充分考虑零星维修环境及特点，制定合理科学有效的方案，从合理性、科学性和有效性三方面进行评判。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	5.0	2.0
11	技术	突发事件应急措施。是否对突发事件有预案及应急措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	5.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	对建筑装修垃圾的处置（消纳）、外运等具体措施是否科学合理进行打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	5.0	3.0	5.0	4.0
13	技术	拟派项目组实施人员能力： 1.配备项目经理3人得3分（少于3人不得分），要求具有中级以上职称（土木建筑、土木工程、监理、装饰装修、建筑施工、建筑工程管理、建筑设计、建筑装饰、水电工程、市政工程、工民建安装类专业方向）。提供拟派人员职称证书。 2.配备信息系统维护工程师1名得2分，负责对接住房维修系统。提供承诺函（格式自拟）加盖公章。 提供上述拟派人员4人投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公章）得2分，不提供或提供不全不得分。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	拟派项目负责人1名，具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（安全B证）（1分）、中华人民共和国二级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）（1分），提供拟派人员相关证书证明材料。项目负责人为本单位正式职工，承诺拟派人员施工期间未同时在其他在施建设工程项目中担任项目负责人，提供承诺函（格式自拟）及投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公司公章）（1分），法定代表人无需提供社保证明，提供不全扣1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺详见商务要求表。本项目质量保修期为24个月，承诺质保期为24个月的得1分，每延长12个月加1分，最多得2分。（提供承诺函并加盖公章）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16	商务	响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方技术力量响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	商务	经验或业绩要求详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	75.0	73.0	76.0	86.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：省直公房、省级机关周转房零星维修项目（2025年）（ZZCG2025Y-CS-106）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江匀碧文物古建筑工程有限公司	绍兴市古建园林建设有限公司	浙江金隆古建园林工程有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	技术	供应商对项目情况了解及重难点分析。供应商对施工现场条件及周边环境特点的熟悉情况，施工前是对现场情况作出确认（评分范围：3,2,1,0）；以及对施工过程中的施工难点、关键部位和工序、各项技术指标分析理解具体、准确，采用的技术先进、合理、可行（评分范围：5,4,3,2,1,0）。最高得8分。	0-8	5.0	4.0	3.0	7.0	5.0
2	技术	施工方案。工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性（评分范围：4,3,2,1,0），是否符合工程施工实际情况（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	4.0	5.0	3.0	6.0	4.0
3	技术	实施方案进度计划及确保实施进度的组织措施方案编制具有较好地针对性（评分范围：2,1,0），进度计划编制合理、可行（评分范围：2,1,0），工期承诺和关键节点的控制措施和资源配置计划有力、合理、可行（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
4	技术	供应商提供的质量控制措施，具有明确的质量目标（评分范围：1,0.5,0）、施工质量管理体系（评分范围：1,0.5,0）、质量控制计划（评分范围：2,1,0）、现场质量检查措施（评分范围：1,0.5,0）及成品保护方案（评分范围：2,1,0），对其合理可行性进行评审。最高得7分。	0-7	5.5	4.0	4.0	6.0	3.0
5	技术	安全文明施工保证措施。根据本项目特定施工环境，提出有针对性的安全文明施工措施（评分范围：4,3,2,1,0），以及对原有设施的成品保护措施（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0
6	技术	施工的降噪措施。供应商提供的降噪措施，尤其针对重点区域施工过程中施工方案是否合理（评分范围：4,3,2,1,0）、具有可操作性（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	5.0	3.0	3.0	6.0	3.0
7	技术	主要材料、设备情况。施工用材料、半成品、外购件材料的品牌、档次及价格的承诺、质量保证措施的阐述。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
8	技术	劳动力安排计划是否具有组织性、可行性。劳动力的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	供应商提供施工机具及仪器方案。施工机具和检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	供应商提供详细的夜间施工专项方案，要充分考虑零星维修环境及特点，制定合理科学有效的方案，从合理性、科学性和有效性三方面进行评判。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0
11	技术	突发事件应急措施。是否对突发事件有预案及应急措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	对建筑装修垃圾的处置（消纳）、外运等具体措施是否科学合理进行打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0
