

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：柯桥区稽东镇人民政府机关物业管理服务采购项目（临[2025]6号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中诚保安服务有限公司	绍兴亚太未来城市服务有限公司	绍兴国盾保安服务有限公司	绍兴柯桥鼎力保安服务有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 （投标文件中须提供证书扫描件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）网上查询截图加盖投标人公章，未提供或未在有效期内不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，投标人承担过同类项目业绩的，每个得1分，最多得2分。 （投标文件中须提供业绩合同扫描件加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县区级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得3分。 （投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0
4	商务	投标人具有公安机关核发的保安服务许可证的得2分，没有不得分。 （投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等情况。制度科学、合理、规范和操作性强得5分，方案基本满足得3分，不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	对本项目理解的熟悉程度、整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，起点高低程度及设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性。措施合理、科学、操作性强的得5分，措施较合理、较科学、操作性较强的得3分，措施不够合理、不够科学、操作性不强的得1分，不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1）绿化项目：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 2）保洁项目：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 3）保安项目：负责单位的治安、消防、车辆管理工作；维护日常办公秩序，并妥善处理突发事件；保证单位的安防、消防等设施设备正常运行。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 4）应急方案：根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施的全面性、合理性。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 5）节能、环保及健康管理：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性。方案科学、合理、规范和操作强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不符合不得分。	0-25	23.0	19.0	17.0	17.0
8	技术	物业经理具有大专及以上学历的得2分； 保安队长持有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级以上证书得2分； （投标文件中须提供相应证书扫描件及投标人为其缴纳的近3个月社保证明加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	1) 根据投标人投入本项目的物资(设备、主要工机具等)配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分(需提供配置方案,并附清单及照片),方案合理、科学、操作性强、清单及照片全面得4分,方案较合理、较科学、操作性较强、清单及照片较全面得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强、清单及照片不全得1分,其余不得分。 2) 采购人应急、纠纷等突发性情况出现,为保障采购人人身安全,投标人能提供安全检查设施设备的,如投标人自有X光机、测温人脸识别安检门、防爆罐、全套隔离设施的,每项得0.5分,最高得2分。 (投标文件中须提供发票或合同(自有或租赁)复印件加盖投标人公章,不提供不得分。)	0-6	6.0	2.5	2.5	1.0
10	技术	根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准,有奖惩淘汰机制;各类人员上岗仪表、行为、态度,标准统一、规范。方案科学、合理、规范和操作强得5分,方案基本满足3分,方案一般得1分,不符合不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标人对服务人员的福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。方案合理、科学、操作性强得4分,方案较合理、较科学、操作性较强得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-4	4.0	2.5	2.5	2.5
12	技术	根据投标人本地化服务承诺、项目管理及质量保证、优惠措施等,承诺、保证、措施方案合理、科学、操作性强得5分,较合理、较科学、操作性较强得3分,不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	新老物业交接方案:根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。方案合理、科学、操作性强得5分,方案较合理、较科学、操作性较强得3分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	1) 重大活动后勤保障方案科学、合理、规范和操作强得3分,方案基本满足得2分,方案一般得1分,不符合不得分。 2) 投标人保障过区级及以上重大活动的,每次得1分。最高得3分。 (投标文件中须提供甲方的证明文件和与重大活动有相关的文件扫描件加盖投标人公章,否则不得分。)	0-6	6.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	73.0	48.0	49.0	44.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：柯桥区稽东镇人民政府机关物业管理服务采购项目（临[2025]6号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中诚保安服务有限公司	绍兴亚太未来城市服务有限公司	绍兴国盾保安服务有限公司	绍兴柯桥鼎力保安服务有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供证书扫描件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）网上查询截图加盖投标人公章，未提供或未在有效期内不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，投标人承担过同类项目业绩的，每个得1分，最多得2分。（投标文件中须提供业绩合同扫描件加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县区级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得3分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0
4	商务	投标人具有公安机关核发的保安服务许可证的得2分，没有不得分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等情况。制度科学、合理、规范和操作性强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
