

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 杭州市上城区九堡街道社区卫生服务中心蓝桥站一二楼装修项目（SHCHWS-GC-20240411）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江 汇建 工程 有限 公司	杭州 圆建 有限 公司	浙江 新中 建设 集团 有限 公司	杭州 硕茂 有限 公司	杭州 绿园 装饰 设计 工程 有限 公司	浙江 旭泰 信息 科技 有限 公司
1	商务	企业履约经验能力：磋商供应商自2021年1月1日以来具有装修项目业绩的每个得0.25分，最多得0.5分。（同时提供施工合同及竣工验收报告扫描件，时间以合同签订日期为准，未提供则不给分）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
2	商务	磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得0.5分，最多得1.5分。（提供证书扫描件）	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0
3.1	商务	项目经理（建造师）：具备高级职称得2分；中级职称得1分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	项目技术负责人：具备高级职称得2分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.3	商务	施工员、安全员、质量员、材料员、资料员：具备有效合格证书（本年度已经接受继续教育，未接受继续教育的申明未接受理由），全部具备中级及以上职称得4分，缺1个扣1分。证明材料：有效合格证、职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-4	0.0	3.0	2.0	4.0	4.0	0.0
4.1	技术	对采购人单位性质的理解：对采购人单位性质、特点、功能、定位、目标理解全面透彻得10分，5项理解严重偏差的每项扣2分，5项理解不够吻合的每项扣1分。	0-10	5.0	7.0	8.0	8.0	8.0	6.0
4.2	技术	对施工场地现状的阐述：对现场现状、项目周边状况阐述完整详细得5分，完整度不够的扣1分，详细性不够的扣1分，不完整且不详细的得2分及以下。	0-5	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	2.0
5.1	技术	结合采购人单位性质、场地现状、图纸分析本项目实施的重点及难点：重点及难点分析透彻符合实际的得5分，有瑕疵每处扣1分，分析不透彻且不符合实际的得2分及以下	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
5.2	技术	对重点及难点应对措施：应对措施科学合理切实可行得5分，有瑕疵每处扣1分，不切实可行且不够科学合理的得2分及以下	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	指出施工图及招标清单有不符实际或不足的地方，每处得1分，最高4分	0-4	1.0	2.0	4.0	1.0	3.0	1.0
6.2	技术	对以上不符实际或不足的地方提出合理有效处理意见，每个得1分，最高4分	0-4	1.0	2.0	4.0	1.0	3.0	1.0
7	技术	关键施工流程及工序阐述：施工流程及工序完整全面得5分，施工流程及工序有瑕疵每处扣1分，施工流程及工序不完整的得2分及以下	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0
8	技术	设备设施保障措施（含施工机械及检测设备表，格式自拟）：施工机械及检测设备投入满足本项目需要得4分，非主要施工机械或检测设备有缺陷的每个扣0.5分；主要施工机械或检测设备缺少的得2分及以下	0-4	2.0	4.0	3.5	3.0	3.0	2.0

9	技术	施工人力保证措施（含施工各阶段工种及人员数量配置表，格式自拟）： 工种及人员数量配备满足本项目需要得4分，人员数量或配备有缺陷的每个扣0.5分，工种缺少的得2分及以下	0-4	2.0	4.0	3.5	3.5	4.0	2.0
10	技术	工期保障措施（含工期进度图及缩短工期承诺书，格式自拟）：工期进度安排合理得2分，不够合理的得1分；每缩短工期5%得0.5分，最多得2分	0-4	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	安全文明施工保证措施：安全文明施工组织措施考虑全面、合理、符合项目场地及周边环境要求的得5分，全面、合理、符合项目场地及周边环境要求方面每有一处缺陷扣1分，不全面、不合理、不符合项目场地及周边环境要求的得2分及以下	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