13	技术	拟派项目组实施人员能力： 1.配备项目经理3人得3分（少于3人不得分），要求具有中级以上职称（土木建筑、土木工程、监理、装饰装修、建筑施工、建筑工程管理、建筑设计、建筑装饰、水电工程、市政工程、工民建安装类专业方向）。提供拟派人员职称证书。 2.配备信息系统维护工程师1名得2分，负责对接住房维修系统。提供承诺函（格式自拟）加盖公章。 提供上述拟派人员4人投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公章）得2分，不提供或提供不全不得分。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	拟派项目负责人1名，具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（安全B证）（1分）、中华人民共和国二级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）（1分），提供拟派人员相关证书证明材料。项目负责人为本单位正式职工，承诺拟派人员施工期间未同时在其他在施建设工程项目中担任项目负责人，提供承诺函（格式自拟）及投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公司公章）（1分），法定代表人无需提供社保证明，提供不全扣1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺详见商务要求表。本项目质量保修期为24个月，承诺质保期为24个月的得1分，每延长12个月加1分，最多得2分。（提供承诺函并加盖公章）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16	商务	响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方技术力量响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	商务	经验或业绩要求详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	65.5	53.0	57.0	74.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：省直公房、省级机关周转房零星维修项目（2025年）（ZZCG2025Y-CS-106）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江匀碧文物古建筑工程有限公司	绍兴市古建园林建设有限公司	浙江金隆古建园林工程有限公司	杭州文物建筑工程有限公司	浙江省临海市古建筑工程有限公司
1	技术	供应商对项目情况了解及重难点分析。供应商对施工现场条件及周边环境特点的熟悉情况，施工前是对现场情况作出确认（评分范围：3,2,1,0）；以及对施工过程中的施工难点、关键部位和工序、各项技术指标分析理解具体、准确，采用的技术先进、合理、可行（评分范围：5,4,3,2,1,0）。最高得8分。	0-8	5.0	4.0	4.0	6.0	5.0
2	技术	施工方案。工程关键部位的施工方案是否具有针对性、科学性（评分范围：4,3,2,1,0），是否符合工程施工实际情况（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
3	技术	实施方案进度计划及确保实施进度的组织措施方案编制具有较好地针对性（评分范围：2,1,0），进度计划编制合理、可行（评分范围：2,1,0），工期承诺和关键节点的控制措施和资源配置计划有力、合理、可行（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4	技术	供应商提供的质量控制措施，具有明确的质量目标（评分范围：1,0.5,0）、施工质量管理体系（评分范围：1,0.5,0）、质量控制计划（评分范围：2,1,0）、现场质量检查措施（评分范围：1,0.5,0）及成品保护方案（评分范围：2,1,0），对其合理可行性进行评审。最高得7分。	0-7	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0
5	技术	安全文明施工保证措施。根据本项目特定施工环境，提出有针对性的安全文明施工措施（评分范围：4,3,2,1,0），以及对原有设施的成品保护措施（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0
6	技术	施工的降噪措施。供应商提供的降噪措施，尤其针对重点区域施工过程中施工方案是否合理（评分范围：4,3,2,1,0）、具有可操作性（评分范围：3,2,1,0）。最高得7分。	0-7	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	主要材料、设备情况。施工用材料、半成品、外购件材料的品牌、档次及价格的承诺、质量保证措施的阐述。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	劳动力安排计划是否具有组织性、可行性。劳动力的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	供应商提供施工机具及仪器方案。施工机具和检验仪器的投入满足工程质量和进度要求的程度。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
10	技术	供应商提供详细的夜间施工专项方案，要充分考虑零星维修环境及特点，制定合理科学有效的方案，从合理性、科学性和有效性三方面进行评判。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
11	技术	突发事件应急措施。是否对突发事件有预案及应急措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
12	技术	对建筑装修垃圾的处置（消纳）、外运等具体措施是否科学合理进行打分（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	拟派项目组实施人员能力： 1.配备项目经理3人得3分（少于3人不得分），要求具有中级以上职称（土木建筑、土木工程、监理、装饰装修、建筑施工、建筑工程管理、建筑设计、建筑装饰、水电工程、市政工程、工民建安装类专业方向）。提供拟派人员职称证书。 2.配备信息系统维护工程师1名得2分，负责对接住房维修系统。提供承诺函（格式自拟）加盖公章。 提供上述拟派人员4人投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公章）得2分，不提供或提供不全不得分。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	拟派项目负责人1名，具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（安全B证）（1分）、中华人民共和国二级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）（1分），提供拟派人员相关证书证明材料。项目负责人为本单位正式职工，承诺拟派人员施工期间未同时在其他在施建设工程项目中担任项目负责人，提供承诺函（格式自拟）及投标截止时间前近一个月的社保证明（加盖公司公章）（1分），法定代表人无需提供社保证明，提供不全扣1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺详见商务要求表。本项目质量保修期为24个月，承诺质保期为24个月的得1分，每延长12个月加1分，最多得2分。（提供承诺函并加盖公章）	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16	商务	响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	磋商响应方技术力量响应情况详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
18	商务	经验或业绩要求详见商务要求表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	61.0	58.0	61.0	67.0	61.0

专家（签名）：