6	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，起点高低程度及设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性。措施合理、科学、操作性强的得5分，措施较合理、较科学、操作性较强的得3分，措施不够合理、不够科学、操作性不强的得1分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1)绿化项目：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 2)保洁项目：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 3)保安项目：负责单位的治安、消防、车辆管理工作；维护日常办公秩序，并妥善处理突发事件；保证单位的安防、消防等设施设备正常运行。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 4)应急方案：根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施的全面性、合理性。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 5)节能、环保及健康管理：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性。方案科学、合理、规范和操作强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不符合不得分。	0-25	23.0	17.0	19.0	15.0
8	技术	物业经理具有大专及以上学历的得2分；保安队长持有人力资源和社会保障部颁发的保安员二级以上证书得2分；（投标文件中须提供相应证书扫描件及投标人为其缴纳的近3个月社保证明加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	1) 根据投标人投入本项目的物资(设备、主要工机具等)配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分(需提供配置方案,并附清单及照片),方案合理、科学、操作性强、清单及照片全面得4分,方案较合理、较科学、操作性较强、清单及照片较全面得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强、清单及照片不全得1分,其余不得分。 2) 采购人应急、纠纷等突发性情况出现,为保障采购人人身安全,投标人能提供安全检查设施设备的,如投标人自有X光机、测温人脸识别安检门、防爆罐、全套隔离设施的,每项得0.5分,最高得2分。 (投标文件中须提供发票或合同(自有或租赁)复印件加盖投标人公章,不提供不得分。)	0-6	6.0	2.5	2.5	1.0
10	技术	根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准,有奖惩淘汰机制;各类人员上岗仪表、行为、态度,标准统一、规范。方案科学、合理、规范和操作强得5分,方案基本满足3分,方案一般得1分,不符合不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标人对服务人员的福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。方案合理、科学、操作性强得4分,方案较合理、较科学、操作性较强得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-4	4.0	2.5	4.0	2.5
12	技术	根据投标人本地化服务承诺、项目管理及质量保证、优惠措施等,承诺、保证、措施方案合理、科学、操作性强得5分,较合理、较科学、操作性较强得3分,不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	新老物业交接方案:根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。方案合理、科学、操作性强得5分,方案较合理、较科学、操作性较强得3分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
14	技术	1) 重大活动后勤保障方案科学、合理、规范和操作强得3分,方案基本满足得2分,方案一般得1分,不符合不得分。 2) 投标人保障过区级及以上重大活动的,每次得1分。最高得3分。 (投标文件中须提供甲方的证明文件和与重大活动有相关的文件扫描件加盖投标人公章,否则不得分。)	0-6	6.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	73.0	46.0	52.5	38.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：柯桥区稽东镇人民政府机关物业管理服务采购项目（临[2025]6号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中诚保安服务有限公司	绍兴亚太未来城市服务有限公司	绍兴国盾保安服务有限公司	绍兴柯桥鼎力保安服务有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供证书扫描件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）网上查询截图加盖投标人公章，未提供或未在有效期内不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，投标人承担过同类项目业绩的，每个得1分，最多得2分。（投标文件中须提供业绩合同扫描件加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县区级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得3分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0
4	商务	投标人具有公安机关核发的保安服务许可证的得2分，没有不得分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等情况。制度科学、合理、规范和操作性强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，起点高低程度及设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性。措施合理、科学、操作性强的得5分，措施较合理、较科学、操作性较强的得3分，措施不够合理、不够科学、操作性不强的得1分，不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1）绿化项目：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 2）保洁项目：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 3）保安项目：负责单位的治安、消防、车辆管理工作；维护日常办公秩序，并妥善处理突发事件；保证单位的安防、消防等设施设备正常运行。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 4）应急方案：根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施的全面性、合理性。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 5）节能、环保及健康管理：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性。方案科学、合理、规范和操作强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不符合不得分。	0-25	19.0	19.0	17.0	17.0