12	技术	工程质量保证措施：质量控制制度及流程合理完善得2分，有瑕疵的每处扣0.5分；施工过程中质量控制方法及措施合理符合施工实际的得2分，有瑕疵的每处扣0.5分	0-4	3.0	2.0	3.5	3.5	3.0	2.0
13.1	技术	按照磋商文件材料要求提供的得4分，未按照要求提供的不得分	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
13.2	技术	磋商文件要求以外的材料按照投标单位能够提供品牌的材料数量打分：5个及以上得1分，10个及以上得2分	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0
14	技术	突发应急事件处理能力：灾害天气、工伤事件、管理部门临时通知及其他突发事件等，突发应急事件场景考虑全面且应对方案合理简洁有效得5分，场景考虑全面及应对方案合理简洁有效有瑕疵的每处扣1分，突发应急事件场景考虑不全面且应对方案不合理不简洁效果明显不够理想的得2分及以下	0-5	3.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0
15	技术	与采购人及相关管理部门的协调配合（包含承诺书，格式自拟）：沟通的程序、内容合理完整全面得6分，有缺漏的每个扣1分，沟通的程序、内容明显不够合理完整全面的得2分及以下。沟通协调的内容包含施工许可证的办理等	0-6	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
16.1	技术	售后服务内容及范围的全面性：全面的得2分，不够全面的得1分（提供售后服务内容清单，格式自拟）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16.2	技术	售后服务人员及相应及时性：有明确的售后服务人员（为本公司人员，提供联系人、电话、在本单位缴纳社保证明）且响应时间不高于2小时的得1分； 3、质保期：质保期每延长1年得1分，最高1分（提供承诺书，格式自拟）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	38.5	68.0	78.5	71.0	71.0	37.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 杭州市上城区九堡街道社区卫生服务中心蓝桥站一二楼装修项目（SHCHWS-GC-20240411）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州迈锐建设有限公司
1	商务	企业履约经验能力：磋商供应商自2021年1月1日以来具有装修项目业绩的每个得0.25分，最多得0.5分。（同时提供施工合同及竣工验收报告扫描件，时间以合同签订日期为准，未提供则不给分）	0-0.5	0.5
2	商务	磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得0.5分，最多得1.5分。（提供证书扫描件）	0-1.5	1.5
3.1	商务	项目经理（建造师）：具备高级职称得2分；中级职称得1分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	1.0
3.2	商务	项目技术负责人：具备高级职称得2分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	2.0
3.3	商务	施工员、安全员、质量员、材料员、资料员：具备有效合格证书（本年度已经接受继续教育，未接受继续教育的申明未接受理由），全部具备中级及以上职称得4分，缺1个扣1分。证明材料：有效合格证、职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-4	0.0
4.1	技术	对采购人单位性质的理解：对采购人单位性质、特点、功能、定位、目标理解全面透彻得10分，5项理解严重偏差的每项扣2分，5项理解不够吻合的每项扣1分。	0-10	6.0
4.2	技术	对施工场地现状的阐述：对现场现状、项目周边状况阐述完整详细得5分，完整度不够的扣1分，详细性不够的扣1分，不完整且不详细的得2分及以下。	0-5	3.0
5.1	技术	结合采购人单位性质、场地现状、图纸分析本项目实施的重点及难点：重点及难点分析透彻符合实际得5分，有瑕疵每处扣1分，分析不透彻且不符合实际的得2分及以下	0-5	3.0