8	技术	物业经理具有大专及以上学历的得2分；保安队长持有人力资源和社会保障部颁发的保安员二级以上证书得2分；（投标文件中须提供相应证书扫描件及投标人为其缴纳的近3个月社保证明加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	1) 根据投标人投入本项目的物资(设备、主要工机具等)配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分(需提供配置方案,并附清单及照片),方案合理、科学、操作性强、清单及照片全面得4分,方案较合理、较科学、操作性较强、清单及照片较全面得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强、清单及照片不全得1分,其余不得分。 2) 采购人应急、纠纷等突发性情况出现,为保障采购人人身安全,投标人能提供安全检查设施设备的,如投标人自有X光机、测温人脸识别安检门、防爆罐、全套隔离设施的,每项得0.5分,最高得2分。 (投标文件中须提供发票或合同(自有或租赁)复印件加盖投标人公章,不提供不得分。)	0-6	6.0	2.5	2.5	1.0
10	技术	根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准,有奖惩淘汰机制;各类人员上岗仪表、行为、态度,标准统一、规范。方案科学、合理、规范和操作强得5分,方案基本满足3分,方案一般得1分,不符合不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	根据投标人对服务人员的福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。方案合理、科学、操作性强得4分,方案较合理、较科学、操作性较强得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-4	4.0	2.5	2.5	2.5
12	技术	根据投标人本地化服务承诺、项目管理及质量保证、优惠措施等,承诺、保证、措施方案合理、科学、操作性强得5分,较合理、较科学、操作性较强得3分,不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	新老物业交接方案:根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。方案合理、科学、操作性强得5分,方案较合理、较科学、操作性较强得3分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
14	技术	1) 重大活动后勤保障方案科学、合理、规范和操作强得3分,方案基本满足得2分,方案一般得1分,不符合不得分。 2) 投标人保障过区级及以上重大活动的,每次得1分。最高得3分。 (投标文件中须提供甲方的证明文件和与重大活动有相关的文件扫描件加盖投标人公章,否则不得分。)	0-6	6.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	69.0	50.0	49.0	50.5

专家(签名):

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：柯桥区稽东镇人民政府机关物业管理服务采购项目（临[2025]6号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中诚保安服务有限公司	绍兴亚太未来城市服务有限公司	绍兴国盾保安服务有限公司	绍兴柯桥鼎力保安服务有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证书（ISO9001）、环境管理体系认证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供证书扫描件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）网上查询截图加盖投标人公章，未提供或未在有效期内不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，投标人承担过同类项目业绩的，每个得1分，最多得2分。（投标文件中须提供业绩合同扫描件加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县区级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得3分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0
4	商务	投标人具有公安机关核发的保安服务许可证的得2分，没有不得分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等情况。制度科学、合理、规范和操作性强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
6	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，起点高低程度及设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性。措施合理、科学、操作性强的得5分，措施较合理、较科学、操作性较强的得3分，措施不够合理、不够科学、操作性不强的得1分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1）绿化项目：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 2）保洁项目：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 3）保安项目：负责单位的治安、消防、车辆管理工作；维护日常办公秩序，并妥善处理突发事件；保证单位的安防、消防等设施设备正常运行。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 4）应急方案：根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施的全面性、合理性。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 5）节能、环保及健康管理：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性。方案科学、合理、规范和操作强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不符合不得分。	0-25	21.0	17.0	17.0	15.0
8	技术	物业经理具有大专及以上学历的得2分；保安队长持有人力资源和社会保障部颁发的保安员二级以上证书得2分；（投标文件中须提供相应证书扫描件及投标人为其缴纳的近3个月社保证明加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	1) 根据投标人投入本项目的物资(设备、主要工机具等)配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分(需提供配置方案,并附清单及照片),方案合理、科学、操作性强、清单及照片全面得4分,方案较合理、较科学、操作性较强、清单及照片较全面得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强、清单及照片不全得1分,其余不得分。 2) 采购人应急、纠纷等突发性情况出现,为保障采购人人身安全,投标人能提供安全检查设施设备的,如投标人自有X光机、测温人脸识别安检门、防爆罐、全套隔离设施的,每项得0.5分,最高得2分。 (投标文件中须提供发票或合同(自有或租赁)复印件加盖投标人公章,不提供不得分。)	0-6	6.0	2.5	2.5	1.0
10	技术	根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准,有奖惩淘汰机制;各类人员上岗仪表、行为、态度,标准统一、规范。方案科学、合理、规范和操作强得5分,方案基本满足3分,方案一般得1分,不符合不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标人对服务人员的福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。方案合理、科学、操作性强得4分,方案较合理、较科学、操作性较强得2.5分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5