5.2	技术	对重点及难点应对措施：应对措施科学合理切实可行得5分，有瑕疵每处扣1分，不切实可行且不够科学合理的得2分及以下	0-5	3.0
6.1	技术	指出施工图及招标清单有不符合实际或不足的地方，每处得1分，最高4分	0-4	4.0
6.2	技术	对以上不符合实际或不足的地方提出合理有效处理意见，每个得1分，最高4分	0-4	4.0
7	技术	关键施工流程及工序阐述：施工流程及工序完整全面得5分，施工流程及工序有瑕疵每处扣1分，施工流程及工序不完整的得2分及以下	0-5	2.0
8	技术	设备设施保障措施（含施工机械及检测设备表，格式自拟）：施工机械及检测设备投入满足本项目需要得4分，非主要施工机械或检测设备有缺陷的每个扣0.5分；主要施工机械或检测设备缺少的得2分及以下	0-4	2.0
9	技术	施工人力保障措施（含施工各阶段工种及人员数量配置表，格式自拟）：工种及人员数量配备满足本项目需要得4分，人员数量或配备有缺陷的每个扣0.5分，工种缺少的得2分及以下	0-4	2.0
10	技术	工期保障措施（含工期进度图及缩短工期承诺书，格式自拟）：工期进度安排合理得2分，不够合理的得1分；每缩短工期5%得0.5分，最多得2分	0-4	0.0
11	技术	安全文明施工保障措施：安全文明施工组织措施考虑全面、合理、符合项目场地及周边环境要求的得5分，全面、合理、符合项目场地及周边环境要求方面每有一处缺陷扣1分，不全面、不合理、不符合项目场地及周边环境要求的得2分及以下	0-5	3.0
12	技术	工程质量保障措施：质量控制制度及流程合理完善得2分，有瑕疵的每处扣0.5分；施工过程中质量控制方法及措施合理符合施工实际的得2分，有瑕疵的每处扣0.5分	0-4	2.0

13.1	技术	按照磋商文件材料要求提供的得4分，未按照要求提供的不得分	0-4	4.0
13.2	技术	磋商文件要求以外的材料按照投标单位能够提供品牌的材料数量打分：5个及以上得1分，10个及以上得2分	0-2	0.0
14	技术	突发应急事件处理能力：灾害天气、工伤事件、管理部门临时通知及其他突发事件等，突发应急事件场景考虑全面且应对方案合理简洁有效得5分，场景考虑全面及应对方案合理简洁有效有瑕疵的每处扣1分，突发应急事件场景考虑不全面且应对方案不合理不简洁效果明显不够理想的得2分及以下	0-5	3.0
15	技术	与采购人及相关管理部门的协调配合（包含承诺书，格式自拟）：沟通的程序、内容合理完整全面得6分，有缺漏的每个扣1分，沟通的程序、内容明显不够合理完整全面的得2分及以下。沟通协调的内容包含施工许可证的办理等	0-6	3.0
16.1	技术	售后服务内容及范围的全面性：全面的得2分，不够全面的得1分（提供售后服务内容清单，格式自拟）	0-2	2.0
16.2	技术	售后服务人员及相应及时性：有明确的售后服务人员（为本公司人员，提供联系人、电话、在本单位缴纳社保证明）且响应时间不高于2小时的得1分； 3、质保期：质保期每延长1年得1分，最高1分（提供承诺书，格式自拟）	0-2	1.0
合计			0-90	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 杭州市上城区九堡街道社区卫生服务中心蓝桥站一二楼装修项目（SHCHWS-GC-20240411）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江精汇建设工程有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州硕茂建设有限公司	杭州绿园装饰工程公司	浙江旭泰科技发展有限公司
1	商务	企业履约经验能力：磋商供应商自2021年1月1日以来具有装修项目业绩的每个得0.25分，最多得0.5分。（同时提供施工合同及竣工验收报告扫描件，时间以合同签订日期为准，未提供则不给分）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
2	商务	磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得0.5分，最多得1.5分。（提供证书扫描件）	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0
3.1	商务	项目经理（建造师）：具备高级职称得2分；中级职称得1分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	项目技术负责人：具备高级职称得2分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.3	商务	施工员、安全员、质量员、材料员、资料员：具备有效合格证书（本年度已经接受继续教育，未接受继续教育的申明未接受理由），全部具备中级及以上职称得4分，缺1个扣1分。证明材料：有效合格证、职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-4	0.0	3.0	2.0	4.0	4.0	0.0
4.1	技术	对采购人单位性质的理解：对采购人单位性质、特点、功能、定位、目标理解全面透彻得10分，5项理解严重偏差的每项扣2分，5项理解不够吻合的每项扣1分。	0-10	1.0	8.0	8.0	8.0	7.0	0.0
4.2	技术	对施工场地现状的阐述：对现场现状、项目周边状况阐述完整详细得5分，完整度不够的扣1分，详细性不够的扣1分，不完整且不详细的得2分及以下。	0-5	1.0	5.0	4.0	5.0	5.0	0.0
5.1	技术	结合采购人单位性质、场地现状、图纸分析本项目实施的重点及难点：重点及难点分析透彻符合实际得5分，有瑕疵每处扣1分，分析不透彻且不符合实际的得2分及以下	0-5	1.0	5.0	4.0	4.0	4.0	1.0
5.2	技术	对重点及难点应对措施：应对措施科学合理切实可行得5分，有瑕疵每处扣1分，不切实可行且不够科学合理的得2分及以下	0-5	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	1.0
6.1	技术	指出施工图及招标清单有不符实际或不足的地方，每处得1分，最高4分	0-4	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0
6.2	技术	对以上不符实际或不足的地方提出合理有效处理意见，每个得1分，最高4分	0-4	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0
7	技术	关键施工流程及工序阐述：施工流程及工序完整全面得5分，施工流程及工序有瑕疵每处扣1分，施工流程及工序不完整的得2分及以下	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	设备设施保障措施（含施工机械及检测设备表，格式自拟）：施工机械及检测设备投入满足本项目需要得4分，非主要施工机械或检测设备有缺陷的每个扣0.5分；主要施工机械或检测设备缺少的得2分及以下	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

9	技术	施工人力保证措施（含施工各阶段工种及人员数量配置表，格式自拟）： 工种及人员数量配备满足本项目需要得4分，人员数量或配备有缺陷的每个扣 0.5分，工种缺少的得2分及以下	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	工期保障措施（含工期进度图及缩短工期承诺书，格式自拟）：工期进度安排合理得2分，不够合理的得1分；每缩短工期5%得0.5分，最多得2分	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	3.0	1.0
11	技术	安全文明施工保证措施：安全文明施工组织措施考虑全面、合理、符合项目场地及周边环境要求的得5分，全面、合理、符合项目场地及周边环境要求方面每有一处缺陷扣1分，不全面、不合理、不符合项目场地及周边环境要求的得2分及以下	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.0
12	技术	工程质量保证措施：质量控制制度及流程合理完善得2分，有瑕疵的每处扣0.5分；施工过程中质量控制方法及措施合理符合施工实际的得2分，有瑕疵的每处扣0.5分	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
13.1	技术	按照磋商文件材料要求提供的得4分，未按照要求提供的不得分	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
13.2	技术	磋商文件要求以外的材料按照投标单位能够提供品牌的材料数量打分：5个及以上得1分，10个及以上得2分	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0
14	技术	突发应急事件处理能力：灾害天气、工伤事件、管理部门临时通知及其他突发事件等，突发应急事件场景考虑全面且应对方案合理简洁有效得5分，场景考虑全面及应对方案合理简洁有效有瑕疵的每处扣1分，突发应急事件场景考虑不全面且应对方案不合理不简洁效果明显不够理想的得2分及以下	0-5	2.0	5.0	5.0	5.0	4.0	3.0