12	技术	根据投标人本地化服务承诺、项目管理及质量保证、优惠措施等,承诺、保证、措施方案合理、科学、操作性强得5分,较合理、较科学、操作性较强得3分,不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
13	技术	新老物业交接方案:根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。方案合理、科学、操作性强得5分,方案较合理、较科学、操作性较强得3分,方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分,不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	1) 重大活动后勤保障方案科学、合理、规范和操作强得3分,方案基本满足得2分,方案一般得1分,不符合不得分。 2) 投标人保障过区级及以上重大活动的,每次得1分。最高得3分。 (投标文件中须提供甲方的证明文件和与重大活动有相关的文件扫描件加盖投标人公章,否则不得分。)	0-6	6.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	69.5	46.0	49.0	38.5

专家(签名):



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：柯桥区稽东镇人民政府机关物业管理服务采购项目（临[2025]6号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中诚保安服务有限公司	绍兴亚太未来城市服务有限公司	绍兴国盾保安服务有限公司	绍兴柯桥鼎力保安服务有限公司
1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供证书扫描件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> ）网上查询截图加盖投标人公章，未提供或未在有效期内不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，投标人承担过同类项目业绩的，每个得1分，最多得2分。（投标文件中须提供业绩合同扫描件加盖投标人公章，否则不得分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县区级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得3分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0
4	商务	投标人具有公安机关核发的保安服务许可证的得2分，没有不得分。（投标文件中须提供相应证书扫描件加盖投标人公章）	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0
5	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等情况。制度科学、合理、规范和操作性强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构思的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，起点高低程度及设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性。措施合理、科学、操作性强的得5分，措施较合理、较科学、操作性较强的得3分，措施不够合理、不够科学、操作性不强的得1分，不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： 1)绿化项目：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 2)保洁项目：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 3)保安项目：负责单位的治安、消防、车辆管理工作；维护日常办公秩序，并妥善处理突发事件；保证单位的安防、消防等设施设备正常运行。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 4)应急方案：根据投标人提出的针对防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急方案及措施的全面性、合理性。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。 5)节能、环保及健康管理：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性。方案科学、合理、规范和操作强得5分，方案基本满足得3分，方案一般得1分，不符合不得分。	0-25	21.0	15.0	17.0	17.0
8	技术	物业经理具有大专及以上学历的得2分；保安队长持有人力资源和社会保障部颁发的保安员二级以上证书得2分；（投标文件中须提供相应证书扫描件及投标人为其缴纳的近3个月社保证明加盖投标人公章，否则不得分）	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	1) 根据投标人投入本项目的物资（设备、主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分（需提供配置方案，并附清单及照片），方案合理、科学、操作性强、清单及照片全面得4分，方案较合理、较科学、操作性较强、清单及照片较全面得2.5分，方案不够合理、不够科学、操作性不强、清单及照片不全得1分，其余不得分。 2) 采购人应急、纠纷等突发性情况出现，为保障采购人人身安全，投标人能提供安全检查设施设备的，如投标人自有X光机、测温人脸识别安检门、防爆罐、全套隔离设施的，每项得0.5分，最高得2分。（投标文件中须提供发票或合同（自有或租赁）复印件加盖投标人公章，不提供不得分。）	0-6	6.0	2.5	2.5	1.0
10	技术	根据各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。方案科学、合理、规范和操作强得5分，方案基本满足3分，方案一般得1分，不符合不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标人对服务人员的福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。方案合理、科学、操作性强得4分，方案较合理、较科学、操作性较强得2.5分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。	0-4	4.0	2.5	2.5	2.5
12	技术	根据投标人本地化服务承诺、项目管理及质量保证、优惠措施等，承诺、保证、措施方案合理、科学、操作性强得5分，较合理、较科学、操作性较强得3分，不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	新老物业交接方案：根据投标人提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。方案合理、科学、操作性强得5分，方案较合理、较科学、操作性较强得3分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得1分，不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	1) 重大活动后勤保障方案科学、合理、规范和操作强得3分，方案基本满足得2分，方案一般得1分，不符合不得分。 2) 投标人保障过区级及以上重大活动的，每次得1分。最高得3分。（投标文件中须提供甲方的证明文件和与重大活动有相关的文件扫描件加盖投标人公章，否则不得分。）	0-6	6.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	71.0	44.0	49.0	46.5

专家（签名）：