15	技术	与采购人及相关管理部门的协调配合（包含承诺书，格式自拟）：沟通的程序、内容合理完整全面得6分，有缺漏的每个扣1分，沟通的程序、内容明显不够合理完整全面的得2分及以下。沟通协调的内容包含施工许可证的办理等	0-6	2.0	6.0	6.0	6.0	6.0	0.0
16.1	技术	售后服务内容及范围的全面性：全面的得2分，不够全面的得1分（提供售后服务内容清单，格式自拟）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16.2	技术	售后服务人员及相应及时性：有明确的售后服务人员（为本公司人员，提供联系人、电话、在本单位缴纳社保证明）且响应时间不高于2小时的得1分； 3、质保期：质保期每延长1年得1分，最高1分（提供承诺书，格式自拟）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	31.5	75.0	83.0	77.0	73.0	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 杭州市上城区九堡街道社区卫生服务中心蓝桥站一二楼装修项目（SHCHWS-GC-20240411）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州迈锐建设有限公司
1	商务	企业履约经验能力：磋商供应商自2021年1月1日以来具有装修项目业绩的每个得0.25分，最多得0.5分。（同时提供施工合同及竣工验收报告扫描件，时间以合同签订日期为准，未提供则不给分）	0-0.5	0.5
2	商务	磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得0.5分，最多得1.5分。（提供证书扫描件）	0-1.5	1.5
3.1	商务	项目经理（建造师）：具备高级职称得2分；中级职称得1分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	1.0
3.2	商务	项目技术负责人：具备高级职称得2分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	2.0
3.3	商务	施工员、安全员、质量员、材料员、资料员：具备有效合格证书（本年度已经接受继续教育，未接受继续教育的申明未接受理由），全部具备中级及以上职称得4分，缺1个扣1分。证明材料：有效合格证、职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-4	0.0
4.1	技术	对采购人单位性质的理解：对采购人单位性质、特点、功能、定位、目标理解全面透彻得10分，5项理解严重偏差的每项扣2分，5项理解不够吻合的每项扣1分。	0-10	1.0
4.2	技术	对施工场地现状的阐述：对现场现状、项目周边状况阐述完整详细得5分，完整度不够的扣1分，详细性不够的扣1分，不完整且不详细的得2分及以下。	0-5	1.0
5.1	技术	结合采购人单位性质、场地现状、图纸分析本项目实施的重点及难点：重点及难点分析透彻符合实际得5分，有瑕疵每处扣1分，分析不透彻且不符合实际的得2分及以下	0-5	3.0
5.2	技术	对重点及难点应对措施：应对措施科学合理切实可行得5分，有瑕疵每处扣1分，不切实可行且不够科学合理的得2分及以下	0-5	2.0
6.1	技术	指出施工图及招标清单有不符合实际或不足的地方，每处得1分，最高4分	0-4	3.0
6.2	技术	对以上不符合实际或不足的地方提出合理有效处理意见，每个得1分，最高4分	0-4	3.0
7	技术	关键施工流程及工序阐述：施工流程及工序完整全面得5分，施工流程及工序有瑕疵每处扣1分，施工流程及工序不完整的得2分及以下	0-5	5.0
8	技术	设备设施保障措施（含施工机械及检测设备表，格式自拟）：施工机械及检测设备投入满足本项目需要得4分，非主要施工机械或检测设备有缺陷的每个扣0.5分；主要施工机械或检测设备缺少的得2分及以下	0-4	4.0
9	技术	施工人力保障措施（含施工各阶段工种及人员数量配置表，格式自拟）：工种及人员数量配备满足本项目需要得4分，人员数量或配备有缺陷的每个扣0.5分，工种缺少的得2分及以下	0-4	4.0
10	技术	工期保障措施（含工期进度图及缩短工期承诺书，格式自拟）：工期进度安排合理得2分，不够合理的得1分；每缩短工期5%得0.5分，最多得2分	0-4	1.0
11	技术	安全文明施工保障措施：安全文明施工组织措施考虑全面、合理、符合项目场地及周边环境要求的得5分，全面、合理、符合项目场地及周边环境要求方面每有一处缺陷扣1分，不全面、不合理、不符合项目场地及周边环境要求的得2分及以下	0-5	5.0
12	技术	工程质量保障措施：质量控制制度及流程合理完善得2分，有瑕疵的每处扣0.5分；施工过程中质量控制方法及措施合理符合施工实际的得2分，有瑕疵的每处扣0.5分	0-4	4.0

13.1	技术	按照磋商文件材料要求提供的得4分，未按照要求提供的不得分	0-4	4.0
13.2	技术	磋商文件要求以外的材料按照投标单位能够提供品牌的材料数量打分：5个及以上得1分，10个及以上得2分	0-2	0.0
14	技术	突发应急事件处理能力：灾害天气、工伤事件、管理部门临时通知及其他突发事件等，突发应急事件场景考虑全面且应对方案合理简洁有效得5分，场景考虑全面及应对方案合理简洁有效有瑕疵的每处扣1分，突发应急事件场景考虑不全面且应对方案不合理不简洁效果明显不够理想的得2分及以下	0-5	4.0
15	技术	与采购人及相关管理部门的协调配合（包含承诺书，格式自拟）：沟通的程序、内容合理完整全面得6分，有缺漏的每个扣1分，沟通的程序、内容明显不够合理完整全面的得2分及以下。沟通协调的内容包含施工许可证的办理等	0-6	6.0
16.1	技术	售后服务内容及范围的全面性：全面的得2分，不够全面的得1分（提供售后服务内容清单，格式自拟）	0-2	2.0
16.2	技术	售后服务人员及相应及时性：有明确的售后服务人员（为本公司人员，提供联系人、电话、在本单位缴纳社保证明）且响应时间不高于2小时的得1分； 3、质保期：质保期每延长1年得1分，最高1分（提供承诺书，格式自拟）	0-2	1.0
合计			0-90	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 杭州市上城区九堡街道社区卫生服务中心蓝桥站一二楼装修项目（SHCHWS-GC-20240411）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江精汇建设工程有限公司	杭州圆源建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州硕茂建设有限公司	杭州绿园装饰工程有限公司	浙江旭泰科技发展有限公司
1	商务	企业履约经验能力：磋商供应商自2021年1月1日以来具有装修项目业绩的每个得0.25分，最多得0.5分。（同时提供施工合同及竣工验收报告扫描件，时间以合同签订日期为准，未提供则不给分）	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.0
2	商务	磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得0.5分，最多得1.5分。（提供证书扫描件）	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0
3.1	商务	项目经理（建造师）：具备高级职称得2分；中级职称得1分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.2	商务	项目技术负责人：具备高级职称得2分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3.3	商务	施工员、安全员、质量员、材料员、资料员：具备有效合格证书（本年度已经接受继续教育，未接受继续教育的申明未接受理由），全部具备中级及以上职称得4分，缺1个扣1分。证明材料：有效合格证、职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-4	0.0	3.0	2.0	4.0	4.0	0.0
4.1	技术	对采购人单位性质的理解：对采购人单位性质、特点、功能、定位、目标理解全面透彻得10分，5项理解严重偏差的每项扣2分，5项理解不够吻合的每项扣1分。	0-10	5.0	9.0	10.0	9.0	10.0	2.0
4.2	技术	对施工场地现状的阐述：对现场现状、项目周边状况阐述完整详细得5分，完整度不够的扣1分，详细性不够的扣1分，不完整且不详细的得2分及以下。	0-5	2.0	4.0	5.0	3.0	4.0	1.0
5.1	技术	结合采购人单位性质、场地现状、图纸分析本项目实施的重点及难点：重点及难点分析透彻符合实际得5分，有瑕疵每处扣1分，分析不透彻且不符合实际的得2分及以下	0-5	2.0	5.0	5.0	4.0	3.0	2.0
5.2	技术	对重点及难点应对措施：应对措施科学合理切实可行得5分，有瑕疵每处扣1分，不切实可行且不够科学合理的得2分及以下	0-5	2.0	5.0	5.0	3.0	3.0	2.0
6.1	技术	指出施工图及招标清单有不符实际或不足的地方，每处得1分，最高4分	0-4	0.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
6.2	技术	对以上不符实际或不足的地方提出合理有效处理意见，每个得1分，最高4分	0-4	0.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	关键施工流程及工序阐述：施工流程及工序完整全面得5分，施工流程及工序有瑕疵每处扣1分，施工流程及工序不完整的得2分及以下	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	技术	设备设施保障措施（含施工机械及检测设备表，格式自拟）：施工机械及检测设备投入满足本项目需要得4分，非主要施工机械或检测设备有缺陷的每个扣0.5分；主要施工机械或检测设备缺少的得2分及以下	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0

9	技术	施工人力保证措施（含施工各阶段工种及人员数量配置表，格式自拟）： 工种及人员数量配备满足本项目需要得4分，人员数量或配备有缺陷的每个扣 0.5分，工种缺少的得2分及以下	0-4	3.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0
10	技术	工期保障措施（含工期进度图及缩短工期承诺书，格式自拟）：工期进度安排合理得2分，不够合理的得1分；每缩短工期5%得0.5分，最多得2分	0-4	1.0	3.0	4.0	4.0	4.0	1.0
11	技术	安全文明施工保证措施：安全文明施工组织措施考虑全面、合理、符合项目场地及周边环境要求的得5分，全面、合理、符合项目场地及周边环境要求方面每有一处缺陷扣1分，不全面、不合理、不符合项目场地及周边环境要求的得2分及以下	0-5	3.0	5.0	5.0	4.0	5.0	3.0
12	技术	工程质量保证措施：质量控制制度及流程合理完善得2分，有瑕疵的每处扣0.5分；施工过程中质量控制方法及措施合理符合施工实际的得2分，有瑕疵的每处扣0.5分	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
13.1	技术	按照磋商文件材料要求提供的得4分，未按照要求提供的不得分	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	0.0
13.2	技术	磋商文件要求以外的材料按照投标单位能够提供品牌的材料数量打分：5个及以上得1分，10个及以上得2分	0-2	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0	0.0
14	技术	突发应急事件处理能力：灾害天气、工伤事件、管理部门临时通知及其他突发事件等，突发应急事件场景考虑全面且应对方案合理简洁有效得5分，场景考虑全面及应对方案合理简洁有效有瑕疵的每处扣1分，突发应急事件场景考虑不全面且应对方案不合理不简洁效果明显不够理想的得2分及以下	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
15	技术	与采购人及相关管理部门的协调配合（包含承诺书，格式自拟）：沟通的程序、内容合理完整全面得6分，有缺漏的每个扣1分，沟通的程序、内容明显不够合理完整全面的得2分及以下。沟通协调的内容包含施工许可证的办理等	0-6	2.0	5.0	6.0	6.0	5.0	3.0
16.1	技术	售后服务内容及范围的全面性：全面的得2分，不够全面的得1分（提供售后服务内容清单，格式自拟）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
16.2	技术	售后服务人员及相应及时性：有明确的售后服务人员（为本公司人员，提供联系人、电话、在本单位缴纳社保证明）且响应时间不高于2小时的得1分；3、质保期：质保期每延长1年得1分，最高1分（提供承诺书，格式自拟）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
合计			0-90	33.5	79.0	88.0	77.0	80.0	32.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 杭州市上城区九堡街道社区卫生服务中心蓝桥站一二楼装修项目（SHCHWS-GC-20240411）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州迈锐建设有限公司
1	商务	企业履约经验能力：磋商供应商自2021年1月1日以来具有装修项目业绩的每个得0.25分，最多得0.5分。（同时提供施工合同及竣工验收报告扫描件，时间以合同签订日期为准，未提供则不给分）	0-0.5	0.5
2	商务	磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个得0.5分，最多得1.5分。（提供证书扫描件）	0-1.5	1.5
3.1	商务	项目经理（建造师）：具备高级职称得2分；中级职称得1分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	1.0
3.2	商务	项目技术负责人：具备高级职称得2分。证明材料：职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-2	2.0
3.3	商务	施工员、安全员、质量员、材料员、资料员：具备有效合格证书（本年度已经接受继续教育，未接受继续教育的申明未接受理由），全部具备中级及以上职称得4分，缺1个扣1分。证明材料：有效合格证、职称证书扫描件、投标截止日前三个月内任意一个月在本单位缴纳社保证明。	0-4	0.0
4.1	技术	对采购人单位性质的理解：对采购人单位性质、特点、功能、定位、目标理解全面透彻得10分，5项理解严重偏差的每项扣2分，5项理解不够吻合的每项扣1分。	0-10	5.0
4.2	技术	对施工场地现状的阐述：对现场现状、项目周边状况阐述完整详细得5分，完整度不够的扣1分，详细性不够的扣1分，不完整且不详细的得2分及以下。	0-5	3.0
5.1	技术	结合采购人单位性质、场地现状、图纸分析本项目实施的重点及难点：重点及难点分析透彻符合实际得5分，有瑕疵每处扣1分，分析不透彻且不符合实际的得2分及以下	0-5	3.0
5.2	技术	对重点及难点应对措施：应对措施科学合理切实可行得5分，有瑕疵每处扣1分，不切实可行且不够科学合理的得2分及以下	0-5	3.0
6.1	技术	指出施工图及招标清单有不符合实际或不足的地方，每处得1分，最高4分	0-4	3.0
6.2	技术	对以上不符合实际或不足的地方提出合理有效处理意见，每个得1分，最高4分	0-4	3.0
7	技术	关键施工流程及工序阐述：施工流程及工序完整全面得5分，施工流程及工序有瑕疵每处扣1分，施工流程及工序不完整的得2分及以下	0-5	4.0
8	技术	设备设施保障措施（含施工机械及检测设备表，格式自拟）：施工机械及检测设备投入满足本项目需要得4分，非主要施工机械或检测设备有缺陷的每个扣0.5分；主要施工机械或检测设备缺少的得2分及以下	0-4	3.0
9	技术	施工人力保障措施（含施工各阶段工种及人员数量配置表，格式自拟）：工种及人员数量配备满足本项目需要得4分，人员数量或配备有缺陷的每个扣0.5分，工种缺少的得2分及以下	0-4	4.0
10	技术	工期保障措施（含工期进度图及缩短工期承诺书，格式自拟）：工期进度安排合理得2分，不够合理的得1分；每缩短工期5%得0.5分，最多得2分	0-4	2.0
11	技术	安全文明施工保障措施：安全文明施工组织措施考虑全面、合理、符合项目场地及周边环境要求的得5分，全面、合理、符合项目场地及周边环境要求方面每有一处缺陷扣1分，不全面、不合理、不符合项目场地及周边环境要求的得2分及以下	0-5	4.0
12	技术	工程质量保障措施：质量控制制度及流程合理完善得2分，有瑕疵的每处扣0.5分；施工过程中质量控制方法及措施合理符合施工实际的得2分，有瑕疵的每处扣0.5分	0-4	3.0

13.1	技术	按照磋商文件材料要求提供的得4分，未按照要求提供的不得分	0-4	4.0
13.2	技术	磋商文件要求以外的材料按照投标单位能够提供品牌的材料数量打分：5个及以上得1分，10个及以上得2分	0-2	0.0
14	技术	突发应急事件处理能力：灾害天气、工伤事件、管理部门临时通知及其他突发事件等，突发应急事件场景考虑全面且应对方案合理简洁有效得5分，场景考虑全面及应对方案合理简洁有效有瑕疵的每处扣1分，突发应急事件场景考虑不全面且应对方案不合理不简洁效果明显不够理想的得2分及以下	0-5	5.0
15	技术	与采购人及相关管理部门的协调配合（包含承诺书，格式自拟）：沟通的程序、内容合理完整全面得6分，有缺漏的每个扣1分，沟通的程序、内容明显不够合理完整全面的得2分及以下。沟通协调的内容包含施工许可证的办理等	0-6	5.0
16.1	技术	售后服务内容及范围的全面性：全面的得2分，不够全面的得1分（提供售后服务内容清单，格式自拟）	0-2	2.0
16.2	技术	售后服务人员及相应及时性：有明确的售后服务人员（为本公司人员，提供联系人、电话、在本单位缴纳社保证明）且响应时间不高于2小时的得1分； 3、质保期：质保期每延长1年得1分，最高1分（提供承诺书，格式自拟）	0-2	1.0
合计			0-90	62.0

专家（签名）：